

INFORMATIEBROCHURE ZONNEPARK LOSSER INVESTEER IN DE 60.453 ZONNEPANELEN



POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

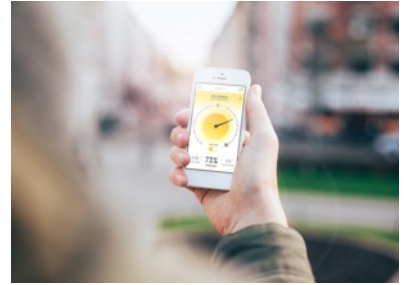
**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Zonnepark Losser levert sinds november 2021 zonne-energie aan het net. Ongeveer 1,4 hectare van het perceel is besteed aan de aanleg van een kruidenzone met bloemrijk grasland, wat de ecologie in de omgeving ten goede zal komen. Ook zijn nieuwe planten, bomen en struiken aangeplant.

Bij het Drielandenpunt is een uitkijkheuvel, zitbanken en een rustpunt voor fietsers met oplaadmogelijkheid voor e-bikes aangelegd. Verder zijn er wildcorridors, waardoor het zonnepark de beweging van de dieren in de omgeving niet zal belemmeren.



Het zonnepark bestaat uit 60.453 zonnepanelen. Het zonnepark zal geëxploiteerd worden via KS NL 7 B.V. (hierna te noemen: **Zonnepark Losser**).

Inwoners en ondernemers/bedrijven van gemeente Losser kunnen investeren in het zonnepark door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Losser van de opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Dit project is exclusief geopend voor inwoners en ondernemers/bedrijven van gemeente Losser.
- Hieronder vallen de postcodes: 7580 t/m 7588.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro, tot 100.000 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 10 jaar lang van de opgewekte stroom in Zonnepark Losser.
- Jaarlijks ontvang je €0,58 euro ZonneRente per ZonneDeel.
- Dat zorgt voor een gemiddeld rendement van 4,0% per jaar (IRR)
- Klanten van ENGIE ontvangen een hogere vergoeding per ZonneDeel.
- Het rendement van een ZonneDeel in combinatie met ENGIE is 4,5%.
- De ZonneDelen worden lineair over 10 jaar afgelost, waarbij je na 10 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Losser is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/Losser

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Investeer dan in ZonneDelen.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook Zonnepark Losser mogelijk te maken.

In totaal worden er **60.453 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark Losser opgewekte zonnestroom aan het net, is KS NL 7 B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEPARK LOSSER

Drielandweg 7, 7586RL, Overdinkel

60.453 zonnepanelen
LONGI LR4, 72HPH-445M
48.813,84 kWp
72 x Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1:
24.480.442 kWh

Rente (IRR): 4,0%
Lineaire aflossing
Looptijd 10 jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Losser** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 2.500 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark Losser maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en heeft al meer dan 180 projecten van financiering voorzien.

Investeren in zonne-energie doe je in eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **KS NL 7 B.V.**

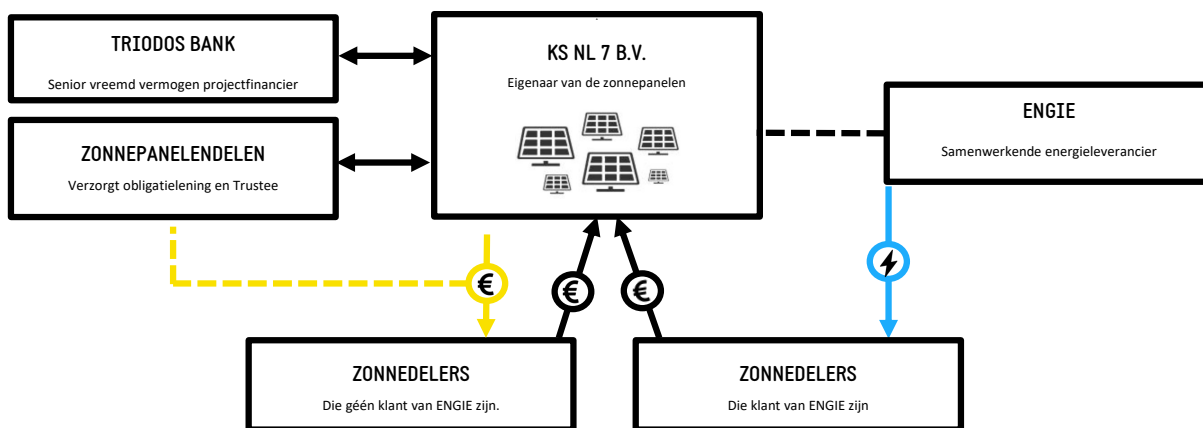
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark Losser is **ENGIE**, één van de grootste energieleveranciers van Nederland. ENGIE wil het opwekken van energie graag stimuleren. Wie in ZonneDelen investeert heeft daarom bij ENGIE een streepje voor. ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die tijdens het ZonneRente jaar geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag per ZonneDeel krijgen. Hierdoor komt het rendement voor klanten van ENGIE uit op 4,5%.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark Losser.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Losser namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Losser haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Losser hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

Triodos Bank zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Per ZonneDeel in Zonnepark Losser ontvang je jaarlijks €0,58 ZonneRente uitgekeerd. Het gemiddelde rendement over de looptijd is daarmee 4,0% (IRR).

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag ontvangen, waarmee het rendement voor ENGIE-klanten uitkomt op 4,5% (IRR).

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening¹ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/Losser

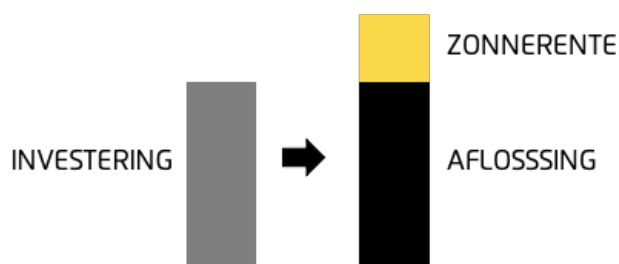
EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 10 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente op je bankrekening uitgekeerd. De ZonneDelen worden lineair over 10 jaar afgelost, waarbij je na 10 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

- 40 ZonneDelen kosten éénmalig €1000,-.
- Per ZonneDeel ontvang je jaarlijks €0,58 ZonneRente.
- Je opbrengst is: $40 \times 0,58 = 23,2$ euro per jaar, gedurende 10 jaar. In totaal €232².
- Jaarlijks ontvang je ook 1/10^{de} deel van de inleg terug (EUR 100);
- Naar verwachting heb je na minder dan 9 jaar de investering van € 1000,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 1000,00
Opbrengst in 10 jaar	+ € 232,00
Aflossing investering	+ € 1000,00
Totaal	+ € 232,00 (IRR 4,0%)



Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

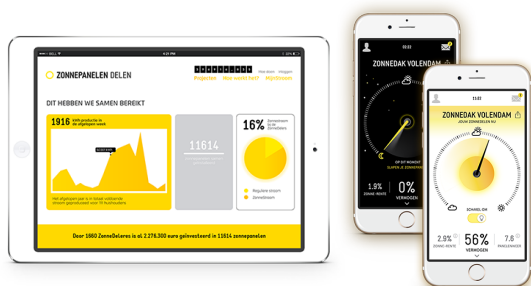
REKENVOORBEELD ENGIE

- 40 ZonneDelen kosten éénmalig €1000,-.
- Per ZonneDeel ontvang je jaarlijks €0,66 ZonneRente.
- Je opbrengst is: $40 \times 0,66 = 26,4$ euro per jaar, gedurende 10 jaar. In totaal €264³.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/10^{de} deel van de inleg terug (EUR 100);
- Naar verwachting heb je na minder dan 8 jaar de investering van € 1000,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 1000,00
Opbrengst in 10 jaar	+ € 264,00
Aflossing investering	+ € 1000,00
Totaal	+ € 264,00 (IRR 4,5%)

INZICHT IN JE INVESTERINGEN!



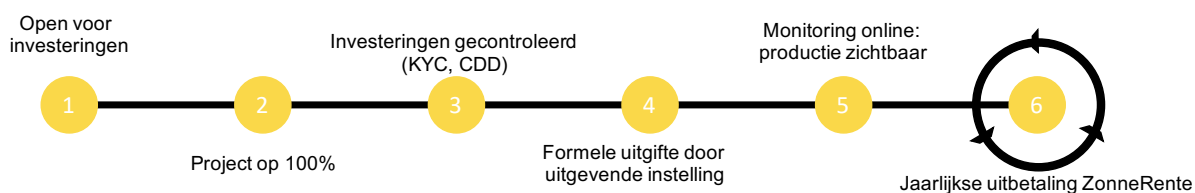
Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers het project bijhouden en de eigen gegevens actueel houden.

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen profiteer je dus 10 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark Losser staat gepland op **7 december 2022**.

7-10-2022		START FUNDING
7-12-2022		UITGIFTE ZONNEDELEN
7-12-2022		1e ZONNESTROOM
28-12-'23/'32		UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via zonnepanelendelen.nl/Losser

1. Registreer je op het platform ZonnepanelenDelen, dat kan via <https://zonnepanelendelen.nl/welkom>
2. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Losser via www.zonnepanelendelen.nl.
3. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
4. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay⁴ totdat Zonnepark Losser alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
5. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van het zonnepark op de Drielandweg 7 in Overdinkel.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark Losser je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag. Het minimaal op te halen bedrag is €1.000, dit kan oplopen tot €870.000.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar contact@kronos-solar.com.

WAAROM MEEDOEN?



Drie redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Geen gedoe: een investering in Zonnepark Losser biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Losser komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Losser en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Losser risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark Losser als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark Losser van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 4 oktober 2022, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

² Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

³ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁴ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark Losser gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.