



# INFORMATIE MEMORANDUM

## Zonedak Buitenzorg

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Instelling Zon op Zorg B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 5.920 gezeekerde senior obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbidding

**Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zon op Zorg B.V., de bewoners van Buitenzorg inwoners van Zuid-Scharwoude en iedereen die woonachtig is in Nederland de mogelijkheid om op een duurzame manier een mooi rendement te maken.**

**Met vier grote, schuine daken en een plat dak is Buitenzorg een ideale locatie voor de installatie van zonnepanelen, en kan dit zonnedak bijdragen aan de realisatie van meer zonne-energie. Op het dak van dit woonzorgcentrum is ruimte voor 500 zonnepanelen. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zon op Zorg B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.**

**Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

Met de opbrengst van de Uitgifte van 5.920 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 148.000** gemoeid is, wordt beoogd om 500 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van Buitenzorg.

De uitgifte van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligaties door Zon op Zorg B.V. hangt samen met de uitgifte van meerdere Zon Obligatie leningen voor verschillende locaties in Nederland. Belangrijk om in dit kader te vermelden is dat rente en aflossingsverplichtingen van iedere individuele Obligatielening worden gedragen door de totale gezamenlijke kasstromen van Zon op Zorg B.V.

De aanschaf en exploitatie van het zonnedak wordt voor 98,0% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties en 2,0% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de

Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat open van 20 juli 2018 12:00 tot en met 20 augustus 2018, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 25 augustus 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 24 augustus 2033 (looptijd van 15 jaar).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs<sup>1</sup> per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie door de zonnepanelen op het dak van Buitenzorg per jaar, uitgaande van 500 zonnepanelen. De inkomsten van de 500 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

Een gedeelte van de exploitatie inkomsten voortvloeiende uit de aanschaf van de 500 zonnepanelen, zal worden aangewend om na afloop van ieder Rentejaar 1/15<sup>e</sup> van de totale Zon Obligatielening af te lossen, jaarlijks op 14 september 2019, of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2 en 6.3 van de Obligatievoorwaarden. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na op 24 augustus 2033 (de **Expiratiedatum**).

### **Mededelingen vooraf**

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis

---

<sup>1</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar de stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (**Wft**) kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 2,5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de

omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **18 juli 2018**.

## 2. INHOUDSOPGAVE

<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....</b>	<b>0</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	2
<b>3. ZONNEDAK BUITENZORG.....</b>	<b>5</b>
KERNINFORMATIE.....	5
INSTALLATIE.....	5
EXPLOITATIE .....	5
INVESTERING.....	6
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....</b>	<b>7</b>
DE AANBIEDING.....	7
ZONNE-RENTE & RENDEMENT.....	8
PROGNOSE ZONNE-RENTE.....	8
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE.....	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE GREENCHOICE KLANTEN.....	9
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN.....</b>	<b>11</b>
UITGEVENDE INSTELLING.....	11
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN .....	11
<b>6. RISICO'S.....</b>	<b>13</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW.....	13
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE .....	13
OVERIGE RISICO'S.....	15
ZEKERHEDEN.....	15
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE .....</b>	<b>17</b>
AANNAMES ZONNEDAK BUITENZORG .....	17
TIMING.....	17
INKOMSTEN .....	17
UITGAVEN.....	18
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO .....	18
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	18
<b>8. FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>20</b>
PARTICULIERE DEELNEMER .....	20
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	20
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>21</b>
DEELNAME .....	21
INSCHRIJVING .....	21
BETALING .....	21
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES.....</b>	<b>22</b>
<b>BIJLAGE 2 - OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA .....</b>	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 4.1 - KASSTROOMOVERZICHT ZONNEDAK BUITENZORG .....</b>	<b>28</b>
<b>BIJLAGE 4.2 - KASSTROOMOVERZICHT ZON OP ZORG B.V. ....</b>	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....</b>	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 6 - STATUTEN ZON OP ZORG B.V. ....</b>	<b>34</b>
<b>BIJLAGE 7 - OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>42</b>
<b>BIJLAGE 8 - ADRESSEN .....</b>	<b>51</b>

## 3. Zonnedak Buitenzorg

### Kerninformatie

De specificaties van Zonnedak Buitenzorg zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Buitenzorg, Dr. Wilminkstraat 143, 1722 XR, Zuid- Scharwoude.
<b>Zonnepanelen:</b>	500 x QCellsQ.Plus BFR 280 WP.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	15 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor >= 85%.
<b>Omvormers:</b>	2 x SMA Core 1 en 2x SMA 20.00TL-30 omvormers.
<b>Garantie omvormers:</b>	15 jaar productgarantie
<b>Montagesysteem:</b>	Sunbeam Nova
<b>Nominale Jaaropbrengst:</b>	115.920 kWh

Het Zonnedak wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van Buitenzorg en de opgewekte stroom zal naar verwachting grotendeels direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden teruggeleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door een datalogger van de firma CEDEL die zal worden aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

### Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Wanneer met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit 9 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen op het schuine dak middels een montagesysteem een Verschillende schuine oost-west schuine daken onder 35 graden en noord-zuid vlak onder 10 graden hoek worden bevestigd. In totaal worden er 500 panelen in 10 series aangesloten op 4 omvormers. De 4 omvormers bevinden zich in het gebouw. Deze 4 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van Buitenzorg.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk QCells om twee redenen:

1. Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q4, 2016 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.

Er is gekozen voor 2 x SMA Core 1 en 2x SMA 20.00TL-30 omvormers, omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

### Productieverwachting

Om een inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie is gebruik gemaakt van de specialistische PV-SOL software. Als inputdata voor PV-SOL is voor het adres van Buitenzorg gerekend met een Verschillende schuine oost-west schuine daken onder 35 graden en noord-zuid vlak onder 10 graden hoek. Gezien de betrouwbaarheid van deze software is vervolgens 100% van de verwachte P90 output overgenomen t.b.v. de prognose voor de Zon Obligatielening. Dit resulteert in een verwachting van **828 kWh/kWp** en daarmee 115.920 kWh in het eerste volledige productiejaar

### Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Zon op Zorg B.V. bestaan voor dit zonnedak enerzijds uit een gedeeltelijk vaste exploitatievergoeding voor de zonnepanelen en anderzijds een SDE+ subsidie. Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 16 jaar afgesloten met de gebouweigenaar voor het gebouw gelegen aan de Dr. Wilminkstraat 143, 1722 XR te Zuid-Scharwoude, welke wordt vertegenwoordigd door Stichting Habion.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten, beheerskosten plus de

administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

### **Investering**

De totale investeringsbegroting exclusief btw bedraagt EUR 150.359. Onder te verdelen als volgt:

- 86%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels &

toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.

- 5% Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 9% Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak Buitenzorg bedraagt EUR **148.000** (5.920 Zon Obligaties).
- naar verwachting is de maximale omvang van de totale financiering door middel van Zon Obligaties welke door Zon op Zorg B.V. zal worden aangetrokken EUR 1.250.000. Dit ten behoeve van 1.000 kWp aan zonnedaken op zorgaccommodaties. Door de Uitgevende Instelling zal geen gebruik worden gemaakt van ander vreemd vermogen dan de Zon Obligatieleningen.
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie bedraagt EUR 25,00 (vijftwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 25 augustus 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 24 augustus 2033 (looptijd van 15 jaar). De **Renteperiode** vangt aan op 25 augustus van elk jaar, loopt t/m 24 augustus van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 14 september na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).
- de variabele rente (de **ZonneRente**) per Zon Obligatie wordt vastgesteld op basis van de voor dat Rentejaar van toepassing zijnde stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie van het met die Zon Obligatie gefinancierde zonne-energiesysteem, per Zonnedeel in het jaar van de renteperiode (het productiejaar). Uitgaande van 500 zonnepanelen en 25 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een speciaal voor dit project geconfigureerde CEDEL data logger. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex ([www.iceendex.com](http://www.iceendex.com)) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie Zonne-Rente & Rendement hieronder.
- de Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- de rente- en aflossingsverplichting van iedere individuele categorie Zon Obligatielening wordt betaald uit de opbrengsten / kasstromen gegenereerd door alle projecten van Zon op Zorg B.V.
- de Zon Obligaties zijn niet achtergesteld ten opzicht van andere financiering omdat het een senior obligatielening betreft.
- de Zon Obligaties zijn wel achtergesteld aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de Belastingdienst.
- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema.
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 14 september 2019 en de laatste aflossing uiterlijk twee weken na 24 augustus 2033.



- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

### Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs<sup>2</sup> en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

#### Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/500<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/25<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, zijnde **1/12.500<sup>ste</sup>** van de jaarproductie.
- Stroomprijs: Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 16,2/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 25 augustus 2018 en eindigt op 24 augustus 2019. De vaststellingsdatum waarop de stroomprijs uiterlijk dient te zijn vastgesteld is uiterlijk 31 augustus 2018 of elke andere datum tussen 25 augustus 2018 en 31 augustus 2018. Na het verstrijken van het eerste productiejaar dient de stroomprijs te zijn vastgesteld op een vaststellingsdatum gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze

prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

### Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 25 augustus 2018 en derhalve tot 24 augustus 2033.
- Productie: op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 828 kWh/kWp. Dit is omgerekend 231,8 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar<sup>3</sup>. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 220,9 kWh per zonnepaneel (omgerekend 8,8 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.
- Stroomprijs: op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere datum, namelijk de Endex 12-0-12 voor de periode 2 juli 2018 t/m 1 juli 2019. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hiermee 5,63 eurocent per kWh.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/25<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

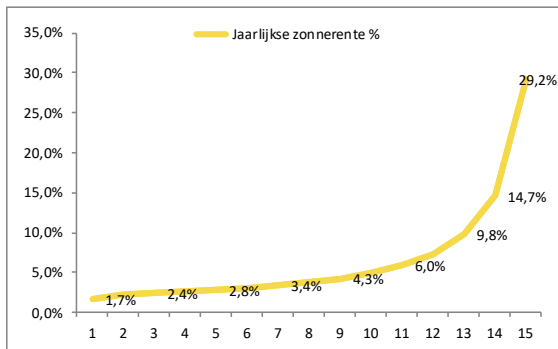
Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 7,5
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 7,5 (IRR 3,5%)</b>

De jaarlijkse zonne-rente wordt ook uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de zonne-rente is

<sup>2</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

<sup>3</sup> En 190,1 kWh voor de eerste zonne-rente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 9 weken zal duren.

ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15<sup>e</sup> van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (728 kWh/kWp <> 928 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	728	778	828	878	928
-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%
0,0%	3,1%	3,3%	<b>3,5%</b>	3,7%	3,8%
0,5%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
1,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,5%	3,4%	3,6%	3,9%	4,1%	4,3%
3,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

### Voordeel voor klanten van Greenchoice

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Omdat de opgewekte stroom wordt verrekend met de door Greenchoice te leveren groene stroom aan Buitenzorg, ontvangen klanten van Greenchoice hun zonne-rente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief inclusief een opslag van 21% (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw

percentage) dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening<sup>4</sup>. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice.

### Prognose zonne-rente Greenchoice klanten

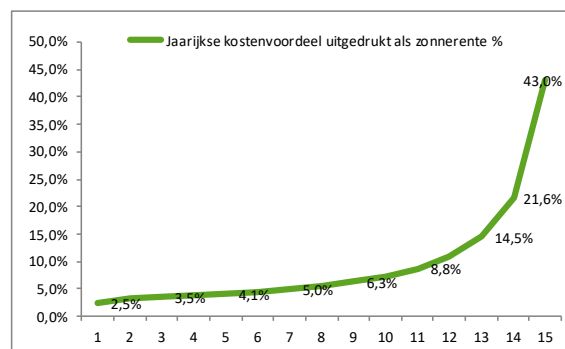
Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- Wind uit Nederland: Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice Wind uit Nederland afneemt.
- Een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De totale netto-kostenbesparing van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/25<sup>e</sup> van één zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 11,0
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 11,0 (5,0%)</b>

Ook voor klanten van Greenchoice kan de kostenbesparing op de energierekening worden uitgedrukt als een rentepercentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarin de zonnerente is ontvangen. Het rendement over de gehele looptijd op basis van de IRR methodiek bedraagt 5,0%.



<sup>4</sup> De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd, thans EUR 5,63/MWh.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (728 kWh/kWp <> 928 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	728	778	828	878	928
-3,0%	3,7%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%
-1,5%	4,0%	4,3%	4,6%	4,8%	5,1%
0,0%	4,4%	4,7%	<b>5,0%</b>	5,2%	5,5%
0,5%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,6%
1,0%	4,7%	5,0%	5,2%	5,5%	5,8%
1,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%
2,0%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%
2,5%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,3%
3,0%	5,2%	5,5%	5,9%	6,2%	6,5%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

### Samenvatting van de betrokken Partijen

Zon op Zorg B.V. koopt een zonne-energie installatie van Oranjedak Solar B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan het gebouw Buitenzorg welke wordt vertegenwoordigd door Stichting Habion op basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 16 jaar. De financiering komt tot stand dankzij de uitgifte van een Zon Obligatielening waarbij zij wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelaars de crowdfunders vertegenwoordigd.

## 5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak Buitenzorg.*

### **Uitgevende instelling**

Zon op Zorg B.V. gevestigd aan de Distelweg 451 in Amsterdam is de uitgevende instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	856649739
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Distelweg 451
<b>Plaats</b>	1031 HD, Amsterdam
<b>E-mail</b>	info@1miljoenwatt.nl
<b>Website</b>	www.1miljoenwatt.nl

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnedak. Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Stichting 1miljoenwatt Zij is tevens enig aandeelhouder. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5.

Zolang de Zon Obligatiehouders niet (volledig) zijn afgelost, hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich middels deze Obligatievoorwaarden verbonden geen dividenduitkeringen te doen.

### **Overige betrokken partijen**

Stichting Habion vertegenwoordigd de eigenaar van het gebouw Buitenzorg. Zij stelt het dak beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst met de volgende kenmerken:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 16 jaar, gerekend vanaf de datum van

ingebruikname van de zonnepanelen. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.

- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak door de Verhuurder) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de Verhuurder.
- Dakhuur vergoeding voor gebruik van het dak van EUR 500 per jaar.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met Buitenzorg op basis van een exploitatieovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 16 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Gedurende de looptijd heeft de Gebouweigenaar te allen tijde het recht om het zonne-energie systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs welke voldoende is om te kunnen voldoen aan de verplichtingen jegens de Zon Obligatiehouders m.b.t. de vervroegde aflossing.
- Tarief. Er is sprake van een vaste exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume en een vast tarief per kWh welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dit tarief is gebaseerd op de Endex 12-0-12 formule met een vaste opslag.
- Na afloop van de huurovereenkomst dient het dak leeg opgeleverd te worden tenzij de Gebouweigenaar gebruik maakt van de optie om de zonnepanelen over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Zon op Zorg B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgt in opdracht de administratie van de Zon Obligaties, de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente en begeleiden en controleren, in samenwerking met een geregistreerde accountant, de jaarrekening.

Stichting Zonnedelaers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zon Obligatiehouders is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelaers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Oranjedak Solar B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij voor het jaarlijkse onderhoud. Oranjedak Solar B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 2 jaren door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. Op basis van een referentie cel en temperatuursensoren wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode. Indien de performance gedurende de eerste 2 jaren achter blijft bij de gegarandeerde 82% dient een financiële compensatie te worden betaald voor de gemiste productie en zal deze voor de toekomstige productie worden hersteld.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- 5 jaar garantie op de installatiewerkzaamheden;
- Een door de installateur afgegeven productgarantie van 15 jaar op alle materialen.
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 15 jaar op de zonnepanelen, 15 jaar op de omvormers en 15 jaar op de constructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met Oranjedak Solar B.V. Deze

overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen 1 x per 2 jaar worden gereinigd.

Solar-IF. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen- en buitenaf. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij het in zonnepanelen gespecialiseerde Solar-If & HDI Gerling. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Dekking: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het zonne-energiesysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. Maximale dekking betreft de nieuwwaarde, zijnde EUR 150.000;
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Schade aan de opstal is verzekerd voor maximaal EUR 25.000 per gebeurtenis;
- Het eigen risico voor Zonnedak Buitenzorg bedraagt EUR 125,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of degeneratie is **niet** verzekerd.

Delta Lloyd, of vergelijkbaar. Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen- en buitenaf draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Hiertoe sluit zij een verzekering af bij Delta Lloyd. Met een verzekerd bedrag van maximaal EUR 2.500.000 per jaar.

## 6. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente- en aflossingsverplichtingen gedekt door de gezamenlijke kasstromen van alle door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De installateur Oranjedak Solar B.V., van Zonnedak Buitenzorg heeft aangegeven maximaal 9 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland uiterlijk 9 weken na 25 augustus 2018: 1 november 2018. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie 7,6 kWh (omgerekend 190,1 kWh per zonnepaneel) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Zon op Zorg B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Zon op Zorg

B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Belangrijk om hierbij te vermelden is dat, gezien het karakter van de verschillende Zon Obligatieleningen voor verschillende locaties, er ook sprake kan zijn van kosten- en/of tijdsoverschrijding bij andere locaties welke effect kan hebben op de (terug)betaalcapaciteit van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening. Om dit risico te beperken zal Zon op Zorg B.V. voor elk afzonderlijk zonnedak werken met een fixed-price-turn-key contract.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Hieronder worden een aantal risico's genoemd die betrekking hebben op Zonnedak Buitenzorg. Echter, ook hier geldt dat deze risico's zich ook voor kunnen doen bij de andere zonne-energie systemen in eigendom van Zon op Zorg B.V. welke effect kunnen hebben op de terugbetaalcapaciteit van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een

dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de ZonneRente.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd (met een maximale dekking van EUR 150.000) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Ook hierbij wordt vermeld dat, gezien het karakter van de verschillende Zon Obligatieleningen voor verschillende locaties, er ook sprake kan zijn van deze situaties bij andere locaties welke effect kan hebben op de (terug)betaalcapaciteit van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.

Continuïteitsrisico. In het huurcontract welke met Stichting Habion is gesloten, is overeengekomen dat het zonnedak gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

#### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Verzorgingshuis Buitenzorg. Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Verzorgingshuis Buitenzorg. In het onvoorziene geval dat Verzorgingshuis Buitenzorg failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Stichting 1miljoenwatt gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Stichting 1miljoenwatt over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor Zon op Zorg B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Zon op Zorg B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Zon op Zorg B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Zon op Zorg B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Zon op Zorg B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de

Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@1miljoenwatt.nl](mailto:info@1miljoenwatt.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

#### **Zekerheden**

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende



Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een eerste pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem;
- Een eerste pandrecht op de rekening courant;
- Een eerste pandrecht op de aandelen;
- Een eerste recht tot inschrijving van een hypotheek in eerste rang op het opstalrecht.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom niet en/of niet volledig betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de Belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt door de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Zon op Zorg B.V. Dit hoofdstuk bestaat derhalve uit twee delen.*

*In het eerste deel zal worden ingegaan op het verloop van de kasstromen, en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonne-Rente) aan de Zon Obligatiehouders en het jaarlijks aflossen van 1/15<sup>e</sup> van de totale Zon Obligatielening af te lossen, die direct samenhangen met de aanschaf en exploitatie van de in deze aanbieding beschreven 500 zonnepanelen. De onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die hieraan ten grondslag liggen. In Bijlage 4 zijn een tweetal kasstroomoverzichten opgenomen.*

*In het tweede deel zullen de kasstromen worden beschreven van alle zonnepanelen tezamen die in eigendom zullen komen van Zon op Zorg B.V.*

### **Aannames Zonnedak Buitenzorg**

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Zon op Zorg B.V. aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, zijn in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum twee overzichten met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonnedak Buitenzorg zijn de volgende aannames gedaan:

### **Timing**

- **Start exploitatieperiode:** 25 augustus 2018.
- **Eerste productiedatum:** 1 november 2018.

### **Inkomsten**

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

Inkomsten uit productie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 828 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 231,8 kWh per zonnepaneel en 115.920 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma PV\*SOL. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een vaste exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar en een vast tarief per kWh welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dit tarief is gebaseerd op de Endex 12-0-12 formule met een vaste opslag.
- Voor het eerste volledige productiejaar is uitgegaan van een exploitatievergoeding van EUR 9.898.
- Bovenop de verkregen exploitatievergoeding verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 11,0 eurocent per kWh (EUR 157 per MWh) over een periode van 15 jaar (exclusief 1 jaar banking) op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 84 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 26 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die lager is dan het basisbedrag van EUR 26/MWh, waarmee de maximale subsidie van 84/MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de kostenbesparing op te tellen bij de opbrengsten van de teruggeleverde energie.

### **Uitgaven**

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, verzekerings- en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalige gemaakt dienen te worden uit hoofde van de Zon Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Oranjedak Solar B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 770;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen materiële beschadigingen en onheil van binnen- en buitenaf (prijsopgave van EUR 373 op jaarbasis) en de aansprakelijkheidsverzekering;
- Kosten voor het gebruik van bruto-productiemeter (EUR 435 op jaarbasis) welke aan de netbeheerder Kenter worden betaald;
- Stichting 1miljoenwatt ontvangt een honorarium voor het operationeel beheer en de administratie van Zon op Zorg B.V. van EUR 670 op jaarbasis. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op het houden van inspecties, op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van

een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;

- Dakhuur aan Stichting Habion voor het gebruik van het dak van EUR 500 per jaar;
- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en monitoring. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 1.184 op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders. De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats op basis van een lineair aflossingsschema waarbij jaarlijks 1/15e van de nominale waarde van de Zon Obligatielening wordt afgelost.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2018 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw-tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

### **Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico**

Zolang de Zon Obligatiehouders niet volledig zijn afgelost hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich ertoe verbonden geen dividenduitkeringen te doen.

### **Rendementsberekening Zon Obligatie**

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zon op Zorg B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis  $1/12.500^{\text{ste}}$  ( $1/500^{\text{e}}$  x  $1/25^{\text{e}}$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. De jaarlijkse aflossing is berekend op  $1/15^{\text{e}}$  van de Nominale waarde van een Zon Obligatie.

#### **Aannames Zon op Zorg B.V.**

Zon op Zorg B.V. heeft al meerdere zonnedaken in beheer, zijnde:

- Zonnedak 't Kampje in Loenen aan de Vecht;
- Zonnedak de Molenhof in Zwolle;
- Zonnedak Bunninchem in Bunnik.

Na de succesvolle oplevering van Zonnedak Buitenzorg is Stichting 1miljoenwatt voornemens om nog aan aantal andere zonnedaken bij zorginstellingen te realiseren. In totaliteit zal Zon op Zorg B.V. maximaal 1.000 kWp aan zonnedaken realiseren. Elk volgend zonnedak zal onder gelijke voorwaarden worden gerealiseerd. De belangrijkste voorwaarden zijn als volgt:

- Er zal te allen tijde minimaal 2% van het balanstotaal aan eigen vermogen aanwezig zijn;
- Er zullen alleen zonnedaken bij zorginstellingen worden gerealiseerd op basis van een exploitatieovereenkomst met dezelfde kenmerken als bij zonnedak het Zonnedak Buitenzorg. In het bijzonder een looptijd gelijk aan de looptijd van de Zon Obligatie;
- Er zullen alleen zonnedaken bij zorginstellingen worden gerealiseerd op basis van recht van opstal, of een huurovereenkomst i.c.m. afspraak tot niet bezwaring van het registergoed ten behoeve van derden (negative pledge).

- De installaties zullen allen door een ervaren installateur op basis van dezelfde voorwaarden worden geleverd, te weten: turn-key, fixed price incl. onderhoudsovereenkomst met een Performance Ratio garantie, en garantie op de onderdelen zoals beschreven voor Zonnedak Buitenzorg.
- De individuele en geconsolideerde verhouding tussen operationele kasstromen die aangewend kunnen worden voor de betalingsverplichtingen aan de Zon Obligatiehouders, en de betalingsverplichtingen aan de Zon Obligatiehouders niet lager mag zijn in enig jaar dan 1,0 en gemiddeld niet lager dan 1,05.

Op basis van deze voorwaarden zullen de risico's van de verschillende zonnedaken tezamen niet afwijken van de individuele risicobeschrijving.

Voor het geconsolideerde kasstroomoverzicht zijn de volgende aannames gedaan:

- De start van de exploitatieperiode is voor alle projecten 1 oktober 2017. In de praktijk zullen de startdata van de verschillende projecten afwijken;
- Looptijd van de Zon Obligatieleningen is 15 jaar;
- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom is op basis van een verwachte productiefactor van gemiddeld 900 kWh/kWp;
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een gedeeltelijk variabel tarief bedrag per jaar;
- De exploitatiekosten zoals omschreven voor Zonnedak Buitenzorg zijn geëxtrapoleerd op basis van een kostprijs per project en/of per Wp. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe.

## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse -belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### **Particuliere deelnemer**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 50.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 100.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon

Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2017).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Zon op Zorg B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### **Zakelijke deelnemer**

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of ander voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden, dan zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij deze vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2018) rekening houdend met de financiële positie van de vennootschap.

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van 20 juli 2018 12:00 tot en met 20 augustus 2018 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op [www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg) en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 25 augustus 2018 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 25 augustus 2018. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 25 augustus 2018, zal de Uitgevende Instelling op haar website,

[www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg), bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zon op Zorg B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 25 augustus 2018 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 25 augustus 2018 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting Derdengeldenrekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## Bijlage 1 - Definities

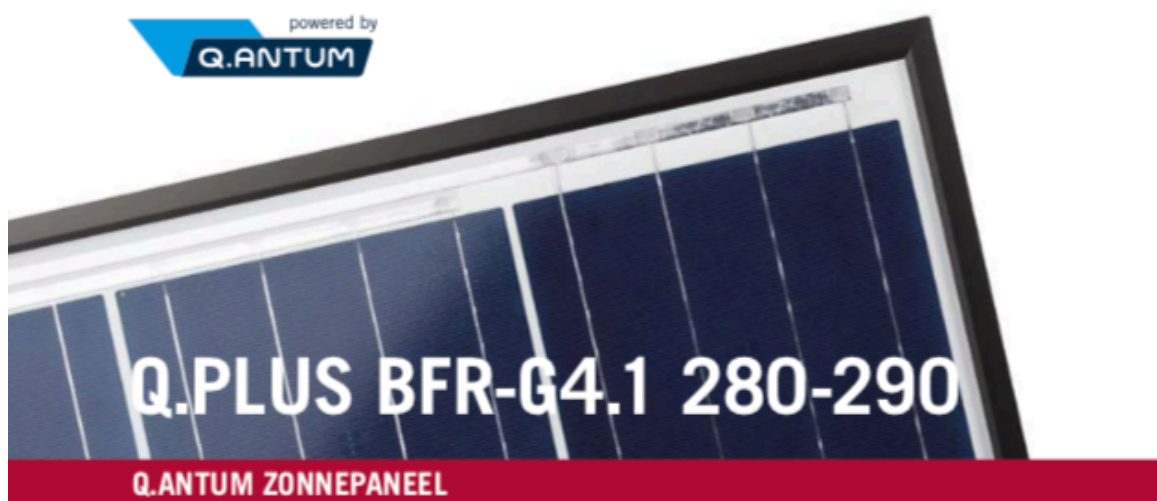
<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten
<b>De Uitgevende Instelling</b>	Zon op Zorg B.V.
<b>Garanties van Oorsprong</b>	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
<b>ICE Endex</b>	ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
<b>ICE Endex 12-0-12 formule</b>	Rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op de startdatum van een productiejaar, vast te stellen uiterlijk op de vaststellingsdatum.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 18 juli 2018, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>Rentejaar</b>	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>Zonnedeel</b>	Feitelijk een Zon Obligatie. Dit is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in <b>Bijlage 7</b>
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
<b>ZonneRente</b>	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan de het rekenkundig gemiddelde van 1/25 <sup>e</sup> van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
<b>Zonnedak</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van <b>140 kWp</b> , bestaande uit 500 zonnepanelen van 280Wp per paneel, met inbegrip van 2 x SMA Core 1 en 2x SMA 20.00TL-30 omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

<b>Start inschrijvingsperiode</b>	20 juli 2018	
<b>Einde inschrijvingsperiode</b>	20 augustus 2018	+ 31 dagen na Start inschrijvingsperiode
<b>Toewijzing</b>	25 augustus 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Bekendmaking # Zon Obligaties</b>	25 augustus 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Uitgifte datum</b>	25 augustus 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Aanvang Renteperiode</b>	25 augustus 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde renteperiode</b>	24 augustus 2019	+ 364 dagen
<b>Uitbetaling 1<sup>e</sup> zonne-rente</b>	14 september 2019	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
<b>Expiratie datum</b>	24 augustus 2033	+ 15 jaar na Uitgifte datum
<b>1<sup>e</sup> Vaststellingsdatum stroomprijs</b>	31 augustus 2018	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
<b>Start 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	25 augustus 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	24 augustus 2019	+ 364 dagen
<b>Verwachte startdatum productie</b>	1 november 2018	+ 35 dagen na Uitgifte datum



## Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie



De nieuwe hogere rendementsmodule **Q.PLUS BFR-G4.1** is de ideale oplossing voor alle toepassingen, dankzij zijn innovatieve celtechnologie **Q.ANTUM**. Het wereldrecord-cel design werd ontwikkeld om de beste prestatie onder reële omstandigheden te behalen – zowel bij geringe stralingsintensiteit, als ook op heldere, hete zomerdagen.



#### Q.ANTUM CELTECHNOLOGIE: LAGE STROOMKOSTEN

Hogere opbrengst per oppervlak en lagere BOS-kosten dankzij hoge prestatieclassen en een efficiëntie tot en met 17,7%.



#### INNOVATIE TECHNOLOGIE M.B.T. ALLE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Optimale rendementen als gevolg van uitstekend weinig-licht en temperatuurgedrag.



#### VOORDUREND HOGE PRESTATIE

Lange termijn rendement beveiliging door Power optimalisatie, Anti PID Technology, Hot-Spot Protect en Traceable Quality Tra.Q™.



#### LICHT KWALITEITSFRAME

Frame van high-tech-aluminium legering, gecertificeerd voor hoge sneeuw- (5400 Pa) en windlasten (4000 Pa).



#### MAXIMALE KOSTENVERLAGING

Tot wel 10% verlaagde logistieke kosten dankzij hogere modulecapaciteit per transportbox.



#### INVESTINGSZEKERHEID

12 jaar productgarantie, als ook 25-jarige lineaire prestatiegarantie<sup>2</sup>.



<sup>1</sup> APT-conditions conform IEC/TS 62804-1:2015, methode B (-1500V, 168h)

<sup>2</sup> Voor meer informatie zie achterzijde van dit gegevensblad.

#### DE IDEALE OPLOSSING VOOR:



Evenwijdige platte daken op woningen



Alle soorten daken op bedrijfspanden



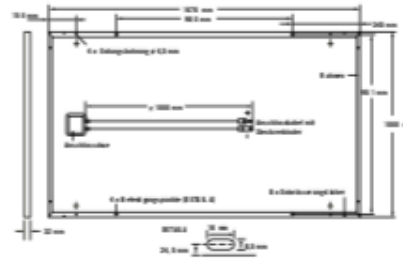
Open veldinstallaties voor solar parks

Engineered in Germany

**Q CELLS**

## MECHANISCHE SPECIFICATIE

<b>Formaat</b>	1670mm x 1000mm x 32 mm (inclusief frame)
<b>Gewicht</b>	18,8kg
<b>Frontafdekking</b>	3,2mm thermisch voorgespannen glas met anti-reflectie technologie
<b>Achterafdekking</b>	Composiet film
<b>Frame</b>	Zwart geanodiseerd aluminium
<b>Cell</b>	6 x 10 polycrystallijne Q-ANTUM zonnecellen
<b>Aansluitdoos</b>	66-77mm x 115-90 mm x 15-19 mm Beschermingsklasse IP67, met by-passdioden
<b>Kabel</b>	4mm <sup>2</sup> zonnekabel; (+) ≥ 1000 mm, (-) ≥ 1000mm
<b>Aansluitstekker</b>	Multi-Contact MC4, IP65 en IP68

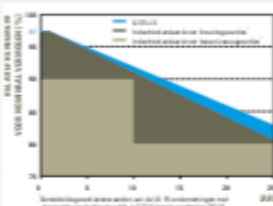


## ELECTRISCHE KENMERKEN

POWER KLASSE		280	285	290	
MINIMUMPRESTATIES BIJ STANDAARD TESTOMSTANDIGHEDEN STC <sup>1</sup> (POWER TOLERANTIE +5W / -0W)					
Minimum	Vermogen bij MPP <sup>2</sup>	$P_{MPP}$ [W]	280	285	290
	Kortsluitstroom <sup>3</sup>	$I_{sc}$ [A]	9,41	9,46	9,52
	Nellastspanning <sup>4</sup>	$U_{oc}$ [V]	38,97	39,22	39,48
	Stroom bij MPP <sup>5</sup>	$I_{MPP}$ [A]	8,84	8,91	8,98
	Voltage bij MPP <sup>5</sup>	$U_{MPP}$ [V]	31,67	31,99	32,29
	Efficiëntie <sup>6</sup>	$\eta$ [%]	≥ 16,8	≥ 17,1	≥ 17,4
MINIMUMPRESTATIES BIJ NORMAAL BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN, NOCT <sup>7</sup>					
Minimum	Vermogen bij MPP <sup>2</sup>	$P_{MPP}$ [W]	207,0	210,7	214,4
	Kortsluitstroom <sup>3</sup>	$I_{sc}$ [A]	7,58	7,63	7,68
	Nellastspanning <sup>4</sup>	$U_{oc}$ [V]	36,37	36,61	36,84
	Stroom bij MPP <sup>5</sup>	$I_{MPP}$ [A]	6,93	6,99	7,05
	Voltage bij MPP <sup>5</sup>	$U_{MPP}$ [V]	29,87	30,15	30,42

<sup>1</sup>1000W/m<sup>2</sup>, 25 °C, spectrum-AM 1.5G <sup>2</sup> Meettolerantie STC ±3 %, NOC ±5 % <sup>3</sup>800W/m<sup>2</sup>, NOCT, spectrum AM 1.5G <sup>4</sup>typische waarden, actuele waarden kunnen verschillen

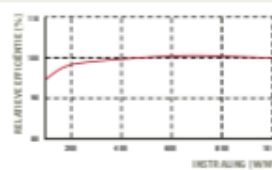
## Q CELLS PRESTATIEGARANTIE



Minimaal 97% van het nominale vermogen tijdens eerste jaar. Daarna max. 0,6% degradatie per jaar. Minimaal 92% van het nominale vermogen na 10 jaar. Minimaal 83% van het nominale vermogen na 25 jaar.

Alle gegevens binnen meettoleranties. Volledige garanties overeenkomstig de garantievoorwaarden van de Q CELLS verkooporganisatie van uw respectieve land.

## PRESTATIE BIJ LAGE INSTRALING



Typische module prestatie onder lage instralingsomstandigheden in vergelijking met STC-omstandigheden (25 °C, 1000W/m<sup>2</sup>).

## TEMPERATUUR COËFFICIENTEN

Temperatuurcoëfficiënt van $I_{sc}$	$\alpha$ [%/K]	+0,04	Temperatuurcoëfficiënt van $U_{oc}$	$\beta$ [%/K]	-0,29
Temperatuurcoëfficiënt van $P_{MPP}$	$\gamma$ [%/K]	-0,40	Normale bedrijfs-celtemperatuur	NOCT [°C]	45

## EIGENSCHAPPEN VOOR HET SYSTEEMONTWERP

Maximum systeemvoltage	$U_{sys}$ [V]	1000	Veiligheidsklasse	II
Maximale vermogen van zekeringen	$I_b$ [A]	20	Brandklasse	C
Wind- en sneeuwbelasting (Proeflast door IEC 61215)	[Pa]	4000/5400	Toegestane module temperatuur bij continu bedrijf	-40 °C - +85 °C

## KWALIFICATIES EN CERTIFICATEN

VDE Keurmerk gebest., IEC 61215 (Ed.2), toepassingklasse A  
Dit gegevensblad komt overeen met DIN EN 50380.



## PARTNER

**OPMERKING:** Installatie-instructies moeten worden gevolgd. Zie de installatie- en gebruiksaanwijzing of neem contact op met onze technische dienst voor meer informatie over de gekozen installatie en het gebruik van dit product.

Q CELLS GmbH

Sonnenallee 17-21, 06766 Bitterfeld-Wolfen, Germany | TEL: +49 (0)3494 66 99-23444 | FAX: +49(0)3494 66 99-23000 | EMAIL: sales@q-cells.com | WEB: www.q-cells.com

Specificaties onderhevig aan technische wijzigingen © Hanwha Q CELLS G. PLUS BPH-GH-L2-20-290-2018-03\_Rev01\_04

Engineered in Germany

**Q CELLS**

# SUNNY TRIPOWER CORE1

## STP 50-40



STP 50-40



World's first free standing inverter

Up to 60 % faster installation for commercial PV systems

### Cost-Effective

- Floor-mounted device easy to install
- No DC fuses required
- Integrated DC disconnect

### Highly Integrated

- Integrated Wi-Fi access with any mobile device
- 12 direct string inputs reduce labor and material costs
- AC/DC overvoltage protection (optional)

### Fastest Installation

- Fast grid connection due to easy inverter configuration and commissioning
- Completely accessible connection areas

### Maximum Yields

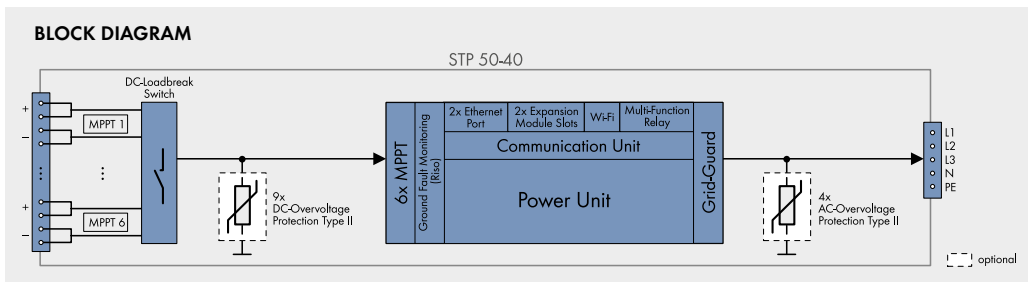
- Up to 150% DC:AC ratio
- Six independent MPP trackers guarantee optimal energy production for every use, even in shading

## SUNNY TRIPOWER CORE1

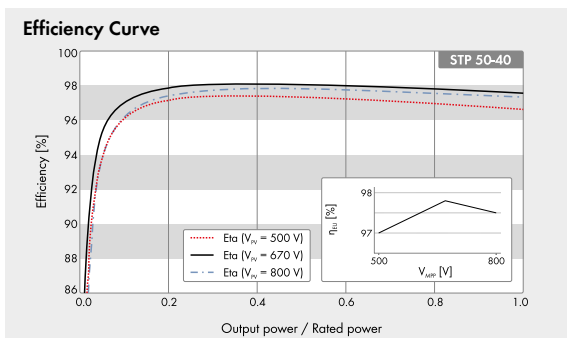
Stands on its own

The Sunny Tripower CORE1 is the world's first free-standing string inverter for decentralized rooftop and ground-based PV systems as well as covered parking spaces. The CORE1 is the third generation in the successful Sunny Tripower product family and is revolutionizing the world of commercial inverters with its innovative design. SMA engineers developed an inverter that combines a unique design with an innovative installation method to significantly reduce installation time and provide all target groups with a maximum return on investment.

From delivery and installation to operation, the Sunny Tripower CORE1 generates widespread savings in logistics, labor, materials and services. Commercial PV installations are now quicker and easier to complete than ever before.



Technical Data	Sunny Tripower CORE1	Technical Data	Sunny Tripower CORE1
<b>Input (DC)</b>		<b>Efficiency</b>	
Max. generator power	75000 Wp STC	Max. efficiency / European efficiency	98.1% / 97.8%
Max. input voltage	1000 V	<b>General data</b>	
MPP voltage range / rated input voltage	500 V to 800 V / 670 V	Dimensions (W/H/D)	621 mm / 733 mm / 569 mm (24.4 in / 28.8 in / 22.4 in)
Min. input voltage / start input voltage	150 V / 188 V	Weight	84 kg (185 lb)
Max. operating input current / per MPPT	120 A / 20 A	Operating temperature range	-25°C to +60°C (-13°F to +140°F)
Max. short circuit current per MPPT / per string input	30A / 30A	Noise emission (typical)	< 65 dB(A)
Number of independent MPPT inputs / strings per MPP input	6 / 2	Self-consumption (at night)	4.8 W
<b>Output (AC)</b>		Topology / Cooling concept	Transformerless / OptiCool
Rated power (at 230 V, 50 Hz)	50000 W	Degree of protection (as per IEC 60529)	IP65
Max. apparent AC power	50000 VA	Climatic category (according to IEC 60721-3-4)	4K4H
AC nominal voltage	220 V / 380 V 230 V / 400 V 240 V / 415 V	Max. permissible value for relative humidity (non-condensing)	100%
AC voltage range	202 V to 305 V	<b>Features / functions / accessories</b>	
AC grid frequency / range	50 Hz / 44 Hz to 55 Hz 60 Hz / 54 Hz to 65 Hz	DC connection / AC connection	SUNCLIX / screw terminal
Rated power frequency / rated grid voltage	50 Hz / 230 V	Mounting feet	●
Max. output current / Rated output current	72.5 A / 72.5 A	LED indicators (status / fault / communication)	●
Output phases / AC connection	3 / 3-(N)-PE	Interface: Ethernet / WLAN / RS485	● [2 ports] / ● / ○
Power factor at rated power / Adjustable displacement power factor	1 / 0.0 leading to 0.0 lagging	Data interface: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire, Webconnect	● / ● / ●
THD	< 3%	Multi-Function relay / Expansion Module Slots	● / ● [2 ports]
<b>Protective devices</b>		OptiTrac Global Peak / Integrated Plant Control / Q on Demand 24/7	● / ● / ●
Input-side disconnection device	●	Off-grid capable / SMA Fuel Save Controller compatible	● / ●
Ground fault monitoring / grid monitoring	● / ●	Guarantee: 5/10/15/20 years	● / ○ / ○ / ○
DC reverse polarity protection / AC short-circuit current capability / galvanically isolated	● / ● / -	Certificates and permits (more available on request)	ANIE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, MEA 2016, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 0972-1, FEA 2016, FCC: RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7-2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-ARN 4105, VFR 2014, P.O.12.3, NTCO-NTCS, GC 8.9H, FR20, DEWA
All-pole sensitive residual-current monitoring unit	●	* Does not apply to all national appendices of EN 50438	
Protection class (according to IEC 62109-1) / overvoltage category (according to IEC 62109-1)	I / AC: III; DC: II	● Standard features ○ Optional - Not available	
AC/DC surge arrester (Type II)	○ / ○	Data at nominal conditions - status: 07/2017	
		Type designation	STP 50-40



### Assessories

- SMA Sensor Module MD.SEN-40
- SMA IO-Module MD.IO-40
- SMA RS485 Module MD.485-40
- Antenna Extension Kit EXTANT-40
- AC Surge Protection Module Kit AC\_SPD\_Kit1-10
- DC Surge Protection Module Kit DC\_SPD\_Kit4-10

# Bijlage 4.1 - Kasstroomoverzicht Zonnedak Buitenzorg

## KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie		82%	99,5%	99,0%	98,5%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%	93,0%
Zonnestroom (kWh)	1.657.076	95.054	115.340	114.761	114.181	113.602	113.022	112.442	111.863	111.283	110.704	110.124	109.544	108.965	108.385	107.806
<b>Inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>																
Storting Eigen Vermogen	3.500	3.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatieleening	148.000	148.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>	<b>151.500</b>	<b>151.500</b>														
<b>Uitgaven door investeringsactiviteiten</b>																
Aanschaf PV-systeem (incl. BTW)	-157.300	-157.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal investering</b>	<b>-157.300</b>	<b>-157.300</b>														
<b>Subtotaal</b>	<b>-6.800</b>	<b>-6.800</b>														
<b>Inkomsten uit exploitatie</b>																
Inkomsten uit zonnepanelen	157.054	9.106	8.988	9.997	10.097	10.198	10.300	10.403	10.507	10.612	10.718	10.825	10.933	11.043	11.153	11.265
Overige inkomsten (SDE)	6.282	8.305	8.263	8.221	8.179	8.138	8.096	8.054	8.012	7.971	7.929	7.887	7.845	7.804	7.762	7.721
<b>Totaal operationele inkomsten</b>	<b>175.801</b>	<b>15.888</b>	<b>18.202</b>	<b>18.200</b>	<b>18.218</b>	<b>18.277</b>	<b>18.437</b>	<b>18.499</b>	<b>18.561</b>	<b>18.624</b>	<b>18.689</b>	<b>18.754</b>	<b>18.821</b>	<b>18.888</b>	<b>18.957</b>	<b>19.027</b>
<b>Exploitatiekosten</b>																
Eenmalige Kosten (incl. BTW)	-24.635	-24.635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-65.932	-3.016	-4.000	-4.070	-4.142	-4.215	-4.289	-4.365	-4.442	-4.521	-4.601	-4.683	-4.767	-4.852	-4.939	-5.028
<b>Totaal exploitatiekosten</b>	<b>-90.567</b>	<b>-27.651</b>	<b>-4.070</b>	<b>-4.142</b>	<b>-4.215</b>	<b>-4.289</b>	<b>-4.365</b>	<b>-4.442</b>	<b>-4.521</b>	<b>-4.601</b>	<b>-4.683</b>	<b>-4.767</b>	<b>-4.852</b>	<b>-4.939</b>	<b>-5.028</b>	<b>-5.028</b>
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>179.485</b>	<b>-18.063</b>	<b>14.202</b>	<b>14.189</b>	<b>14.176</b>	<b>14.162</b>	<b>14.148</b>	<b>14.134</b>	<b>14.119</b>	<b>14.103</b>	<b>14.087</b>	<b>14.071</b>	<b>14.054</b>	<b>14.036</b>	<b>14.018</b>	<b>13.999</b>
<b>Belasting</b>																
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overvoert voorbelasting éénmalige kosten PV-systeem	31.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal belastingen</b>	<b>31.575</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beschikbare kasstroom voor Zon Obligatie</b>	<b>207.950</b>	<b>13.512</b>	<b>14.202</b>	<b>14.189</b>	<b>14.176</b>	<b>14.162</b>	<b>14.148</b>	<b>14.134</b>	<b>13.850</b>	<b>13.704</b>	<b>13.688</b>	<b>13.672</b>	<b>13.655</b>	<b>13.637</b>	<b>13.620</b>	<b>13.601</b>
<b>Uitgaven door financieringsactiviteiten</b>																
Zone Rente Zon Obligatieleening	-44.211	-2.536	-3.077	-3.062	-3.046	-3.031	-3.015	-3.000	-2.985	-2.969	-2.954	-2.938	-2.923	-2.907	-2.892	-2.876
Aflossing Zon Obligatieleening	-148.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal uitgaven door financieringsactiviteiten</b>	<b>-192.211</b>	<b>-12.403</b>	<b>-12.544</b>	<b>-12.929</b>	<b>-13.913</b>	<b>-12.808</b>	<b>-12.882</b>	<b>-12.867</b>	<b>-12.851</b>	<b>-12.836</b>	<b>-12.820</b>	<b>-12.805</b>	<b>-12.789</b>	<b>-12.774</b>	<b>-12.758</b>	<b>-12.743</b>
<b>Saldo liquide middelen</b>																
Reserve onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	1.109	2.367	3.628	4.891	6.156	7.422	8.689	9.958	11.224	12.490	13.756	15.021	16.286	17.551	18.816
<b>Totaal saldo</b>	<b>-</b>	<b>1.109</b>	<b>2.367</b>	<b>3.628</b>	<b>4.891</b>	<b>6.156</b>	<b>7.422</b>	<b>8.689</b>	<b>9.958</b>	<b>11.224</b>	<b>12.490</b>	<b>13.756</b>	<b>15.021</b>	<b>16.286</b>	<b>17.551</b>	<b>18.816</b>
<b>Beschikbare kasstroom voor dividend</b>	<b>15.739</b>	<b>1.109</b>	<b>1.258</b>	<b>1.261</b>	<b>1.263</b>	<b>1.265</b>	<b>1.266</b>	<b>1.267</b>	<b>998</b>	<b>868</b>	<b>868</b>	<b>867</b>	<b>865</b>	<b>864</b>	<b>861</b>	<b>858</b>

## RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDELEN

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	132,6	7,6	9,2	9,2	9,1	9,1	9,0	9,0	8,9	8,9	8,9	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	8,8															
<b>Zone-Rente &amp; rendement via Zonnepanelendeelen:</b>																
12-0-12 Index	-	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Vaste rente	-	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Totaal tarief Zon Obligatie	-	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Jaarlijkse Zonnerente per deel (EUR)	-	0,43	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Jaarlijk rendement (%)	-	1,7%	2,2%	2,4%	2,6%	2,8%	3,1%	3,4%	3,8%	4,3%	5,0%	6,0%	7,4%	9,8%	14,7%	29,2%
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,5%															
<b>Aflossing</b>	<b>25,00</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aanschaf zonnedeel	-25															
Zone-rente	0,43	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
Totaal (per jaar)	-22,90	2,19	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-22,90</b>	<b>-20,72</b>	<b>-18,53</b>	<b>-16,35</b>	<b>-14,17</b>	<b>-12,00</b>	<b>-9,83</b>	<b>-7,65</b>	<b>-5,49</b>	<b>-3,32</b>	<b>-1,16</b>	<b>1,00</b>	<b>3,16</b>	<b>5,32</b>	<b>7,47</b>	
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-25,00</b>	<b>2,10</b>	<b>2,19</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	

## RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

Zon Obligatie: zone-rente voor Greenchoice klant (tarief excl. BTW)	0,0687	Per 30-04-2017 via https://www.greenchoice.nl/tariefen/													
Leveringstarief - Hoogtarief Wind uit Nederland	0,0747	Per 30-04-2017 via https://www.greenchoice.nl/tariefen/													
Leveringstarief - Laagtarief Wind uit Nederland	0,0614	Per 30-04-2017 via https://www.greenchoice.nl/tariefen/													
% hoogtarief	55%	Opgegeven door Greenchoice d. d. 01-07-2018													
% laagtarief	45%	Opgegeven door Greenchoice d. d. 01-07-2018													
<b>Zone-rente &amp; rendement voor Greenchoice klant:</b>															
Productie Zonnedeelen hoog tarief	4,18	5,07	5,05	5,02	5,00	4,97	4,95	4,92	4,90	4,87	4,85	4,82	4,79	4,77	4,74
Productie Zonnedeelen laag tarief	3,42	4,15	4,13	4,11	4,09	4,07	4,05	4,03	4,01	3,99	3,96	3,94	3,92	3,90	3,88
Tarief Greenchoice hoog	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Tarief Greenchoice laag	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Tarief hoog - BTW	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Tarief laag - BTW	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
<b>Totaal tarief Zon Obligatie</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>	<b>0,083</b>
Stroomwaarde per jaar (EUR)	0,63	0,77	0,76	0,76	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72
Jaarlijk rendement (%)	2,5%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,5%	5,0%	6,3%	7,4%	8,8%	10,9%	14,5%	21,6%	43,0%	
Gemiddeld rendement (IRR %)	5,0%														
<b>Aflossing</b>	<b>25,00</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,67</b>
<b>Zonnedeel overzicht</b>															
Aanschaf zonnedeel	-25														
Zone-rente	0,63	0,77	0,76	0,76	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,72	0,72	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
Totaal (per jaar)	-22,70	2,43	2,43	2,43	2,42	2,42	2,41	2,41	2,41	2,40	2,40	2,40	2,39	2,	

## Bijlage 4.2 - Kasstroomoverzicht Zon op Zorg B.V.

<b>KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusef BTW)</b>																
Periode	TOTAAL	01-10-17	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie	-	85%	89,5%	89,0%	88,5%	88,0%	87,5%	87,0%	86,5%	86,0%	85,5%	85,0%	84,5%	84,0%	83,5%	83,0%
Zonnestroom (MWh)	12.905.393	765.765	896.396	891.881	887.387	882.892	878.378	873.873	869.369	864.864	860.360	855.855	851.351	846.846	842.342	837.837
Tarief per kWh	-	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180
<b>Inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>																
Storting Eigen Vermogen	25.000	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	1.225.000	1.225.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uitgaven door investeringsactiviteiten</b>																
Aanschaf PV-systeem	-1.178.600	-1.178.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Versagen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale investering</b>	<b>-1.178.600</b>	<b>-1.178.600</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotaal</b>	<b>71.400</b>	<b>71.400</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inkomsten uit exploitatie</b>																
Inkomsten uit zonnepanelen	2.322.971	137.838	161.351	160.540	159.730	158.919	158.108	157.297	156.486	155.676	154.865	154.054	153.243	152.432	151.621	150.811
Overige inkomsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale operationele inkomsten</b>	<b>2.322.971</b>	<b>137.838</b>	<b>161.351</b>	<b>160.540</b>	<b>159.730</b>	<b>158.919</b>	<b>158.108</b>	<b>157.297</b>	<b>156.486</b>	<b>155.676</b>	<b>154.865</b>	<b>154.054</b>	<b>153.243</b>	<b>152.432</b>	<b>151.621</b>	<b>150.811</b>
<b>Exploitatiekosten</b>																
Eénmalige kosten	-71.400	-71.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-412.839	-23.873	-24.350	-24.837	-25.334	-25.840	-26.357	-26.884	-27.422	-27.971	-28.530	-29.101	-29.683	-30.276	-30.882	-31.499
<b>Totale exploitatiekosten</b>	<b>-484.239</b>	<b>-95.273</b>	<b>-24.350</b>	<b>-24.837</b>	<b>-25.334</b>	<b>-25.840</b>	<b>-26.357</b>	<b>-26.884</b>	<b>-27.422</b>	<b>-27.971</b>	<b>-28.530</b>	<b>-29.101</b>	<b>-29.683</b>	<b>-30.276</b>	<b>-30.882</b>	<b>-31.499</b>
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>1.910.132</b>	<b>113.965</b>	<b>137.001</b>	<b>135.703</b>	<b>134.396</b>	<b>133.078</b>	<b>131.751</b>	<b>130.413</b>	<b>129.064</b>	<b>127.705</b>	<b>126.335</b>	<b>124.953</b>	<b>123.561</b>	<b>122.156</b>	<b>120.740</b>	<b>119.311</b>
<b>Vennootschapsbelasting</b>	<b>-28.654</b>	-	-	-	-	-	-	-	-4.162	-4.001	-3.838	-3.672	-3.504	-3.333	-3.160	-2.985
<b>Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties</b>	<b>1.881.478</b>	<b>113.965</b>	<b>137.001</b>	<b>135.703</b>	<b>134.396</b>	<b>133.078</b>	<b>131.751</b>	<b>130.413</b>	<b>124.902</b>	<b>123.704</b>	<b>122.497</b>	<b>121.282</b>	<b>120.057</b>	<b>118.823</b>	<b>117.580</b>	<b>116.327</b>
<b>Uitgaven door financieringsactiviteiten</b>																
Zone-Rente Zon Obligatielening	-627.671	-97.244	-43.597	-43.378	-43.159	-42.940	-42.721	-42.502	-42.283	-42.064	-41.845	-41.626	-41.407	-41.188	-40.968	-40.749
Reservering Zon Obligatielening	-	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563	-76.563
Aflossing Zon Obligatielening	-1.225.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.225.000
<b>Totale uitgaven door financieringsactiviteiten</b>	<b>-1.852.671</b>	<b>-113.807</b>	<b>-120.160</b>	<b>-119.941</b>	<b>-119.722</b>	<b>-119.503</b>	<b>-119.284</b>	<b>-119.065</b>	<b>-118.845</b>	<b>-118.626</b>	<b>-118.407</b>	<b>-118.188</b>	<b>-117.969</b>	<b>-117.750</b>	<b>-117.531</b>	<b>-40.749</b>
<b>Saldo liquide middelen</b>																
Reserve invoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	159	17.000	32.762	47.436	61.012	73.479	84.827	90.884	95.961	100.051	103.145	105.233	106.306	106.354	181.932
<b>Totaal saldo</b>	<b>-</b>	<b>159</b>	<b>17.000</b>	<b>32.762</b>	<b>47.436</b>	<b>61.012</b>	<b>73.479</b>	<b>84.827</b>	<b>90.884</b>	<b>95.961</b>	<b>100.051</b>	<b>103.145</b>	<b>105.233</b>	<b>106.306</b>	<b>106.354</b>	<b>181.932</b>
<b>Beschikbare kasstroom voor dividend</b>	<b>181.932</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>181.932</b>
Verhouding Kasstroom / Zon Obligatiebetalingen Gemiddeld	1,07	1,00	1,14	1,13	1,12	1,11	1,10	1,10	1,09	1,08	1,07	1,06	1,05	1,04	1,03	1,02

# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIJSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;

**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Zon op Zorg B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Amsterdam en kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD Amsterdam);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

- a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;
- b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;
- c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

- d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

- a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;
- b door zijn aftreden;
- c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
- d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## **5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## **6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## **7. BESTUUR: BESLUITVORMING**

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste éénmaal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## **8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoekverslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.



8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## **9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien

gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt medeondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## **10. STATUTENWIJZIGING**

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## **11. ONTBINDING**

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

# Bijlage 6 – Statuten Zon op Zorg B.V.

## 1. BEGRIJSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**aandeel:** een aandeel in het kapitaal van de vennootschap;

**aandeelhouder:** houder van een (1) of meer aandelen in het kapitaal van de vennootschap;

**algemene vergadering:** het orgaan van de vennootschap als bedoeld in artikel 2:189a BW, als ook de bijeenkomst waarin de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden vergaderen;

**beperkt recht:** een recht dat is afgeleid uit een meer omvattend recht;

**bestuur:** het orgaan van de vennootschap dat belast is met het besturen van de vennootschap;

**bestuurder:** de bestuurder in de zin van de wet;

**BW:** het Burgerlijk Wetboek;

**certificaat:** een certificaat van een aandeel;

**certificaathouder:** houder van een (1) of meer certificaten;

**elektronisch:** via een elektronisch communicatiemiddel, waaronder e-mail;

**jaarrekening:** de balans en de winst- en verliesrekening van de vennootschap met de toelichting;

**vennootschap:** de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;

**vergadergerechtigden:** personen die vergaderrecht hebben als bedoeld in artikel 2:227 lid 2 BW;

**vergaderrecht:** de rechten zoals vermeld in artikel 2:227 lid 1 BW, daaronder begrepen het recht om in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.

1.2 Tenzij anders aangegeven, of uit de context anders blijkt, zal een verwijzing in deze statuten naar:

- a. een artikel, worden geïnterpreteerd als een verwijzing naar een artikel in deze statuten;
- b. een persoon, iedere natuurlijke persoon, bedrijf, vennootschap, rechtspersoon, gemeenschap of beheerder van een gemeenschap, en iedere vereniging, trust, maatschap, of andere entiteit (al dan niet zijnde een rechtspersoon) of twee (2) of meer van de hiervoor genoemde(n) omvatten;
- c. een wettelijke bepaling, een verwijzing naar een wettelijke bepaling naar Nederlands recht zijn, en worden geacht te omvatten een verwijzing naar dergelijke wettelijke bepaling als geherformuleerd, gewijzigd, aangevuld, uitgebreid of vervangen van tijd

tot tijd (vóór of na de datum van deze statuten) en te omvatten elke wettelijke bepaling, regelgeving of andere regelgeving in het kader van, of voortvloeiende uit, of verband houdende met, dergelijke wettelijke bepaling en/of regelgeving.

1.3 In deze statuten zijn kopjes slechts indicatief bedoeld.

1.4 In deze statuten wordt een verwijzing naar een begrip in enkelvoud, tevens geacht een verwijzing naar het betreffende begrip in meervoud te omvatten en vice versa, wanneer de context dit toelaat of vereist. Verder sluit een verwijzing naar het mannelijk geslacht in deze statuten een verwijzing naar het vrouwelijke of onzijdig geslacht in en vice versa, wanneer de context dit toelaat of vereist.

## 2. NAAM. ZETEL

2.1 De naam van de vennootschap is **Zon op Zorg B.V.**

2.2 De vennootschap heeft haar zetel te Amsterdam.

## 3. DOEL

Het doel van de vennootschap is:

- a. de realisatie van collectieve zonne-energieprojecten;
- b. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen;
- c. het financieren van ondernemingen en vennootschappen;
- d. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap voor verplichtingen van de vennootschap, groepsmaatschappijen en/of derden, en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

#### **4. KAPITAAL EN AANDELEN**

4.1 Het kapitaal van vennootschap bestaat uit één (1) of meer aandelen van één eurocent (EUR 0,01) elk. Op deze aandelen kan in de algemene vergadering stemrecht worden uitgeoefend, tenzij bij de uitgifte van aandelen is bepaald dat daaraan geen stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. De laatstbedoelde aandelen worden in deze statuten als stemrechtloos aangeduid. Ten minste één (1) aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders dan voor rekening van de vennootschap of een van haar dochtermaatschappijen.

4.2 De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd van 1 af. Het bestuur kan besluiten tot hernummering van de aandelen.

4.3 Aandeelbewijzen kunnen niet worden uitgegeven.

#### **5. REGISTER VAN AANDEELHOUDERS**

5.1 Het bestuur van de vennootschap houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, het op ieder aandeel gestorte bedrag, alsmede of aan die aandelen stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. Daarin worden bovendien opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hun overeenkomstig artikel 11 toekomen.

5.2 Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opneming in het aandeelhoudersregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor een vergadering langs elektronische weg te krijgen toegezonden.

5.3 Het register wordt regelmatig bijgehouden, met dien verstande dat elke wijziging van de hiervoor in lid 1 van dit artikel vermelde gegevens zo spoedig mogelijk in het register wordt aangetekend; daarin wordt mede aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen, met vermelding van de datum waarop het ontslag is verleend.

5.4 Het bestuur verstrekt om niet een uittreksel uit het register aan diegenen die daartoe ingevolge de wet gerechtigd zijn.

5.5 Het bestuur legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de vergadergerechtigden. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder.

#### **6. UITGIFTE VAN AANDELEN**

6.1 De vennootschap kan slechts aandelen uitgeven ingevolge een besluit van de algemene vergadering. De algemene vergadering stelt in dit besluit tevens vast of aan de uit te geven aandelen al dan niet stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, alsmede de koers en de voorwaarden van de uitgifte, met inachtneming van deze statuten. De koers mag niet beneden pari zijn.

6.2 De algemene vergadering kan haar bevoegdheid tot het nemen van de besluiten in lid 1 van dit artikel bedoeld overdragen aan een ander orgaan van de vennootschap en kan deze overdracht herroepen.

6.3 Lid 1 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent.

6.4 Voor de uitgifte van een aandeel is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

#### **7. VOORKEURSRECHT**

7.1 Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.

7.2 Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.

7.3 Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan van de vennootschap.

#### **8. STORTING OP AANDELEN**

8.1 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop ten minste het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst hoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd

of nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.

8.2 Storting op aandelen moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in een andere geldeenheid dan die waarin het nominale bedrag van de aandelen luidt kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap.

## **9. VERKRIJGING EN VERVREEMDING VAN EIGEN AANDELEN**

9.1 De vennootschap mag, met inachtneming van het in de wet bepaalde, volgestorte eigen aandelen of certificaten verkrijgen.

9.2 Het bepaalde in artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op vervreemding door de vennootschap van verkregen aandelen in haar kapitaal.

## **10. LEVERING VAN AANDELEN**

10.1 Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

10.2 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat zij de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet bepaalde.

10.3 Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel vindt overeenkomstige toepassing op de toedeling van aandelen of een beperkt recht daarop bij verdeling van een gemeenschap.

## **11. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, STEM- EN VERGADERRECHTEN**

11.1 Een aandeelhouder kan op één (1) of meer van zijn aandelen een vruchtgebruik of pandrecht vestigen.

11.2 De aandeelhouder heeft het stemrecht op de aandelen waarop het vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd.

11.3 In afwijking van het voorgaande lid van dit artikel komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker indien:

- dit bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de vruchtgebruiker is overeengekomen mits zowel deze bepaling als - bij

overdracht van het vruchtgebruik - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering; of

- het een vruchtgebruik is, als bedoeld in de artikelen 4:19 en 4:21 BW, tenzij bij de vestiging van het vruchtgebruik door partijen of de kantonrechter op grond van artikel 4:23 lid 4 BW anders is bepaald.

11.4 In afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel komt het stemrecht toe aan de pandhouder indien dit, al dan niet onder opschortende voorwaarde, bij de vestiging van het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen en de pandhouder een persoon is aan wie de aandelen vrijelijk kunnen worden overgedragen.

Indien de pandhouder een persoon is aan wie de aandelen niet vrijelijk kunnen worden overgedragen, komt hem het stemrecht uitsluitend toe, indien dit, al dan niet onder opschortende voorwaarde, bij de vestiging van de het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en pandhouder is overeengekomen, mits zowel deze bepaling als - indien een ander in de rechten van de pandhouder treedt - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering.

11.5 De aandeelhouder die vanwege een vruchtgebruik of pandrecht geen stemrecht heeft, en de vruchtgebruiker en pandhouder die stemrecht hebben, hebben vergaderrecht.

11.6 De vruchtgebruiker en pandhouder die geen stemrecht hebben, hebben geen vergaderrecht.

11.7 Houders van certificaten hebben geen vergaderrechten.

## **12. GOEDKEURING BIJ VOORGENOMEN OVERDRACHT VAN AANDELEN**

12.1 Voor overdracht van aandelen, wil zij geldig zijn, is steeds de goedkeuring vereist van de algemene vergadering, tenzij alle aandeelhouders schriftelijk hun goedkeuring aan de betreffende vervreemding hebben gegeven, welke goedkeuring slechts voor een periode van drie maanden geldig is.

12.2 De aandeelhouder die tot overdracht van aandelen wil overgaan in dit artikel verder ook aan te duiden als de verzoeker geeft daarvan bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs kennis aan het bestuur onder opgave van het aantal over te dragen aandelen en van de persoon of de personen aan wie hij wenst over te dragen.

12.3 Het bestuur is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen en te doen houden binnen zes (6) weken na ontvangst van de in het

vorige lid bedoelde kennisgeving. Bij de oproeping wordt de inhoud van die kennisgeving vermeld.

12.4 Indien de algemene vergadering de gevraagde goedkeuring verleent, moet de overdracht binnen drie maanden daarna plaatshebben.

12.5 Indien:

- a. niet binnen de in lid 3 van dit artikel gemelde termijn de aldaar bedoelde algemene vergadering is gehouden;
- b. in die algemene vergadering omtrent het verzoek tot goedkeuring geen besluit is genomen;
- c. bedoelde goedkeuring is geweigerd zonder dat de algemene vergadering gelijktijdig met de weigering aan de verzoeker opgave doet van een of meer gegadigden die bereid zijn al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking had, tegen contante betaling te kopen, wordt de gevraagde goedkeuring geacht te zijn verleend en wel in het sub a gemelde geval op de dag waarop de algemene vergadering uiterlijk had moeten worden gehouden.

12.6 Tenzij tussen de verzoeker en de door de algemene vergadering aangewezen en door hem aanvaarde gegadigde(n) omtrent de prijs of de prijsvaststelling anders wordt overeengekomen, zal de koopprijs van de aandelen worden vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door het bestuur van het Nederlands Instituut voor Register Valuatoren (NIRV). Het bestuur verschaft de deskundigen alle door hen verlangde inlichtingen ter vaststelling van de prijs. De door de deskundigen vastgestelde prijs is voor alle betrokkenen bindend.

12.7 De verzoeker blijft bevoegd zich terug te trekken, mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigde hij al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking had, kan verkopen en tegen welke prijs.

12.8 De kosten van de prijsvaststelling komen ten laste van:

- a. de verzoeker, indien deze zich terugtrekt;
- b. de verzoeker, voor de helft en de kopers voor de andere helft indien de aandelen door de gegadigden zijn gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door hem gekochte aandelen;
- c. de vennootschap, in niet onder a of b genoemde gevallen.

12.9 De vennootschap zelf kan slechts met instemming van de verzoeker gegadigde zijn als bedoeld in lid 5 sub c van dit artikel.

### **13. BESTUUR: TAAK, BENOEMING, ONTSLAG EN BEZOLDIGING**

13.1 Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap behoudens beperkingen volgens deze statuten. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

13.2 Het bestuur dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. Het bestuur is gehouden de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

13.3 Het bestuur bestaat uit één (1) of meer bestuurders. Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Iedere bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.

13.4 De algemene vergadering stelt de bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder vast.

### **14. BESTUUR: BELET EN ONTSTENTENIS**

14.1 Ingeval van belet of ontstentenis van één (1) of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het bestuur belast.

14.2 Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de persoon die de algemene vergadering daartoe heeft aangewezen *casu quo* zal aanwijzen tijdelijk met het bestuur belast. Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder neemt de in de vorige zin bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.

14.3 Onder belet wordt verstaan: belet in de zin van boek 2 van het BW, waaronder begrepen:

- (i) ziekte of herstel van ziekte waardoor een bestuurder gedurende een redelijke termijn zijn normale taak niet kan uitoefenen;
- (ii) onbereikbaarheid zonder dat gedurende een redelijke termijn de mogelijkheid van contact tussen een bestuurder en de vennootschap bestaat;
- (iii) de situatie dat een bestuurder heeft aangegeven dat sprake is van belet gedurende een bepaalde termijn.

Indien een situatie als bedoeld onder (i) en (ii) zich voordoet, kan de algemene vergadering besluiten omtrent de duur van de termijn.

## **15. BESTUUR: BESLUITVORMING**

15.1 Het bestuur vergadert telkens wanneer een bestuurder dit nodig acht.

15.2 Iedere bestuurder is bevoegd om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde en indien zulks bij de oproeping is vermeld, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan bestuursvergaderingen deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, mits de bestuurder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en kan deelnemen aan de beraadslaging.

15.3 Alle besluiten van het bestuur worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

15.4 Een bestuurder kan zich op de vergadering door een medebestuurder bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.

15.5 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk, per fax of langs elektronische weg geschiedt en alle bestuurders zich voor het voorstel hebben uitgesproken.

15.6 Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Indien een of meerdere bestuurders, niet zijnde alle bestuurders, een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming, dan beslissen de overige bestuurders.

Indien alle bestuurders een direct of indirect persoonlijk belang hebben dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming, beslist het bestuur.

15.7 Aan de goedkeuring van de algemene vergadering zijn onderworpen alle besluiten van het bestuur waarvan de algemene vergadering heeft bepaald dat deze haar goedkeuring behoeven.

Deze besluiten dienen duidelijk omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegegeed.

15.8 Het ontbreken van goedkeuring als bedoeld in het vorige lid van dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of bestuurders niet aan.

15.9 Het bestuur kan, met inachtneming van deze statuten, een reglement vaststellen waarin nadere regels worden gegeven over de interne taakverdeling en de besluitvorming binnen het bestuur.

## **16. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

16.1 De vennootschap wordt vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door iedere bestuurder afzonderlijk.

16.2 Het bestuur kan personen een algemene of beperkte volmacht of anderszins doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing die aan zijn bevoegdheid is gesteld. Het bestuur zal van het toekennen van doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid opgave doen bij het handelsregister.

## **17. ALGEMENE VERGADERING: TIJDSTIP EN PLAATS**

17.1 Binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar wordt de jaarlijkse algemene vergadering gehouden.

De agenda voor deze vergadering bevat in ieder geval de volgende punten:

- a. het jaarverslag;
- b. vaststelling van de jaarrekening;
- c. decharge van de bestuurders; en
- d. bepaling van de winstbestemming.

17.2 Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door het bestuur of door elke bestuurder afzonderlijk. Het bestuur is tot bijeenroeping verplicht wanneer één (1) of meer vergadergerechtigden, die alleen of tezamen ten minste één honderdste (1/100) gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, aan het bestuur schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de algemene vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet.

17.3 Indien het bestuur niet binnen vier (4) weken tot bijeenroeping is overgegaan en niet binnen veertien (14) dagen daarna een vergadering kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

17.4 Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap haar zetel heeft. Een algemene vergadering kan elders worden gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

## **18. ALGEMENE VERGADERING: OPROEPING**

18.1 De oproeping voor een algemene vergadering geschiedt door het bestuur of door degene die de algemene vergadering heeft bijeengeroepen door middel van brieven aan de adressen van de vergadergerechtigden zoals vermeld in het register van aandeelhouders. Indien de vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap is bekendgemaakt.

18.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

18.3 Een onderwerp waarvan de behandeling schriftelijk is verzocht door één (1) of meer aandeelhouders of certificaathouders die alleen of gezamenlijk ten minste een honderdste (1/100) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, wordt opgenomen in de oproeping, indien de vennootschap het verzoek niet later dan de dertigste (30e) dag voor die van de vergadering heeft ontvangen en mits geen zwaarwichtig belang zich daartegen verzet. Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek wordt voldaan indien het verzoek elektronisch is vastgelegd.

18.4 De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8e) dag voor die van de algemene vergadering. Was de termijn korter of heeft de oproeping niet plaats gehad, dan kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

18.5 Wanneer bij de oproeping een voorstel tot statutenwijziging wordt vermeld, dient tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders en andere vergadergerechtigden tot de afloop van de algemene vergadering.

## **19. ALGEMENE VERGADERING: LEIDING EN BESLUITVORMING**

19.1 De algemene vergadering benoemt zelf haar voorzitter. De voorzitter wijst een secretaris aan voor het houden van notulen, tenzij van het op de algemene vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt.

19.2 Aandeelhouders en andere vergadergerechtigden kunnen zich op de algemene vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. Aan de eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.

19.3 Aan algemene vergaderingen kan worden deelgenomen en daar kan worden gestemd door middel van een elektronisch communicatiemiddel, indien dit bij de oproeping is vermeld, mits de aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en kan deelnemen aan de beraadslaging. Het bestuur is bevoegd bij reglement voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Indien het bestuur van deze bevoegdheid gebruik heeft gemaakt, worden de voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt.

19.4 De bestuurders zijn bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en hebben als zodanig in de algemene vergadering een adviserende stem. Omtrent toelating van andere personen beslist de voorzitter van de algemene vergadering.

19.5 Ieder aandeel, niet zijnde een stemrechtloos aandeel, geeft recht op één (1) stem.

19.6 Voor zover de wet of de statuten geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

19.7 Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen.

19.8 Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden geacht niet te zijn uitgebracht.

## **20. BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING**

20.1 Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bestuurders worden voorafgaand aan de



besluitvorming in de gelegenheid gesteld over het voorstel advies uit te brengen.

20.2 Indien besluitvorming plaatsvindt overeenkomstig lid 1 van dit artikel, zijn alle vereisten omtrent quorum en gekwalificeerde meerderheid zoals bij de wet of deze statuten bepaald van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat buiten vergadering ten minste zoveel stemmen dienen te worden uitgebracht als het quorum vereist voor het desbetreffende besluit.

## **21. BOEKJAAR. JAARSTUKKEN.**

21.1 Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

21.2 Het bestuur maakt de jaarrekening op binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden.

21.3 De jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt een handtekening, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

21.4 De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Het jaarverslag wordt vastgesteld door het bestuur.

21.5 Indien alle aandeelhouders tevens bestuurders van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling in de zin van lid 4 van dit artikel en strekt tevens niet tot kwijting aan de bestuurders.

21.6 Iedere vergadergerechtigde is bevoegd inzage te nemen in de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 BW toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering.

## **22. ACCOUNTANT**

22.1 De vennootschap kan aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 BW de opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dat wetsartikel, met dien verstande dat de vennootschap daartoe gehouden is indien de wet dit verlangt. Indien de wet de benoeming van een accountant niet vereist, kan de vennootschap de in de vorige zin bedoelde opdracht ook aan een andere deskundige dan een accountant verlenen.

22.2 Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur daartoe bevoegd. De aan

de deskundige verleende opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering alsook door degene die de opdracht heeft verleend.

22.3 De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening weer.

## **23. WINST.**

23.1 De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of deze statuten moeten worden aangehouden.

23.2 Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring, indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

23.3 Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap, hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Artikel 2:248 lid 5 BW is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, is gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de waarde van de door hem ontvangen uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben voldaan, geschiedt de in de vierde zin bedoelde vergoeding aan de bestuurders naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder van de bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen.

23.4 Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 van dit artikel gelijkgesteld

degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld tegen een door de rechter benoemde bewindvoerder.

23.5 Bij de berekening van het op de aandelen uit te keren bedrag tellen de aandelen, die de vennootschap zelf in haar kapitaal houdt, niet mee.

23.6 Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder aandeel zal worden uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het nominale bedrag van de aandelen in aanmerking. Van de vorige zin kan telkens met instemming van alle aandeelhouders worden afgeweken.

23.7 De vordering van de aandeelhouder tot uitkering vervalt door een tijdsverloop van vijf (5) jaren.

23.8 De vennootschap mag ook tussentijdse uitkeringen doen. Het in dit artikel bepaalde is dan van overeenkomstige toepassing.

#### **24. STATUTENWIJZIGING. JURIDISCHE FUSIE. SPLITSING. ONTBINDING. VEREFFENING**

24.1 De algemene vergadering kan besluiten tot wijziging van de statuten, tot juridische fusie, tot splitsing en tot ontbinding van de vennootschap.

24.2 Ingeval van ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij de algemene vergadering andere personen daartoe aanwijst.

24.3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten voor zoveel mogelijk van kracht.

24.4 Hetgeen na voldoening van de schulden overblijft, wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders in verhouding tot ieders aandelenbezit.

24.5. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vennootschap worden gedurende zeven (7) jaren bewaard door de persoon die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen.

#### **25. SLOTBEPALING**

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend zeventien.

# Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

## DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Beheersovereenkomst:** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2.

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**Inschrijfformulier:** betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 148.000.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zonedelers, kantoorhoudende te Distelweg 451. 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgevende Instelling:** Zon op Zorg B.V.

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7 op 25 augustus 2018.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnedak:** betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 140 kWp, bestaande uit 500 panelen van 280Wp per paneel, met inbegrip van 2 x SMA Core 1 en 2x SMA 20.00TL-30 omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van Buitenzorg.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.2 Een wijziging in de directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van zonne-energieprojecten.

1.4. De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.5. De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of uitkering in contanten doen zolang de Zon Obligatielening(en) niet volledig is(zijn) afgelost.

## 2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 5.920 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR **148.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van 1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## 3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 20 juli 2018 12:00 tot en met 20 augustus 2018, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van

een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier. Dit formulier wordt op haar beurt voor verstuurd aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Trustee. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via [www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/buitenzorg)

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats door ofwel overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van de betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de

Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over de nominale waarde, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

**Productie gedurende renteperiode \* Stroomprijs voor deze renteperiode**, waarbij:

**Productie:** betekent  $1/12.500^{\text{ste}}$  van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak; en

**Stroomprijs:** betekent de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 16,2/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar dient te worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 25 augustus 2018 en 31 augustus 2018. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een vaststellingsdatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze vaststellingsdatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 25 augustus 2018 tot en met 24 augustus van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar 14 september van elk jaar, uiterlijk drie (3) weken na einde renteperiode.

5.4 De betaling van de Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier, als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van de Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van  $1/15^{\text{e}}$  van de nominale waarde van 25,- euro per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 14 september of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 24 augustus 2033. (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of
- c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet

langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2 heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties.

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## 8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## 9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;

- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## 10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## 11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## 12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn voor de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen met een minimum van 10 euro. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling van een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

## 13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

#### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de

Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

#### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

#### **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewent acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.



16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet anders kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit

is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van de rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuwbenoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig

dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## Bijlage 8 – Adressen

### **Zon op Zorg B.V.**

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: [info@1miljoenwatt.nl](mailto:info@1miljoenwatt.nl)

### **ZonnepanelenDelen**

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

### **Stichting Zonedelers**

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)