

INFORMATIE MEMORANDUM  
IederZon Amsterdam Oost



**iederzon**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Iederzon Amsterdam B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 6.000 gezekerde en achtergestelde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de ZonneRente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbidding

Ymere is de grootste woningcorporatie van Nederland met een woningbestand van circa 85.000 woningen en 10.000 andere objecten, zoals bedrijfspanden en zorginstellingen. Ymere is met dakpartners Klomp en Patina overeengekomen 8.500 woningdaken te voorzien van zonnepanelen. Via een Energy Service Company (ESCO) worden deze zonnepanelen de komende 4 jaar geplaatst en gefinancierd. Zowel

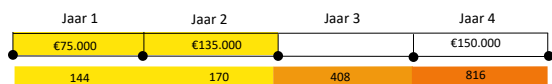
Ymere als de huurders van Ymere worden op deze manier volledig ontzorgd. De ESCo bestaat uit Klomp Dakbedekkingssystemen (50%) en Patina Groep (50%). Zonnestroomsystemen projectontwikkelaar LENS is als onderaannemer en partner aangesloten voor de ontwikkeling en uitvoering van de projecten.

Per vastgoedsegment is bepaald welke Zonnestroom producten en systemen worden toegepast om voor de huurder een jaarlijkse besparing op energiekosten te realiseren. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen in woongebouwen. Zonnestroomsystemen bij de eengezinswoningen variëren in omvang van 6 tot 12 zonnepanelen en kunnen direct worden aangesloten op de energiemeter van huurders. Zonnestroomsystemen in de meergezinswoningen wordt mogelijk door toepassing van Herman de Zonnestroomverdelers.

Naast het verlagen van de energierekening voor de huurder worden de zonnepanelen en overige maatregelen ook toegepast op het collectieve verbruik van woongebouwen en de eigen kantoren van Ymere. De ESCo zal de installaties financieren, aanleggen, onderhouden en de werking garanderen. Het ontvangt hiervoor een jaarlijkse vaste vergoeding.

De huurperiode per systeem bedraagt 20 jaar. In de eerste vier jaar worden de systemen geïnstalleerd. Voor de financierbaarheid is het project regionaal opgesplitst in Amsterdam en de regio buiten Amsterdam (o.a. Almere, Haarlem, Hoofddorp, Haarlemmermeer en Weesp).

De ESCo voor de regio binnen Amsterdam genaamd Iederzon Amsterdam B.V., zal in 4 jaar in meerdere tranches in totaal 5,82 miljoen euro financiering verkrijgen voor de financiering van 10.935 zonnepanelen verdeeld over 1.538 systemen. Het doel is om in totaal 6% hiervan bijeen te brengen door de uitgifte van obligaties. De verschillende obligatie tranches en het aantal te installeren systemen staan hieronder schematisch weergegeven:



Bovenstaande tabel is aangepast t.o.v. het origineel bij de eerste twee tranches. De derde tranche van in totaal EUR 150.000 is anders dan origineel gepland bij de start van het project. Dit komt omdat het gehele project uit minder zonnepanelen zal bestaan en als gevolg daarvan minder financiering.

Met de derde tranche van 6.000 Zon Obligaties geeft Lederzon Amsterdam B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

**Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

De Uitgifte van deze derde tranche van in totaal 6.000 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 150.000** gemoeid is, wordt gekoppeld aan 319 Zonnepanelen op 3 locaties van de Lederzon Amsterdam Oost in Amsterdam:

- Polderweg 502 – 646
- Groezestraat 2 – 80
- Charlotte Bronte complex

De aanschaf en exploitatie van de zonnedaken wordt voor 6,0% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties, 4,0% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, 20% wordt gefinancierd middel Vreemd Vermogen van het Duurzaamheidsfonds van de Gemeente Amsterdam (het **Duurzaamheidsfonds**) en de resterende 70,0% wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels het aantrekken van Vreemd Vermogen van de Bank Nederlandse Gemeenten (de BNG) waartoe de Uitgevende Instelling al in het bezit is van een kredietbrief.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat **open** van **20 november 2020, 13:00** tot en met **15 januari 2021, 23:59** uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 20 januari 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 19 januari 2036 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 319 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op het Vreemd Vermogen en de Zon Obligatielening.

De jaarlijks variabele rentecoupon (de ZonneRente) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan 1/5742ste van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode door de zonnepanelen op het dak van de Lederzon Amsterdam Oost, maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. Betaling van de ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 12 februari van ieder jaar.

Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt ineens na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties uiterlijk 3 weken na 19 januari 2036 (de **Expiratiedatum**), of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. van de Obligatievoorwaarden.

Ten behoeve van de aflossing zal door de Uitgevende Instelling jaarlijks uit het exploitatieresultaat een

bedrag worden gestort op een depositospaarrekening (het Depot) ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland. De aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties uit het saldo van het Depot en de rekening courant.

#### **Mededelingen vooraf**

**Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6.**

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5,0 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de

strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend

document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op 18 november 2020.

## 2. Inhoudsopgave

<b>INFORMATIE MEMORANDUM IEDERZON AMSTERDAM OOST .....</b>	<b>0</b>
<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....</b>	<b>1</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	3
<b>3. IEDERZON ALMERE.....</b>	<b>6</b>
KERNINFORMATIE .....	6
INSTALLATIE.....	6
EXPLOITATIE .....	7
INVESTERING .....	7
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....</b>	<b>8</b>
DE AANBIEDING.....	8
ZONNERENTE & RENDEMENT.....	9
PROGNOSE ZONNERENTE .....	9
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE .....	10
PROGNOSE ZONNERENTE GREENCHOICE KLANTEN .....	11
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN .....</b>	<b>13</b>
UITGEVENDE INSTELLING.....	13
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN .....	15
<b>6. RISICO'S .....</b>	<b>17</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW .....	17
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE.....	17
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELEENING .....	19
OVERIGE RISICO'S .....	20
ZEKERHEDEN.....	20
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE.....</b>	<b>21</b>
AANNAMES IEDERZON AMSTERDAM OOST.....	21
TIMING .....	21
INKOMSTEN .....	21
UITGAVEN .....	21
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO .....	23
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	23
<b>8. FISCALE INFORMATIE.....</b>	<b>24</b>
PARTICULIERE DEELNEMER.....	24
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	24
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES.....</b>	<b>25</b>
DEELNAME.....	25
INSCHRIJVING .....	25
BETALING.....	25
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES .....</b>	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA .....</b>	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>28</b>
<b>BIJLAGE 4 – KASSTROOMOVERZICHT/ RENDEMENTSBEREKENING IEDERZON AMSTERDAM OOST.....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS .....</b>	<b>34</b>
<b>BIJLAGE 6 - STATUTEN IEDERZON NEDERLAND B.V.....</b>	<b>38</b>
<b>BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN .....</b>	<b>39</b>
<b>BIJLAGE 8 – ADRESSEN.....</b>	<b>48</b>

### 3. IederZon Amsterdam Oost

#### Kerninformatie

De specificaties van het Zonnestroomsysteem van IederZon Amsterdam Oost zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Zie overzicht pagina 2
<b>Zonnepanelen:</b>	JA Solar JAM50S10.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	10 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor >= 80%.
<b>Omvormers:</b>	SolarEdge SE15k – SE27,6k omvormers
<b>Garantie omvormers:</b>	20 jaar productgarantie
<b>Montagesysteem:</b>	Sunbeam
<b>Nominale Jaaropbrengst:</b>	100.217 kWh

Het Zonnestroomsysteem wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van de verschillende locaties en de opgewekte stroom zal naar verwachting voor ongeveer 100% direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door de omvormers.

#### Installatie

Op het moment van Uitgifte zijn de Zonnedaken reeds gerealiseerd.

De Zonnepanelen zullen op de platte daken middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 12 graden worden bevestigd. In totaal worden er 319 panelen in 150 parallel series aangesloten op 5 omvormers. Deze 5 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van de verschillende locaties.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk JA Solar om twee redenen:

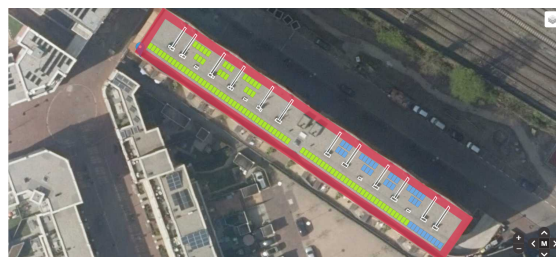
1. Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q1, 2017 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan

afgeleid worden dat het product ‘bankable’ is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.

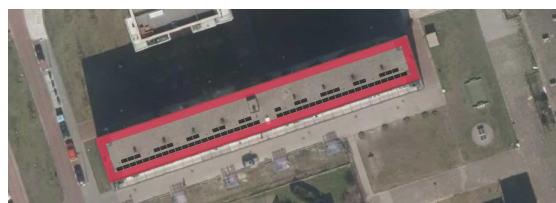
Er is gekozen voor SolarEdge SE15k – SE27,6k omvormers omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

#### Productieverwachting

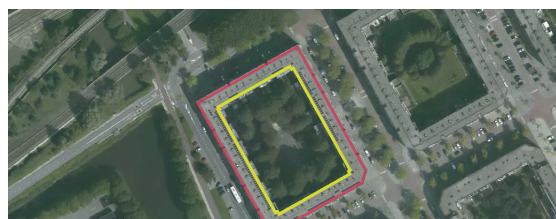
Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de opbrengstprognoses van specialistische PV-GIS software. Hieronder is een voorbeeld van het 2D-model van de 3 zonnedaken.



Afbeelding 1: Polderweg 502 – 646 te Amsterdam



Afbeelding 2: Groezestraat 2 – 80 te Amsterdam



Afbeelding 3: Charlotte Bronte Complex te Amsterdam

Als inputdata voor de adressen is gerekend met een oriëntatie voor platte daken met oost -west opstellingen 13 graden hellingshoek. Gezien de betrouwbaarheid van deze specialistische software is 100% van de verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een verwachting van **952 kWh/kWp** en

daarmee 100.217 kWh in het eerste volledige productiejaar

### **Exploitatie**

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Lederzon Amsterdam B.V. bestaan voor dit zonnedak uit een vaste exploitatievergoeding voor de zonnepanelen. Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 20 jaar afgesloten met de gebruiker die wordt vertegenwoordigd door Ymere.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

### **Investing**

Het zonnedak aan de Lederzon Amsterdam Oost is onderdeel van in totaal 8.500 zonne-energie systemen die in Nederland worden geplaatst in de komende 4 jaren.

De totale investeringsbegroting exclusief BTW bedraagt EUR ±20.000.000. Onder te verdelen als volgt:

- 99%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie Turn-key geleverd. Algemene organisatie vooronderzoek en werkkapitaal.
- 1%: Transactiekosten voor het verkrijgen van het de financiering en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.



## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor IederZon Amsterdam Oost bedraagt EUR **150.000** (6.000 Zon Obligaties).
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **Zonnedeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 20 januari 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 19 januari 2036 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 20 januari 2021 t/m 19 januari van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 12 februari<sup>1</sup> na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie, goedkeuring van de Vreemd Vermogen Projectfinancier en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per ZonneDeel gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele stroomprijs maal **1/5742<sup>ste</sup>** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/5742** is gebaseerd op een totaal van 319 zonnepanelen en 18 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de omvormers van SolarEdge. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar

worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex ([www.iceendex.com](http://www.iceendex.com)) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie ZonneRente & Rendement hieronder.

- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 1,00 per Zonnedeel (de **CAP**) en nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per Zonnedeel (de **FLOOR**). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,0% CAP en 3,0% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn achtergesteld ten opzichte van de Vreemd Vermogen senior projectfinanciering van de **BNG** én ook ten opzichte van de Vreemd Vermogen junior projectfinanciering van het **Duurzaamheidsfonds**. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder deze Vreemd Vermogen projectfinancieringen. Indien Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden samenhangt met de Vreemd Vermogen projectfinanciering, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- In geval van faillissement van Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Vreemd Vermogen financier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde redenen worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven

<sup>1</sup> Indien in enig jaar **12 februari** niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. **12 februari** de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats op basis van een bullet aflossing;
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt ineens na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties, uiterlijk 3 weken na 19 januari 2036 (de **Expiratiedatum**) uit het saldo van het Depot welke wordt opgebouwd gedurende de looptijd van de in deze aanbieding beschreven Obligatielening. De Uitgevende Instelling draagt zorg dat, voor zover mogelijk, het Depot te allen tijde is gedekt op grond van het depositogarantiestelsel als bedoeld in het Besluit bijzondere prudentiele regels, beleggerscompensatie en depositogarantie Wft.
- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

### **ZonneRente & Rendement**

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel wordt als volgt vastgesteld:

**Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:**

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van

de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/319<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/18<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, zijnde 1/5742<sup>e</sup> van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.

- **Stroomprijs**: Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 12,0/MWh en (b) het variabele Markttarief dat aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **CAP en FLOOR**: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode is gemaximeerd op EUR 1,00 per Zonnedeel (de CAP). Dit is omgerekend een productiefactor van 1.041 kWh/kWp bij een gelijkblijvende stroomprijs. De CAP komt neer op een rendement (IRR) van 4,0%. Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per Zonnedeel (de Floor). Dit is omgerekend een productiefactor van 781 kWh/kWp bij een gelijkblijvende stroomprijs. Dit komt neer op een rendement (IRR) van 3,0%.
- Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt. In de praktijk is het zeer onwaarschijnlijk dat de CAP en de FLOOR van toepassing zullen zijn, echter omdat dit niet op voorhand volledig uitgesloten kan worden zijn deze voorwaarden opgenomen.

In de praktijk is het onwaarschijnlijk dat de Cap en de Floor van toepassing zullen zijn, echter omdat dit niet op voorhand uitgesloten kan worden zijn deze voorwaarden opgenomen.

### **Prognose ZonneRente**

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 20 januari 2021 en derhalve tot 19 januari 2036.
- **Productie:** op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 952 kWh/kWp. Dit is omgerekend 314,2 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar<sup>2</sup>. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 303,2 kWh per zonnepaneel (omgerekend 16,8 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 12,0/MWh en (b) het variabele Markttarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markttarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een andere referentiedatum, namelijk het Markttarief voor de periode 12 nov 2020 t/m 11 nov 2021. De Stroomprijs **inclusief** de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 5,24 cent per kWh te zijn.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/18<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
ZonneRente: 15 jaar	+ EUR 13,2
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 13,2 (IRR 3,5%)</b>

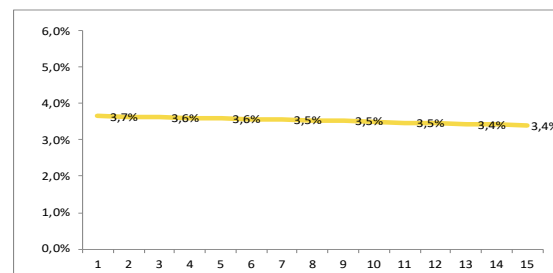
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (852 kWh/kWp <> 1.052 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	852	902	952	1002	1052
-3,0%	3,0%	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%
-1,5%	3,1%	3,2%	3,3%	3,5%	3,6%
0,0%	3,2%	3,4%	<b>3,5%</b>	3,7%	3,9%
0,5%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
1,0%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,0%
1,5%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,0%
2,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,0%	4,0%
2,5%	3,6%	3,8%	3,9%	4,0%	4,0%
3,0%	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%	4,0%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%**.

De jaarlijkse ZonneRente wordt ook uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat de Hoofdsom ineens op de Expiratiedatum wordt afgelost en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



#### Voordeel voor klanten van Greenchoice

Greenchoice wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij Greenchoice daarom meer voordeel.

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de ZonneRente uitkeert aan ZonneDelers die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen in dit geval hun ZonneRente als verlaging op hun energiekosten. Deze korting is gebaseerd op de door hun ZonneDe(e)l(en) opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het persoonlijke Tarief dat de ZonneDeler op het moment

<sup>2</sup> En 314,2 kWh voor de eerste ZonneRente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 0 weken zal duren.

van verrekening bij Greenchoice heeft, inclusief een opslag van 21%<sup>3</sup> (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw percentage). Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice

### Prognose ZonneRente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

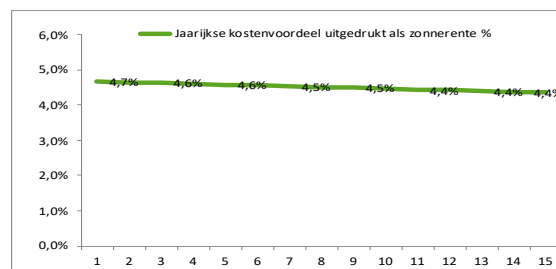
- Zoncontract: Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice een 3 jaar 100% NL Zon contract afneemt. (zie hiervoor ook <https://www.greenchoice.nl/zonnedelen/>).
- Een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/18<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 16,9
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 16,9 (IRR 4,5%)</b>

Ook voor klanten van Greenchoice kan de verlaging op de energiekosten worden uitgedrukt als een rentepercentage. Omdat de Hoofdsom ineens op de Expiratiedatum wordt afgelost en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **4,5%**.



Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (852 kWh/kWp <> 1.052 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	852	902	952	1002	1052
-3,0%	3,7%	3,8%	3,9%	4,1%	4,2%
-1,5%	3,8%	4,0%	4,1%	4,4%	4,6%
0,0%	4,1%	4,3%	<b>4,5%</b>	4,8%	5,0%
0,5%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%	5,1%
1,0%	4,3%	4,6%	4,8%	5,1%	5,2%
1,5%	4,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,2%
2,0%	4,6%	4,9%	5,1%	5,2%	5,2%
2,5%	4,7%	5,0%	5,1%	5,2%	5,3%
3,0%	4,9%	5,1%	5,2%	5,3%	5,3%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

### CAP en FLOOR:

Indien in enig jaar de rente voor niet-Greenchoice klanten hoger is dan EUR 1,00 (CAP) of lager dan 0,75 (FLOOR) dan zal de CAP of FLOOR worden gedeeld door de dan gelde stroomprijs (Endex + opslag). Het resultaat daarvan is de maximale productie in kWh. Deze productie zal in dat geval door Greenchoice worden gebruikt te berekening van de ZonneRente. Hierdoor bedraagt de minimale rente voor Greenchoice klanten 4,3% en maximale rente 5,9% Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

### Samenvatting van de betrokken Partijen

Iederzon Amsterdam B.V. koopt een zonne-energie installatie van De zoncorporatie B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan Stichting Ymere op basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 20 jaar.

De financiering komt tot stand dankzij:

1. Eigen Vermogen van Patina Groep B.V. en Klomp dakbedekkingen B.V.
2. de uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Iederzon Amsterdam

<sup>3</sup> De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume (kWh) door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij

heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' Zonnereente uitgekeerd, thans EUR 5,24 cent per kWh.

B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonedelers de crowdfunders vertegenwoordigd.

3. Een vreemd vermogen financiering door het duurzaamheidsfonds van de Gemeente Amsterdam
4. Een vreemd vermogen financiering door de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG).

# Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van LederZon Amsterdam Oost.*

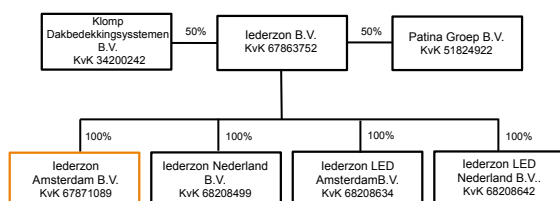
## Uitgevende instelling

Iederzon Amsterdam B.V. gevestigd aan de Digitaalstraat 5 in Amsterdam. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	67871089
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Digitaalstraat 5
<b>Plaats</b>	1033 MP, Amsterdam
<b>E-mail</b>	info@iederzon.nl
<b>Website</b>	www.iederzon

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van de Zonnedaken. Aandeelhouders zijn Patina Groep B.V. en Klomp Dakbedekkingen B.V.

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Iederzon B.V. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5. In figuur 1 staat de aandeelhoudersstructuur schematisch weergegeven.



Figuur 1: Aandeelhoudersstructuur Iederzon B.V.

## Aan financiering gerelateerde partijen

De Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) verstrekt een Vreemd Vermogen Projectfinanciering van EUR 4.123.307,- met een looptijd van 20 jaar en een

lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- Rente. 20 jaar vast: thans veronderstelt 2,74%
- Zekerheden.
  - Eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende zaken;
  - Eerste pandrecht op de huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit overeenkomsten met betrekking tot opstal en erfdiensbaarheid
  - Eerste pandrecht op de huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit de huurovereenkomsten;
  - Eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen;
  - Eerste pandrecht op alle aandelen en daaraan verbonden rechten van Iederzon Amsterdam B.V. in de Uitgevende Instelling;
  - Eerste openbaar pandrecht op het saldo op de betaalrekening, depot, DSRA en MRA;
- Belangrijkste voorwaarden.
  - De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering dient (de "DSCR") altijd minimaal 1,10 te zijn.
  - De Gearing Ratio vanaf het eerste moment van opname van enige Faciliteit tot en met het boekjaar 2018 te allen tijde minimaal 29% zal zijn en vanaf het boekjaar 2019 te allen tijde minimaal 30% zal zijn.
  - Het Eigen Vermogen dient ten alle tijden positief te zijn.

De Gemeente Amsterdam middels het Duurzaamheidsfonds verstrekt een Junior Vreemd Vermogen Projectfinanciering van EUR 1.178.088 met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- Rente 15 jaar vast op basis van een tarief van 1,5%.
- Zekerheden: recht tot inschrijving van een recht van pand in tweede (2e) rang op alle huidige en toekomstige roerende zaken.
- Belangrijkste voorwaarden.
  - De Uitgevende Instelling mag zonder toestemming van de gemeente geen

zekerheden verstrekken aan andere financiers dan de Bank Nederlandse Gemeente of de Stichting Zonnedelaars.

- Zolang de lening niet geheel is afbetaald mag de Uitgevende Instelling de installatie niet verkopen of verzwaren.

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatie lening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Projectfinancieringen. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van een Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte. Deze bepaling geldt als een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van N.V. Bank Nederlandse Gemeenten en is om niet gemaakt zoals bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek. Dit houdt in dat N.V. Bank Nederlandse Gemeenten een beroep op deze bepaling kan doen en kan afdwingen dat de Achterstellingsakte daadwerkelijk wordt getekend

Conform de Inschrijfovereenkomst zal Stichting Zonnedelaars namens de houders van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen deze akte te tekenen. Een kopie van deze Achterstellingsakte kan per mail worden opgevraagd bij de Uitgevende Instelling. De belangrijkste kenmerken van deze achterstellingsakte zijn:

- Betaling van ZonneRente en/of aflossing op de Zon Obligatielening kan enkel plaatsvinden indien en voor zover (i) de betaling plaatsvindt overeenkomstig een vooraf met de BNG overeengekomen aflossingsschema, (ii) de betaling plaatsvindt overeenkomstig de Cashflow Waterval, (iii) de betaling plaatsvindt op een moment dat geen Verzuim uitstaat of zich zal voordoen als gevolg van de betaling, (iv) zowel voor als na de betaling de DSCR ten minste 1,10 bedraagt en (v) op het moment van betaling en direct na de betaling de Gearing Ratio tenminste voldoet aan de vereisten.
- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met bovenstaande dienen op eerste verzoek terug te worden betaald;
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, de Zon Obligatiehouders niet in de boedel zullen opkomen voor zover dit ten nadele is van de BNG en Het Duurzaamheidsfonds.

ZonnepanelenDelen is een investeringsplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Iederzon Amsterdam B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en de jaarlijkse betaling van de ZonneRente.

Stichting Zonnedelaars treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelaars is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De Stichting Zonnedelaars wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

### **Overige aan exploitatie gerelateerde partijen**

Stichting Ymere stelt de daken beschikbaar. Dit is vastgelegd in een gebruiksovereenkomst met de volgende kenmerken:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 20 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.
- Huurprijs. Er dient geen jaarlijkse huur voor gebruik van het dak betaald te worden.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de Lederzon Amsterdam B.V.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met Stichting Ymere op basis van een exploitatieovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen.  
Gedurende de looptijd heeft de Gebouweigenaar te allen tijde het recht om het zonne-energie systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs welke voldoende is om te kunnen voldoen aan de verplichtingen jegens alle financiers waaronder ook de Zon Obligatiehouders m.b.t. de vervroegde aflossing.
- Tarief. Er is sprake van een maandelijks exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume (met inbegrip van de standaard degradatie van de zonnepanelen) en een variabel tarief per kWh. Dit Variabele tarief wordt jaarlijks gedeeltelijk gecorrigeerd voor een verandering van de marktprijs voor elektriciteit (ENDEX index), welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld.
- Na afloop van de exploitatieovereenkomst dient het dak leeg opgeleverd te worden tenzij de Gebouweigenaar gebruik maakt van de optie om de zonnepanelen over te nemen.

De zoncorporatie B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. De zoncorporatie B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 24 maanden door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie.

De zoncorporatie B.V. garandeert daarmee dat de gemeten opbrengst in kWh van de Zonnepanelen minimaal gelijk is aan 98% van de werkelijk te verwachte Performance Ratio van 82%. Op basis van KNMI data wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 10 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 20 jaar productgarantie op de omvormers en 5 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met De zoncorporatie B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 20 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen 1 x per 2 jaar worden gereinigd.

Dutch Marine Insurance. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij Dutch Marine Insurance (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het zonne-energie-systeem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de nieuwwaarde van het PV-Systeem, met een maximum van EUR 500.000,- per PV-Systeem.
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrekschade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf. Maximale dekking bedraagt EUR 500.000 per verzekeringsjaar voor alle projecten tezamen die in beheer zijn van Lederzon B.V. en daarmee onder deze polis vallen.



- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Het jaar eigen risico voor LederZon Amsterdam Oost bedraagt EUR 10.000,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, natuurrampen (aardbeving, overstroming, windstoten boven 119 km/uur), terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of geleidelijke degeneratie is **niet** verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe is een verzekering afgesloten bij Dutch Marine Insurance (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000,-;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 5.000.000,-;
- Het eigen risico voor LederZon Amsterdam Oost bedraagt EUR 2.500,- ;

Klomp Dakbedekkingssystemen BV – Aandeelhouder Lederzon B.V. en Dakpartner van Ymere

Klomp biedt totaaloplossingen op het gebied van installatietechniek, elektrotechniek, klimaattechniek en beveiligingstechniek. Zij verzorgt technische installaties voor onder andere aannemers, woningcorporaties, hotels, scholen, zorginstellingen, VVE's, gemeenten en de overheid. Klomp is Zonnekeur gecertificeerd.

Patina Group B.V. – Aandeelhouder LederZon B.V. en Dakpartner van Ymere

Patina is deskundig dakdekker met een totaalpakket aan dienstverlening. Zij bouwen en renoveren alle soorten daken, verzorgen beheer en onderhoud, doen risico inventarisaties, realiseren valpreventie en

bliksembeveiliging en adviseren over energiebesparing en CO2 reductie. Patina's dochter First Energy is Zonnekeur gecertificeerd.

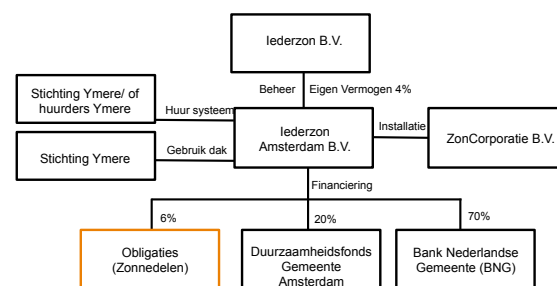
LENS BV – Onderaannemer en partner van Lederzon B.V.

LENS is specialist in zonnepanelen voor de gestapelde bouw en ontwikkelt de meest flexibele en rendabele turn key zonnepanelen voor wooncomplexen. LENS ontwikkelde Herman de zonnestroomverdelers waardoor in wooncomplexen zowel woningen als gemeenschappelijke ruimtes aangesloten kunnen worden op dezelfde installatie, investeringen optimaal worden ingezet en saldering optimaal benut.

Sweco Nederland B.V. – Adviespartner van Lederzon B.V.

Sweco is een ontwerp- consultancy en adviesbureau dat de samenlevingen en de steden van de toekomst ontwerpt. Ons werk leidt tot duurzame gebouwen, efficiënte infrastructuur en toegang tot elektriciteit en schoon water. Met 14.500 medewerkers in Europa biedt Sweco voor haar klanten voor elke situatie de juiste expertise. Sweco voert jaarlijks projecten uit in 70 landen verspreid over de hele wereld. Sweco heeft een omzet van circa 1,7 miljard euro (pro forma 2015) en is genoteerd aan de Nasdaq Stockholm.

De structuur van de belangrijkste betrokken partijen staat hieronder schematisch weergegeven:



Figuur 2: Projectstructuur Lederzon Amsterdam B.V.

## 6. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de ZonneRente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De installateur De zoncorporatie B.V. van LederZon Amsterdam Oost heeft aangegeven maximaal 0 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op 20 januari 2021. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie 17,5 kWh (omgerekend 314,2 kWh per zonnepaneel) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Lederzon Amsterdam B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Lederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op de gegarandeerde Performance Ratio Garantie en gemiddelde zoninstraling die is gebaseerd op een langjarig gemiddelde. Gezien de looptijd van 15 jaar van de Obligatielening is de kans groot dat een jaar met minder zonuren wordt gecompenseerd door een jaar met meer zonuren.

De mogelijkheid bestaat echter altijd dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse ZonneRente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. Het is mogelijk dat energieprijzen in de toekomst dalen of stijgen. Aangezien de vergoeding voor klanten (huurders van de Zonnestroomsystemen) gecorrigeerd mag worden voor veranderende marktprijzen zal dit de winstgevendheid van de Uitgevende Instellingen negatief kunnen beïnvloeden. De vergoeding die betaald wordt bestaat echter uit een leveringstarief welke voor veranderende marktprijzen kan worden aangepast en een vaste opslag.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de ZonneRente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de verzekeringen en garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak gedurende 15 jaar gedekt tegen

technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: In het exploitatiecontract, dat met Stichting Ymere is overeengekomen, staat dat het zonnedak gedurende een periode van 20 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop of verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de financiering vervroegd kan worden afgelost.

### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Stichting Ymere de eigenaar van de gebouwen. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Stichting Ymere het

onvoorziene geval dat de eigenaar failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan verwacht op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Lederzon Amsterdam B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonn-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Lederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de ZonneRente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*In de business case is echter rekening gehouden met marktconforme prijzen voor administratie en beheer. Deze prijzen worden ook jaarlijks geïndexeerd met 2% zodat het voor derden aantrekkelijk genoeg zou moeten zijn het beheer en de administratie voor begrootte kosten over te nemen.*

*Men kan investeren in een duurzaam project mét sociale impact. Met de investering maakt men het mogelijk dat ook huurders van appartementen in de sociale huursector toegang krijgen tot duurzame stroom van hun dak. Er is woningcorporatie Ymere dan ook veel aan gelegen dat de continuïteit van dit project richting de huurders gewaarborgd is. Daarom is er met Ymere afgesproken dat in het geval de firma Lederzon Amsterdam B.V. niet meer in staat is de exploitatie van het zonnensysteem voor zijn rekening te nemen Ymere het systeem tegen boekwaarde overneemt. Bij de huidige prognoses zou dit bedrag voldoende zijn om de openstaande hoofdsom ineens af te lossen*

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen.

Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Iederzon Amsterdam B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de ZonneRente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*Net als bij de kosten voor administratie en beheer is ook hier begroot met marktconforme tarieven en voorwaarden waardoor de kans groot is dat derden het contract kunnen voortzetten.*

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Iederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de ZonneRente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Iederzon Amsterdam B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Iederzon Amsterdam B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening**

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@iederzon.nl](mailto:info@iederzon.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardeinstijging van de Obligaties. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen en verplichtingen voortvloeiend uit de Projectfinanciering zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Obligatieleningen kan worden overgegaan. In geval van faillissement van een Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de betreffende Uitgevende Instelling, lopen Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

De Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouders alvorens aan de verplichtingen jegens de Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Obligatieleningen zijn een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

#### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

#### **Zekerheden**

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een derde pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een derde pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.
- Er is woningcorporatie Ymere veel aan gelegen dat de continuïteit van dit project richting de huurders gewaarborgd is. Daarom is er met Ymere afgesproken dat in het geval de firma Lederzon Amsterdam B.V. niet meer in staat is de exploitatie van het zonn systeem voor zijn rekening te nemen Ymere het systeem tegen boekwaarde overneemt. Bij de huidige prognoses zou dit bedrag voldoende zijn om de openstaande hoofdsom ineens af te lossen.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Lederzon Amsterdam B.V..*

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Vreemd Vermogen Projectfinanciers en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.*

### Aannames LederZon Amsterdam Oost

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Lederzon Amsterdam B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in de Bijlage van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van LederZon Amsterdam Oost zijn de volgende aannames gedaan:

### Timing

- **Start exploitatieperiode:** 20 januari 2021.
- **Eerste productiedatum:** 20 januari 2021.

### Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven.

#### Inkomsten uit exploitatie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom over alle projecten bedraagt **952 kWh/kWp**. Dit is Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma PVGIS. Om te

komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar, een vaste opslag en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen. Dit tarief is gebaseerd op de ENDEX Index
- Gemiddeld wordt per project uitgegaan van een exploitatievergoeding van 0,134 EUR per kWh.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

### Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten, financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden uit hoofde van het verkrijgen van de Vreemd Vermogen Projectfinanciering, de Zon Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met De zoncorporatie B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse kosten hiervoor lopen op tot EUR 50.000;
- Kosten voor de machinebreuk en aansprakelijkheidsverzekering van het Zonnedak en kosten voor het operationeel beheer en administratie van Lederzon Amsterdam B.V. lopen tezamen op tot EUR 143.829 op jaarbasis. Onder

het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;

#### Variabele exploitatiekosten.

- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en monitoring, algemene administratie en overige. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en lopen op tot EUR 3.130 op jaarbasis. Deze kosten zijn afhankelijk van het effectieve zonerente percentage, en zijn derhalve variabel.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

*De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.*

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2019 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.*

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de

rente en aflossing op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatie lening.

De financieringslasten op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Obligatielening.

#### **Resulterende kasstroom**

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor o.a. betaling van dividend.

In het kasstroom overzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenuitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroom overzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht

In de tabel hieronder staat eenvoudig weergegeven hoe het vermogen, de inkomsten en uitgaven zich ontwikkelen in de ontwikkelfase (jaar 1-4) van het project:

	Jaar 1 t/m 3	Jaar 4
Aantal systemen	722	816
Vermogen (kWp)	1.310	1.491
Productie (kWh)	1.231.463	1.401.535
Inkomsten (EUR)	€ 309.457	€ 360.427
Uitgaven (EUR)	€ (217.030)	€ (73.135)
Resultaat (EUR)	€ (241.965)	€ (28.887)
Kasstroom	€ 153.779	€ (134.482)
Cumulatieve kasstroom	€ 153.779	€ 19.297

Tabel: Overzicht Lederzon Nederland jr. 1-4

### Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Enkel indien de reserves (MRA en DSRA), volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als

winstdeling worden uitgekeerd aan klant en aandeelhouders. Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de verstrekker van het Vreemd Vermogen.

### Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Lederzon Amsterdam B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de ZonneRente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis 5742<sup>ste</sup> ( $1/319^e \times 1/18^e$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die ZonneRente periode geldende stroomprijs. Er is geen jaarlijkse aflossing.



## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### **Particuliere deelnemer**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 30.846 (samen met een fiscale partner is dit EUR 61.692). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2020).
- Bij het uitbetalen van de ZonneRente door de in Nederland gevestigde Iederzon Amsterdam B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### **Zakelijke deelnemer**

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2020) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van 20 november 2020 13:00 tot en met 15 januari 2021 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdam](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdam) en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 20 januari 2021 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 20 januari 2021. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 20 januari 2021, zal de Uitgevende Instelling op haar

website, [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdam](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdam), bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Iederzon Amsterdam B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 20 januari 2021 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 20 januari 2021 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## Bijlage 1 - Definities

<b>Aanbieding</b>	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten.
<b>BNG</b>	De bank Nederlandse Gemeenten.
<b>CAP</b>	De maximaal uit te keren ZonneRente in euro's per Renteperiode.
<b>De Uitgevende Instelling</b>	Iederzou Amsterdam B.V.
<b>Duurzaamheidsfonds</b>	Een financieringsinstrument van de gemeente Amsterdam die leningen aan duurzame projecten in de stad Amsterdam uitgeeft conform besluit van 24 november 2015 door de gemeenteraad.
<b>ENDEX Index</b>	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures').
<b>ESCO</b>	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
<b>Financial Close</b>	Situatie wanneer aan alle voorwaarden van de financierende instelling is voldaan en het geld uitgekeerd kan worden aan de kredietnemer.
<b>FLOOR</b>	De minimaal uit te keren ZonneRente in euro's per Renteperiode.
<b>Hoofdsom</b>	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 18 november 2020, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>Obligatievoorwaarden</b>	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
<b>Performance Ratio (Garantie)</b>	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
<b>Productie</b>	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
<b>Renteperiode</b>	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
<b>Stroomprijs</b>	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 12,0/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
<b>Uitgevende Instelling</b>	Iederzou Amsterdam B.V. gevestigd aan de Digitaalstraat 5 in Amsterdam.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>ZonneDeel</b>	Andere naam voor een Zon Obligatie.
<b>Zon Obligatielening</b>	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR <b>150.000</b>
<b>Zon Obligatie(s)</b>	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 van het Informatie Memorandum.
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
<b>ZonneRente</b>	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/5742ste van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
<b>Zonnestroomsysteem</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van <b>105,3 kWp</b> , bestaande uit 319 zonnepanelen van 330Wp per paneel, met inbegrip van omvormers van het merk SolarEdge SE15k – SE27,6k omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

<b>Start inschrijvingsperiode</b>	20 november 2020	
<b>Einde inschrijvingsperiode</b>	15 januari 2021	+ 1 maand na Start inschrijvingsperiode
<b>Toewijzing</b>	20 januari 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Bekendmaking # Zon Obligaties</b>	20 januari 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Uitgifte datum</b>	20 januari 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Aanvang ZonneRente periode</b>	20 januari 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde ZonneRente periode</b>	19 januari van enig jaar	+ 364 dagen
<b>Uitbetaling 1<sup>e</sup> ZonneRente jaar 1</b>	12 februari 2022	+ 12 maanden en 21 dagen na Uitgiftedatum
<b>Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15</b>	12 februari van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
<b>Expiratie datum</b>	19 januari 2036	+ 15 jaar na Uitgifte datum
<b>Start 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	20 januari 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	19 januari	+ 364 dagen
<b>Verwachte startdatum productie</b>	20 januari 2021	+ 0 weken na Uitgifte datum

# Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie

**Harvest the Sunshine**

Mono

340W PERC Half-Cell Module

JAM60S10 320-340/PR Series

Introduction

Assembled with high-efficiency PERC cells, the half-cell configuration of the modules offers the advantages of higher power output, better temperature-dependent performance, reduced shading effect on the energy generation, lower risk of hot spot, as well as enhanced tolerance for mechanical loading.



Higher output power



Lower temperature coefficient



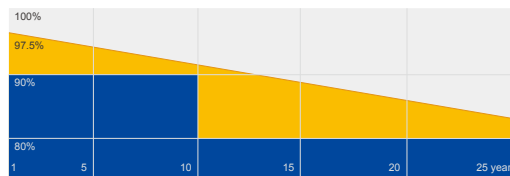
Less shading effect



Better mechanical loading tolerance

### Superior Warranty

- 12-year product warranty
- 25-year linear power output warranty



■ JA Linear Power Warranty ■ Industry Warranty

### Comprehensive Certificates

- IEC 61215, IEC 61730
- ISO 9001: 2015 Quality management systems
- ISO 14001: 2015 Environmental management systems
- OHSAS 18001: 2007 Occupational health and safety management systems
- IEC TS 62941: 2016 Terrestrial photovoltaic (PV) modules – Guidelines for increased confidence in PV module design qualification and type approval



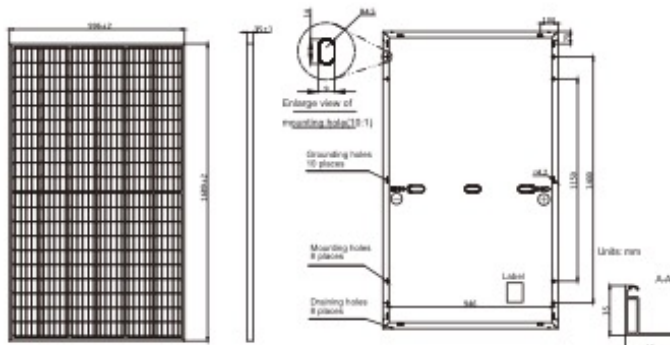
# JA SOLAR

[www.jasolar.com](http://www.jasolar.com)

Specifications subject to technical changes and tests. JA Solar reserves the right of final interpretation.



MECHANICAL DIAGRAMS



Remark: customized frame color and cable length available upon request

SPECIFICATIONS

Cell	Mono
Weight	18.7kg±3%
Dimensions	1689±2mm×996±2mm×35±1mm
Cable Cross Section Size	4mm <sup>2</sup>
No. of cells	120(6×20)
Junction Box	IP68, 3 diodes
Connector	QC 4.10-35
Cable Length (Including Connector)	Portrait:300mm(+)/400mm(-); Landscape:1000mm(+)/1000mm(-)
Packaging Configuration	30 Per Pallet

ELECTRICAL PARAMETERS AT STC

TYPE	JAM60S10 -320/PR	JAM60S10 -325/PR	JAM60S10 -330/PR	JAM60S10 -335/PR	JAM60S10 -340/PR
Rated Maximum Power(P <sub>max</sub> ) [W]	320	325	330	335	340
Open Circuit Voltage(V <sub>oc</sub> ) [V]	40.27	40.56	40.84	41.12	41.36
Maximum Power Voltage(V <sub>mp</sub> ) [V]	33.62	33.87	34.13	34.36	34.63
Short Circuit Current(I <sub>sc</sub> ) [A]	10.16	10.23	10.30	10.36	10.46
Maximum Power Current(I <sub>mp</sub> ) [A]	9.52	9.60	9.67	9.75	9.82
Module Efficiency [%]	19.0	19.3	19.6	19.9	20.2
Power Tolerance	0~+5W				
Temperature Coefficient of I <sub>sc</sub> (α <sub>Isc</sub> )	+0.051%/°C				
Temperature Coefficient of V <sub>oc</sub> (β <sub>Voc</sub> )	-0.289%/°C				
Temperature Coefficient of P <sub>max</sub> (γ <sub>Pmp</sub> )	-0.350%/°C				
STC	Irradiance 1000W/m <sup>2</sup> , cell temperature 25°C, AM1.5G				

Remark: Electrical data in this catalog do not refer to a single module and they are not part of the offer. They only serve for comparison among different module types.

ELECTRICAL PARAMETERS AT NOCT

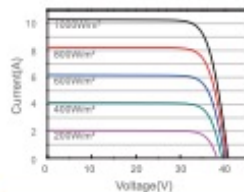
TYPE	JAM60S10 -320/PR	JAM60S10 -325/PR	JAM60S10 -330/PR	JAM60S10 -335/PR	JAM60S10 -340/PR
Rated Max Power(P <sub>max</sub> ) [W]	237	241	244	248	252
Open Circuit Voltage(V <sub>oc</sub> ) [V]	37.15	37.36	37.65	37.93	38.18
Max Power Voltage(V <sub>mp</sub> ) [V]	33.31	33.54	33.82	34.10	34.38
Short Circuit Current(I <sub>sc</sub> ) [A]	8.14	8.20	8.25	8.30	8.36
Max Power Current(I <sub>mp</sub> ) [A]	7.11	7.17	7.22	7.27	7.32
NOCT	Irradiance 800W/m <sup>2</sup> , ambient temperature 20°C, wind speed 1m/s, AM1.5G				

OPERATING CONDITIONS

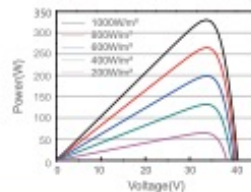
Maximum System Voltage	1000V/1500V DC(IEC)
Operating Temperature	-40°C~+85°C
Maximum Series Fuse	20A
Maximum Static Load,Front	5400Pa
Maximum Static Load,Back	2400Pa
NOCT	45±2°C
Application Class	Class A

CHARACTERISTICS

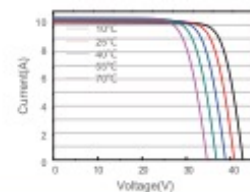
Current-Voltage Curve JAM60S10-330/PR



Power-Voltage Curve JAM60S10-330/PR



Current-Voltage Curve JAM60S10-330/PR





## SolarEdge driefasige projectomvormers

SE15K - SE27.6K



OMVORMERS

### Speciaal ontworpen om te werken met power-optimizers

- Superieur rendement (98%)
- Klein, de lichtste in zijn soort en eenvoudig te installeren
- Ingebouwde monitoringsysteem op paneelniveau
- Internetverbinding via Ethernet of draadloos
- IP65 – Installatie zowel buiten als binnen
- Vaste werkspanning, enkel DC/AC conversie
- Optionele geïntegreerde DC veiligheidsunit - neemt de noodzaak van externe DC-schakelaars weg (enkel SE25k en 27.6k)
- Optionele DC-overspanningsbeveiliging en DC-zekeringen (enkel SE25k en 27.6k)

VS - CANADA - DUITSLAND - ITALIË - FRANKRIJK - JAPAN - CHINA - AUSTRALIË - NEDERLAND - VERENIGD KONINKRIJK - ISRAËL - TURKIË - ZUID-AFRIKA - BULGARIË

[www.solaredge.com](http://www.solaredge.com)



## SolarEdge driefasige projectvormers

SE15K - SE27.6K

	SE15K	SE16K	SE17K	SE25K	SE27.6K	
<b>UITGANG</b>						
Nominaal AC vermogen	15000	16000	17000	25000	27600	VA
Maximaal schijnbaar AC vermogen	15000	16000	17000	25000	27600	VA
AC-spanning – L-L / L-N (nominaal)	380 / 220 ; 400 / 230					Vac
AC-spanningsbereik – L-N (nominaal)	184 - 264.5					Vac
AC-frequentiebereik	50/60 ± 5					Hz
Maximaal AC uitgangsstroom (per fase)	23	25.5	26	38	40	A
Lekstroomdetectie / Reststroomstapdetector	300 / 30					mA
Ondersteunde net aansluitingen	3 / N / PE (Y-aansluiting met Neutral)					V
Netcontrole, anti-eilandbedrijf, instelbare arbeidsfactor, limitieten per land instelbaar	Ja					
<b>INGANG</b>						
Maximale DC-vermogen (Module STC)	20250	21600	22950	33750	37250	W
Zonder transformator, niet-geaard	Ja					
Maximale DC-spanning	900					Vdc
Nominale DC-spanning	750					Vdc
Maximale ingangsstroom	22	23	23	37	40	Adc
DC-ompolingsbeveiliging	Ja					
Lekstroom detectie	700kΩ gevoeligheid			350kΩ gevoeligheid <sup>(1)</sup>		
Maximaal rendement	98					%
EU rendement	97.6	97.7	97.7	98	98	%
Eigen verbruik (nacht)	< 2.5					W
<b>EXTRA FUNCTIES</b>						
Ondersteunde communicatie-types <sup>(2)</sup>	RS485, Ethernet, Zigbee (optioneel), Wi-Fi (optioneel), Ingebouwde GSM (optional)					
<b>DC VEILIGHEIDS UNIT (OPTIONEEL)</b>						
2-polige schakelaar	Niet beschikbaar			1000V / 40A		
DC overspanningbeveiliging	Niet beschikbaar			Type II, vervangbaar		
DC zekeringen op + en -	Niet beschikbaar			Optioneel, 20A		
Regelgeving	Niet beschikbaar			UTE-C15-712-1		
<b>NORM- EN REGELGEVING</b>						
Veiligheidsnormen	IEC-62103 (EN50178), IEC-62109, AS3100					
Netnormen <sup>(3)</sup>	VDE-AR-N-4105, G59/3, AS-4777, EN 50438, CEI-021, VDE 0126-1-1, CEI-016 <sup>(4)</sup> , BDEW					
EMC	IEC61000-6-2, IEC61000-6-3, IEC61000-3-11, IEC61000-3-12					
RoHS	Ja					
<b>INSTALLATIE SPECIFICATIES</b>						
AC-aansluiting	Wartel – diameter doorvoer 15-21			Wartel – diameter doorvoer 18-25		mm
DC-aansluiting	2 sets MC4			3 sets MC4		
DC-aansluiting met veiligheidsunit	Niet beschikbaar			Kabelwartels van 5-10 Diameter 0,5 – 13,5		mm mm <sup>2</sup>
Afmetingen (HxBxD)	540 x 315 x 260					mm
Afmetingen met veiligheidsunit (HxBxD)	Niet beschikbaar					775 x 315 x 260 mm
Gewicht	33.2					kg
Gewicht met veiligheidsunit	Niet beschikbaar					45 48 kg
Bereik bedrijfstemperatuur	-20 - +60 (M40 versie -40 - +60)					°C
Koeling	Ventilator (vervangbaar door gebruiker)					
Geluidsniveau	< 50			< 55		dBA
Beschermingsgraad	IP65 - Buiten en binnen					
Gemonteerd op muurbeugel (beugel meegeleverd)						

<sup>(1)</sup> Indien toegestaan door de lokale wetgeving

<sup>(2)</sup> Raadpleeg datasheets -> Onder downloads ga naar categorie 'communications' voor specificaties van optionele communicatie hardware: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

<sup>(3)</sup> Meer informatie m.b.t. alle standaarden kunt u vinden in de downloadsectie: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

<sup>(4)</sup> Enkel de SE25K en SE27.6K



© SolarEdge Technologies, Inc. Alle rechten voorbehouden. SOLAREEDGE, het logo van SolarEdge, OPTIMIZED BY SOLAREEDGE (geoptimaliseerd door SolarEdge) zijn handelsmerken of geregistreerde handelsmerken van SolarEdge Technologies, Inc. Alle andere hier genoemde handelsmerken zijn handelsmerken van hun respectievelijke eigenaren. Datum: 01/2017, V.02. Onderhevig aan veranderingen zonder voorafgaande mededeling.



# Bijlage 4 – Rendementsberekening IederZon Amsterdam Oost

## RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDEN.NL

Periode	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	253	17,5	17,4	17,3	17,2	17,1	17,0	16,9	16,8	16,8	16,7	16,6	16,5	16,4	16,3	16,2
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	16,8															
<b>Zonne-Rente &amp; rendement via ZonnepanelenDelen:</b>																
12-0-12 Index	-	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404	0,0404
Vaste opslag	-	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120
Totale tarief Zon Obligatie	-	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Jaarlijkse Zonnerente per deel (EUR) excl CAP/FLOOR	-	0,91	0,91	0,91	0,90	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85
<b>Jaarlijkse rendement (%)</b>		<b>3,7%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>
<b>Gemiddeld rendement (IRR %)</b>		<b>3,3%</b>														
Aflossing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aanschaf zonnedeel	-25															
Zonne-rente	0,91	0,91	0,91	0,90	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85	0,85
Aflossing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal (per jaar)	-24,09	0,91	0,91	0,90	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85	0,85
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-24,09</b>	<b>-23,18</b>	<b>-22,27</b>	<b>-21,37</b>	<b>-20,47</b>	<b>-19,58</b>	<b>-18,69</b>	<b>-17,81</b>	<b>-16,93</b>	<b>-16,06</b>	<b>-15,19</b>	<b>-14,33</b>	<b>-13,47</b>	<b>-12,61</b>	<b>-11,74</b>	<b>-10,88</b>
	-25,00	0,91	0,91	0,91	0,90	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85

## RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

	17,45	17,37	17,28	17,19	17,10	17,02	16,93	16,84	16,76	16,67	16,58	16,49	16,41	16,32	16,23	
<b>PROJECT VOLUME (kWh)</b>	17,45	17,37	17,28	17,19	17,10	17,02	16,93	16,84	16,76	16,67	16,58	16,49	16,41	16,32	16,23	
<b>CAP VOLUME (kWh)</b>	17,45	17,37	17,28	17,19	17,10	17,02	16,93	16,84	16,76	16,67	16,58	16,49	16,41	16,32	16,23	
<b>FLOOR VOLUME (kWh)</b>	17,45	17,37	17,28	17,19	17,10	17,02	16,93	16,84	16,76	16,67	16,58	16,49	16,41	16,32	16,23	
<b>VOLUME VOOR GC (kWh)</b>	17,45	17,37	17,28	17,19	17,10	17,02	16,93	16,84	16,76	16,67	16,58	16,49	16,41	16,32	16,23	
<b>Zon Obligatie: zonne-rente voor Greenchoice klanten (tarief excl. BTW)</b>																
Leveringstarief - Enkeltarief 100% Nederlandse Wind 1 jaar	0,0554	Per 12-11-2020 via <a href="https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/">https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/</a>														
Leveringstarief - Hoogtarief 100% Nederlandse Wind 1 jaar	0,0629	Per 12-11-2020 via <a href="https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/">https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/</a>														
Leveringstarief - Laagtarief 100% Nederlandse Wind 1 jaar	0,0462	Per 12-11-2020 via <a href="https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/">https://www.greenchoice.nl/zonnedeel/</a>														
% hoogtarief	55%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014														
% laagtarief	45%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014														
<b>Zonne-rente &amp; rendement voor Greenchoice klant:</b>																
Productie Zonnedeel hoog tarief	9,60	9,55	9,50	9,46	9,41	9,36	9,31	9,26	9,22	9,17	9,12	9,07	9,02	8,98	8,93	
Productie Zonnedeel laag tarief	7,85	7,81	7,78	7,74	7,70	7,66	7,62	7,58	7,54	7,50	7,46	7,42	7,38	7,34	7,30	
Tarief Greenchoice hoog	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	0,0629	
Tarief Greenchoice laag	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	
Tarief hoog + BTW	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	0,0761	
Tarief laag + BTW	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	0,0559	
Totale tarief Zon Obligatie	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
Stroomwaarde per jaar (EUR)	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11	1,10	1,09	1,09	
<b>Jaarlijkse rendement (%)</b>		<b>4,7%</b>	<b>4,7%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,4%</b>	
<b>Gemiddeld rendement (IRR %)</b>		<b>4,3%</b>														
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aanschaf zonnedeel	-25															
Zonne-rente	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11	1,10	1,09	1,09	
Aflossing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal (per jaar)	-23,83	-22,67	-21,51	-20,34	-19,21	-18,07	-16,94	-15,81	-14,68	-13,57	-12,44	-11,35	-10,25	-9,16	-8,03	
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-23,83</b>	<b>-22,67</b>	<b>-21,51</b>	<b>-20,34</b>	<b>-19,21</b>	<b>-18,07</b>	<b>-16,94</b>	<b>-15,81</b>	<b>-14,68</b>	<b>-13,57</b>	<b>-12,44</b>	<b>-11,35</b>	<b>-10,25</b>	<b>-9,16</b>	<b>-8,03</b>	
	-25,00	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,11	1,10	1,09	1,09	

## GEVOELIGHEID

Verwachte productie (kWh/kWp)	952	Productie zonnestroom					Productie zonnestroom							
		852	902	952	1002	1052	832	902	972	1002	1022			
Uitgangspunt E-prijs stijging	0%	-3,0%	0,0%	3,0%	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%	-3,0%	3,7%	3,8%	3,9%	4,1%	4,2%
<b>CAP / FLOOR</b>	Rente CAP via ZPD %	4,00%	1,5%	3,2%	3,4%	3,5%	3,6%	3,7%	3,8%	4,0%	4,1%	4,2%	4,3%	4,4%
	Rente Floor via ZPD %	3,00%	1,0%	2,5%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%	3,5%	3,6%
	Rente CAP via ZPD EUR per zonnedeel	€ 1,00	0,5%	1,0%	1,1%	1,2%	1,3%	1,4%	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%
	Rente FLOOR via ZPD EUR per zonnedeel	€ 0,75	0,5%	1,0%	1,1%	1,2%	1,3%	1,4%	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%
			0,5%	1,0%	1,1%	1,2%	1,3%	1,4%	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%
			1,0%	2,0%	2,1%	2,2%	2,3%	2,4%	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%
		1,0%	2,0%	2,1%	2,2%	2,3%	2,4%	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%	

TABEL 1: RENDEMENTSVANDE WACHTINGEN VAN ZONNEPANELENDEN.NL

TABEL 2: RENDEMENTSVANDE WACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE



# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;

**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende Instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Iederzon Amsterdam B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Amsterdam en kantoorhoudende te Digitaalstraat 5, 1033 MP Amsterdam);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

- a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;
- b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## **5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## **6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## **7. BESTUUR: BESLUITVORMING**

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een

bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## **8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## **9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het

gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## **10. STATUTENWIJZIGING**

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## **11. ONTBINDING**

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

## Bijlage 6 - Statuten Iederzon Amsterdam B.V.

# Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

## 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Beheersovereenkomst:** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvind conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**Inschrijfformulier:** betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 150.000**.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zon Obligatiehouders, kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op **20 januari 2021**.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnedak:** betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **105,3 kWp**, bestaande uit 319 panelen van 330Wp per paneel, met inbegrip van 1 SolarEdge SE15k – SE27,6k omvormers 5 omvormers, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van Lederzon Amsterdam Oost.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.2 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van Zonnedaken.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten



doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Vreemd Vermogen Projectfinanciers. Voorst zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan EUR 20.000 aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten tot gevolg heeft dat de solvabiliteit van de Uitgevende Instelling minder dan 5% bedraagt of zal bedragen.

## **2 OBLIGATIES**

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 6.000 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 150.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## **3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE**

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 20 november 2020 13:00 tot en met 15 januari 2021, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdamoost](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonAmsterdamoost)

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier

vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- **Productie:** De Productie per Zon Obligatie bedraagt 1/5742<sup>ste</sup> van de totale Productie gedurende de Renteperiode.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 12,0/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **CAP en FLOOR:** de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 1,00 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per ZonneDeel (de FLOOR).

**Samengevat:** Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zonnedeel nooit

meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De renteperiode vangt aan op 19 januari 2036 tot en met 19 januari van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 19 januari 2036 van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekwetten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van de Zon Obligatielening vindt plaats ineens op de Expiratiedatum, of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 19 januari 2036 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of
- b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving,

die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## 8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaal instructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## 9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;

- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## 10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## 11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## 12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met ene minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

## 13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

#### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de

verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

#### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Geliëerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

#### **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze

Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving

van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.



## 8 – Adressen

### **Iederzon Amsterdam B.V.**

Digitaalstraat 5  
1033 MP, Amsterdam  
e-mail: [info@iederzon.nl](mailto:info@iederzon.nl)

### **ZonnepanelenDelen**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

### **Stichting Zonedelers**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)