

# AANPASSING OP INFORMATIE MEMORANDUM

ADDENDUM OP HET INFORMATIE MEMORANDUM TRANSBERG  
20-07-2021

Een aanpassing was nodig omdat de Achterstellingsakte op verzoek van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier is gewijzigd.

## Oorspronkelijke informatie

Onder 'Bijlage 8' op pagina 56:

### ACHTERSTELLINGSAKTE

#### DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE WORDT AANGEGAAN DOOR:

- (1) **TPSolar Dordrecht B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te Lijnden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67870929, te dezen handelend voor zich (**Schuldenaar 1**)
- (2) **Obton Solenergi Dordrecht C.V.**, een commanditaire vennootschap statutair gevestigd te Lijnden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 71886303 (**Schuldenaar 2**);

TPSolar Dordrecht B.V. en Obton Solenergi Dordrecht C.V., ieder afzonderlijk en ook gezamenlijk tevens aangeduid als de **Schuldenaar**;

- (3) de **Zon Obligatiehouders**, vertegenwoordigd door Stichting Zonedelers een stichting statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 62979795 (**Investeerder**) vertegenwoordigd door haar bestuur Zonnepanelendelen B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 56170319;
- (4) **Triodos Bank N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 30062415 (**Triodos Bank**);

en:

- (5) **Triodos Groenfonds N.V.** een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 30096510 (**Triodos Groenfonds**);

Triodos Bank N.V. en Triodos Groenfonds N.V., ieder afzonderlijk en ook gezamenlijk tevens aangeduid als de **Kredietgever**.

#### IN AANMERKING NEMENDE:

- (A) dat Schuldenaar 1 en Schuldenaar 2 jegens de Kredietgever verplichtingen heeft of zal hebben uit hoofde van geldlening, andere vormen van kredietverlening of uit enige anderen hoofde, waaronder, maar niet beperkt tot, rente- en/of aflossingsverplichtingen jegens de Kredietgever voortvloeiende uit een Kredietovereenkomst ad € 9.300.000, gesloten tussen Schuldenaar en de Kredietgever op 13-09-2018 (de **Kredietovereenkomst**);

- (B) dat de Investeerder vorderingen heeft op de Schuldenaar groot € 800.000,-, vermeerderd met rente, kosten en eventuele andere vergoedingen die de Schuldenaar van tijd tot tijd verschuldigd mocht zijn aan de Investeerder (**de Vorderingen**), onder of in verband met de overeenkomst tot geldlening zoals uiteengezet in het "Informatie Memorandum Zonnepark Transberg" d.d. 26-03-2021, het "Bestuursbesluit tot uitgifte van de zon obligatielening" d.d. [ • ], welke overeenkomsten als **Bijlage 1** en **Bijlage 2** onderdeel uitmaken van deze akte;
- (C) dat de Kredietgever van de Schuldenaar heeft bedongen dat de Vorderingen zullen worden achtergesteld bij al hetgeen de Kredietgever nu of in de toekomst van de Kredietnemer te vorderen mocht hebben en de Investeerder bereid is een zodanige achterstelling met de Schuldenaar en de Kredietgever overeen te komen.
- (D) dat Investeerder van Schuldenaar een tweede pandrecht op roerende zaken en een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit hoofde van een aantal projectcontracten, rechten en vorderingen, hierna tezamen te noemen "het Tweede Pandrecht" verlangt tot meerdere zekerheid van nakoming van de betalingsverplichtingen van Schuldenaar jegens Investeerder. Het Tweede Pandrecht is overeengekomen in een "akte van bezitloze verpanding roerende zaken, tevens stille verpanding van projectcontracten", welke akte als Bijlage 2 aan deze achterstellingsakte is gehecht.

#### **KOMEN PARTIJEN OVEREEN ALS VOLGT:**

1. De Investeerder en de Schuldenaar komen overeen met de Kredietgever en met elkaar dat de Vorderingen hierbij worden achtergesteld bij al hetgeen de Kredietgever van de Schuldenaar thans of te eniger tijd uit hoofde van kredietfaciliteiten of uit welken anderen hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer te vorderen mochten hebben of krijgen.
2. Zolang de Schuldenaar op enig moment bij de Kredietgever kredietfaciliteiten geniet of nog enig bedrag uit welken hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer, aan de Kredietgever verschuldigd is of mocht worden, zal de Schuldenaar de Vorderingen niet betalen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, ook niet ingeval van vervroegde opeisbaarheid van de Vorderingen, en zal de Investeerder geen betaling van de Vorderingen vragen of vorderen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, ook niet in geval van vervroegde opeisbaarheid van de Vorderingen, tenzij de Kredietgever hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en met inachtneming van de door de Kredietgever alsdan te stellen voorwaarden, met dien verstande dat de door de Schuldenaar aan de Investeerder verschuldigde rente en aflossing van hoofdsom onder de Vorderingen mag worden betaald, doch uitsluitend indien op het moment van betaling alle op dat moment aan de Kredietgever verschuldigde rente en aflossing is voldaan en met uitsluiting van iedere betaling door Schuldenaar aan Investeerder anders dan de overeengekomen periodieke verplichtingen welke bekend zijn bij Kredietgever, waaronder een vervroegde aflossing.
3. Met inachtneming van hetgeen in artikel 2 is overeengekomen zal de Schuldenaar eveneens niet tot betaling van de Vorderingen kunnen overgaan indien door de betaling aan de Investeerder of anderszins het Garantievermogen van de Schuldenaar zou dalen tot een bedrag dat lager is dan 15% van het balanstotaal van de Schuldenaar en Kredietgever niet vooraf haar toestemming voor die betaling schriftelijk heeft gegeven. Voor wat betreft de reactie van Kredietgever op een door Schuldenaar ingediend verzoek tot schriftelijke toestemming wordt een termijn van 6 weken na het indienen van het schriftelijke verzoek door Schuldenaar aan Kredietgever als een redelijke termijn gezien.
4. Onder Garantievermogen wordt verstaan het eigen vermogen inclusief (mede) jegens Kredietgever achtergestelde vorderingen en de naar het oordeel van Kredietgever in het onderpand aanwezige stille reserves, verminderd met (handels)vorderingen op verstrekkers van achtergestelde vorderingen, immateriële activa, latente belastingvorderingen,

deelnemingen, vorderingen op ondernemingen waarin direct of indirect een meerderheidsbelang wordt gehouden en vorderingen op directie, zoals een en ander blijkt uit de (geconsolideerde/gecombineerde) (half)jaarrekening.

5. Zolang de Schuldenaar op enig moment bij de Kredietgever kredietfaciliteiten geniet of nog enig bedrag uit welke hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer, aan de Kredietgever verschuldigd is of mocht worden (de Schuld), zal de Investeerder het door Schuldenaar ten gunste van Investeerder gevestigde Tweede Pandrecht slechts kunnen uitwinnen indien:
- a) Kredietgever hier voorafgaand schriftelijk mee heeft ingestemd; danwel
  - b) Kredietgever schriftelijk bevestigd heeft niets meer van Schuldenaar te vorderen te hebben;
  - c) Kredietgever tot uitwinning is overgegaan van zijn Pandrecht en als gevolg daarvan niets meer van Schuldenaar te vorderen hebben hetgeen Kredietgever schriftelijk moet hebben bevestigd.

Voormelde beperking in de uitoefening van het Tweede Pandrecht geldt uitdrukkelijk ook voor de bevoegdheid tot het doen van mededeling als bedoeld in artikel 3:239 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van een stil pandrecht.

6. Het is de bedoeling van partijen dat de zekerheden die ten gunste van de Kredietgever zijn of zullen worden gevestigd zijn altijd hoger in rang dan het Tweede Pandrecht dat ten gunste van Investeerder is of zal worden gevestigd. Indien en voor zover de Investeerder zekerheden heeft verkregen of zal verkrijgen die hoger in rang zijn dan de zekerheden die de Kredietgever heeft verkregen of zal verkrijgen, dan beogen partijen reeds nu voor als dan rangwisseling te bewerkstelligen, waarbij de zekerheden ten gunste van Investeerder in rang zullen worden achtergesteld bij een te vestigen, dan wel gevestigd zekerheidsrecht ten gunste van Kredietgever. Voor zover noodzakelijk of wenselijk zal op verzoek van Kredietgever overige partijen hun medewerking verlenen indien daartoe aanvullende rechtshandelingen voor moeten worden aangegaan.
7. Overdracht van de Vorderingen is toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Kredietgever, vermits hierbij gebruik wordt gemaakt van de onderhandse model akte voor overdracht van de zonnobligatie(s) welke is aangehecht aan deze akte als **Bijlage 3**.
8. In geval van betaling direct of indirect in strijd met artikel 2 en in geval van enige andere handeling, nalaten of omstandigheid leidende tot tenietgaan, verrekening, overdracht of het belast worden met een beperkt recht van (een gedeelte van) de Vorderingen, zullen de Investeerder en de Schuldenaar aan de Kredietgever hoofdelijk een dadelijk opeisbare boete verschuldigd zijn, zonder dat een ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring zijdens de Kredietgever nodig zal zijn, welke boete gelijk is aan het bedrag genoemd onder (B) of het bedrag waarmee de Vorderingen naar het oordeel van de Kredietgever (geheel of gedeeltelijk) teniet zijn gegaan, zijn overgedragen of met een beperkt recht zijn belast, vermeerderd met wettelijke rente en onverminderd enig recht van de Kredietgever om schadevergoeding te vorderen.
9. Indien aan de Schuldenaar (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, door of voor de Schuldenaar een schuldsaneringsregeling wordt aangevraagd dan wel de Schuldenaar in staat van faillissement wordt verklaard, is de Kredietgever hierbij onherroepelijk gemachtigd om namens de Investeerder voor de Vorderingen op te komen, namens hem een stem uit te brengen in vergaderingen van crediteuren en iedere eventuele uitkering namens hem te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen. Alle aldus door de Kredietgever ontvangen bedragen zullen in mindering worden gebracht op het na beëindiging van de (voorlopige) surseance of schuldsanering dan wel na afloop van het faillissement door de Schuldenaar aan de Kredietgever verschuldigde. Een eventueel overschot zal de Kredietgever nadien aan de Investeerder restitueren.

10. De Investeerder is verplicht op eerste vordering van de Kredietgever terstond het geschrift of de geschriften waaruit zijn Vorderingen op de Schuldenaar blijken aan de Kredietgever toe te zenden.
11. De Investeerder en de Schuldenaar zullen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever geen van de bepalingen en voorwaarden van de overeenkomst of overeenkomsten betrekking hebbende op de Vorderingen, wijzigen.
12. De opzegging, vermindering, handhaving of uitbreiding van de kredietfaciliteiten die de Schuldenaar geniet bij de Kredietgever laat de achterstelling onverlet.
13. Tegenover de Investeerder strekt een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie tot volledig bewijs van het bestaan en het beloop van de schuld van de Schuldenaar aan de Kredietgever, behoudens door de Investeerder geleverd tegenbewijs.
14. Alle kosten die de Kredietgever maakt ter zake van zijn rechten onder of in verband met deze akte, hieronder begrepen eventuele incassokosten, zowel in als buiten rechte, en eventuele kosten van rechtskundige bijstand, komen voor rekening van de Investeerder.
15. De Schuldenaar en de Investeerder kiezen te dezer zake domicilie op het in deze akte onder (1) en (3) genoemde eigen (kantoor) adres. Wijziging van domicilie is slechts geldig indien deze schriftelijk door de betreffende partij is opgegeven aan de Kredietgever.
16. Investeerder verklaart bevoegd te zijn op grond van de aan haar door de Zon Obligatiehouders verstrekte volmacht de Achterstellingsakte aan te gaan middels ondertekening van onderhavige akte.
17. Voor zover in het bovenstaande daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op deze akte mede van toepassing de Algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling zoals gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Utrecht alsmede de Algemene Bankvoorwaarden 2017 zoals gedeponeed door de Nederlandse Vereniging van Banken ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd. Schuldenaar en Investeerder verklaren een exemplaar van beide Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn.  
  
Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen een bepaling in de Algemene Bankvoorwaarden, de Algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling en deze akte, prevaleert achtereenvolgens hetgeen in deze akte, de Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling en de Algemene Bankvoorwaarden 2017 is bepaald.
18. Deze akte en de achterstelling hierin vastgelegd worden beheerst door Nederlands recht.
19. Geschillen in verband met deze akte zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Utrecht. Met uitzondering van de hiernavolgende bepaling is deze aanwijzing exclusief.
20. De in de vorige bepaling opgenomen aanwijzing van de bevoegde rechter is slechts gedaan ten behoeve van de Kredietgever. Voor zover rechtens toegestaan, mag de Kredietgever zich wenden tot een andere rechter en zich wenden tot rechters in meer dan één jurisdictie tegelijkertijd.

\*\* Handtekeningenpagina volgt /pagina opzettelijk leeg gelaten \*\*

## Aangepaste informatie

Onder 'Bijlage 8' op pagina 56:

Achterstellingsakte Transberg / Zon Obligatielening

### ACHTERSTELLINGSAKTE

DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE IS OP 19-07-2021 DOOR DE VOLGENDE PARTIJEN AANGEGAAN:

- (1) **Obton Solenergi Dordrecht C.V.**, kantoorhoudende te Melbournestraat 9 Unit 7, 1175RM te Lijnden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71886303, te deze vertegenwoordigd door **TP Solar Dordrecht B.V.**, kantoorhoudende te Melbournestraat 9 Unit 7, 1175RM te Lijnden ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67870929, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder de heer P.K. Jørgensen, hierna ook te noemen: (**Kredietnemer**);

EN

- (2) de **Zon Obligatiehouders**, vertegenwoordigd op basis van een volmacht door **Stichting Zonnedelaers**, een stichting statutair gevestigd te Amsterdam, met kantooradres Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795 (**Achtergestelde Leninggever**);

EN

- (3) **Triodos Bank N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist met kantooradres aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415 (**Triodos Bank**);

[en

- (4) **Triodos Groenfonds N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist met kantooradres aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510 (**Triodos Groenfonds**);]

Triodos Bank [en Triodos Groenfonds] ([afzonderlijk en gezamenlijk] de **Kredietgever**).

Woorden die in deze achterstellingsakte met een hoofdletter zijn geschreven hebben de betekenis die daaraan is gegeven in de hieronder in artikel 12 bedoelde Algemene Voorwaarden, tenzij daar uitdrukkelijk van wordt afgeweken in deze achterstellingsakte. Ook de regels over de uitleg van de Algemene Voorwaarden en de daarin gebruikte begrippen gelden voor deze achterstellingsakte en de hierin gebruikte begrippen. Deze achterstellingsakte is een Kredietdocument als bedoeld in de Algemene Voorwaarden.

1. **Achterstelling.** De Achtergestelde Leninggever, de Kredietnemer en de Kredietgever komen hierbij overeen dat alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Achtergestelde Leninggever op de Kredietnemer (de **Achtergestelde Vorderingen**) zijn achtergesteld bij de Schuld die de Kredietnemer en/of een andere Schuldenaar aan de Kredietgever heeft. Onder de Achtergestelde Vorderingen is uitdrukkelijk ook begrepen de Zon obligatielening die de Kredietnemer (zoals uiteengezet in het Informatiememorandum getiteld Zonnepark Transberg d.d. 29-03-2021) verstrekt heeft gekregen van Zon Obligatiehouders door middel van de uitgifte van Zon Obligaties uit hoofde van het Bestuursbesluit Toewijzing en Uitgifte van Zon Obligaties die is opgenomen in **Bijlage 1 (de Junior Lening)**.

Een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie geldt als volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld van de Kredietnemer of een andere Schuldenaar aan de

## Achterstellingsakte

Kredietgever, tenzij de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer of een andere Schuldenaar tegenbewijs levert.

2. **Bescherming Achterstelling.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever heeft, zal de Kredietnemer geen Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en de Achtergestelde Leninggever zal daarvan geen betaling vorderen (de **Achterstelling**). Met een **Betaling** wordt in ieder geval bedoeld: een gehele of gedeeltelijke, directe of indirecte betaling in geld of in natura, een betaling door middel van verrekening en een betaling uit de opbrengst van verkoop, uitwinning of executie van een aan de Kredietnemer toebehorend goed.
3. In afwijking van de Achterstelling mag de Kredietnemer wel een Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen [voor zover het rente – en aflossing verplichtingen betreft], als aan het volgende is voldaan:
  - (a) de Kredietnemer heeft een schriftelijk verzoek bij de Kredietgever ingediend waarbij toestemming wordt gevraagd om een Betaling te mogen doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen (maximaal 1 verzoek per [kalenderkwartaal/kalenderjaar]); en
  - (b) de Kredietgever heeft schriftelijk goedkeuring verleend op het onder (a) genoemde verzoek (Kredietgever zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden); en
  - (c) de Kredietnemer alle (op dat moment) verschuldigde rente, aflossingen en kosten heeft voldaan aan de Kredietgever; en
  - (d) er voldoende Vrije Cash Flow aanwezig is. Het betreft Vrije Cash Flow in de zin van de in bijlage 4 tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst overeengekomen cash flow waterfall; en
  - (e) er geen strijd is met de voorwaarden die tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst zijn overeengekomen inzake het al dan niet mogen verrichten van betalingen door Kredietnemer aan de Achtergestelde Leninggever.
4. **Niet toegestane Betaling.** In geval van een Betaling in strijd met deze achterstellingsakte, zijn de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer (hoofdelijk) een direct opeisbare boete aan de Kredietgever verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het bedrag van de niet toegestane Betaling van de Achtergestelde Vorderingen. Bovenop dit bedrag heeft de Kredietgever het recht om de wettelijke rente en een schadevergoeding te vorderen. Deze boete is verschuldigd zonder dat Kredietgever de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer een mededeling hoeft te doen of een aanmaning hoeft te sturen in verband met het feit dat de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet aan zijn verplichtingen onder deze achterstellingsakte voldoet.

Indien de Achtergestelde Leninggever per abuis een Betaling ontvangt van Kredietnemer in strijd met het bepaalde in deze achterstellingsakte, dan heeft de Achtergestelde Leninggever tot veertien dagen na de ontvangst van de betreffende betaling de gelegenheid om het bedrag terug te storten naar Kredietnemer, in welk geval geen dadelijk opeisbare boete verschuldigd zal zijn.

5. **Handelingen met betrekking tot Achtergestelde Vorderingen.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever verschuldigd is, mogen de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer de Achtergestelde Vorderingen of overeenkomsten waaruit deze voortvloeien niet (geheel of gedeeltelijk) wijzigen, overdragen, beëindigen of bezwaren of deze op een of andere manier proberen te betalen of incasseren, anders dan toegestaan onder deze achterstellingsakte (ook niet door het leggen van beslag, het starten van een (gerechtelijke) procedure of het aanvragen van het faillissement van de Kredietnemer).

De Zon Obligatiehouder kan zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Zon obligatielening niet overdragen, tenzij (i) deze overdracht plaatsvindt middels de onderhandse akten van overdracht van Zon Obligaties conform de als **Bijlage 4** aangehechte modelakten en (ii) gelijktijdig met deze overdracht, aan de betreffende persoon alle rechten en/of verplichtingen onder deze achterstellingsakte worden overgedragen.

## Achterstellingsakte

Het in onderhavig artikel opgenomen beding inzake de overdraagbaarheid betreft een beding als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

6. **Volmacht.** De Achtergestelde Leninggever machtigt de Kredietgever hierbij onherroepelijk om Betaling te vorderen en te ontvangen van de Achtergestelde Vorderingen en daarvoor kwijting te verlenen en om namens hem te stemmen in eventuele vergaderingen van crediteuren van de Kredietnemer. Dit geldt onder alle toepasselijke omstandigheden, waaronder maar niet beperkt tot (voorlopige) surséance of schuldsanering of het faillissement van de Kredietnemer. Alle door de Kredietgever ontvangen bedragen zullen in mindering worden gebracht op de vorderingen van de Kredietgever op de Kredietnemer die overblijven na beëindiging van de (voorlopige) surséance of schuldsanering of na afloop van het faillissement. Een eventueel overschot zal de Kredietgever achteraf aan de Achtergestelde Leninggever terugbetalen.
7. **Informatieverstrekking door Achtergestelde Leninggever aan Kredietgever.** De Achtergestelde Leninggever zal aan Kredietgever alle medewerking verlenen en informatie verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van gegevens die Kredietgever in verband met deze achterstellingsakte van hem nodig heeft. De Achtergestelde Leninggever verplicht zich om de Kredietgever onmiddellijk schriftelijk te informeren als een of meer gegevens over hem als opgenomen in deze achterstellingsakte niet langer compleet of correct zijn. De Kredietgever mag deze gegevens registreren en van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken en bewaren. Als de Achtergestelde Leninggever een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de Achtergestelde Leninggever en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de Kredietgever inzicht te geven in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de Achtergestelde Leninggever.
8. **In stand blijven achterstelling ongeacht handelen Kredietgever.** Deze achterstellingsakte blijft ongewijzigd van kracht, ook als de Kredietgever (zonder voorafgaande instemming van of mededeling aan de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer) een of meer van de volgende handelingen verricht:
  - (a) de Kredietgever verstrekt een aanvullend Krediet aan de Kredietnemer;
  - (b) de Kredietgever verleent een uitstel van betaling aan de Kredietnemer of aan een andere Schuldenaar;
  - (c) de Kredietgever doet afstand van een zekerheidsrecht, verhaalsrecht of ander recht tegenover de Kredietnemer of een andere Schuldenaar;
  - (d) de Kredietgever treft een schikking met de Kredietnemer of met een andere Schuldenaar;
  - (e) de Kredietgever wijzigt zijn afspraken met de Kredietnemer of een andere Schuldenaar op welke manier dan ook, ook als dit leidt tot een verhoging van de Schuld.

Het staat de Kredietgever vrij om deze achterstellingsakte en door de Kredietnemer of een andere Schuldenaar verstrekte zekerheden of andere rechten uit te winnen of uit te oefenen op het tijdstip en in de volgorde die de Kredietgever in zijn belang acht.

9. **Afstand van rechten door Achtergestelde Leninggever.** De Achtergestelde Leninggever doet hierbij, voor zover mogelijk, afstand van alle rechten en verweren die volgens toepasselijk recht toekomen aan achtergestelde kredietgevers of die hij op andere gronden tegenover de Kredietnemer mocht hebben. Partijen komen overeen dat Achtergestelde Vorderingen niet opeisbaar zijn, tenzij de Kredietgever aan de Achtergestelde Leninggever schriftelijk bericht heeft dat hij hiermee instemt of dat de Kredietnemer of een andere Schuldenaar niets meer aan hem verschuldigd is of zal worden. De Achtergestelde Leninggever doet daarnaast afstand van enig recht dat tot gevolg heeft dat hij deelt in aan Kredietgever verstrekte zekerheden, van welke aard dan ook. De Achterstelling blijft van kracht zolang de Kredietgever nog iets te vorderen heeft van de Kredietnemer, ondanks enige betaling, verhaalsactie of (gedeeltelijke) schikking met betrekking tot de Schuld.
10. **Zekerheid.** Stichting Zonnedelers treedt als trustee op ten behoeve van de Zon Obligatiehouders zoals omschreven in het informatie memorandum (**Bijlage 2**). Stichting Zonnedelers verlangt ten behoeve van de Zon Obligatiehouders van Kredietnemer een tweede pandrecht op roerende zaken

## Achterstellingsakte

en een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit hoofde van een aantal projectcontracten, rechten en vorderingen, hierna tezamen te noemen "**het Tweede Pandrecht**" tot meerdere zekerheid van nakoming van de betalingsverplichtingen van Kredietnemer jegens De Achtergestelde Leninggever. Het Tweede Pandrecht is overeengekomen in een "akte van bezitloze verpanding roerende zaken, tevens stille verpanding van projectcontracten", welke akte als **Bijlage 3** aan deze achterstellingsakte is gehecht. Kredietgever is slechts bereid met dit Tweede Pandrecht in te stemmen onder de navolgende voorwaarden:

- Zolang de Schuldenaar op enig moment bij de Kredietgever kredietfaciliteiten geniet of nog enig bedrag uit welken hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer, aan de Kredietgever verschuldigd is of mocht worden (**de Schuld**), zal De Achtergestelde Leninggever het door Kredietnemer ten gunste van De Achtergestelde Leninggever gevestigde Tweede Pandrecht slechts kunnen uitwinnen indien:
  - a) Kredietgever hier voorafgaand schriftelijk mee heeft ingestemd; danwel
  - b) Kredietgever schriftelijk bevestigd heeft niets meer van Kredietnemer of een andere Schuldenaar te vorderen te hebben; danwel
  - c) Kredietgever tot uitwinning is overgegaan van zijn Pandrecht en als gevolg daarvan niets meer van Kredietnemer of een andere Schuldenaar te vorderen heeft hetgeen Kredietgever schriftelijk moet hebben bevestigd.

Voormelde beperking in de uitoefening van het Tweede Pandrecht geldt uitdrukkelijk ook voor de bevoegdheid tot het doen van mededeling als bedoeld in artikel 3:239 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van een stil pandrecht.

- Het is de bedoeling van partijen dat de zekerheden die ten gunste van de Kredietgever zijn of zullen worden gevestigd als zekerheid voor de terugbetaling van de Schuld, hoger in rang zijn dan het Tweede Pandrecht dat ten gunste van Achtergestelde Leninggever is of zal worden gevestigd. Indien en voor zover de Achtergestelde Leninggever zekerheden heeft verkregen of zal verkrijgen die hoger in rang zijn dan de zekerheden die de Kredietgever heeft verkregen of zal verkrijgen ter zekerheid voor de terugbetaling van de Schuld, dan zullen partijen hun medewerking verlenen om rangwisseling te bewerkstelligen, waarbij de zekerheden ten gunste van de Achtergestelde Leninggever in rang zullen worden achtergesteld bij een te vestigen, dan wel gevestigd zekerheidsrecht ten gunste van Kredietgever.
- 11. Aansprakelijkheidsbeperking.** De Kredietgever is niet aansprakelijk tegenover de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer voor schade als gevolg van de uitoefening van zijn rechten (of het nalaten daarvan) onder deze achterstellingsakte, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van de Kredietgever.
- 12. Aanvaarding Algemene Voorwaarden.** Tenzij er in deze achterstellingsakte uitdrukkelijk van is afgeweken, zijn op deze achterstellingsakte van toepassing:
- a. de algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling Triodos Bank en Triodos Groenfonds gedateerd juli 2019 (de **Algemene Voorwaarden**); en
  - b. de Algemene Bankvoorwaarden 2017 zoals gedeponeerd door de Nederlandse Vereniging van Banken ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam,

beiden zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd of aangevuld.

Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen een bepaling in de Algemene Voorwaarden, de Algemene Bankvoorwaarden 2017 en deze achterstellingsakte, zal eerst deze achterstellingsakte voorgaan, daarna de Algemene Voorwaarden en tot slot de Algemene Bankvoorwaarden 2017. De Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer bevestigen hierbij dat ieder van hen een exemplaar van de Algemene Voorwaarden heeft ontvangen.



## Achterstellingsakte

13. **Kosten.** De Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer zijn hoofdelijk aansprakelijk tegenover de Kredietgever voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever mocht maken met betrekking tot deze achterstellingsakte. Dat geldt ook voor eventuele door Kredietgever gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever mocht maken in verband met het incasseren van enige vordering die hij in verband met deze achterstellingsakte op de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer heeft. De Kredietgever hoeft de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet van te voren in kennis te stellen van een (mogelijke) gerechtelijke procedure die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen starten of een andere incassomaatregel die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen nemen.
14. **Rechtskeuze, bevoegde rechter en woonplaatskeuze Achtergestelde Leninggever.** Op deze achterstellingsakte is Nederlands recht van toepassing. Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, komen partijen hierbij overeen om geschillen die verband houden met deze achterstellingsakte in eerste instantie voor te leggen aan de Rechtbank te Amsterdam. De Achtergestelde Leninggever kiest voor het doel van deze achterstellingsakte woonplaats op het in deze achterstellingsakte genoemde eigen (kantoor)adres. Wijziging van woonplaats geldt alleen maar tegenover Kredietgever als Kredietgever daarvan een schriftelijke mededeling van de betreffende Achtergestelde Leninggever heeft ontvangen.

## BIJLAGEN

**Bijlage 1:** Bestuursbesluit Uitgifte Zon Obligatielening Zonnepark Transberg

**Bijlage 2:** Informatiememorandum Zonnepark Transberg d.d. 29-03-2021

**Bijlage 3:** Akte van bezitloze verpanding roerende zaken, tevens stille verpanding van projectcontracten

**Bijlage 4:** Modelakte voor overdracht

## HANDTEKENINGEN

Aldus overeengekomen op de datum zoals vermeld aan het hoofd van deze achterstellingsakte, door:

**\*\* Handtekeningenpagina volgt /pagina opzettelijk leeg gelaten \*\***