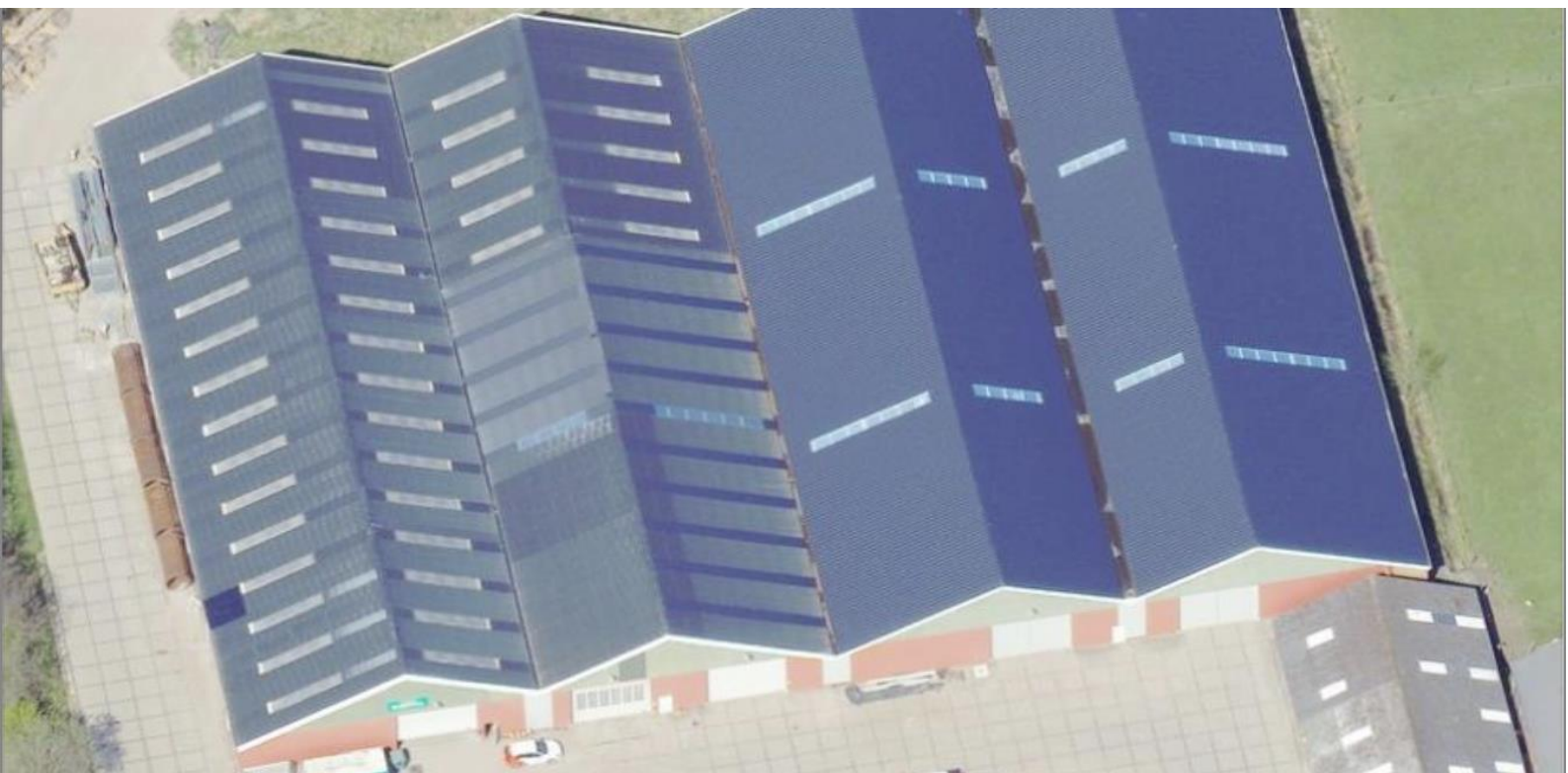


INFORMATIEBROCHURE
ZONNEDAK SCHILLIGEPAD
INVESTEER IN DE 1.056 ZONNEPANELEN



POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Loon-, Grondverzet- en Koppensnelbedrijf S. Vogelzang & Zn. is al meer dan vijftien jaar actief op het gebied van Loonwerk, Grondverzet en hydraulisch koppensnellen. Eerder zijn al 1.518 zonnepanelen geplaatst, hiervoor is destijds geld opgehaald via ZonnepanelenDelen onder de naam Zonnedak Vogelzang.



Op de daken van het pand in Boerakker zullen 1.056 zonnepanelen geplaatst worden. Dit zonnedak zal geëxploiteerd worden via ENWABO B.V. (Hierna te noemen: **Zonnedak Schilligepad**). Deze obligatielening is een uitbreiding van het bestaande zonnedak en is gelijk in rang aan de eerder uitgegeven obligatielening voor Zonnedak Vogelzang.

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnedak Schilligepad van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Iedereen kan investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Boerakker te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 2,7 kWh per jaar opwekken. 110 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 296,9 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt al meedoen vanaf 25 euro, tot 17.000 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang, van de door jou opgewekte zonnestroom, van het zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. De ZonneDelers die geen klant zijn bij Greenchoice en niet willen overstappen van energieleverancier ontvangen de waarde van de opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op de bankrekening.
 2. ZonneDelers die klant zijn bij Greenchoice ontvangen een toeslag op de energieprijs die gelijk staat aan het btw-tarief. De ZonneRente wordt in dit geval berekend door het aantal opgewekte kWh te vermenigvuldigen met de kale energieprijs op je energierekening + 21%. De ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt jaarlijks uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Bij de huidige stroomprijzen is het rendement naar verwachting gemiddeld 4%.
- Het rendement van een ZonneDeel kan in combinatie met Greenchoice oplopen tot 5,5%.
- De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnedak Schilligepad is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

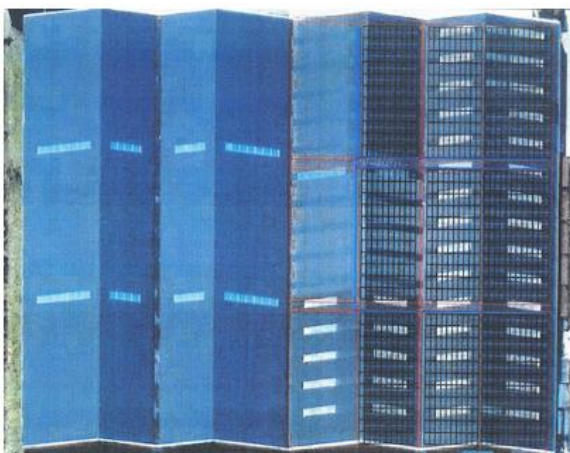
Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/schilligepad

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via ZonneDelen.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonnedak Schilligepad mogelijk te maken.

In totaal worden er 1.056 zonnepanelen gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnedak Schilligepad opgewekte zonnestroom aan het net, is ENWABO B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEDAK SCHILLIGEPAD

Schilligepad 17, 9361 TJ,
Boerakker.

1.056 zonnepanelen
JA SolarJAM60S20/385
406,56 kWp
4 x Growatt omvormers

Verwachte productie jaar 1
324.643 kWh

Rente (IRR): 4%
Lineaire aflossing
Looptijd 15 jaar

HOE

WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnedak Schilligepad** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 2.500 euro, maar je kunt al meedoen vanaf eenmalig 25 euro.

Zonnedak Schilligepad maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je in eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

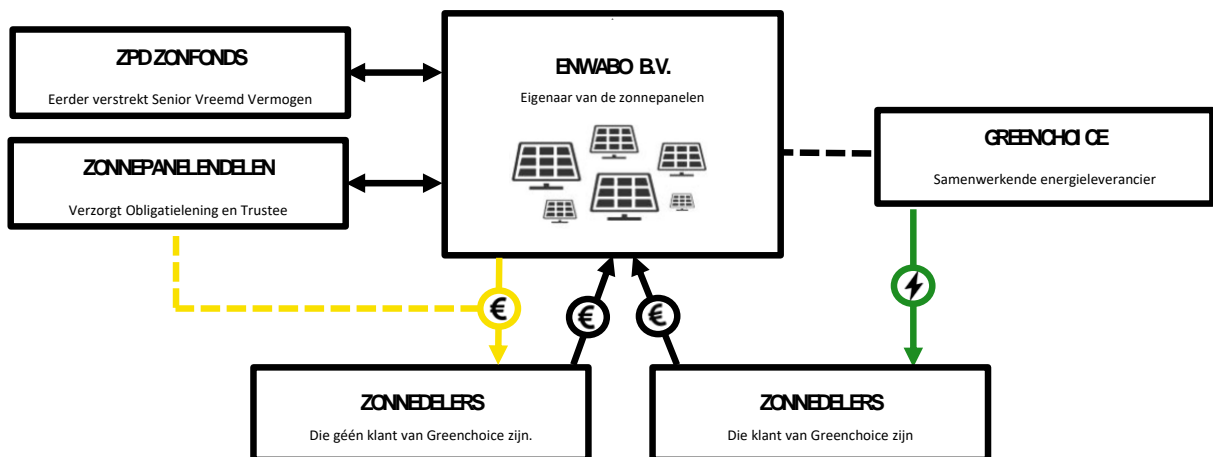
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **ENWABO B.V.** Er is eerder al een Zon Obligatielening uitgegeven door ENWABO B.V. voor locatie Zonedak Vogelzang. Deze ZonObligatielening voor Zonedak Schilligepad is een aanvulling op de eerdere financiering zoals ook opgenomen in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

De samenwerkende energieleverancier van Zonedak Schilligepad is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. ZonneDelers die klant zijn van Greenchoice ontvangen een toeslag op de met hun ZonneDelen opgewekte stroom. Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract bij Greenchoice en wordt door Greenchoice uitbetaald.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonedak Schilligepad.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonedak Schilligepad namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonedak Schilligepad haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonedak Schilligepad hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De **RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnedak Schilligepad zal naar verwachting gemiddeld 2,7 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnedak Schilligepad ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 23,68 eurocent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt¹. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 2,7 kWh per ZonneDeel per jaar².

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,75 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,43 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 5% CAP en 3% FLOOR (excl. De toeslag voor Greenchoice klanten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht³:

	Productie zonnestroom				
	699	749	799	849	899
-3,0%	3,2%	3,3%	3,4%	3,6%	3,8%
-2,5%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
-2,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
-1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
0,0%	3,5%	3,8%	4,0%	4,2%	4,5%
1,5%	3,8%	4,1%	4,3%	4,6%	4,8%
2,0%	4,0%	4,2%	4,5%	4,7%	4,9%
2,5%	4,1%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%
3,0%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%	4,9%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

	Productie zonnestroom				
	699	749	799	849	899
-3,0%	3,5%	3,7%	3,8%	4,0%	4,3%
-2,5%	3,6%	3,7%	3,9%	4,1%	4,4%
-2,0%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%	4,5%
-1,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%
0,0%	4,0%	4,2%	4,5%	4,8%	5,0%
1,5%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,4%
2,0%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%
2,5%	4,6%	4,9%	5,2%	5,4%	5,5%
3,0%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,5%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag krijgen op het energietarief van 21%. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald. De energieprijzen zijn de laatste tijd sterk gestegen. De energiemarkt is op dit moment nog erg onzeker, daarom biedt Greenchoice momenteel geen vaste tarieven aan. We zijn in de documentatie uitgegaan van een fictief tarief. Dit is puur als rekenvoorbeeld bedoeld en de getoonde tarieven zijn daarmee ook indicatief. Voor een actueel passend en (voorlopig) variabel tarief kan contact worden opgenomen met de klantenservice van Greenchoice.

Het rendement van een ZonneDeel kan in dit voorbeeld (als klant van Greenchoice) oplopen tot wel 5,5%. Bij tegenvallende resultaten kan het rendement afnemen tot 3% (de FLOOR).

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁴ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/schilligepad/documents

EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 54 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 23,68 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is: $54 \times 0,2368 = 12,79$ euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 191,8⁵.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15^e deel van de inleg terug (EUR 33,33);
- Naar verwachting heb je na 11 jaar de investering van € 500,- terug.

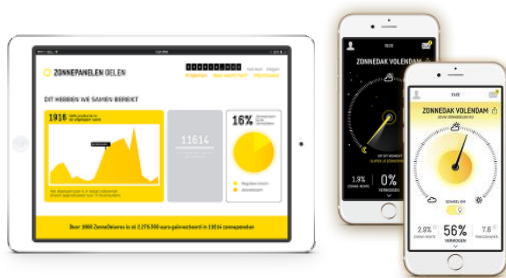
Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 12 jaar	+ € 191,8
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 191,8 (IRR 4%)



Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !



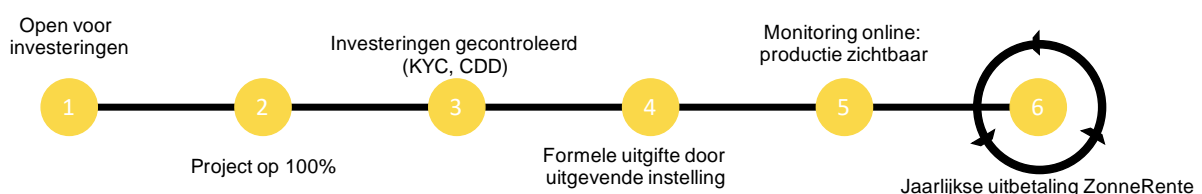
Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en profiteer je dus 15 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnedak Schilligepad staat gepland op **31 december 2022**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

10-11-2022	START FUNDING
31-12-2022	UITGIFTE ZONNEDELEN
31-12-2022	1e ZONNESTROOM
21-01-2024/38	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via zonnepanelendelen.nl/project/schilligepad

- 1.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedak Schilligepad via www.zonnepanelendelen.nl.
- 2.** Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
- 3.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay⁶ totdat Zonnedak Schilligepad alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 4.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de panelen van het zonnedak in Boerakker.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedak Schilligepad je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar geert@svogelzang.nl.

WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
- 4.** Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
- 5.** Geen gedoe: een investering in Zonnedak Schilligepad bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnedak Schilligepad komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnedak Schilligepad en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnedak Schilligepad risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnedak Schilligepad als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnedak Schilligepad van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatiebrochure, gedateerd 7 november 2022, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen te delen door het totale aantal zonnepanelen (1056), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (110).

² Dit is berekend op basis van een opbrengst van 799 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

³ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 699, 799 of 899 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 15 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

⁵ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁶ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonedak Schilligepad gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.