

INFORMATIEBROCHURE
ZONNEDAK DE KLOEK
INVESTEER MEE IN DE 2.326 ZONNEPANELEN

SPORTCENTRUM
DE KLOEK



GREEN
CHOICE

DenG Solar
"Energy partners"



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Sportcentrum de Kloek is al jaren een begrip in de Beemster. In 1984 werden Wim en Netty van Gelderen eigenaar van sporthal de Kloek. Hun oudste zoon Eddo startte in datzelfde jaar Tennisschool de Kloek. In de jaren is de sporthal enorm uitgebreid met onder andere een feestzaal, squashbanen, indoorskibanen en een nieuw fitnesscentrum. Sinds 1992 is zoon Vincent de algemeen manager. Met het plaatsen van de zonnepanelen zet Sportcentrum de Kloek een grote stap richting verduurzaming.

Het project bestaat uit twee locaties zijnde: Insulindeweg 11, 1462 MJ, Middenbeemster ("Kloek") en de Breeuwhamer 21, 1648 HG Goorn ("Goorn"). De Zonnerente wordt gemeten en gekoppeld aan locatie de Kloek en om die reden worden in deze brochure de specificaties van dat PV-systeem gepresenteerd. Voor de financiële analyse en risico inschatting is wel gebruikt gemaakt van de inkomsten en operationele kosten van beide systemen.

Op de daken van de beide locaties kunnen in totaal 2.326 zonnepanelen geplaatst worden. Waarvan 1.046 zonnepanelen worden geplaatst op locatie de Kloek. Het zonnedak zal geëxploiteerd worden via Sport-Zonnepark B.V. (Hierna te noemen: **Zonnedak De Kloek**).

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnedak

investeren, tegen een aantrekkelijk rendement. Door een deel van de investering via ZonneDelen aan te trekken, kunnen ook huishoudens profiteren die zelf geen geschikt dak hebben voor zonnepanelen. Zo kan iedereen bijdragen aan een groenere toekomst.

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnedak De Kloek van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

Per ZonneDeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement ¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,4%** per jaar.

De groene stroom van de zonnepanelen wordt direct aan het net geleverd.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/dekloek

Samengevat:

- **Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Middenbeemster te wonen.**
- **Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,4 kWh per jaar opwekken. 27 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 254 kWh.**
- **Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.**
- **Je kunt meedoen vanaf 25 euro.**
- **Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang, van de door jou opgewekte zonnestroom, van het zonnedak. Dit kan op 2 manieren:**
 1. **Geen klant van Greenchoice en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.**
 2. **Klanten van Greenchoice ontvangen een toeslag die gelijk staat aan de BTW. De ZonneRente wordt in dit geval berekend door het aantal opgewekte kWh te vermenigvuldigen met de kale energieprijs op je energierekening + 21% (de BTW). De ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract.**
- **Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 5,4% per jaar.**
- **De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt.**
- **De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.**
- **Een ZonneDeel van Zonnedak De Kloek is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.**

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject van **Zonnedak De Kloek** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonnedak De Kloek maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Ook Zonnedak De Kloek wil voor meer duurzame stroom zorgen.

Gezamenlijk worden er in totaal **2.326 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnedak De Kloek opgewekte zonnestroom aan het net, is Sport-Zonnepark B.V. in staat om jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten alsmede de overige financiële verplichtingen worden ook betaald uit de verkoop van de zonnestroom én de SDE+ subsidie.

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Sport-Zonnepark B.V.**

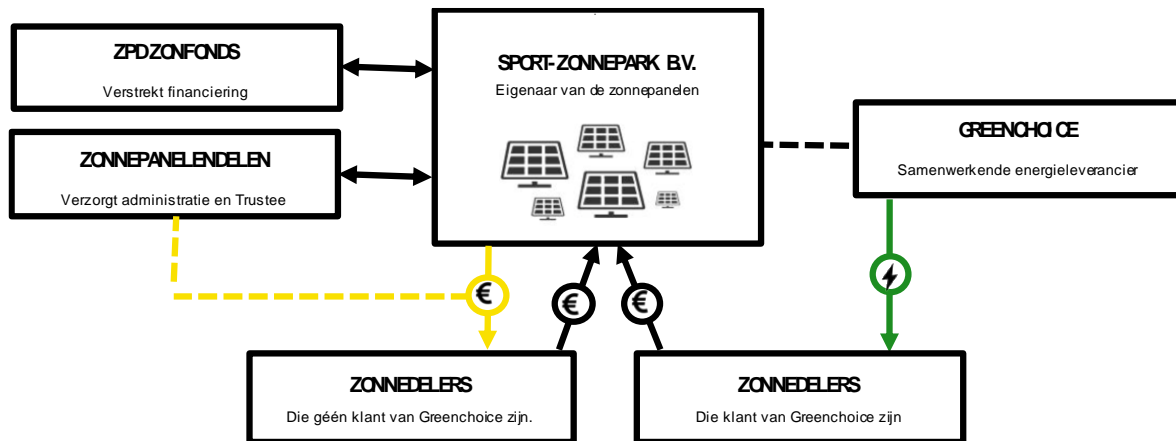
De samenwerkende energieleverancier van Zonnedak De Kloek is Greenchoice. De grootste groene energieleverancier van Nederland. ZonneDelers die klant zijn van Greenchoice ontvangen een toeslag op de met hun ZonneDeel opgewekte stroom. Deze toeslag staat gelijk aan de BTW van het kale levertarief. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnedak De Kloek maakt gebruik van de diensten van

ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting ZonneDelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedak De Kloek namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnedak De Kloek haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnedak De Kloek hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnedak De Kloek zal naar verwachting gemiddeld 9,4 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnedak De Kloek ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 5,38 eurocent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt². Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,4 kWh per ZonneDeel per jaar³.

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% FLOOR (excl. De opslag voor Greenchoice klanten). In de praktijk is het zeer onwaarschijnlijk dat de Cap en de Floor van toepassing zullen zijn.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht⁴:

		Productie zonnestroom				
		765	815	865	915	965
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	2,8%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
	-2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
	-2,0%	2,9%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%
	-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,6%
	0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
	1,5%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
	2,0%	3,4%	3,7%	3,9%	4,1%	4,2%
	2,5%	3,5%	3,7%	4,0%	4,1%	4,3%
	3,0%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,3%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag krijgen die gelijk staat aan de BTW van het kale levertarief. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk. Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice een 3 jaar 100% NL Zon contract afneemt.

		Productie zonnestroom				
		765	815	865	915	965
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
	-2,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
	-2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
	-1,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
	0,0%	3,8%	4,0%	4,2%	4,5%	4,7%
	1,5%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%
	2,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%	5,2%
	2,5%	4,4%	4,7%	4,9%	5,1%	5,3%
	3,0%	4,5%	4,8%	5,0%	5,2%	5,4%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

Het rendement van een ZonneDeel kan dus, in combinatie met Greenchoice, oplopen tot wel 5,5% per jaar. Bij tegenvallende resultaten, kan dit afnemen tot 2,8%. Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁵ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/dekloek

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 188 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,38 eurocent ZonneRente.
- Je voordeel is: $188 \times 0,0538 = 10,11$ euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 151,71⁶.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15^{de} deel van de inleg terug (EUR 33,33);
- Naar verwachting heb je na minder dan 12 jaar de investering van € 500,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Totale voordeel 15 jaar	+ € 151,71
Terugbetaling aanschaf	+ € 500,00
Totaal	+ € 151,71 (IRR 3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.

Daarbij is er de award-winning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren. Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!



BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en kun je zo 15 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

Hieronder de belangrijke data op een rij:

21-09-2020	START FUNDING
07-11-2020	UITGIFTE ZONNEDELEN
07-11-2020	1e ZONNESTROOM
27-11-2021/35	UITBETALING ZONNERENTE

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via zonnepanelendelen.nl/dekloek als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedak De Kloek via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat Zonnedak De Kloek alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het zonnedak Middenbeemster.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedak De Kloek je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door

ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar vincent@sportcentrumdekloek.nl.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonedak De Kloek biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonedak De Kloek komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonedak De Kloek en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel

probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonedak De Kloek risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonedak De Kloek als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonedak De Kloek van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Brochure, gedateerd 18 september 2020, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonedak De Kloek te delen door het totale aantal zonnepanelen (1046), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (27).

³ Dit is berekend op basis van een opbrengst van 865 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 87,2%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 2 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

⁴ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 765, 865 of 965 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 15 jaar, en 2 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

⁶ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁷ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de investeerder veilig totdat het Zonedak De Kloek gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.