

INFORMATIE BROCHURE ZONNEPARK DORHOUT MEES INVESTEER IN DE 312.148 ZONNEPANELEN



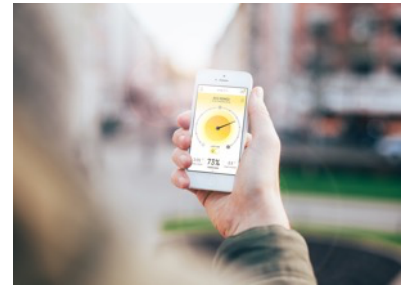
POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Solarfields heeft het grootste zonnepark van Nederland ten zuiden van het dorp Biddinghuizen gerealiseerd. Het projectgebied maakt deel uit van het recreatiegebied Dorhout Mees. Het zonnepark is aan de noordkant begrenst door het open agrarisch gebied, aan de west- en oostkant door een boscomplex. Aan de zuidkant ligt het tussen de Strandgaperweg de Harderdijk een golfbaan en natuurgebied. Het zonnepark is op dit moment met 144 MWp het grootste zonnepark van Nederland en draagt bij aan de doelstellingen die binnen gemeente Dronten gesteld zijn.



Het zonnepark bestaat uit maar liefst 312.148 zonnepanelen. Het zonnepark wordt geëxploiteerd via Zonnepark Dorhout Mees B.V. (hierna te noemen: **Zonnepark Dorhout Mees**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Dorhout Mees van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Iedereen kan investeren in het zonnepark.
- Inwoners van Gemeente Dronten ontvangen burenuvoordeel waardoor het voor hen extra aantrekkelijk is om deel te nemen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh per jaar opwekken.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 7 jaar lang, van de door jou opgewekte Zonnepark Dorhout Mees, van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van ENGIE ontvangen met hun ZonneDeel opgewekte stroom een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per opgewekte kWh. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van ENGIE, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte stroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Bij de huidige stroomprijzen is het rendement naar verwachting gemiddeld 6,0%.
- Het rendement van een ZonneDeel kan in combinatie met ENGIE oplopen tot 6,2%.
- De ZonneDelen worden na de looptijd van 7 jaar afgelost (bullet-aflossing)
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Dorhout Mees is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via ZonneDelen.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook Zonnepark Dorhout Mees mogelijk te maken.

In totaal worden er **312.148 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark Dorhout Mees opgewekte zonnestroom aan het net, is Zonnepark Dorhout Mees B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEPARK DORHOUT MEES

Strandgaperweg 30, 8256 PZ,
Biddinghuizen

312.148 zonnepanelen
Jolywood JW-HD144N
144.212.300 kWp
478 x Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1:
127.473.223 kWh

Rente (IRR): 6,0%
Bullet-aflossing
Looptijd jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Dorhout Mees** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 2.500 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark Dorhout Mees maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Zonnepark Dorhout Mees B.V.**

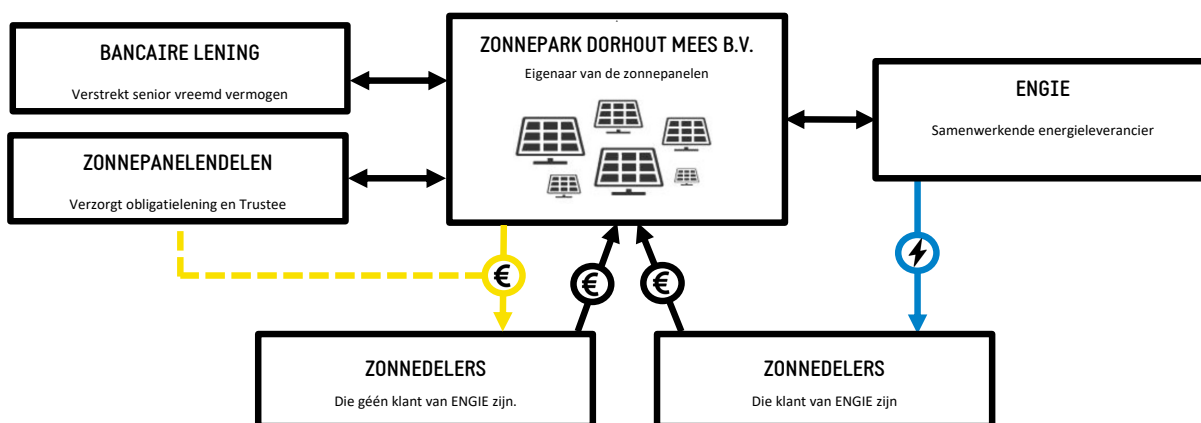
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark Dorhout Mees is **ENGIE**, één van de grootste energieleveranciers van Nederland. ENGIE wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij ENGIE daarom een streepje voor. ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die tijdens het ZonneRente jaar geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per kWh krijgen op de stroomprijs. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark Dorhout Mees.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Dorhout Mees namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Dorhout Mees haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Dorhout Mees hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark Dorhout Mees zal naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 7 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte stroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnepark Dorhout Mees ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 30,34 eurocent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt¹. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh per ZonneDeel per jaar².

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de ZonneRente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 1,75 per ZonneDeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De ZonneRente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 1,25 per ZonneDeel (de FLOOR). Dit komt op een rendement (IRR) van 7,0% CAP en 5,0% FLOOR (excl. De toeslag voor ENGIE-klienten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht³:

		Productie zonnestroom				
		784	834	884	934	984
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	5,1%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%
	-2,5%	5,1%	5,3%	5,6%	6,0%	6,3%
	-2,0%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%
	-1,5%	5,1%	5,5%	5,8%	6,1%	6,4%
	0,0%	5,3%	5,7%	6,0%	6,3%	6,7%
	1,5%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	6,9%
	2,0%	5,6%	6,0%	6,3%	6,7%	6,9%
	2,5%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%	6,9%
	3,0%	5,8%	6,1%	6,5%	6,7%	6,9%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDLEN.NL

		Productie zonnestroom				
		784	834	884	934	984
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	5,3%	5,5%	5,8%	6,1%	6,5%
	-2,5%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,5%
	-2,0%	5,3%	5,6%	6,0%	6,3%	6,6%
	-1,5%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%
	0,0%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	6,9%
	1,5%	5,8%	6,1%	6,5%	6,8%	7,1%
	2,0%	5,8%	6,2%	6,6%	6,9%	7,1%
	2,5%	5,9%	6,3%	6,6%	7,0%	7,1%
	3,0%	6,0%	6,3%	6,7%	7,0%	7,1%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN ENGIE

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per kWh hebben op de stroomprijs. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk als je overstapt naar ENGIE.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus, in combinatie met ENGIE, oplopen tot wel 7,1%. Bij tegenvallende resultaten kan het rendement afnemen tot 5,0% (de FLOOR). Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁴ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum.

Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees

EEN REKENVOORBEELD

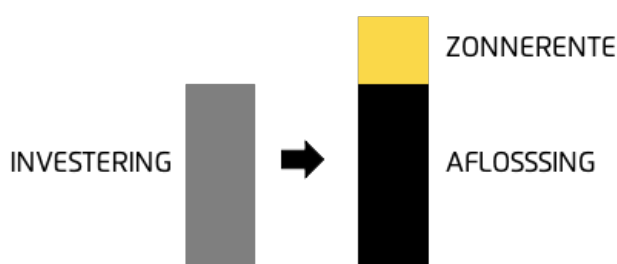
Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 7 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden na de looptijd van 7 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 98 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 30,34 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is: $98 \times 0,30342 = 29,74$ euro per jaar, gedurende 7 jaar. In totaal €208,15⁵.
- Na 7 jaar ontvang je ook het investeringsbedrag terug;

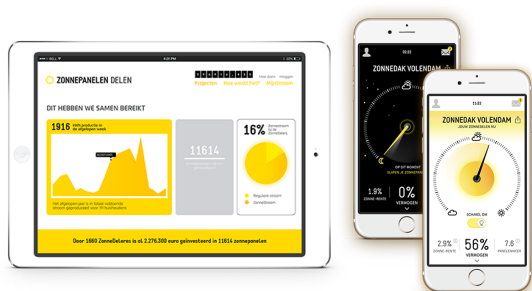
Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 7 jaar	+ € 208,15
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 208,15 (IRR 6,0%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.



LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM!



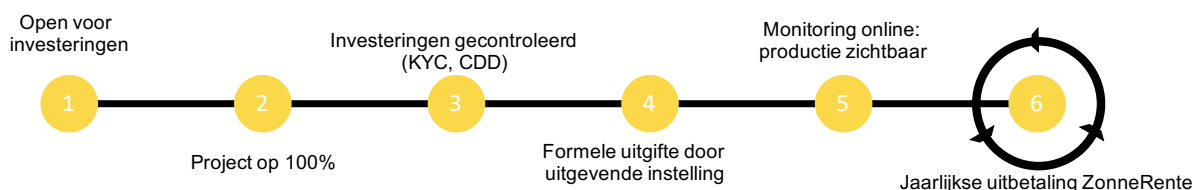
Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en profiteer je dus 7 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark Dorhout Mees staat gepland op **4 april 2023**.

06-02-2023	START FUNDING
04-04-2023	UITGIFTE ZONNEDELEN
04-04-2023	1e ZONNESTROOM
04-08-2024/30	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via <https://zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees/>

- 1.** Maak een account aan op ZonnepanelenDelen, dat kan hier: zonnepanelendelen.nl/welkom
- 2.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Dorhout Mees via www.zonnepanelendelen.nl.
- 3.** Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
- 4.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay⁶ totdat Zonnepark Dorhout Mees alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 5.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnepanelen in Biddinghuizen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark Dorhout Mees je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar info@solarfields.nl.

WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
- 4.** Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
- 5.** Geen gedoe: een investering in Zonnepark Dorhout Mees biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Dorhout Mees komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Dorhout Mees en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Dorhout Mees risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark Dorhout Mees als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark Dorhout Mees van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 2 februari 2023, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen in Zonnepark Dorhout Mees te delen door het totale aantal zonnepanelen op de locatie (312.148), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (80).

² Dit is berekend op basis van een opbrengst van 884 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 7 jaar, te delen door 7.

³ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 784, 884, 984 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 7 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

⁵ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁶ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark Arendskerke gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.