

ACHTERSTELLINGSAKTE

DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE IS OP **[DATUM]** DOOR DE VOLGENDE PARTIJEN AANGEGAAN:

- (1) **[NAAM KREDIETNEMER]**, een **[besloten vennootschap / naamloze vennootschap / stichting / vereniging]** statutair gevestigd te **[PLAATS]**, met kantooradres **[●]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[NUMMER]** (**Kredietnemer**);

EN

- (2) **[NAAM CROWDFUNDING PLATFORM]**, een **[besloten vennootschap / naamloze vennootschap / stichting / vereniging]** statutair gevestigd te **[PLAATS]**, met kantooradres **[●]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[NUMMER]** (**Crowdfunding Platform**);
- (3) Iedere persoon die een lening heeft verstrekt aan de Kredietnemer voor project **[NAAM CROWDFUNDING PROJECT]** (**Investeerder(s)**), vertegenwoordigd op basis van een volmacht door het Crowdfunding Platform,

Crowdfunding Platform en Investeerdere gezamenlijk de **Achtergestelde Leninggevers** en ieder afzonderlijk, de **Achtergestelde Leninggever**;

EN

- (4) **Triodos Bank N.V. (branch NL)**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415 ("**Triodos Bank**");

[keuze] en

- (5) **Triodos Groenfonds N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510 ("**Triodos Groenfonds**");

[keuze]

Triodos Bank N.V. **[keuze]** en Triodos Groenfonds N.V. (afzonderlijk en gezamenlijk de **Kredietgever**).

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- Deze achterstellingsakte wordt aangeduid als een Kredietdocument;
- Een term waarmee in een Kredietdocument een partij wordt aangeduid, verwijst naar die partij in welke hoedanigheid dan ook en verwijst ook naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die partij;
- Een term waarmee een Kredietdocument of ander document wordt aangeduid, verwijst naar dit document zoals van tijd tot tijd gewijzigd;
- De Kredietgever heeft altijd het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument door middel van een cessie, contractoverneming of op een andere manier over te dragen of over te laten gaan. Voor zover nodig en volgens Nederlands recht mogelijk, stemmen de Kredietnemer en de Achtergestelde Leninggever bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang en verleent iedere Kredietnemer en Achtergestelde Leninggever daaraan bij voorbaat zijn medewerking;
- De in deze akte gebruikte definities hebben daaraan de betekenis zoals in de tekst van de akte dan wel in **Bijlage A** uiteen is gezet;

EN VOORTS DAT:

- F. De Investeerders leningen hebben verstrekt aan de Kredietnemer voor een totaalbedrag van EUR [bedrag] inzake project [naam project], zoals vastgelegd in de overeenkomsten van geldlening tussen de Investeerders, het Crowdfunding Platform en de Kredietnemer. De overeenkomst tussen het Crowdfunding Platform en Kredietnemer inclusief bijlagen, waaronder de modelovereenkomst van geldlening zoals gesloten is of zal worden met de Investeerders, is opgenomen in bijlage A (de **Junior Lening**).
- G. De Kredietgever aan de Kredietnemer zal verstrekken of heeft verstrekt een financiering ter hoogte van een bedrag van EUR [bedrag] (in hoofdsom) onder de voorwaarden zoals opgenomen in de leningsovereenkomst, zoals door de Kredietgever en de Kredietnemer rechtsgeldig is ondertekend op [datum] (de **Senior Kredietovereenkomst**).

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

- 1. **Achterstelling.** De Achtergestelde Leninggever, de Kredietnemer en de Kredietgever komen hierbij overeen dat alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Achtergestelde Leninggever op de Kredietnemer uit hoofde van de Junior Lening (de **Achtergestelde Vorderingen**) zijn achtergesteld bij de Schuld die de Kredietnemer en/of een andere Schuldenaar aan de Kredietgever heeft of zal hebben op grond van de Senior Kredietovereenkomst (of uit hoofde van andere Kredietdocumenten), eventueel te vermeerderen met rente en kosten over de schuld (de **Schuld**). In geval van een tegenstrijdigheid tussen een bepaling uit de Junior Lening (dan wel een nadien tussen Kredietnemer en Achtergestelde Leninggever gesloten overeenkomst) en deze Achterstellingsakte prevaleert hetgeen is bepaald in deze Achterstellingsakte.

Een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie geldt als volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld van de Kredietnemer of een andere Schuldenaar aan de Kredietgever, tenzij de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer of een andere Schuldenaar tegenbewijs levert.

- 2. **Bescherming Achterstelling.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever heeft, zal de Kredietnemer geen Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en de Achtergestelde Leninggever zal daarvan geen Betaling vorderen (de **Achterstelling**), met uitzondering van het bepaalde in artikel 3. Het hiervoor bepaalde wordt expliciet overeengekomen ten behoeve van de Kredietgever. Met een **Betaling** wordt in ieder geval bedoeld: een gehele of gedeeltelijke, directe of indirecte betaling in geld of in natura, een betaling door middel van verrekening en een betaling uit de opbrengst van verkoop, uitwinning of executie van een aan de Kredietnemer toebehorend goed.
- 3. **Uitzonderingen op de Achterstelling.** In afwijking van de Achterstelling mag de Kredietnemer wel een Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen als aan het volgende is voldaan:
 - (a) de Kredietnemer heeft een schriftelijk verzoek bij de Kredietgever ingediend waarbij toestemming wordt gevraagd om een Betaling te mogen doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen (maximaal 1 verzoek per [kalenderkwartaal/kalenderjaar]); en
 - (b) de Kredietgever heeft schriftelijk goedkeuring verleend op het onder (a) genoemde verzoek (Kredietgever zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden); en
 - (c) de Kredietnemer alle (op dat moment) verschuldigde rente, aflossingen en kosten heeft voldaan aan de Kredietgever; en
 - (d) er voldoende Vrije Cash Flow aanwezig is. Het betreft Vrije Cash Flow in de zin van de in bijlage 4 tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst overeengekomen cash flow waterfall; en
 - (e) er geen strijd is met de voorwaarden die tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst zijn overeengekomen inzake het al dan niet mogen verrichten van betalingen door Kredietnemer aan de Achtergestelde Leninggever.

4. **Niet toegestane Betaling.** In geval van een Betaling in strijd met deze achterstellingsakte, is de Achtergestelde Leninggever verplicht – ook op verzoek van Kredietgever – om de Betaling terug te betalen aan Kredietnemer. Indien Achtergestelde Leninggever niet voldoet aan voornoemde terugbetalingsverplichting, is de Kredietnemer een direct opeisbare boete aan de Kredietgever verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het bedrag van de niet toegestane Betaling van de Achtergestelde Vorderingen. Daarnaast heeft Kredietgever het recht om de wettelijke rente en een schadevergoeding te vorderen. Deze boete is verschuldigd zonder dat Kredietgever de Kredietnemer een mededeling hoeft te doen of een aanmaning hoeft te sturen in verband met het feit dat de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet aan zijn verplichtingen onder deze achterstellingsakte voldoet. Kredietgever zal de ontvangen boete in mindering brengen op de Schuld van Kredietnemer.
5. **Handelingen met betrekking tot Achtergestelde Vorderingen.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever verschuldigd is, mogen de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer de Achtergestelde Vorderingen of Junior Lening niet (geheel of gedeeltelijk) wijzigen, overdragen, beëindigen of bezwaren of deze op een of andere manier proberen te betalen of incasseren, anders dan toegestaan onder deze achterstellingsakte (ook niet door het leggen van beslag, het starten van een (gerechtelijke) procedure of het aanvragen van het faillissement van de Kredietnemer).
6. **Informatieverstreking door Achtergestelde Leninggever aan Kredietgever.** De Achtergestelde Leninggever zal aan Kredietgever zijn medewerking verlenen en informatie verstrekken die redelijkerwijs van Achtergestelde Leninggever kan worden gevegd en voor zover relevant met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en deze Achterstellingsakte. De Achtergestelde Leninggever verplicht zich om de Kredietgever onmiddellijk schriftelijk te informeren als een of meer gegevens over hem als opgenomen in deze achterstellingsakte niet langer compleet of correct zijn. De Kredietgever mag deze gegevens registreren en van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken en bewaren. Als de Achtergestelde Leninggever een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de Achtergestelde Leninggever en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de Kredietgever inzicht te geven in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de Achtergestelde Leninggever.
7. **In stand blijven achterstelling ongeacht handelen Kredietgever.** Deze achterstellingsakte blijft ongewijzigd van kracht, ook als de Kredietgever (zonder voorafgaande instemming van of mededeling aan de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer) een of meer van de volgende handelingen verricht:
 - (a) de Kredietgever verleent een uitstel van betaling aan de Kredietnemer of aan een andere Schuldenaar;
 - (b) de Kredietgever doet afstand van een zekerheidsrecht, verhaalsrecht of ander recht tegenover de Kredietnemer of een andere Schuldenaar;
 - (c) de Kredietgever treft een schikking met de Kredietnemer of met een andere Schuldenaar;
 - (d) de Kredietgever wijzigt zijn afspraken met de Kredietnemer of een andere Schuldenaar op welke manier dan ook, met uitzondering van een verhoging van de Schuld.

Het staat de Kredietgever vrij om deze achterstellingsakte en door de Kredietnemer of een andere Schuldenaar verstrekte zekerheden of andere rechten uit te winnen of uit te oefenen op het tijdstip en in de volgorde die de Kredietgever in zijn belang acht.

8. **Rangwisseling.** Het is de bedoeling van partijen dat de zekerheden die ten gunste van de Kredietgever zijn of zullen worden gevestigd als zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen Kredietgever van Kredietnemer te vorderen heeft of mocht hebben, uit welke hoofde dan ook, hoger in rang zijn dan de zekerheden die ten gunste van Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform zijn of zullen worden gevestigd. Indien en voor zover de Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform zekerheden hebben verkregen of zullen verkrijgen die hoger in rang zijn dan de zekerheden die de Kredietgever heeft verkregen of zal verkrijgen ter zekerheid voor de

terugbetaling van al hetgeen Kredietgever van Kredietnemer te vorderen heeft of mocht hebben, uit welke hoofde dan ook, dan zullen partijen hun medewerking verlenen om rangwisseling te bewerkstelligen, waarbij de zekerheden ten gunste van Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform in rang zullen worden achtergesteld bij een te vestigen, dan wel gevestigd zekerheidsrecht ten gunste van Kredietgever.

Kredietgever is bereid om in te stemmen met de vestiging van de volgende lagere rang zekerheden door Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform:

- a. stille verpanding huidige en toekomstige vorderingen (m.u.v. vorderingen van Kredietnemer uit hoofde van bij Kredietgever aangehouden bankrekeningen, vorderingen uit hoofde van projectdocumentatie en vorderingen uit hoofde van belastingteruggave);
- b. vuistloze verpanding huidige en toekomstige roerende zaken;
- c. hypotheekrecht op [eigendomsrecht/het recht van opstal/recht van erfpacht] staande en gelegen te [adres].

Met dien verstande dat de Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform:

- d. ten aanzien van het hypotheekrecht afstand doet van het recht van parate executie, conform het daartoe door Kredietgever verstrekte model; en
- e. de uitwinning met inachtneming van artikel 9 geschiedt.

9. **Uitwinning door Achtergestelde Leninggevers.** De Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform zullen de ten gunste van Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform gevestigde zekerheden waar de Kredietgever ook een zekerheidsrecht op heeft slechts kunnen uitwinnen wanneer:

- (a) Kredietgever aan de Achtergestelde Leninggever schriftelijk bevestigd heeft niets meer te vorderen te hebben van Kredietnemer en/of een andere Schuldenaar; of
- (b) Kredietnemer failliet is verklaard en (i) de Kredietgever haar zekerheden in rechte heeft uitgewonnen, dan wel, (ii) na hiertoe gesommeerd te zijn onder het stellen van een redelijke termijn, de Kredietgever niet zelf overgaat tot het uitwinnen van haar zekerheden.

De Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform zullen het stille pandrecht op de vorderingen en de vuistloze verpanding van de roerende zaken niet uitwinnen indien Kredietgever heeft aangegeven gebruik te maken van de haar toegekende instaprechten.

De Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform zal - indien en zodra Kredietgever daarom verzoekt – afstand doen van de door Kredietnemer aan hem verleende pandrechten, indien Kredietnemer met toestemming Kredietgever tot een vervreemding van de onderliggende vorderingen/roerende zaken wenst over te gaan. Aan deze afstand mag alleen de voorwaarde van voldoening van een geldsom, ter (gedeeltelijke) aflossing van de vordering van de Achtergestelde Leninggever / het Crowdfunding Platform worden verbonden; deze geldsom mag niet groter zijn dan de netto-verkoopopbrengst verminderd met de vordering van Kredietgever als hoger gerangschikte zekerheidsgerechtigde, zodat onbelaste levering van de vorderingen/roerende zaken doorgang kan vinden.

Voormelde beperking in de uitoefening van de rechten van parate executie geldt uitdrukkelijk ook voor de bevoegdheid tot het doen van mededeling als bedoeld in artikel 3:239 lid 3 Burgerlijk Wetboek van een stil pandrecht en de invuistpandname van vuistloos verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:237 lid 3 BW.

10. **Afstand van rechten door Achtergestelde Leninggever.** Partijen komen overeen dat Achtergestelde Vorderingen niet opeisbaar zijn, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3, tenzij de Kredietgever aan de Achtergestelde Leninggever schriftelijk bericht heeft dat hij hiermee instemt of dat de Kredietnemer of een andere Schuldenaar niets meer aan hem verschuldigd is of zal worden uit hoofde van de Schuld. De Achtergestelde Leninggever doet daarnaast afstand van enig recht dat tot gevolg heeft dat hij deelt in aan Kredietgever verstrekte zekerheden, van welke aard dan ook. De Achterstelling blijft van kracht zolang de Kredietgever nog iets te vorderen heeft van de Kredietnemer, ondanks enige betaling, verhaalsactie of (gedeeltelijke) schikking met betrekking tot de Schuld.

11. **Aansprakelijkheidsbeperking.** De Kredietgever is niet aansprakelijk tegenover de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer voor schade als gevolg van de uitoefening van zijn rechten (of het nalaten daarvan) onder deze achterstellingsakte, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van de Kredietgever.
12. **Aansprakelijkheidsbeperking crowdfunding platform.** Partijen erkennen dat het Crowdfunding Platform slechts een faciliterende rol heeft. Het Crowdfunding Platform is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de wijze van nakoming, of het niet-nakomen, van verplichtingen door een Investeerder, de Kredietnemer of een andere partij onder deze achterstellingsakte, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
13. **Geen verpanding.** De Achtergestelde Leninggevers verpanden niet hun Achtergestelde Vorderingen aan de Kredietgever.
14. **Overig.** Achtergestelde Leninggevers zijn verplicht om in geval van een faillissement, surseance van betaling of WHOA traject van Kredietnemer bij de indiening van hun vordering uit hoofde van de Junior Lening melding te maken van deze achterstelling(sakte). Alle door Achtergestelde Leninggever in een faillissement, surseance of WHOA traject ontvangen Betalingen in strijd met de Achterstelling, zal Achtergestelde Leninggever niet meer hoeven afdragen aan Kredietgever.
15. **Kosten.** De Kredietgever hoeft de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet van te voren in kennis te stellen van een (mogelijke) gerechtelijke procedure die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen starten of een andere incassomaatregel die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen nemen.
16. **Rechtskeuze, bevoegde rechter en woonplaatskeuze Achtergestelde Leninggever.** Op deze achterstellingsakte is Nederlands recht van toepassing. Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, komen partijen hierbij overeen om geschillen die verband houden met deze achterstellingsakte in eerste instantie voor te leggen aan de Rechtbank te Amsterdam. De Achtergestelde Leninggever kiest voor het doel van deze achterstellingsakte woonplaats op het in deze achterstellingsakte genoemde kantooradres van het Crowdfunding Platform. Wijziging van woonplaats geldt alleen maar tegenover Kredietgever als Kredietgever daarvan een schriftelijke mededeling van de betreffende Achtergestelde Leninggever heeft ontvangen.

[Handtekeningenpagina volgt]

HANDTEKENINGEN [ALTIJD OP NIEUWE PAGINA]

Aldus overeengekomen op de datum zoals vermeld aan het hoofd van deze achterstellingsakte, door:

Crowdfunding Platform, voor zichzelf en namens de Investeerders

[NAAM Crowdfunding Platform]

Naam: **[NAAM]**

[Kredietnemer/Schuldenaar]

[NAAM KREDIETNEMER/SCHULDENAAR]

Naam: **[NAAM]**

[NAAM KREDIETNEMER/SCHULDENAAR]

Naam: **[NAAM]**

KREDIETGEVER

Triodos Bank N.V. (branch NL)

Naam:

Naam:

Achterstellingsakte



Triodos Groenfonds N.V.

Naam:

Naam:

BIJLAGE A: DEFINITIES

Krediet

Een door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekt of te verstrekken krediet in de vorm van een lening, een Rekening-Courant Krediet of Bankgarantie, of de nog uitstaande hoofdsom daarvan.

Kredietdocumenten

De Algemene Voorwaarden en iedere (termsheet c.q. indicatieve offerte met betrekking tot een) Kredietovereenkomst, Hypotheekakte, Pandakte, borgtocht en garantie die zijn overeengekomen tussen de Kredietgever en een of meerdere Kredietnemers en/of overige Schuldenaren en ieder ander document dat door de Kredietgever en de Schuldenaar die daar partij bij is, als "Kredietdocument" is aangeduid.

Kredietovereenkomst

Een tussen de Kredietgever en de Kredietnemer gesloten kredietovereenkomst.

Kredietgever

Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.

Kredietnemer

Een persoon aan wie de Kredietgever een Krediet verstrekt.

Opeisingsgrond

Iedere gebeurtenis of omstandigheid als genoemd in Artikel 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 en 35 van de tussen Kredietgever en Kredietnemer overeengekomen algemene voorwaarden of die ergens anders in een Kredietdocument als een Opeisingsgrond wordt aangeduid.

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die een Opeisingsgrond kan worden door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of een ingebrekestelling, andere kennisgeving of vaststelling.

Project

Een door Kredietgever gefinancierde handeling, project (al dan niet bouw) of installatie als nader omschreven in de Kredietovereenkomst.

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar tot betaling van een geldsom aan de Kredietgever, die een Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd mocht zijn aan de Kredietgever (al dan niet voorwaardelijk, alleen of gezamenlijk met anderen en in welke hoedanigheid ook) onder of in verband met een Kredietdocument of uit welke andere hoofde dan ook. Onder het begrip Schuld zijn, bijvoorbeeld, ook begrepen alle hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en overige bedragen die de Kredietgever namens en/of voor rekening van de Schuldenaar mocht hebben voldaan en alle kosten die de Kredietgever in verband met het Krediet mocht maken, bijvoorbeeld in verband met het uitoefenen van zijn rechten tegenover een Schuldenaar.

Schuldenaar

De Kredietnemer, Zekerheidsgever en iedere andere partij die als schuldenaar wordt aangeduid in een Kredietdocument.

Zekerheidsgever

Een Hypotheekgever of Pandgever die tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een zekerheidsrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever.

BIJLAGE B: JUNIOR LENING