

INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAK YN'E LIJTE INVESTEER MEE IN DE 194 ZONNEPANELEN



POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



In hartje Friesland, omringd door water, ligt het prachtige eiland Yn'e Lijte. Hier is waterpark Yn'e Lijte gevestigd.

Dit park is in 2002 overgenomen door Jan Jan Brouwer. Het is de ambitie van Waterpark Yn'e Lijte om een duurzaam natuurpark te faciliteren, waar de gast centraal staat en waar de gast graag komt voor zijn rust of om te watersporten. Een plek waar u zich als gast welkom voelt.

Yn'e Lijte is in 2015 beloond met een Green label Award. Dit, omdat Waterpark Yn'e Lijte in Grou op een actieve manier het afval scheidt. Nu wil het park graag zonnepanelen plaatsen op het dak van het restaurant.

De zonnepanelen zorgen ervoor dat Yn'e Lijte voor een deel zelfvoorzienend is en een deel van de stroom terug kan leveren aan het net.

Op het dak is ruimte voor 194 zonnepanelen. Genoeg om ruim 12 huishoudens volledig in hun elektrische energiebehoefte te voorzien

Yn'e Lijte beschikt over een prachtig dak. Dit dak zeten ze graag in voor zonnepanelen. Daar kun jij nu van profiteren door jouw (deel van een) zonnepaneel op neer te leggen!

Iedereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Yn'e Lijte van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie-opwekking.

Per Zonnedeel van 25 euro ontvang je 10 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als korting op je stroomrekening van Greenchoice. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je gedurende de 10 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,1%** per jaar.

De groene stroom van het zonnedak op het bedrijfsgebouw wordt verbruikt door Yn'e Lijte in samenwerking met volledige groene stroom van Greenchoice.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/ynelijte Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Friesland te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,3 kWh per jaar opwekken. 23 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 214 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een Zonnedeel profiteert u 10 jaar lang, direct van de door u opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en ontvangen hierdoor een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot 5,1% per jaar.
- De ZonneDelen worden over de looptijd van 10 jaar lineair afgelost.
- De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een Zonnedeel van het Zonnedak Yn'e Lijte is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, en het Informatie Memorandum, beschrijft beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energie project van Yn'e Lijte kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Yn'e Lijte maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook wij als **Yn'e Lijte** kiezen voor zonnestroom.

Er is plaats voor in totaal 194 zonnepanelen op het dak van Yn'e Lijte. Dit om de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de kostenbesparing door de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rente vergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 10 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonnedak is een initiatief van Yn'e Lijte in samenwerking met verschillende partners:

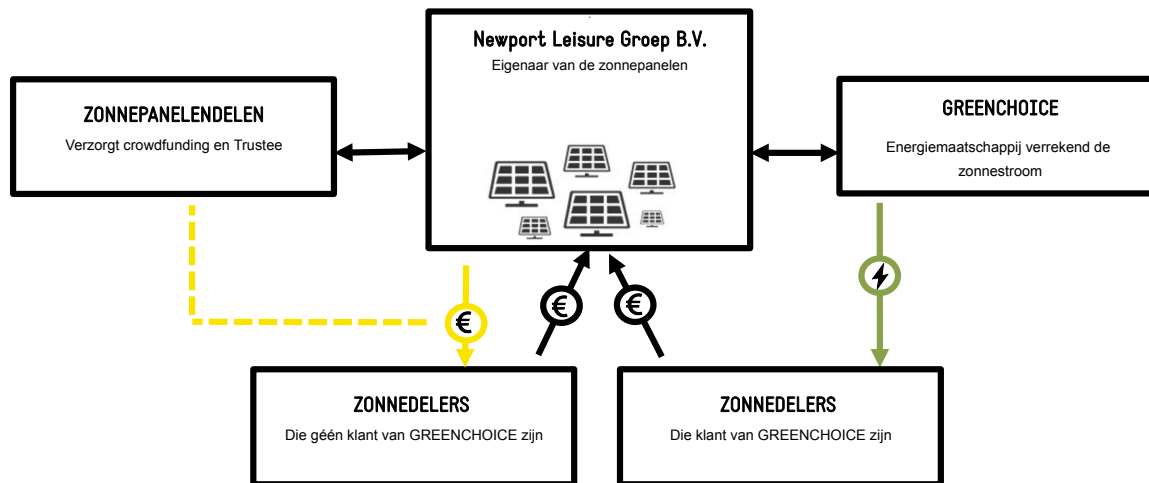
Eigenaar van **Yn'e Lijte** is Jan Jan Brouwer, geboren en getogen in Grou, Friesland. Hij nam na zijn schaatscarrière in 1995 het bedrijf d'Oude Seylmakerij over. In 2002 nam Jan Jan de volgende stap. Hij kreeg de kans Waterpark Yn'e Lijte over te nemen. A dream come true, want Jan Jan wilde zich graag richten op watersport en recreatie en dus was de knoop snel doorgehakt.. Yn'e Lijte wil graag samen met klanten en niet-klanten meer groene energie in Nederland en biedt daarom de kans om zonne-energie op het dak van het restaurant op te wekken.

Partner van dit project is het Rotterdamse **Greenchoice**, één van de grootste groene

energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers die tevens klant zijn van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun eigen energierekening. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

Zonnepanelendelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. Yn'e Lijte maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting Zonnedelaars treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonnedelaars en vormt het aanspreekpunt voor Yn'e Lijte namens de Zonnedelaars. In het onvoorziene geval dat Yn'e Lijte haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Yn'e Lijte hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonnedelaars zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonnedelaars. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van het Yn'e Lijte zonnedak zal naar verwachting gemiddeld 214 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Dit zonnepaneel bestaat uit 14 Zonnedelen en kost éénmalig 350 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 10 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonnedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct door Yn'e Lijte verbruikt. Van Yn'e Lijte ontvang je als Zonnedeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, prijzen zoals vastgesteld op 29 juli 2016, is dit 5,37 cent per kWh.

Zonne-Energie: per Zonnedeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt². Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,31 kWh per Zonnedeel per jaar³.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht⁴:

	zonne-energie		
	☀	☀☀	☀☀☀
-3% ⚡	3,0 %	3,2 %	3,4 %
0	3,1 %	3,5 %	3,7 %
3% ⚡⚡	3,3 %	3,7 %	3,9 %

Tabel 1: Gemiddeld rendement over 10 jaar per Zonnedeel.

Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening die gelijk staat aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	zonne-energie		
	☀	☀☀	☀☀☀
-3% ⚡	3,4 %	3,6 %	3,8 %
0	3,6 %	4,0 %	4,3 %
3% ⚡⚡	4,1 %	4,6 %	5,1 %

Tabel 2: Gemiddeld rendement over 10 jaar voor een deelnemer die overstapt naar Greenchoice.

Het rendement van een Zonnedeel kan dus oplopen tot wel 5,1% per jaar. En bij tegenvallende resultaten afnemen tot 3,0%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁵ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is vinden op zonnepanelendelen.nl/project/Yn'eLijte

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 10 jaar laag van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. Gedurende 10 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug. Dat werkt dat als volgt:

- 10 Zonnedelen kosten éénmalig € 250,- Deze wekken gezamenlijk gemiddeld 93 kWh op per jaar³.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,37 cent zonnerente.
- Je voordeel is: $93 \times 0,054 = 4,99$ per jaar, gedurende 10 jaar. In totaal € 49,94 EUR
- Ook ontvang je jaarlijks 1/10 deel terug: $250/10 = €25$

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 250,00
Totale voordeel:	+€ 49,94
Terugbetaling Zonnedelen:	+€ 250,00
Totaal voordeel over 15 jaar:	+€ 49,94 (IRR ⁶ 3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonnedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je

zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw zonnedeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via zonnepanelendelen.nl/project/ynelijte als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Yn'e Lijte via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat Yn'e Lijte alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het dak van Yn'e Lijte op Yn'e Lyte 7 in Grou

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Yn'e Lijte je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op zonnepanelendelen.nl/project/YneLijte vindt je meer informatie. Yn'e Lijte is ook te bereiken via info@ynelijte.nl

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in het zonnedak van Yn'e Lijte:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in het zonnedak van Yn'e Lijte biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepanelendelen en Yn'e Lijte komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Yn'e Lijte en Zonnepanelendelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van het Zonnedak Yn'e Lijte te delen door het aantal zonnepanelen (194), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (23).

³ Op basis van een opbrengst van 851 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van het Photovoltaic Geographical Information System o.b.v. een PR van 81%, inclusief een afslag van 2%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 5 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 801, 851 of 901 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 10 jaar, en 5 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 10 jaar van te nemen.

⁶ De interne-opbrengstvoet (internal rate of return, IRR) of effectief rendement is een getal, meestal uitgedrukt als percentage, dat het netto rendement van de investeringen in een project weergeeft.

⁷ Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij Yn'e Lijte gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

Deze Brochure, gedateerd 23 september 2016, is met zorg samengesteld door ZonnepanelenDelen & Yn'e Lijte. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in het zonnedak van Yn'e Lijte risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit zonnedak te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een het een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in de risico's van deze obligatielening die tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van Yn'e Lijte en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Yn'e Lijte van je rendement en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.