

INFORMATIE BROCHURE

# Solarverhuur B.V. Tranche 1

Financiering van zonnepanelen verhuur portfolio

**PRO**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## SOLARVERHUUR B.V.

Solarverhuur ontwikkelt, levert, financiert en plaatst zonne-energiesystemen bij particulieren. Zij verhuren deze zonnepanelen aan hun klanten voor een vast bedrag per maand. Zo kunnen woningeigenaren met een geschikt dak profiteren van groene stroom, maar hebben ze niet in één keer hoge aanschafkosten. Door te investeren in Solarverhuur B.V. (hierna te noemen: **Solarverhuur**) komt er financiering beschikbaar om het verhuur portfolio uit te breiden.

Middels hun verhuurconcept draagt Solarverhuur bij aan het reduceren van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en verlagen zij de maandlasten van hun klanten op de stroomrekening.

Via Solarverhuur krijg je een unieke kans om rechtstreeks te investeren in een portfolio van zonnedaken in Nederland. Door deze financiering zorg jij voor meer zonnepanelen op daken en draag je direct bij aan de energietransitie. De gezekerde senior obligatielening levert een **jaarlijks netto-rendement op van 4,0%**.

Het doel is om 400.000 euro op te halen. Hiermee zal Solarverhuur zonne-energieprojecten op daken van woningen in Nederland ontwikkelen met een omvang van 4.000 - 8.000 euro per project.

Iedereen kan investeren door obligaties te kopen. Met de obligaties profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 4,0% per jaar.

### SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van Solarverhuur B.V.
- Vanaf minimaal 2.500 euro, maximaal 50.000 euro, investeer je.
- De gezekerde senior obligaties kennen een vaste rente van netto 4,0% per jaar.
- De investering is eenmalig en zonder jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden na 3 jaar afgelost via een bullet-aflossing. (In één keer het totaalbedrag op het einde van de looptijd).
- Er wordt voor €400.000 aan obligaties uitgegeven.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.<sup>1</sup>
- Een obligatie in Solarverhuur B.V. is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/solarverhuur](https://zonnepanelendelen.nl/solarverhuur)

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 1 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je zelf geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie op daken in Nederland? Investeer dan in Solarverhuur B.V.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen.

Via de uitgifte van obligaties voor Solarverhuur komt er financiering beschikbaar voor hun verhuur portofolio. Voor een vast bedrag per maand verhuren zij zonne-energiesystemen aan particulieren in Nederland. Doordat de opbrengsten uit de zonnepanelen hoger zijn dan de vaste kosten per maand, profiteert men direct en continu. Met deze verhuurcontracten wordt de rente en aflossing van de obligatielening voldaan. Solarverhuur zal deels via herfinanciering de obligaties aflossen.



## HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Solarverhuur** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Elke Nederlander kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 2.500 euro.

Solarverhuur maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 150 zonne-energieprojecten in totaal 75 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

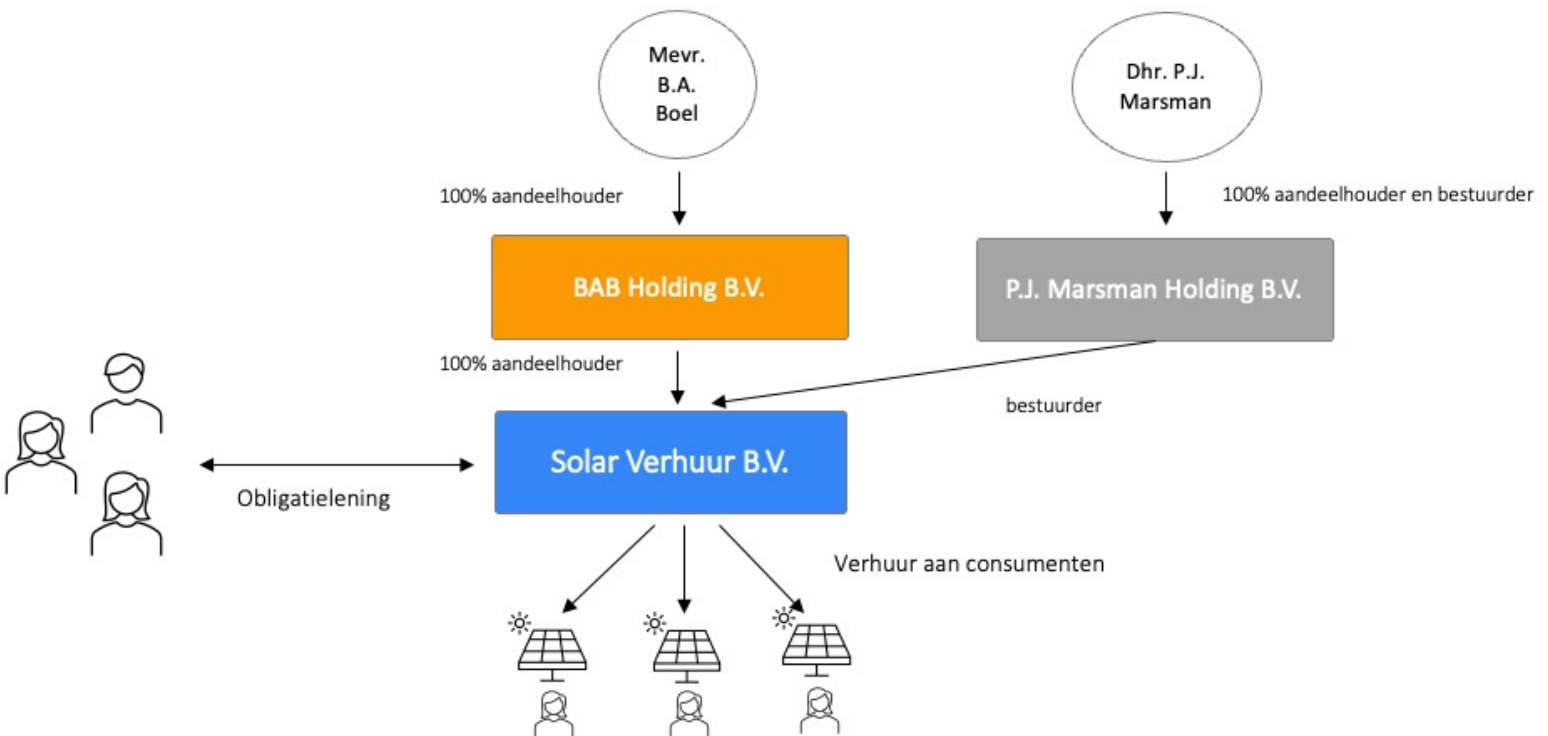
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in **Solarverhuur B.V.**

**BAB Holding B.V.** is 100% aandeelhouder van Solarverhuur B.V.

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Solarverhuur.

**Stichting ZonneDelers** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Solarverhuur namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat Solarverhuur haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Solarverhuur hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**FIGUUR 1: STRUCTUUR SOLARVERHUUR B.V.**



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in Solarverhuur kun je vergelijken met een spaarrekening. Een obligatie in Solarverhuur is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 3 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden na 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.
- Vaste netto rente van 4%
- Je opbrengst is  $5000 \times 0,0400 = 200$  euro per jaar, gedurende 3 jaar. In totaal €600,-.
- Na 3 jaar ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000,-.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- €5000	
Opbrengst in 3 jaar	+ €600	
Aflossing investering	+ €5000	
Totaal	+ €600	

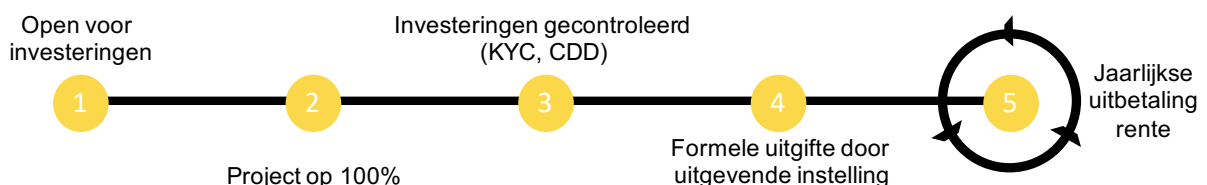
Investeerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

## BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **19 maart 2022**.

11-02-2022	START FUNDING
19-03-2022	UITGIFTE OBLIGATIES
01-04-2023/25	UITBETALING RENTE
19-03-2025	EXPIRATIEDATUM

## TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **Solarverhuur**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina [zonnepanelendelen.nl/solarverhuur](https://zonnepanelendelen.nl/solarverhuur)
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo<sup>2</sup> totdat Solarverhuur B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Solarverhuur je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar [info@solarverhuur.nl](mailto:info@solarverhuur.nl).

## WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in Solarverhuur biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Solarverhuur en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Solarverhuur B.V. risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Solarverhuur als gevolg waarvan de (terug)betaling door Solarverhuur van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatie brochure, gedateerd 9 februari 2022, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

## VOETNOTEN

1 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Het project Solarverhuur maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de investeerder veilig tot ZonLease gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.