

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Junior Zon Obligaties van Iederzon Amsterdam B.V.

Dit document is opgesteld op 24-12-2018

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Junior Zon Obligaties worden aangeboden door Iederzon Amsterdam B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties.

#### De uitgevende instelling Iederzon Amsterdam B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnestroom systeem bestaande uit 752 zonnepanelen op verschillende daken van Stichting Ymere te Garstkamp 1 – 634 te Amsterdam. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Iederzon Amsterdam B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is [www.iederzon.nl](http://www.iederzon.nl)

De website van de aanbieding is [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2)

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Iederzon Amsterdam B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Iederzon Amsterdam B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zon Obligatie;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen,

- technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, dak eigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf).

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de brochure, het informatie memorandum en de achterstellingsakte) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zon Obligatie zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.  
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.  
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 5 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 04-02-2019, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 15 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 3,5% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,05 gebruikt om kosten af te dekken. EUR 128.000 wordt geïnvesteerd in de aanschaf en installatie van het Zonnestroomsysteem.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende Instelling.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Iederzon Amsterdam B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	67871089
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Digitaalstraat 5
Plaats	1033 MP te Amsterdam
Contactpersoon	De heer G. Tuae
E-mail	info@iederzon.nl
Website	www.iederzon.nl

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Iederzon B.V. en de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling, zijnde: Patina Groep B.V. en Klomp Dakbedekkingen B.V.

De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Iederzon Amsterdam B.V.

De Uitgevende Instelling verhandelt uitsluitend de volgende producten: beschikbaar stellen van zonnepanelen en opwekken van zonnestroom.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van

zaken benodigd voor de exploitatie van Zonnestroomsysteem. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van Zonnestroomsysteem, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van Zonnestroomsysteem, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnestroomsysteem te realiseren.

### ***Nadere informatie over de risico's***

#### Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

**Financieringsrisico:** er is sprake van een financieringsrisico omdat ter aanvulling op de Junior Zon Obligatielening er gebruik wordt gemaakt van een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering welke wordt verstrekt door de BNG en Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam.

Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Projectfinancieringen. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met de BNG en het Duurzaamheidsfonds.

**Beperkt eigen vermogen:** het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

#### Risico's tijdens bouw.

**Tijdsoverschrijding.** De installateur van het Zonnedak heeft aangegeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste Zonne-Renteperiode lager is dan verwacht waardoor het rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

**Kostenoverschrijding.** De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de

mogelijkheid dat het voor Uitgevende Instelling niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Calamiteiten.** In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

#### Risico's tijdens exploitatie

**Resource Risico.** De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

**Prijsrisico.** De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

**Technische gebreken.** Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonnerente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

**Calamiteiten.** Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag en windstormen met snelheden boven de 110 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 52 weken tegen dit opbrengstverlies.

**Verzekeringen en onverzekerbare risico's.** Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

**Continuïteitsrisico.** In de overeenkomst voor gebruik van het dak welke met de dakeigenaar is gesloten, is overeengekomen dat het Zonnedak gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden.

#### Risico's van contractpartijen

**Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Energiemaatschappij.** Voor levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energiemaatschappij. In het onvoorziene geval energiemaatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat

hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

**Faillissement beheerder.** In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de beheerder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement installateur en onderhoudspartij.** De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement andere leveranciers.** Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Contracten en overeenkomsten.** De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### Overige risico's

**Samenloop.** Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

**Wet en regelgeving.** Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

**Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties.** De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl) of [info@iederzon.nl](mailto:info@iederzon.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

**Waarde van de Zon Obligatie.** Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

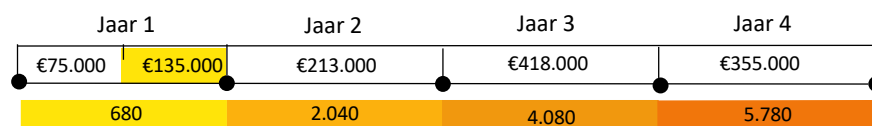
De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 135.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie en exploitatie van Iederzon Amsterdam 2 van 240,64 kWp bestaande uit 752 zonnepanelen. De kosten zijn verder te verdelen als volgt:

- 99%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.
- 1,0%: Voorbereidings- en Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap en Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

De opbrengst is niet voldoende voor de realisatie van Iederzon Amsterdam 2. Het tekort van EUR 90.000 wordt gefinancierd met de inbreng van eigen vermogen. De uitgevende instelling heeft een achtergestelde aandeelhouderslening inbreng van EUR 90.000.

Het dakn maakt onderdeel uit van een groter geheel het project Iederzon Amsterdam. Iederzon Amsterdam B.V., zal de komende 4 jaar in meerdere tranches in totaal 18,97 miljoen euro financiering verkrijgen voor de financiering van ±40.000 zonnepanelen verdeeld over 5.780 systemen. Het doel is om in totaal 6% hiervan bijeen te brengen door de uitgifte van obligaties. De verschillende obligatie tranches en het aantal te installeren systemen staan hieronder schematisch weergegeven:



De totale investeringsbegroting exclusief btw bedraagt EUR 19.834.746 en wordt opgehaald uit

- Het bedrag van EUR 13.834.746 wordt gefinancierd met een financiering van BNG. BNG heeft hiervoor reeds een kredietbrief verstrekt.
- Het bedrag van EUR 3.952.785 wordt gefinancierd met een financiering van het Duurzaamheidsfonds. Hiervoor is reeds een kredietbrief verstrekt.
- Het bedrag van EUR 1.185.835 wordt gefinancierd door de uitgifte van obligaties waarvan 135.000 in tranche 2 zoals beschreven in dit informatie document.
- Het bedrag van EUR 790.557 wordt gefinancierd vanuit het eigen vermogen van de

aandeelhouders.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Die bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten oplopend tot EUR 460.000 in 4 jaar. Deze kosten bestaan uit:

- Netaansluiting en meetdiensten;
- Verzekeringen;
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap;
- Overige exploitatiekosten van de Zonnedaken;
- Onderhoudsvoorziening en reiniging;
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van inkomsten voor levering van de zonnestroom aan de dakeigenaren o.b.v een exploitatieovereenkomst.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de ZonneRente.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

$$\text{Jaarlijkse ZonneRente} = \text{Productie in desbetreffende jaar} \times \text{Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.}$$

De rente bedraagt 3,5% uitgaande van een Stroomprijs van 6,10 eurocent per kWh, en een Productie van gemiddeld 14,4 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van 892 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,5% en een aandeel van 1/14.288<sup>e</sup> van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de ZonneRente in een keer aan het einde van de 15 jaar looptijd. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via Bullet schema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De Uitgevende Instelling is op 20-01-2017 opgericht en heeft tot nu toe 6 collectieve installaties en 41 eengezinswoningen aangesloten of momenteel in realisatie. Totaalvermogen hiervan is 463 kWp. Het doel van 1.558 kWp voor 2018 zal men niet halen. De Uitgevende instelling is druk bezig om extra projecten voor te bereiden om in de loop van 2019 deze vertraging in te lopen.

#### **Balans**

De datum van deze informatie is 24-12-2018.

- Het verwachte eigen vermogen over 2018 is 204.824.
- De langlopende schulden bedragen EUR 75.000 Zon Obligatie lening zoals opgehaald met tranche 1



EN EUR 875.000 en 250.000 vreemd vermogen verstrekt door BNG en het Duurzaamheidsfonds.

### Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 20-01-2017 opgericht en heeft over 2017 en 2018 een verlengt boekjaar. Daarom zijn er geen recente jaarcijfers maar wel het volgende recente overzicht van de verwachte resultaten:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Aantal systemen	680	2.040	4.080	5.780
Vermogen (kWp)	1.527	4.569	9.138	12.945
Productie (kWh)	1.435.380	4.294.860	8.589.720	12.168.300
Inkomsten (EUR)	€ 40.211	€ 375.492	€ 954.064	€ 1.610.456
Uitgaven (EUR)	€ -124.761	€ -101.736	€ -195.225	€ -295.073
Resultaat (EUR)	€ -111.772	€ 6.596	€ 132.102	€ 196.385
Kasstroom	€ 3.192	€ 16.663	€ 86.722	€ 190.443
Cumulatieve kasstroom	€ 3.192	€ 19.855	€ 106.577	€ 297.021

Hierbij is jaar 1 het verlengde boekjaar over deels 2017 en 2018.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting EUR 135.000.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 1.575.000 en 450.000 via een bancaire financiering bij BNG en het Duurzaamheidsfonds.

Het bedrag aan een achtergestelde aandeelhouderslening dat daarnaast wordt ingebracht, is EUR 90.000 en bestaat uit EUR 90.000 Eigen vermogen.

Er wordt buiten bovengenoemde geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 4/96

Na de uitgifte van de Zon Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 0.

### Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd:

- Een tweede pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem;
- Er is woningcorporatie Ymere veel aan gelegen dat de continuïteit van dit project richting de huurders gewaarborgd is. Daarom is er met Ymere afgesproken dat in het geval de firma Iederzon Amsterdam B.V. niet meer in staat is de exploitatie van het zonnestelsel voor zijn rekening te nemen Ymere het systeem tegen boekwaarde overneemt. Bij de huidige prognoses zou dit bedrag voldoende zijn om de openstaande hoofdsom ineens af te lossen.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 31-12-2018 en eindigt op 30-01-2019.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 04-02-2019.

Beleggers dienen zich in te schrijven via [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2).