

INFORMATIE MEMORANDUM  
IederZon Amsterdam 2



**iederzon**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Iederzon Amsterdam B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 5.400 gezekerde en achtergestelde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbidding

Ymere is de grootste woningcorporatie van Nederland met een woningbestand van circa 85.000 woningen en 10.000 andere objecten, zoals bedrijfspanden en zorginstellingen. Ymere is met dakpartners Klomp en Patina overeengekomen 8.500 woningdaken te voorzien van zonnepanelen. Via een Energy Service Company (ESCo) worden deze zonnepanelen de komende 4 jaar geplaatst en gefinancierd. Zowel Ymere als de huurders van Ymere worden op deze

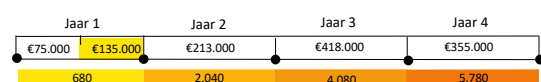
manier volledig ontzorgd. De ESCo bestaat uit Klomp Dakbedekkingssystemen (50%) en Patina Groep (50%). Zonnestroomsystemen projectontwikkelaar LENS is als onderaannemer en partner aangesloten voor de ontwikkeling en uitvoering van de projecten.

Per vastgoedsegment is bepaald welke Zonnestroom producten en systemen worden toegepast om voor de huurder een jaarlijkse besparing op energiekosten te realiseren. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen in woongebouwen. Zonnestroomsystemen bij de eengezinswoningen variëren in omvang van 6 tot 12 zonnepanelen en kunnen direct worden aangesloten op de energiemeter van huurders. Zonnestroomsystemen in de meergezinswoningen wordt mogelijk door toepassing van Herman de Zonnestroomverdelers.

Naast het verlagen van de energierekening voor de huurder worden de zonnepanelen en overige maatregelen ook toegepast op het collectieve verbruik van woongebouwen en de eigen kantoren van Ymere. De ESCo zal de installaties financieren, aanleggen, onderhouden en de werking garanderen. Het ontvangt hiervoor een jaarlijkse vaste vergoeding.

De huurperiode per systeem bedraagt 20 jaar. In de eerste vier jaar worden de systemen geïnstalleerd. Voor de financierbaarheid is het project regionaal opgesplitst in Amsterdam en de regio buiten Amsterdam (o.a. Almere, Haarlem, Haarlemmermeer en Weesp).

De ESCo in Amsterdam genaamd Iederzon Amsterdam BV, zal de komende 4 jaar in meerdere tranches in totaal 19,84 miljoen euro financiering verkrijgen voor de financiering van 41.095 zonnepanelen verdeeld over 5.780 systemen. Het doel is om in totaal 6% hiervan bijeen te brengen door de uitgifte van obligaties. De verschillende obligatie tranches en het aantal te installeren systemen staan hieronder schematisch weergegeven:



Met de tweede tranche van 5.400 Zon Obligaties geeft Iederzon Amsterdam B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

**Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

De Uitgifte van deze eerste tranche van in totaal 5.400 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 135.000** gemoeid is, wordt gekoppeld aan 752 Zonnepanelen op het dak van de Garstkamp 1 - 634.

De aanschaf en exploitatie van de zonnedaken wordt voor 6,0% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties, 4,0% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, 20% wordt gefinancierd middel Vreemd Vermogen van het Duurzaamheidsfonds van de Gemeente Amsterdam (het **Duurzaamheidsfonds**) en de resterende 70,0% wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels het aantrekken van Vreemd Vermogen van de Bank Nederlandse Gemeenten (de **BNG**) waartoe de Uitgevende Instelling al in het bezit is van een kredietbrief.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat **open van 31 december 2018, 10:00 tot en met 30 januari 2019, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 4 februari 2019) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 3 februari 2034 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 752 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op het Vreemd Vermogen en de Zon Obligatielening.

De jaarlijks variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan 1/14.288<sup>ste</sup> van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode door de zonnepanelen op het dak van de Garstkamp 1 - 634, maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. Betaling van de ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 24 februari van ieder jaar.

Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt ineens na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties uiterlijk 3 weken na 3 februari 2034 (de **Expiratiedatum**), of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. van de Obligatievoorwaarden.

Ten behoeve van de aflossing zal door de Uitgevende Instelling jaarlijks uit het exploitatieresultaat een bedrag worden gestort op een depositospaarrekening (het Depot) ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland. De aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties uit het saldo van het Depot en de rekening courant.

#### **Mededelingen vooraf**

**Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer**

## **Zon Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6.**

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of

verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie

gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op 21 december 2018.

## 2. Inhoudsopgave

<b>INFORMATIE MEMORANDUM IEDERZON AMSTERDAM 2 .....</b>	<b>0</b>
<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....</b>	<b>1</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	2
<b>3. IEDERZON AMSTERDAM 2 .....</b>	<b>6</b>
KERNINFORMATIE .....	6
INSTALLATIE.....	6
EXPLOITATIE .....	6
INVESTERING.....	7
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....</b>	<b>8</b>
DE AANBIEDING.....	8
ZONNE-RENTE & RENDEMENT .....	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE.....	9
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE .....	10
PROGNOSE ZONNE-RENTE GREENCHOICE KLANTEN.....	10
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN .....</b>	<b>12</b>
UITGEVENDE INSTELLING.....	12
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN .....	13
<b>6. RISICO'S .....</b>	<b>16</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW.....	16
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE.....	16
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELEENING .....	18
OVERIGE RISICO'S .....	19
ZEKERHEDEN.....	19
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE.....</b>	<b>20</b>
AANNAMES IEDERZON AMSTERDAM 2 .....	20
TIMING .....	20
INKOMSTEN .....	20
UITGAVEN .....	20
TABEL 1: OVERZICHT IEDERZON AMSTERDAM JR. 1-4.....	22
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO .....	22
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	22
<b>8. FISCALE INFORMATIE.....</b>	<b>23</b>
PARTICULIERE DEELNEMER.....	23
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	23
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>24</b>
DEELNAME.....	24
INSCHRIJVING .....	24
BETALING.....	24
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES .....</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA .....</b>	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 4 – KASSTROOMOVERZICHT/ RENDEMENTSBEREKENING IEDERZON AMSTERDAM 2 .....</b>	<b>31</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS .....</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE 6 - STATUTEN IEDERZON AMSTERDAM B.V. ....</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>53</b>
<b>BIJLAGE 8 – ADRESSEN .....</b>	<b>62</b>

## 3. IederZon Amsterdam 2

### Kerninformatie

De specificaties van het Zonnestroomsysteem van IederZon Amsterdam 2 zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Garstkamp 1 - 634, Amsterdam.
<b>Zonnepanelen:</b>	REC 320.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	10 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor $\geq 80,7\%$ .
<b>Omvormers:</b>	8x SolarEdge SE25k-27.6k omvormers
<b>Garantie omvormers:</b>	20 jaar productgarantie
<b>Montagesysteem:</b>	Sunbeam
<b>Nominale Jaaropbrengst:</b>	214.651 kWh

Het Zonnestroomsysteem wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van Garstkamp 1 - 634 en de opgewekte stroom zal naar verwachting voor ongeveer 100% direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door de omvormers.

### Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Wanneer met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal direct gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit niet meer dan 8 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen op de platte daken middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 10 graden worden bevestigd. In totaal worden er 752 panelen in 8 series aangesloten op 8 omvormers. Deze 8 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van de Garstkamp 1 - 634.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk REC Solar om twee redenen:

1. Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel

positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.

2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q1, 2017 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.

Er is gekozen voor 8x SolarEdge SE25k-27.6k omvormers omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

### Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de opbrengstprognoses van 2Solar die onder andere gebruik maakt van specialistische PV-GIS software. Hier is een voorbeeld van het 2D-model van de zonnedaken ingetekend.



Afbeelding 1: Garstkamp 1 - 634

Als inputdata is voor de adressen is gerekend met een oriëntatie van 0° oost-west onder een hellingshoek van 10 graden. Gezien de betrouwbaarheid van deze specialistische software is 98% van de verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een verwachting van **892 kWh/kWp** en daarmee 214.651 kWh in het eerste volledige productiejaar

### Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Iederzon Amsterdam B.V. bestaan voor dit zonnedak uit een vaste exploitatievergoeding voor de zonnepanelen.

Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 20 jaar afgesloten met de gebruiker die wordt vertegenwoordigd door Ymere.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

### **Investing**

Het zonnedak aan de Garstkamp 1 - 634 is onderdeel van in totaal 5.780 zonne-energie systemen die in Amsterdam worden geplaatst in de komende 4 jaren.

De totale investeringsbegroting exclusief BTW bedraagt EUR 19.763.923. Onder te verdelen als volgt:

- 99%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.
- 1%:
  - Transactiekosten voor het verkrijgen van het de financiering en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
  - Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
  - Werkkapitaal.



## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor IederZon Amsterdam 2 bedraagt EUR **135.000** (5.400 Zon Obligaties).
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **Zonnedeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 4 februari 2019) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 3 februari 2034 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 4 februari 2019 t/m 3 februari van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 24 februari<sup>1</sup> na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie, goedkeuring van de Vreemd Vermogen Projectfinancier en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per ZonneDeel gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele stroomprijs maal **1/14.288<sup>ste</sup>** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/14.288** is gebaseerd op een totaal van 752 zonnepanelen en 19 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de omvormers van SolarEdge. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs voor ieder productiejaar is hetzelfde vaste tarief.
- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 1,0 per Zonnedeel (de **CAP**) en nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per Zonnedeel (de **FLOOR**). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,0% CAP en 3,0% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn **achtergesteld** ten opzichte van de Vreemd Vermogen senior projectfinanciering van de BNG én ook ten opzichte van de Vreemd Vermogen junior projectfinanciering van het Duurzaamheidsfonds. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder deze twee Vreemd Vermogen projectfinancieringen. Indien Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden samenhangt met de Vreemd Vermogen project financieringen, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- In geval van faillissement van Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan beide Vreemd Vermogen financiers en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.
- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.

<sup>1</sup> Indien in enig jaar **24 februari** niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. **24 februari** de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats op basis van een bullet aflossing;
- Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt ineens na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties, uiterlijk 3 weken na 3 februari 2034 (de **Expiratiedatum**) uit het saldo van het Depot welke wordt opgebouwd gedurende de looptijd van de in deze aanbieding beschreven Obligatielening. De Uitgevende Instelling draagt zorg dat, voor zover mogelijk, het Depot te allen tijde is gedekt op grond van het depositogarantiestelsel als bedoeld in het Besluit bijzondere prudentiele regels, beleggerscompensatie en depositogarantie Wft.
- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

### Zonne-Rente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel wordt als volgt vastgesteld:

### Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/752<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/19<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, zijnde 1/14.288<sup>ste</sup> van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR

13,0/MWh en (b) het variabele Markttarief dat aan het begin van begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

- CAP en FLOOR: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode is gemaximeerd op EUR 1,0 per Zonnedeel (de CAP). Dit is omgerekend een productiefactor van 973 kWh/kWp bij een gelijkblijvende stroomprijs. De CAP komt neer op een rendement (IRR) van 4,0%. Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per Zonnedeel (de Floor). Dit is omgerekend een productiefactor van 730 kWh/kWp bij een gelijkblijvende stroomprijs. Dit komt neer op een rendement (IRR) van 3,0%. Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt.

### Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 4 februari 2019 en derhalve tot 3 februari 2034.
- Productie: op basis van de gemiddeld instraling en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 892 kWh/kWp. Dit is omgerekend 285,4 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar

2. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 273,5 kWh per zonnepaneel (omgerekend 14,4 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 13,0/MWh en (b) het variabele Markttarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markttarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een andere referentiedatum, namelijk het Markttarief voor de periode 7 december t/m 6 december 2019. De Stroomprijs inclusief de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 6,1 cent per kWh te zijn.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/19<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 13,2
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 13,2 (IRR 3,5%)</b>

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (792 kWh/kWp <> 992 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

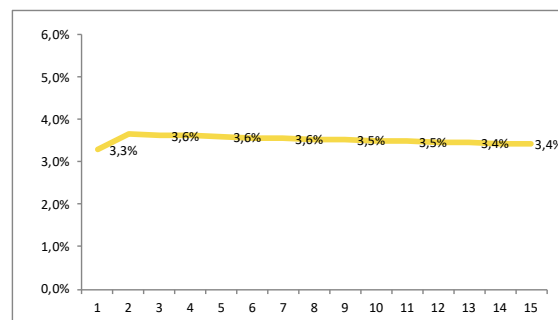
	Productie zonnestroom				
	792	842	892	942	992
-3,0%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%
-1,5%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
0,0%	3,5%	3,5%	<b>3,5%</b>	3,5%	3,5%
0,5%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%
1,0%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%
1,5%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%
2,0%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%
2,5%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
3,0%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDLEN.NL

De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een

spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%**.

De jaarlijkse zonne-rente wordt ook uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de zonne-rente is ontvangen. Omdat de Hoofdsom ineens op de Expiratiedatum wordt afgelost en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



#### Voordeel voor klanten van Greenchoice

Greenchoice wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij Greenchoice daarom meer voordeel.

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de ZonneRente uitkeert aan ZonneDelers die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen in dit geval hun ZonneRente als verlaging op hun energiekosten. Deze korting is gebaseerd op de door hun ZonneDe(e)l(en) opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het persoonlijke Tarief dat de ZonneDeler op het moment van verrekening bij Greenchoice heeft, inclusief een opslag van 21%<sup>3</sup> (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw percentage). Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice

#### Prognose zonne-rente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de

<sup>2</sup> En 256,9 kWh voor de eerste zonne-rente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 8 weken zal duren.

<sup>3</sup> De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume (kWh) door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon

Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' Zonnerente uitgekeerd, thans EUR 6,1 cent per kWh.

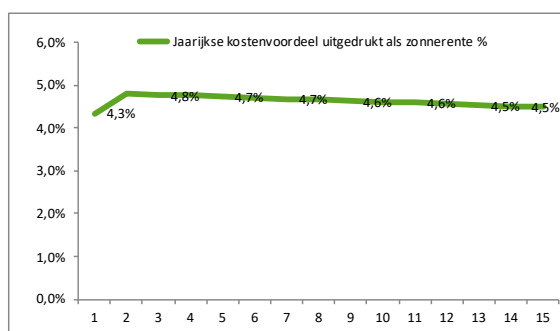
aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- 100% Nederlandse Wind: Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice 100% Nederlandse Wind afneemt met een variabel contract. De bijhorende tarieven zijn op 6 december 2018 afgeleid van de website van Greenchoice en bedragen: 7,19 cent hoogtarief, 5,97 cent laagtarief en een enkeltarief van 6,64 cent.
- Een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/19<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 17,4
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 17,4 (IRR 4,6%)</b>

Ook voor klanten van Greenchoice kan de verlaging op de energierekosten worden uitgedrukt als een rentepercentage. Omdat de Hoofdsom ineens op de Expiratiedatum wordt afgelost en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **4,6%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (792 kWh/kWp <> 992 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	792	842	892	942	992
-3,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
-1,5%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%
0,0%	4,6%	4,6%	<b>4,6%</b>	4,6%	4,6%
0,5%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
1,0%	4,9%	4,9%	4,9%	4,9%	4,9%
1,5%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
2,0%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
2,5%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
3,0%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

#### CAP en FLOOR:

Indien in enig jaar de rente voor niet-Greenchoice klanten hoger is dan EUR 1,0 (CAP) of lager dan 0,75 (FLOOR) dan zal de CAP of FLOOR worden gedeeld door de dan gelde stroomprijs (Endex + opslag). Het resultaat daarvan is de maximale productie in kWh. Deze productie zal in dat geval door Greenchoice worden gebruikt te berekening van de zonne-rente. Hierdoor bedraagt de minimale rente voor Greenchoice klanten 4,0% en maximale rente 5,3%. Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

#### Samenvatting van de betrokken Partijen

Iederzon Amsterdam B.V. koopt een zonne-energie installatie van De zoncorporatie B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan Stichting Ymere basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 20 jaar.

De financiering komt tot stand dankzij:

1. Eigen Vermogen van Patina Groep B.V. en Klomp dakbedekkingen B.V.
2. de uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Iederzon Amsterdam B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelaars de crowdfunders vertegenwoordigd.
3. Een vreemd vermogen financiering door het duurzaamheidsfonds van de Gemeente Amsterdam
4. Een vreemd vermogen financiering door de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)

## 5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van LederZon Amsterdam 2.*

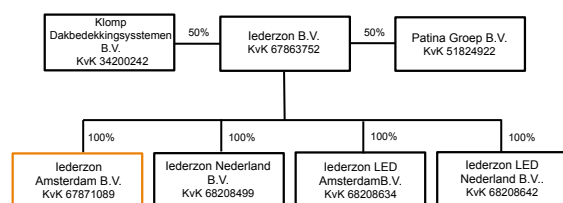
### Uitgevende instelling

Iederzon Amsterdam B.V. gevestigd aan de Digitaalstraat 5 in Amsterdam. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montage materiaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	67871089
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Digitaalstraat 5
<b>Plaats</b>	1033 MP, Amsterdam
<b>E-mail</b>	info@iederzon.nl
<b>Website</b>	www.iederzon

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van de Zonnedaken. Aandeelhouders zijn Patina Groep B.V. en Klomp Dakbedekkingen B.V.

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Iederzon B.V. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5. In figuur 1 staat de aandeelhoudersstructuur schematisch weergegeven.



Figuur 1: Aandeelhoudersstructuur Iederzon B.V.

### Aan financiering gerelateerde partijen

De Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) verstrekt een Vreemd Vermogen Projectfinanciering van EUR 13.834.746,- met een looptijd van 20 jaar en een

lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- **Rente.** 20 jaar vast: thans veronderstelt 2,74%
- **Zekerheden.**
  - Eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende zaken;
  - Eerste pandrecht op de huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit overeenkomsten met betrekking tot opstal en erfdiensbaarheid
  - Eerste pandrecht op de huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit de huurovereenkomsten;
  - Eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen;
  - Eerste pandrecht op alle aandelen en daaraan verbonden rechten van Iederzon Amsterdam B.V. in de Uitgevende Instelling;
  - Eerste openbaar pandrecht op het saldo op de betaalrekening, depot, DSRA en MRA;
- **Belangrijkste voorwaarden.**
  - De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering dient (de "DSCR") altijd minimaal 1,10 te zijn.
  - De Gearing Ratio vanaf het eerste moment van opname van enige Faciliteit tot en met het boekjaar 2018 te allen tijde minimaal 29% zal zijn en vanaf het boekjaar 2019 te allen tijde minimaal 30% zal zijn.
  - Het Eigen Vermogen dient ten alle tijden positief te zijn.

De Gemeente Amsterdam middels het Duurzaamheidsfonds verstrekt een Junior Vreemd Vermogen Projectfinanciering van EUR 3.952.785 met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- **Rente.** 15 jaar vast op basis van een tarief van 1,5%.
- **Zekerheden:** recht tot inschrijving van een recht van pand in tweede (2<sup>e</sup>) rang op alle huidige en toekomstige roerende zaken.
- **Belangrijkste voorwaarden.**
  - De Uitgevende Instelling mag zonder toestemming van de gemeente geen zekerheden

verstrekken aan andere financiers dan de Bank Nederlandse Gemeente of de Stichting Zonnedelaers.

- Zolang de lening niet geheel is afbetaald mag de Uitgevende Instelling de installatie niet verkopen of verzwaren.

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatie lening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Projectfinancieringen. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Projectfinancieringen. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van een Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte. Deze bepaling geldt als een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van N.V. Bank Nederlandse Gemeenten en is om niet gemaakt zoals bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek. Dit houdt in dat N.V. Bank Nederlandse Gemeenten een beroep op deze bepaling kan doen en kan afdwingen dat de Achterstellingsakte daadwerkelijk wordt getekend

Conform de Inschrijfovereenkomst zal Stichting Zonnedelaers namens de houders van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen deze akte te tekenen. Een kopie van deze Achterstellingsakte kan per mail worden opgevraagd bij de Uitgevende Instelling. De belangrijkste kenmerken van deze achterstellingsakte zijn:

- Betaling van ZonneRente en/of aflossing op de Zon Obligatielening kan enkel plaatsvinden indien indien en voor zover (i) de betaling plaatsvindt overeenkomstig een vooraf met de BNG overeengekomen aflossingsschema, (ii) de betaling plaatsvindt overeenkomstig de Cashflow Waterval, (iii) de betaling plaatsvindt op een moment dat geen Verzuim uitstaat of zich zal voordoen als gevolg van de betaling, (iv) zowel voor als na de betaling de DSCR ten minste 1,10 bedraagt en (v) op het moment van betaling en direct na de betaling de Gearing Ratio tenminste voldoet aan de vereisten.
- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met bovenstaande dienen op eerste verzoek terug te worden betaald;
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, de Zon Obligatiehouders niet in de boedel zullen opkomen voor zover dit ten nadele is van de BNG.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Iederzon Amsterdam B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente.

Stichting Zonnedelaers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelaers is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De Stichting Zonnedelaers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V..

#### **Overige aan exploitatie gerelateerde partijen**

Stichting Ymere stelt de daken beschikbaar. Dit is vastgelegd in een gebruiksovereenkomst met de volgende kenmerken:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 20 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.
- Huurprijs. Er dient geen jaarlijkse huur voor gebruik van het dak betaald te worden.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de Lederzon Amsterdam B.V.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met Stichting Lederzon op basis van een exploitatieovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen.  
Gedurende de looptijd heeft de Gebouweigenaar te allen tijde het recht om het zonne-energie systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs welke voldoende is om te kunnen voldoen aan de verplichtingen jegens alle financiers waaronder ook de Zon Obligatiehouders m.b.t. de vervroegde aflossing.
- Tarief. Er is sprake van een maandelijkse exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume (met inbegrip van de standaard degradatie van de zonnepanelen) en een variabel tarief per kWh. Dit Variabele tarief wordt jaarlijks gedeeltelijk gecorrigeerd voor een verandering van de marktprijs voor elektriciteit (ENDEX index), welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld.
- Na afloop van de exploitatieovereenkomst dient het dak leeg opgeleverd te worden tenzij de Gebouweigenaar gebruik maakt van de optie om de zonnepanelen over te nemen.

De zoncorporatie B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. De zoncorporatie B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 24 maanden door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. De zoncorporatie B.V. garandeert daarmee dat de

gemeten opbrengst in kWh van de Zonnepanelen minimaal gelijk is aan 98% van de werkelijk te verwachte Performance Ratio van 81%. Op basis van KNMI data wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 10 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 20 jaar productgarantie op de omvormers en 5 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met De zoncorporatie B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 20 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen 1 x per 2 jaar worden gereinigd.

Dutch Marine Insurance. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij Dutch Marine Insurance (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het zonne-energiesysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de nieuwwaarde van het PV-Systeem, met een maximum van EUR 500.000,- per PV-Systeem.
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrekschade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf. Maximale dekking bedraagt EUR 500.000 per verzekeringsjaar voor alle projecten tezamen die in beheer zijn van Lederzon B.V. en daarmee onder deze polis vallen.
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 26 weken;

- Het jaar eigen risico voor LederZon Amsterdam 2 bedraagt EUR 10.000,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, natuurrampen (aardbeving, overstroming, windstoten boven 119 km/uur), terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of geleidelijke degeneratie is **niet** verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe is een verzekering afgesloten bij Dutch Marine Insurance (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 5.000.000;
- Het eigen risico voor LederZon Amsterdam 2 bedraagt EUR 2.500.

Klomp Dakbedekkingssystemen BV – Aandeelhouder Lederzon B.V. en Dakpartner van Ymere

Klomp biedt totaaloplossingen op het gebied van installatietechniek, elektrotechniek, klimaattechniek en beveiligingstechniek. Zij verzorgt technische installaties voor onder andere aannemers, woningcorporaties, hotels, scholen, zorginstellingen, VVE's, gemeenten en de overheid. Klompt is Zonnekeur gecertificeerd.

Patina Group B.V. - Aandeelhouder Leder Zon B.V. en Dakpartner van Ymere

Patina is deskundig dakdekker met een totaalpakket aan dienstverlening. Zij bouwen en renoveren alle soorten daken, verzorgen beheer en onderhoud, doen risico inventarisaties, realiseren valpreventie en bliksembeveiliging en adviseren over

energiebesparing en CO2 reductie. Patina's dochter First Energy is Zonnekeur gecertificeerd.

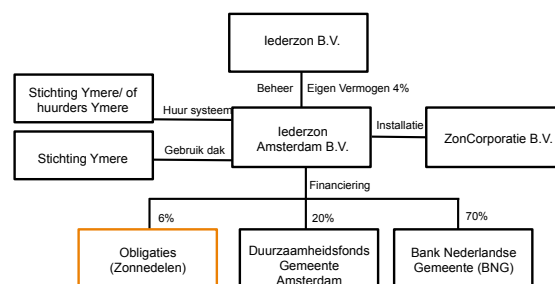
LENS BV – Onderaannemer en partner van Lederzon B.V.

LENS is specialist in zonnepanelen voor de gestapelde bouw en ontwikkelt de meest flexibele en rendabele turn key zonnepanelen voor wooncomplexen. LENS ontwikkelde Herman de zonnestroomverdelers waardoor in wooncomplexen zowel woningen als gemeenschappelijke ruimtes aangesloten kunnen worden op dezelfde installatie, investeringen optimaal worden ingezet en saldering optimaal benut.

Sweco Nederland B.V. – Adviespartner van Lederzon B.V.

Sweco is een ontwerp- consultancy en adviesbureau dat de samenlevingen en de steden van de toekomst ontwerpt. Ons werk leidt tot duurzame gebouwen, efficiënte infrastructuur en toegang tot elektriciteit en schoon water. Met 14.500 medewerkers in Europa biedt Sweco voor haar klanten voor elke situatie de juiste expertise. Sweco voert jaarlijks projecten uit in 70 landen verspreid over de hele wereld. Sweco heeft een omzet van circa 1,7 miljard euro (pro forma 2015) en is genoteerd aan de Nasdaq Stockholm.

De structuur van de belangrijkste betrokken partijen staat hieronder schematisch weergegeven:



Figuur 2: Projectstructuur Lederzon Amsterdam B.V.



## 6. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De installateur De zoncorporatie B.V. (waarbij Zonnepanelen op het Dak B.V. optreedt als hoofdinstante in opdracht van De zoncorporatie B.V.), van LederZon Amsterdam 2 heeft aangegeven maximaal 8 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op 1 april 2019. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie **13,5 kWh** (omgerekend 256,9 kWh per zonnepaneel) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Lederzon Amsterdam B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Lederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwphase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op de gegarandeerde Performance Ratio Garantie en gemiddelde zoninstraling die is gebaseerd op een langjarig gemiddelde. Gezien de looptijd van 15 jaar van de Obligatielening is de kans groot dat een jaar met minder zonuren wordt gecompenseerd door een jaar met meer zonuren.

De mogelijkheid bestaat echter altijd dat er minder instraling is dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. Het is mogelijk dat energieprijzen in de toekomst dalen of stijgen. Aangezien de vergoeding voor klanten (huurders van de Zonnestroomsystemen) gecorrigeerd mag worden voor veranderende marktprijzen zal dit de winstgevendheid van de Uitgevende Instellingen negatief kunnen beïnvloeden. De vergoeding die betaald wordt bestaat echter uit een leveringstarief welke voor veranderende marktprijzen kan worden aangepast en een vaste opslag.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de verzekeringen en garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak gedurende 15 jaar gedekt tegen

technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: In het exploitatiecontract, dat met Stichting Ymere is overeengekomen, staat dat het zonnedak gedurende een periode van 20 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop of verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de financiering vervroegd kan worden afgelost.

#### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Stichting Ymere de eigenaar van de gebouwen. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Stichting Ymere het

onvoorziene geval dat de eigenaar failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan verwacht op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat LederZon Amsterdam B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonn-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Lederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*In de business case is echter rekening gehouden met marktconforme prijzen voor administratie en beheer. Deze prijzen worden ook jaarlijks geïndexeerd met 2% zodat het voor derden aantrekkelijk genoeg zou moeten zijn het beheer en de administratie voor begrootte kosten over te nemen.*

*Men kan investeren in een duurzaam project mét sociale impact. Met de investering maakt men het mogelijk dat ook huurders van appartementen in de sociale huursector toegang krijgen tot duurzame stroom van hun dak. Er is woningcorporatie Ymere dan ook veel aan gelegen dat de continuïteit van dit project richting de huurders gewaarborgd is. Daarom is er met Ymere afgesproken dat in het geval de firma Lederzon Amsterdam niet meer in staat is de exploitatie van het zonnensysteem voor zijn rekening te nemen Ymere het systeem tegen boekwaarde overneemt. Bij de huidige prognoses zou dit bedrag voldoende zijn om de openstaande hoofdsom ineens af te lossen*

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen.

Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Iederzon Amsterdam B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*Net als bij de kosten voor administratie en beheer is ook hier begroot met marktconforme tarieven en voorwaarden waardoor de kans groot is dat derden het contract kunnen voortzetten.*

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Iederzon Amsterdam B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Iederzon Amsterdam B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Iederzon Amsterdam B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening**

Bepaalde handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@iederzon.nl](mailto:info@iederzon.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardestijging van de Obligaties. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen en verplichtingen voortvloeiend uit de Projectfinanciering zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Obligatieleningen kan worden overgegaan. In geval van faillissement van een Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de betreffende Uitgevende Instelling, lopen Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

De Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouders alvorens aan de verplichtingen jegens de Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Obligatieleningen zijn een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

#### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

#### **Zekerheden**

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een derde pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een derde pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.
- Er is woningcorporatie Ymere veel aan gelegen dat de continuïteit van dit project richting de huurders gewaarborgd is. Daarom is er met Ymere afgesproken dat in het geval de firma Lederzon Amsterdam niet meer in staat is de exploitatie van het zonnensysteem voor zijn rekening te nemen Ymere het systeem tegen boekwaarde overneemt. Bij de huidige prognoses zou dit bedrag voldoende zijn om de openstaande hoofdsom ineens af te lossen.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Lederzon Amsterdam B.V..*

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Vreemd Vermogen Projectfinanciers en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.*

### Aannames LederZon Amsterdam 2

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Lederzon Amsterdam B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in de Bijlage van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van LederZon Amsterdam 2 zijn de volgende aannames gedaan:

### Timing

- **Start exploitatieperiode:** 4 februari 2019.
- **Eerste productiedatum:** 1 april 2019.

### Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven.

#### Inkomsten uit exploitatie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom over alle projecten bedraagt **892 kWh/kWp**. Dit is Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma PVGIS. Om te

komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar, een vaste opslag en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen. Dit tarief is gebaseerd op de ENDEX Index
- Gemiddeld wordt per project uitgegaan van een exploitatievergoeding van 0,134 EUR per kWh.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

### Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten, financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden uit hoofde van het verkrijgen van de Vreemd Vermogen Projectfinanciering, de Zon Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met De zoncorporatie B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse kosten hiervoor lopen op tot EUR 130.000;
- Kosten voor de machinebreuk en aansprakelijkheidsverzekering van het Zonedak en kosten voor het operationeel beheer en administratie van Lederzon Amsterdam B.V. lopen tezamen op tot EUR 143.829 op jaarbasis. Onder

het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;

#### Variabele exploitatiekosten.

- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en monitoring. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en lopen op tot EUR 14.003 op jaarbasis. Deze kosten zijn afhankelijk van het effectieve zonnerente percentage, en zijn derhalve variabel.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

*De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.*

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2018 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.*

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de

rente en aflossing op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatie lening.

De financieringslasten op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Obligatielening.

#### **Resulterende kasstroom**

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor o.a. betaling van dividend.

In het kasstroom overzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenduitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroom overzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht

In het tabel hieronder staat eenvoudig weergegeven hoe het vermogen, de inkomsten en uitgaven zich ontwikkelen in de ontwikkelfase (jaar 1-4) van het project:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Aantal systemen	680	2.040	4.080	5.780
Vermogen (kWp)	1.527	4.569	9.138	12.945
Productie (kWh)	1.435.380	4.294.860	8.589.720	12.168.300
Inkomsten (EUR)	€ 40.211	€ 375.492	€ 954.064	€ 1.610.456
Uitgaven (EUR)	€ -124.761	€ -101.736	€ -195.225	€ -295.073
Resultaat (EUR)	€ -111.772	€ 6.596	€ 132.102	€ 196.385
Kasstroom	€ 3.192	€ 16.663	€ 86.722	€ 190.443
Cumulatieve kasstroom	€ 3.192	€ 19.855	€ 106.577	€ 297.021

Tabel 1: Overzicht lederzon Amsterdam jr. 1-4

### Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Enkel indien de reserves (MRA en DSRA), volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als winstdeling worden uitgekeerd aan klant en aandeelhouders. Dit zal altijd gebeuren na expliciete

toestemming van de verstrekker van het Vreemd Vermogen.

### Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor lederzon Amsterdam B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis 14.288<sup>ste</sup> ( $1/752^e \times 1/19^e$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. Er is geen jaarlijkse aflossing. .

## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### **Particuliere deelnemer**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 25.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 50.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2019).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Iederzon Amsterdam B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### **Zakelijke deelnemer**

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2019) rekening houdend met de financiële positie van de B.V..



## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van 31 december 2018 10:00 tot en met 30 januari 2019 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2) en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 4 februari 2019 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 4 februari 2019. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 4 februari 2019, zal de Uitgevende Instelling op haar

website, [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2), bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Iederzon Amsterdam B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 4 februari 2019 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 4 februari 2019 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## Bijlage 1 - Definities

<b>Aanbieding</b>	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten.
<b>BNG</b>	De bank Nederlandse Gemeenten.
<b>CAP</b>	De maximaal uit te keren ZonneRente in euro's per Renteperiode.
<b>De Uitgevende Instelling</b>	Iederzon Amsterdam B.V.
<b>Duurzaamheidsfonds</b>	Een financieringsinstrument van de gemeente Amsterdam die leningen aan duurzame projecten in de stad Amsterdam uitgeeft conform besluit van 24 november 2015 door de gemeenteraad.
<b>ENDEX Index</b>	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures').
<b>ESCO</b>	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
<b>Financial Close</b>	Situatie wanneer aan alle voorwaarden van de financierende instelling is voldaan en het geld uitgekeerd kan worden aan de kredietnemer.
<b>FLOOR</b>	De minimaal uit te keren ZonneRente in euro's per Renteperiode.
<b>Hoofdsom</b>	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 21 december 2018, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>Obligatievoorwaarden</b>	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
<b>Performance Ratio (Garantie)</b>	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
<b>Productie</b>	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
<b>Renteperiode</b>	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
<b>Stroomprijs</b>	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 13,0/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
<b>Uitgevende Instelling</b>	Iederzon Amsterdam B.V. gevestigd aan de Digitaalstraat 5 in Amsterdam.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>ZonneDeel</b>	Andere naam voor een Zon Obligatie.
<b>Zon Obligatielening</b>	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR <b>135.000</b>
<b>Zon Obligatie(s)</b>	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 van het Informatie Memorandum.
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
<b>ZonneRente</b>	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/14.288ste van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
<b>Zonnestroomsysteem</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van <b>240,64 kWp</b> , bestaande uit 752 zonnepanelen van 320Wp per paneel, met inbegrip van omvormers van het merk 8x SolarEdge SE25k-27.6k omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

<b>Start inschrijvingsperiode</b>	31 december 2018	
<b>Einde inschrijvingsperiode</b>	30 januari 2019	+ 14 dagen na Start inschrijfperiode
<b>Toewijzing</b>	4 februari 2019	+ 7 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Bekendmaking # Zon Obligaties</b>	4 februari 2019	+ 7 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Uitgifte datum</b>	4 februari 2019	+ 7 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Aanvang ZonneRente periode</b>	4 februari 2019	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde ZonneRente periode</b>	3 februari van enig jaar	+ 364 dagen
<b>Uitbetaling 1<sup>e</sup> ZonneRente jaar 1</b>	24 april 2020	+ 14 maanden en 21 dagen na Uitgiftedatum
<b>Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15</b>	24 februari van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
<b>Expiratie datum</b>	3 februari 2034	+ 15 jaar na Uitgifte datum
<b>Start 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	4 februari 2019	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	3 februari	+ 364 dagen
<b>Verwachte startdatum productie</b>		+ 1 weken na Uitgifte datum

## Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie

ENERGIZING LIFE TOGETHER 

### HIGH PERFORMANCE SOLAR PANELS

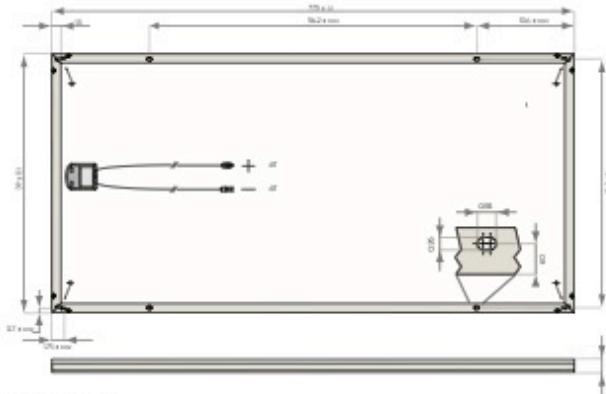
# REC PEAK ENERGY 72 SERIES

REC Peak Energy 72 Series panels are ideal for building large-scale commercial and utility projects while reducing balance of system costs. REC combines leading standards of design and manufacturing to produce long lasting and high performance solar panels with reliable power output.

-   
MORE POWER PER FT<sup>2</sup>
-   
US IMPORT DUTY FREE
-   
100% PID FREE
-   
REDUCED BALANCE OF SYSTEM COSTS



# REC PEAK ENERGY 72 SERIES



All measurements in inches

## ELECTRICAL DATA @ STC

	Product Code*: RECxxxPE72					
Nominal Power - $P_{mpo}$ (Wp)	300	305	310	315	320	325
Watt Class Sorting - (W)	0/+5	0/+5	0/+5	0/+5	0/+5	0/+5
Nominal Power Voltage - $V_{mpo}$ (V)	36.5	36.9	37.2	37.5	37.9	38.5
Nominal Power Current - $I_{mpo}$ (A)	8.22	8.27	8.34	8.40	8.45	8.46
Open Circuit Voltage - $V_{oc}$ (V)	44.9	45.2	45.5	45.8	46.1	46.4
Short Circuit Current - $I_{sc}$ (A)	8.76	8.82	8.88	8.93	8.99	9.05
Panel Efficiency (%)	15.4	15.6	15.9	16.2	16.4	16.7

Measurement tolerance of  $\pm 3\%$  from nominal values; values at standard test conditions STC (air mass AM1.5, irradiance 1000 W/m<sup>2</sup>, 25°C cell). \*Where xxx indicates the nominal power class ( $P_{mpo}$ ) at STC indicated above, and can be followed by the suffix XV for 1500V rated modules.

## ELECTRICAL DATA @ NOCT

	Product Code*: RECxxxPE72					
Nominal Power - $P_{mpo}$ (Wp)	217	221	225	229	232	236
Nominal Power Voltage - $V_{mpo}$ (V)	29.9	30.1	30.4	30.6	30.8	31.0
Nominal Power Current - $I_{mpo}$ (A)	7.27	7.34	7.41	7.48	7.54	7.61
Open Circuit Voltage - $V_{oc}$ (V)	36.9	37.2	37.4	37.6	37.9	38.1
Short Circuit Current - $I_{sc}$ (A)	7.67	7.72	7.77	7.83	7.88	7.94

Nominal cell operating temperature NOCT (800 W/m<sup>2</sup>, AM 1.5, wind speed 1 m/s, ambient temperature 20°C). \*Where xxx indicates the nominal power class ( $P_{mpo}$ ) at STC indicated above, and can be followed by the suffix XV for 1500V rated modules.

## CERTIFICATION



UL 1703, Fire type 2, CECE listed, IEC 61215 & IEC 61730, IEC 62804 (PID Free), IEC 61701 (Salt Mist Level 6), IEC 62716 (Ammonia Resistance), ISO 1925-2 (Reliability Class E), UN18457/9174 (Class A), ISO 9001:2015, ISO 14001, OHSAS 18001

## WARRANTY

10 year product warranty.  
25 year linear power output warranty  
(max. degradation in performance of 0.7% p.a.).

Founded in Norway in 1996, REC is a leading vertically integrated solar energy company. Through integrated manufacturing from silicon to wafers, cells, high-quality panels and extending to solar solutions, REC provides the world with a reliable source of clean energy. REC's renowned product quality is supported by the lowest warranty claims rate in the industry. REC is a Bluestar Elkem company with headquarters in Norway and operational headquarters in Singapore. REC employs more than 2,000 people worldwide, producing 1.4 GW of solar panels annually.



**16.7%** EFFICIENCY  
**10** YEAR PRODUCT WARRANTY  
**25** YEAR LINEAR POWER OUTPUT WARRANTY  
**DUTY-FREE** US IMPORT DUTY FREE

## TEMPERATURE RATINGS

Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	46.6°C ( $\pm 2^\circ\text{C}$ )
Temperature Coefficient of $P_{mpo}$	-0.40 %/°C
Temperature Coefficient of $V_{oc}$	-0.27 %/°C
Temperature Coefficient of $I_{sc}$	0.013 %/°C

## GENERAL DATA

Cell Type:	72 multicrystalline 3 strings of 24 cells with 3 bypass diodes
Glass:	0.16" (4 mm) solar glass with anti-reflection surface treatment
Back Sheet:	Highly resistant polyester
Frame:	Anodized aluminum (silver)
Junction Box:	IP67 rated 4 mm <sup>2</sup> PV wire, 47" x 47" (1.2 x 1.2 m)
Connectors:	Tongjin TL-Cable01 / Tongjin-Cable01S-F* 12 AWG (4 mm <sup>2</sup> ) *Dependent on product type

## MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature:	-40 ... 175°F (-40 ... +85°C)
Maximum System Voltage:	1000 V
Design Load:	(+) 75.2 lbs/ft <sup>2</sup> (3600 Pa)* (-) 33.4 lbs/ft <sup>2</sup> (1600 Pa)* *Refer to installation manual
Max Series Fuse Rating:	20 A
Max Reverse Current:	20 A

## MECHANICAL DATA

Dimensions:	77.5 x 39 x 1.8 in (1968 x 991 x 45 mm)
Area:	21 ft <sup>2</sup> (1.95 m <sup>2</sup> )
Weight:	59.5 lbs (27 kg)

**Note!** All specifications are subject to change without notice at any time.

Rev. NE-05-05-06 Rev. 02-2017



## SolarEdge driefasige projectomvormers

SE15K - SE27.6K



OMVORMERS

### Speciaal ontworpen om te werken met power-optimizers

- Superieur rendement (98%)
- Klein, de lichtste in zijn soort en eenvoudig te installeren
- Ingebouwde monitoringssysteem op paneelniveau
- Internetverbinding via Ethernet of draadloos
- IP65 – Installatie zowel buiten als binnen
- Vaste werkspanning, enkel DC/AC conversie
- Optionele geïntegreerde DC veiligheidsunit - neemt de noodzaak van externe DC-schakelaars weg (enkel SE25k en 27.6k)
- Optionele DC-overspanningsbeveiliging en DC-zekeringen (enkel SE25k en 27.6k)

VS - CANADA - DUITSLAND - ITALIË - FRANKRIJK - JAPAN - CHINA - AUSTRALIË - NEDERLAND - VERENIGD KONINKRIJK - ISRAËL - TURKIË - ZUID-AFRIKA - BULGARIË

[www.solaredge.com](http://www.solaredge.com)



## SolarEdge driefasige projectvormers SE15K - SE27.6K

	SE15K	SE16K	SE17K	SE25K	SE27.6K	
<b>UITGANG</b>						
Nominaal AC vermogen	15000	16000	17000	25000	27600	VA
Maximaal schijnbaar AC vermogen	15000	16000	17000	25000	27600	VA
AC-spanning – L-L / L-N (nominaal)	380 / 220 ; 400 / 230					Vac
AC-spanningsbereik – L-N (nominaal)	184 - 264.5					Vac
AC-frequentiebereik	50/60 ± 5					Hz
Maximaal AC uitgangsstroom (per fase)	23	25.5	26	38	40	A
Lekstroomdetectie / Reststroomstapdetector	300 / 30					mA
Ondersteunde netaansluitingen	3 / N / PE (Y-aansluiting met Neutral)					V
Netcontrole, anti-eilandbedrijf, instelbare arbeidsfactor, limitieten per land instelbaar	Ja					
<b>INGANG</b>						
Maximale DC-vermogen (Module STC)	20250	21600	22950	33750	37250	W
Zonder transformator, niet-geaard	Ja					
Maximale DC-spanning	900					Vdc
Nominale DC-spanning	750					Vdc
Maximale ingangsstroom	22	23	23	37	40	Adc
DC-ompolingsbeveiliging	Ja					
Lekstroom detectie	700kΩ gevoeligheid		350kΩ gevoeligheid <sup>(1)</sup>			
Maximaal rendement	98					%
EU rendement	97.6	97.7	97.7	98	98	%
Eigen verbruik (nacht)	< 2.5					W
<b>EXTRA FUNCTIES</b>						
Ondersteunde communicatie-types <sup>(2)</sup>	RS485, Ethernet, Zigbee (optioneel), Wi-Fi (optioneel), Ingebouwde GSM (optional)					
<b>DC VEILIGHEIDS UNIT (OPTIONEEL)</b>						
2-polige schakelaar	Niet beschikbaar		1000V / 40A			
DC overspanningbeveiliging	Niet beschikbaar		Type II, vervangbaar			
DC zekeringen op + en -	Niet beschikbaar		Optioneel, 20A			
Regelgeving	Niet beschikbaar		UTE-C15-712-1			
<b>NORM- EN REGELGEVING</b>						
Veiligheidsnormen	IEC-62103 (EN50178), IEC-62109, AS3100					
Netnormen <sup>(3)</sup>	VDE-AR-N-4105, G59/3, AS-4777, EN 50438, CEI-021, VDE 0126-1-1, CEI-016 <sup>(4)</sup> , BDEW					
EMC	IEC61000-6-2, IEC61000-6-3, IEC61000-3-11, IEC61000-3-12					
RoHS	Ja					
<b>INSTALLATIE SPECIFICATIES</b>						
AC-aansluiting	Wartel – diameter doorvoer 15-21		Wartel – diameter doorvoer 18-25			mm
DC-aansluiting	2 sets MC4		3 sets MC4			
DC-aansluiting met veiligheidsunit	Niet beschikbaar		Kabelwartels van 5-10			mm
Afmetingen (HxBxD)	540 x 315 x 260		Diameter 0,5 – 13,5			mm <sup>2</sup>
Afmetingen met veiligheidsunit (HxBxD)	Niet beschikbaar		775 x 315 x 260			mm
Gewicht	33.2		45			kg
Gewicht met veiligheidsunit	Niet beschikbaar		48			kg
Bereik bedrijfstemperatuur	-20 - +60 (M40 versie -40 - +60)					°C
Koeling	Ventilator (vervangbaar door gebruiker)					
Geluidsniveau	< 50		< 55			dBa
Beschermingsgraad	IP65 - Buiten en binnen					
Gemonteerd op muurbeugel (beugel meegeleverd)						

<sup>(1)</sup> Indien toegestaan door de lokale wetgeving

<sup>(2)</sup> Raadpleeg datasheets -> Onder downloads ga naar categorie 'communications' voor specificaties van optionele communicatie hardware: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

<sup>(3)</sup> Meer informatie met alle standaarden kunt u vinden in de downloadsectie: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

<sup>(4)</sup> Enkel de SE25K en SE27.6K



© SolarEdge Technologies, Inc. Alle rechten voorbehouden. SOLAREEDGE, het logo van SolarEdge, OPTIMIZED BY SOLAREEDGE (geoptimaliseerd door SolarEdge) zijn handelsmerken of geregistreerde handelsmerken van SolarEdge Technologies, Inc. Alle andere hier genoemde handelsmerken zijn handelsmerken van hun respectievelijke eigenaren. Datum: 01/2017, V.02. Onderhevig aan veranderingen zonder voorafgaande mededeling.





RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Periode	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	216	13,5	14,9	14,9	14,8	14,7	14,6	14,6	14,5	14,4	14,3	14,3	14,2	14,1	14,0	14,0
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	14,4															
<b>Zonne-Rente &amp; rendement via ZonnepanelenDelen:</b>																
12-0-12 Endex	-	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Verrent optlag	-	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Tarief tarief Zon Obligatie	-	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Jaarlijkse Zonnemete per deel (EUR) excl CAP/FLOOR	-	0,82	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85
Jaarlijkse rendement (%)		3,3%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,4%	3,4%	3,4%	
Gemiddeld rendement (IRR %)		3,5%														
Aflossing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aansluit kostendeel		-25														
Zonne-rente		0,82	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	
Aflossing		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal (per jaar)		-24,18	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	
Totaal (saldo)		-24,18	-23,26	-22,36	-21,45	-20,56	-19,66	-18,77	-17,89	-17,01	-16,13	-15,26	-14,40	-13,54	-12,68	
	-25,00	0,82	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	

RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

PROJECT VOLUME (kWh)	13,52	14,95	14,87	14,80	14,72	14,65	14,57	14,50	14,42	14,35	14,27	14,20	14,12	14,05	13,97
CAP VOLUME (kWh)	13,52	14,95	14,87	14,80	14,72	14,65	14,57	14,50	14,42	14,35	14,27	14,20	14,12	14,05	13,97
FLOOR VOLUME (kWh)	13,52	14,95	14,87	14,80	14,72	14,65	14,57	14,50	14,42	14,35	14,27	14,20	14,12	14,05	13,97
VOLUME VOOR GC (kWh)	13,52	14,95	14,87	14,80	14,72	14,65	14,57	14,50	14,42	14,35	14,27	14,20	14,12	14,05	13,97

Zon Obligatie: zonne-rente voor Greenchoice klanten (tarief excl. BTW)

Leveringstarief - Endexstarief 100% Nederlandse Wind Variabel	0,0664	Per 06-12-2018 via <a href="https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/">https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/</a>
Leveringstarief - Hoogstarief 100% Nederlandse Wind Variabel	0,0719	Per 06-12-2018 via <a href="https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/">https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/</a>
Leveringstarief - Laagstarief 100% Nederlandse Wind Variabel	0,0597	Per 06-12-2018 via <a href="https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/">https://www.greenchoice.nl/tarieven/windultraredarf/</a>
% hoogstarief	55%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014
% laagstarief	45%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014

Zonne-rente & rendement voor Greenchoice klant:

Productie Zonnedeel hoog tarief	7,44	8,23	8,18	8,14	8,10	8,06	8,01	7,97	7,93	7,89	7,85	7,81	7,77	7,73	7,68	
Productie Zonnedeel laag tarief	6,08	6,73	6,69	6,66	6,63	6,59	6,56	6,52	6,48	6,46	6,42	6,39	6,35	6,32	6,29	
Tarief Greenchoice hoog	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	
Tarief Greenchoice laag	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
Tarief hoog + BTW	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	
Tarief laag + BTW	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	
Tarief tarief Zon Obligatie	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
Stroomwaarde per jaar (EUR)	1,09	1,20	1,20	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	
Jaarlijkse rendement (%)	4,3%	4,8%	4,8%	4,8%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,5%	4,5%	4,5%	
Gemiddeld rendement (IRR %)		4,6%														
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aansluit kostendeel		-25														
Zonne-rente		1,09	1,20	1,20	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	
Aflossing		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal (per jaar)		-23,91	1,20	1,20	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	
Totaal (saldo)		-23,91	-22,71	-21,52	-20,33	-19,15	-17,97	-16,80	-15,63	-14,47	-13,32	-12,17	-11,03	-9,90	-8,77	
	-25,00	1,09	1,20	1,20	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	

GEVOELIGHEID

Verwachte productie (kWh/kW)	Uitgangspunt E-pris stijging	Productie zonnestroom						Productie zonnestroom							
		892	792	842	892	942	992	792	842	892	942	992			
CAP/FLOOR	Rente CAP via ZPD %	4,00%													
	Rente Floor via ZPD %	3,00%													
Rente CAP via ZPD EUR per zonnedeel	€	1,00													
	€	0,75													
Rente FLOOR via ZPD EUR per zonnedeel	€	0,75													
	792														

TABEL 1: RENDEMENTSVANWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

TABEL 2: RENDEMENTSVANWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE

# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;

**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende Instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Iederzon Amsterdam B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Amsterdam en kantoorhoudende te Digitaalstraat 5, 1033 MP Amsterdam);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die

tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## **5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## **6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## **7. BESTUUR: BESLUITVORMING**

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstrekte

meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## **8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige

weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## **9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale

bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## **10. STATUTENWIJZIGING**

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## **11. ONTBINDING**

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

# Bijlage 6 - Statuten Iederzon Amsterdam B.V.



## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

van: **Zon op Ymere Amsterdam B.V.**

9050396/th

Op veertien september tweeduizend zeventien v  
HESLENFELD, notaris gevestigd te Amsterdam: -----  
mevrouw Aartje Andrea de Vries, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus ---  
Notarissen, Stadionweg 176, 1077 TC Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), -----  
geboren te Harderwijk op vier november negentienhonderd achtentachtig, -----  
die verklaarde te handelen ter uitvoering van een besluit tot statutenwijziging, op dertien -----  
september tweeduizend zeventien genomen door de enig aandeelhouder van **Zon op Ymere ---  
Amsterdam B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid statutair -----  
gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 1033 MP Amsterdam, Digitaalstraat 5, -----  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67871089 (de "**vennootschap**"), bij welk ---  
besluit de verschenen persoon eveneens werd gemachtigd v -----  
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat als gevolg van voornoemd -----  
besluit tot statutenwijziging de statuten van de vennoo -----  
gewijzigd als volgt: -----

**Artikel 1 zal luiden als volgt:** -----

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid draagt de naam: -----  
**Iederzon Amsterdam B.V.** -----

Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan ook elders nevenvestigingen hebben. -----

**Ten slotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld:**-----

1. Het in de aanhef van deze akte vermelde aandeelhoudersbesluit, tevens inhoudende de --  
aldaar bedoelde machtiging aan de verschenen persoon, zal aan de minuut van deze akte  
worden gehecht. -----
2. De vennootschap is opgericht bij akte, op twintig januari tweeduizend zeventien voor -----  
voornoemde notaris Heslenfeld verleden. -----

Tot op heden zijn de statuten niet gewijzigd. -----

**SLOT** -----

Waarvan akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen persoon is door  
mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd document vastgesteld. De zakelijke inhoud -  
van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon ----  
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het -----  
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te -----  
stemmen. De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ---  
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Volledige en doorlopende tekst van de statuten van

**Iederzon Amsterdam B.V.**  
gevestigd te Amsterdam

Ondergetekende, mr. Mathijs Marius Heslenfeld,  
notaris te Amsterdam, verklaart bij deze dat de statuten van  
**Iederzon Amsterdam B.V.**  
luiden overeenkomstig de aangehechte tekst.

De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte, verleden voor  
mr. Mathijs Marius Heslenfeld, voornoemd, op 14 september 2017.

Amsterdam, 14 september 2017

Gegevens verwijderd door KvK

Gegevens verw

Doorlopende tekst van de statuten van **Iederzon Amsterdam B.V.** na de statutenwijziging de dato 14 september 2017.

**Naam, zetel.**

Artikel 1

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid draagt de naam:

**Iederzon Amsterdam B.V.**

Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan ook elders nevenvestigingen hebben.

**Doel.**

Artikel 2

Het doel van de vennootschap is:

- a. het (in opdracht) plaatsen van zonnepanelen en het installeren van overige duurzame maatregelen, alsmede de exploitatie daarvan;
- b. het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van bestuur over, het verlenen van diensten aan en het financieren van andere ondernemingen en rechtspersonen;
- c. het aangaan en verstrekken van leningen, al dan niet onder hypothecair verband en het stellen van zekerheid voor een schuld van en het zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbinden of zich sterk maken voor een dochtermaatschappij, een rechtspersoon, waarin de vennootschap een deelneming heeft, een vennootschap of onderneming waarmee zij in een groep verbonden is of enig ander, natuurlijke personen daaronder begrepen;
- d. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van roerende en onroerende zaken en beperkte rechten daarop alsmede van andere vermogensrechten, zomede het beleggen van vermogen;
- e. het houden en in het handelsverkeer brengen van licenties, auteursrechten, octrooien, modellen, geheime procedés of recepten, handelsmerken en soortgelijke rechten van industriële en intellectuele eigendom, het bevorderen van verkoop en koop van, alsmede de handel in voormelde rechten, waaronder begrepen het in gebruik afstaan van deze rechten;
- f. het verkrijgen van royalty's en andere opbrengsten verband houdende met de hiervoor sub e. vermelde activiteiten;
- g. de verzorging bij ouderdom of invaliditeit van (gewezen) werknemers van de vennootschap of van met de vennootschap verbonden vennootschappen, alsmede de verzorging bij ouderdom of invaliditeit van hun (gewezen) echtgenoten, (gewezen) samenlevingspartners en van hun eigen kinderen, stiefkinderen, en pleegkinderen krachtens een pensioenregeling conform de wettelijke bepalingen;
- h. het aangaan en nakomen van lijfrenteverplichtingen en
- g. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

**Aandelenkapitaal.**

Artikel 3

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een of meer gewone aandelen, elk aandeel met een nominale waarde van een euro (€ 1,00).



2. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd vanaf 1.
3. Ten minste één aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders dan voor rekening van de vennootschap of een van haar dochtermaatschappijen.

#### **Aandeelhoudersregister.**

##### Artikel 4

1. Het bestuur van de vennootschap houdt een register waarin de namen en (e-mail)adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, de soort van de aandelen, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag. In het register worden opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede welke aan de aandelen verbonden rechten hun toekomen.
2. Aandeelhouders en anderen wier gegevens ingevolge lid 1 van dit artikel in het register worden opgenomen, verschaffen aan het bestuur tijdig de nodige gegevens. Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opneming in het aandeelhoudersregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor vergadering langs elektronische weg te krijgen verzonden. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan: per post, per telefax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel, waarmee het mogelijk is tekst over te brengen.
3. Het register wordt regelmatig bijgehouden; daarin wordt mede aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen.
4. Het bestuur van de vennootschap verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie de in de artikelen 2:197, 2:198 en 2:227 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechten toekomen.
5. Het bestuur van de vennootschap legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en de vruchtgebruikers en pandhouders aan wie de in artikel 2:227 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechten toekomen. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt.

#### **Aandeelbewijzen.**

##### Artikel 5

Er kunnen geen aandeelbewijzen worden uitgegeven.

#### **Uitgifte van aandelen.**

##### Artikel 6

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering geschieden, voor zover deze bevoegdheid door de algemene vergadering niet is overgedragen aan een ander orgaan binnen de vennootschap. De algemene vergadering kan deze overdracht herroepen. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald. De koers kan niet beneden pari zijn.

2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de vennootschap en de partij die aandelen verkrijgt partij zijn.

#### **Voorkeursrecht.**

##### Artikel 7

1. Iedere aandeelhouder, met uitzondering van de vennootschap indien zij houder is van aandelen in haar eigen kapitaal, heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen.
2. Het bepaalde in lid 1 is van overeenkomstige toepassing bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent.
3. Het voorkeursrecht kan niet voor een enkele uitgifte worden beperkt of uitgesloten

#### **Storting op aandelen.**

##### Artikel 8

1. Bij het nemen van het aandeel moet daarop het nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat het bestuur het zal hebben opgevraagd.
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen.
3. Storting in een andere geldeenheid dan die waarin de nominale waarde luidt kan slechts plaatsvinden met toestemming van het bestuur van de vennootschap.
4. Een storting van agio kan slechts plaatsvinden bij uitgifte van aandelen of met instemming van het orgaan dat bevoegd is te besluiten tot uitgifte van aandelen.

#### **Eigen aandelen.**

##### Artikel 9

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
2. Het bestuur van de vennootschap beslist over de verkrijging en vervreemding van aandelen in het kapitaal van de vennootschap en certificaten daarvan.
3. De vennootschap kan slechts eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, voor zover deze volgestort zijn en slechts met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde.
4. Verrijging en vervreemding van eigen aandelen of certificaten daarvan door de vennootschap geschiedt met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.

#### **Kapitaalvermindering.**

##### Artikel 10

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van aandelen bij statutenwijziging te verminderen. In dit besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft worden aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld.
2. Kapitaalvermindering dient overigens te geschieden met inachtneming van het in de wet bepaalde.

#### **Vruchtgebruik.**

##### Artikel 11

1. Op een aandeel kan een recht van vruchtgebruik worden gevestigd.

2. Het stemrecht op een aandeel komt de vruchtgebruiker toe indien hem dit krachtens de wet toekomt of met inachtneming van de wettelijke bepalingen is toegekend.

#### **Pandrecht.**

##### Artikel 12

1. Op een aandeel kan pandrecht worden gevestigd.
2. De aandeelhouder heeft het stemrecht op de verpande aandelen.
3. In afwijking van het voorgaande lid komt het stemrecht toe aan de pandhouder indien dit, al dan niet onder opschortende voorwaarde, bij vestiging van het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen en de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering.

#### **Levering van aandelen en beperkte rechten.**

##### Artikel 13

1. Voor de levering van een aandeel of de vestiging of levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de partij die de aandelen vervreemdt en de partij die aandelen verkrijgt partij zijn.
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan de vennootschap is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde dan wel deze eigener beweging heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister overeenkomstig het in de wet bepaalde.

#### **Blokkeringsregeling.**

##### Artikel 14

1. Indien alle geplaatste aandelen van de vennootschap door een aandeelhouder worden gehouden is de overdracht van aandelen niet beperkt in de zin van artikel 2:195 Burgerlijk Wetboek. Indien de geplaatste aandelen door meer dan een aandeelhouder worden gehouden is voor een geldige overdracht van aandelen vereist dat de aandeelhouder die één of meer aandelen wil vervreemden, deze eerst overeenkomstig het hierna bepaalde te koop aanbiedt aan zijn medeaandeelhouders of overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van alle medeaandeelhouders binnen drie (3) maanden nadat zij allen hun toestemming hebben verleend.
2. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen - hierna te noemen de aanbieder - deelt aan het bestuur mede, welke aandelen hij wenst over te dragen. Deze mededeling geldt als een aanbod aan de medeaandeelhouders tot koop van de aandelen.
3. De vennootschap, voor zover houdster van aandelen in haar eigen kapitaal, is onder deze medeaandeelhouders slechts begrepen, indien de aanbieder bij zijn aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen.
4. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee (2) weken na de ontvangst van de mededeling, bedoeld in lid 2, ter kennis van de medeaandeelhouders van de aanbieder.
5. De medeaandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen - hierna te noemen de gegadigden - geven daarvan kennis aan het bestuur binnen vier (4) weken nadat het aanbod door het bestuur kenbaar is gemaakt. Indien het bestuur binnen deze termijn geen bericht heeft ontvangen dat het aanbod volledig wordt aanvaard geeft het bestuur hiervan onverwijld kennis aan de aanbieder.

6. Indien een of meer gegadigden binnen de in lid 5 genoemde termijn hebben aangegeven alleen of tezamen alle aangeboden aandelen te willen kopen zal het bestuur opdracht geven de koopprijs per aandeel overeenkomstig het in artikel 16 bepaalde vast te stellen.
7. Binnen twee (2) weken nadat het bestuur kennis heeft van de koopprijs die overeenkomstig artikel 16 is vastgesteld wijst het bestuur de aangeboden aandelen aan gegadigden toe en geeft van de koopprijs en de toewijzing kennis aan de aanbieder en aan alle aandeelhouders.
8. De toewijzing van aandelen door het bestuur aan gegadigden geschiedt als volgt:
  - a. naar evenredigheid van de nominale waarde van het aandelenbezit van de gegadigden;
  - b. voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is, zal loting beslissen.Aan de vennootschap kunnen slechts aandelen worden toegewezen voor zover de medeaandeelhouders daarop niet hebben gereflecteerd.  
Aan niemand kunnen meer aandelen worden toegewezen dan waarop hij heeft gereflecteerd.
9. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt binnen een (1) maand nadat hem bekend is geworden aan welke gegadigde hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke koopprijs.
10. Iedere gegadigde blijft bevoegd zich terug te trekken mits dit geschiedt binnen een (1) maand nadat hem bekend is geworden welke aandelen hem worden toegewezen en tegen welke koopprijs. Het bestuur zal de aandelen dan opnieuw toewijzen overeenkomstig het in lid 8 bepaalde en hiervan binnen twee (2) weken mededeling doen aan de aanbieder en de medeaandeelhouders. Als alle gegadigden zich hebben teruggetrokken geeft het bestuur hiervan onverwijld kennis aan de aanbieder.
11. De gekochte aandelen moeten tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs worden geleverd binnen acht (8) dagen na verloop van de termijn, gedurende welke het aanbod kan worden ingetrokken.
12. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken kan hij de aangeboden aandelen vrijelijk overdragen binnen drie (3) maanden nadat door de kennisgeving bedoeld in lid 7 of 10 vaststaat, dat het aanbod niet of niet volledig is aanvaard.
13. De kosten van de prijsbepaling zijn voor rekening van:
  - a. de medeaandeelhouders die de aandelen krachtens dit artikel verwerven, in verhouding tot hun verkrijging;
  - b. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt overeenkomstig het in lid 9 bepaalde;
  - c. de gegadigden, ieder voor een gelijk deel, indien alle gegadigden zich terugtrekken overeenkomstig het in lid 10 bepaalde.
14. Het in dit artikel bepaalde vindt zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing bij vervreemding door de vennootschap van door haar ingekochte of op andere wijze verkregen aandelen.
15. Het in dit artikel bepaalde blijft buiten toepassing indien de aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandeel aan een eerdere houder verplicht is.
16. Alle kennisgevingen beschreven in dit artikel geschieden schriftelijk.

#### **Aanbiedingsverplichtingen.**

##### Artikel 15

1. Een aandeelhouder is gehouden zijn aandelen aan te bieden en over te dragen:

- a. indien deze aandelen krachtens erfrecht verkrijgt;
  - b. indien een aandeelhouder het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
  - c. indien een huwelijksgoederengemeenschap of gemeenschap krachtens geregistreerd partnerschap waartoe de aandelen behoorden wordt ontbonden;
  - d. indien de aandeelhouder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden;
  - e. indien zijn aandelen in de vennootschap ten gevolge van een juridische fusie of splitsing zijn overgegaan;
  - f. in geval de zeggenschap over de onderneming van een aandeelhouder rechtspersoon direct of indirect overgaat op een of meer anderen, zoals bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015, ook indien die regels niet van toepassing zijn.
2. De verplichting als omschreven in lid 1 is niet van toepassing indien de aandelen zijn gaan behoren tot een ontbonden gemeenschap en deze aandelen binnen twee (2) jaar na ontbinding van de gemeenschap zijn toegedeeld aan diegenen van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen.
  3. In geval een verplichting tot te koop aanbieding als omschreven in lid 1 bestaat, is het bepaalde in artikel 14 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de aandeelhouder die verplicht is zijn aandelen aan te bieden:
    - a. niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken;
    - b. zijn aandelen kan behouden indien van zijn aanbod geen of geen volledig gebruik wordt gemaakt.
  4. Zolang een aandeelhouder de verplichting als omschreven in lid 1 niet nakomt is zijn stemrecht, zijn recht op uitkering en zijn vergaderrecht opgeschort. Een opschorting van rechten vervalt indien de opschorting tot gevolg heeft dat geen van de aandeelhouders het stemrecht kan uitoefenen.
  5. Indien een aandeelhouder niet binnen zes (6) maanden nadat de verplichting als bedoeld in lid 1 is ontstaan, overgaat tot aanbieding als in dit artikel omschreven, wordt het bestuur van de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd de aandelen aan te bieden en over te dragen. Tot het aanbieden en leveren van de aandelen is het bestuur van de vennootschap ook bevoegd tijdens het faillissement van de aandeelhouder of wanneer ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard. Wanneer er geen gegadigden zijn aan wie de aandeelhouder zijn ingevolge dit artikel juncto artikel 14 aangeboden aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de aandeelhouder onherroepelijk van de statutaire verplichting tot aanbieding en overdracht alsmede van de opschorting van rechten als bedoeld in lid 4 ontheven.

#### **Koopprijs.**

##### Artikel 16

1. De koopprijs wordt vastgesteld door de aanbieder en de medeaandeelhouders.
2. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gerede partij te benoemen door de president van de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap statutair is gevestigd, tenzij partijen onderling overeenstemming over de deskundige bereiken.

3. De in het vorige lid bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is.

#### **Bestuur.**

##### Artikel 17

1. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit één of meer bestuurders.
2. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

#### **Benoeming, Schorsing en ontslag. Bezoldiging.**

##### Artikel 18

1. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.
2. Iedere bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
3. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder worden vastgesteld door de algemene vergadering.
4. Aan een bestuurder kan door de algemene vergadering de titel algemeen directeur worden verleend. Deze titel kan altijd door de algemene vergadering worden ontnomen.

#### **Bestuurstaak. Besluitvorming. Belet of ontstentenis.**

##### Artikel 19

1. Het bestuur van de vennootschap is belast met het besturen van de vennootschap. Bij de vervulling van haar taak richt het bestuur zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
2. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Besluiten van het bestuur van de vennootschap kunnen in plaats van in een vergadering ook schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders.
4. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere bestuurders of is de andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast.
5. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur daartoe alsnog bevoegd.

#### **Vertegenwoordiging.**

##### Artikel 20

1. Het bestuur van de vennootschap is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
2. Naast het bepaalde in artikel 19 kan iedere bestuurder met de titel algemeen directeur zelfstandig bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Voorts wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders zonder deze titel.
3. Het bestuur van de vennootschap kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de

vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan die bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door het bestuur van de vennootschap bepaald.

**Goedkeuring van besluiten van het bestuur.**

Artikel 21

1. Onverminderd het elders in de statuten dienaangaande bepaalde zijn aan de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen de besluiten van het bestuur tot:
  - a. het verwerven, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registersgoederen;
  - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
  - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet;
  - d. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking;
  - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
  - f. het vestigen of opheffen van nevenvestigingen, filialen en bijkantoren;
  - g. het doen van investeringen, welke een door de algemene vergadering vast te stellen bedrag overschrijden;
  - h. het aangaan, beëindigen en wijzigen van samenwerkingsovereenkomsten;
  - i. het vestigen van een beperkt recht op vermogensrechten en roerende zaken;
  - j. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
  - k. het aanstellen van functionarissen met al dan niet beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid en het vaststellen van hun bevoegdheid en titulatuur;
  - l. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
  - m. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
  - n. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten of pensioenregelingen waarbij een beloning wordt toegekend die een door de algemene vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
  - o. het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van rechten van industriële en intellectuele eigendom, waaronder begrepen het verlenen en verkrijgen van licenties en sublicenties;
  - p. het uitoefenen van het stemrecht op aandelen in andere vennootschappen.
2. De algemene vergadering kan voorts bepalen dat een besluit als bedoeld in lid 1 niet aan haar goedkeuring is onderworpen wanneer het daarmee gemoeide belang een door de algemene vergadering te bepalen en schriftelijk aan het bestuur op te geven waarde niet te boven gaat.

3. De algemene vergadering is bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 1 zijn genoemd aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
4. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.
5. Indien de vennootschap één aandeelhouder heeft en deze tevens enig bestuurder is van de vennootschap is dit artikel niet van toepassing.

#### **Jaarrekening.**

##### Artikel 22

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur van de vennootschap een jaarrekening op en legt het deze voor de aandeelhouders ter inzage ten kantoor van de vennootschap. Binnen deze termijn legt het bestuur van de vennootschap ook het bestuursverslag ter inzage voor de aandeelhouders, tenzij de artikelen 2:395a lid 6, 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap gelden.
3. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
4. De vennootschap verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening aan een op grond van de wet bevoegde accountant, tenzij zij daarvan is vrijgesteld op grond van de wet. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur bevoegd.
5. De opdracht tot onderzoek kan om gegronde redenen worden ingetrokken door de algemene vergadering en door degene die haar heeft verleend.
6. De accountant die de jaarrekening heeft onderzocht, brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.
7. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering bestemd tot hun behandeling, te harer kantore aanwezig zijn. De aandeelhouders en de overige vergadergerechtigden kunnen de stukken aldaar inzien en kosteloos een afschrift verkrijgen.
8. Indien de vennootschap is vrijgesteld van de verplichting als bedoeld in lid 4 kan de algemene vergadering alsnog besluiten dat de verplichting tot onderzoek gedaan wordt, dan wel dat een andere vorm van beoordeling van de jaarrekening en financiële boekhouding plaatsvindt.

#### **Vaststelling jaarrekening. Kwijting. Openbaarmaking.**

##### Artikel 23

1. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. Het bestuursverslag wordt door het bestuur vastgesteld.
2. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting van een bestuurder. De algemene vergadering kan bij afzonderlijk besluit kwijting verlenen aan een bestuurder voor het gevoerde beleid in het betreffende boekjaar, voor zover dat beleid blijkt uit de jaarrekening of is bekend gemaakt aan de algemene vergadering.



3. Indien alle aandeelhouders tevens bestuurder van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling van de jaarrekening.
4. De vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van haar jaarrekening binnen acht (8) dagen na de vaststelling daarvan, tenzij een wettelijke vrijstelling van toepassing is.

#### **Winst.**

##### Artikel 24

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Artikel 2:248 lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, is gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de waarde van de door hem ontvangen uitkering, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben voldaan, geschiedt de in de vierde zin bedoelde vergoeding aan de bestuurders, naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder der bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of de vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Dit lid is niet van toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen.
4. Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld tegen de door de rechter benoemde bewindvoerder.
5. Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder aandeel zal worden uitgekeerd, komt slechts het op de aandelen verplicht gestorte gedeelte van het nominaal bedrag daarvan in aanmerking. Met instemming van alle aandeelhouders kan van het voorgaande worden afgeweken.
6. De vordering van een aandeelhouder tot uitkering van winst verjaart door verloop van vijf (5) jaren na de dag van het besluit tot uitkering van de winst.

#### **Algemene vergadering.**

##### Artikel 25

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één (1) algemene vergadering gehouden of wordt ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 30 buiten vergadering besloten.
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur van de vennootschap dat nodig acht. Het bestuur is bevoegd tot het bijeenroepen van een algemene vergadering. Het bestuur is tot oproeping van een algemene vergadering verplicht wanneer een of meer houders van aandelen die alleen of gezamenlijk ten minste één honderdste (1/100) gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de algemene vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet. Indien het bestuur geen uitvoering geeft aan het verzoek, kunnen de in de tweede zin bedoelde aandeelhouders op hun verzoek door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden gemachtigd tot bijeenroeping van de algemene vergadering. Voor de toepassing van dit lid worden met houders van aandelen gelijkgesteld anderen aan wie het vergaderrecht toekomt.
3. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register, als bedoeld in artikel 4 van deze statuten.
4. Na instemming van een vergadergerechtigde kan de oproeping eveneens geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap is bekendgemaakt.
5. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. Deelname aan en stemmen in een algemene vergadering kan door gebruikmaking van een elektronisch communicatiemiddel als dit bij de oproeping is vermeld.
6. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8<sup>ste</sup>) dag voor die van de vergadering.
7. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft.
8. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een bestuurder of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
9. De bestuurders hebben als zodanig in de algemene vergadering een raadgevende stem.
10. Indien aandelen of beperkte rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen.
11. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, tenzij een of meer van deze rechten overeenkomstig het in deze statuten bepaalde een vergadergerechtigde niet toekomen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.
12. Voor de toepassing van lid 11 is in ieder geval vereist dat de vergadergerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en -indien hij stemrecht heeft- het

stemrecht kan uitoefenen. Tevens moet de vergadergerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kunnen deelnemen aan de beraadslaging.

13. Het bestuur van de vennootschap kan nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel als bedoeld in dit artikel, welke voorwaarden bij de oproeping bekend dienen te worden gemaakt.

#### **Certificaten van aandelen.**

##### Artikel 26

Aan houders van certificaten van aandelen komt geen vergaderrecht toe.

#### **Vergadergerechtigden.**

##### Artikel 27

Vergaderrecht komt toe aan aandeelhouders. Voorts komt het toe aan vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben. Vruchtgebruikers en pandhouders die geen stemrecht hebben, hebben geen vergaderrecht.

#### **Algemene vergadering afwijking, agenda, termijn, plaats.**

##### Artikel 28

1. Mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen kunnen besluiten worden genomen als bedoeld in de artikelen 2:224 lid 2, 2:225 en 2:226 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Het bestuur van de vennootschap houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien het bestuur van de vennootschap niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan het bestuur van de vennootschap verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en anderen aan wie het vergaderrecht toekomt. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

#### **Besluitvorming.**

##### Artikel 29

1. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van een stem.
2. Voor zover de wet of deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen.
4. Over zaken wordt mondeling, over personen bij gesloten ongetekende briefjes gestemd.  
Stemming bij acclamatie is mogelijk, mits geen van de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
5. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of een dochtermaatschappij van de vennootschap kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan een van hen de certificaten houdt. Tevens kan de vennootschap of een dochtermaatschappij geen stem uitbrengen voor een aandeel waarop zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht heeft. Vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen, die aan de vennootschap en haar dochtermaatschappijen toebehoren, zijn evenwel niet van stemrecht uitgesloten, indien het vruchtgebruik of

pandrecht was gevestigd voordat het aandeel aan de vennootschap of een dochtermaatschappij van haar toebehoorde.

#### **Besluitvorming buiten vergadering.**

##### Artikel 30

1. Besluitvorming kan op andere wijze dan in vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. Deze wijze van instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden.
2. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der aandeelhouders stemt schriftelijk of elektronisch is vastgelegd en door alle vergadergerechtigden is ondertekend. De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht.
3. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

#### **Statutenwijziging en ontbinding.**

##### Artikel 31

1. Besluiten tot wijziging van de statuten, ontbinding, juridische fusie of juridische (af)splitsing kunnen door de algemene vergadering slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derden (2/3) van het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, tenzij de wet een grotere meerderheid of quorum vereist.
2. Indien het kapitaal als bedoeld in lid 1 niet vertegenwoordigd is, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen een (1) maand na de eerste, maar niet eerder dan acht (8) dagen daarna, waarin ongeacht het dan vertegenwoordigde kapitaal, de in lid 1 bedoelde besluiten kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen, tenzij de wet een grotere meerderheid of quorum vereist.
3. Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat het een tweede (2<sup>de</sup>) vergadering betreft met inachtneming van het in artikel 2:230 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalde.
4. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders tot de afloop van de vergadering.
5. Bij wijziging van de statuten kan/kunnen niet tegen de wil van de aandeelhouder, ook niet onder voorwaarden of tijdsbepaling:
  - a. verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard worden verbonden aan het aandeelhouderschap;
  - b. eisen worden verbonden aan het aandeelhouderschap;
  - c. ten aanzien van een aandeelhouder worden bepaald dat deze aandeelhouder gehouden is zijn aandelen of een deel daarvan aan te bieden en over te dragen;
  - d. worden afgeweken van de prijsbepalingsregeling als bedoeld in artikel 2:192 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

#### **Vereffening.**

**Artikel 32**

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering benoemt de algemene vergadering een of meer personen die belast zullen zijn met de vereffening van de zaken van de vennootschap.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. Hetgeen van het vermogen van de ontbonden vennootschap resteert na voldoening van al haar schulden, wordt aan de aandeelhouders overgedragen naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van ieders aandelen.
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

**Overige bevoegdheid.****Artikel 33**

Aan de algemene vergadering behoort binnen de door de wet en statuten gestelde grenzen alle bevoegdheid die niet aan het bestuur of aan anderen is toegekend.

**Geschillenregeling.****Artikel 34**

Geschillen tussen aandeelhouders als bedoeld in titel 8 afdeling 1 van boek 2 Burgerlijk Wetboek zullen in eerste aanleg worden beslecht door de rechtbank van de woonplaats van de vennootschap zoals voorzien in artikel 2:336 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

# Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

## 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Beheersovereenkomst:** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvind conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**Inschrijfformulier:** betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 135.000**.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zon Obligatiehouders, kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op **4 februari 2019**.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnedak:** betekent het fotonuïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **240,64 kWp**, bestaande uit 752 panelen van 320Wp per paneel, met inbegrip van 1 8x SolarEdge SE25k-27.6k omvormers 8 omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van Garstkamp 1 - 634.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.2 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van Zonnedaken.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten

doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Vreemd Vermogen Projectfinanciers. Voorst zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan EUR 20.000 aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten tot gevolg heeft dat de solvabiliteit van de Uitgevende Instelling minder dan 5% bedraagt of zal bedragen.

## **2 OBLIGATIES**

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 5.400 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 135.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## **3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE**

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 31 december 2018 18:00 tot en met 30 januari 2019, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via [www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/iederzonamsterdam2)

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier

vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- **Productie:** De Productie per Zon Obligatie bedraagt 1/14.288<sup>ste</sup> van de totale Productie gedurende de Renteperiode.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 13,0/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Rentepriode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **CAP en FLOOR:** de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 1,0 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,75 per ZonneDeel (de FLOOR).

**Samengevat:** Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zonnedeel nooit

meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De renteperiode vangt aan op 3 februari 2034 tot en met 3 februari van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 3 februari 2034 van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekwetten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van de Zon Obligatielening vindt plaats ineens op de Expiratiedatum, of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 3 februari 2034 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of
- b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving,



die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening..

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c. indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## 8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## 9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;

- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## 10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## 11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## 12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met ene minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

## 13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

#### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de

verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

#### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

#### **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewent acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze

Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving

van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## 8 – Adressen

### **Iederzon Amsterdam B.V.**

Digitaalstraat 5  
1033 MP, Amsterdam  
e-mail: [info@iederzon.nl](mailto:info@iederzon.nl)

### **ZonnepanelenDelen**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

### **Stichting Zonedelers**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)