

INFORMATIE MEMORANDUM
Zonnedak AOC



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Instelling Zonedak AOC Twello B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 6.400 gezekerde senior obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (ieder een Zon Obligatie) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbidding

AOC-Oost in Twello is een groene school en wij onderscheiden ons duidelijk van andere scholen voor onderwijs. Een systeem van zorg voor alle leerlingen en de individuele aandacht voor elke leerling leiden ertoe, dat elke leerling zich op onze school thuis voelt. De sfeer op onze school is ongedwongen en informeel. Leerlingen gaan daardoor op een prettige wijze met elkaar en

leerkrachten om. Die cultuur heeft een positieve invloed op het leren, het verwerven van kennis en op het leren van vaardigheden.

Het gebouw van AOC-Oost in Twello ligt aan de rand van het dorp grenzend aan een bos en een landgoed. "Les krijgen op een open plek tussen de bomen" is de achterliggende gedachte geweest bij het vormgeven van de gevel van de paviljoens. Verticale met hout beklede stroken in verschillende vormen geven de suggestie dat je door de bomen die open plek in het bos ziet waar lesgegeven wordt. De gevels zijn opgebouwd uit stroken houtskeletbouw die zijn afgewerkt met verduurzaamde houten gevel bekleding.

Doordat het gebouw gebruik maakt van warmte- en koudeopslag kan, in de zomersituatie, de warmte die in de atria ontstaat in de grond opgeslagen worden. In de winter werkt dit principe omgekeerd. Ook wordt er gebruik gemaakt van technieken als lagetemperatuurverwarming, CO2-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning en armaturen met daglichtregeling.

De volgende duurzame stap is het plaatsen van zonnepanelen op het gebouw welke geëxploiteerd zal worden via Zonedak AOC Twello B.V. Met een aantal verschillende platte daken is AOC-Oost in Twello een ideale locatie voor de installatie van zonnepanelen, en kan het bijdragen aan de realisatie van meer zonne-energie. Op het dak van dit gebouw is ruimte voor 518 zonnepanelen. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonedak AOC Twello B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie

en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.

Met de opbrengst van de Uitgifte van 6.400 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 160.000** gemoeid is, wordt beoogd om 518 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van AOC-Oost Twello.

De aanschaf en exploitatie van het zonnedak wordt voor 97,0% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties en 3,0% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat open van **22 augustus 2018 16:00** tot en met **22 september 2018, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving, waarbij inschrijvingen door personeel, van het AOC, ouders van leerlingen, oud-leerlingen en omwonenden van het AOC Twello voorrang krijgen.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht **27 september 2018**) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 27 september 2033 (looptijd van **15 jaar**).

De inkomsten van de 518 Zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten, zijnde de rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente (de

Zonnrente) per Renteperiode is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs¹ per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie uitgaande van 30 Zon Obligaties per zonnepaneel en de 518 op het dak van AOC-Oost Twello per jaar, uitgaande van. Betaling hiervan zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 17 oktober

De aflossing, per Renteperiode ter grootte van 1/15^e van de totale Zon Obligatielening, zal na afloop van iedere Renteperiode worden afgelost. Deze aflossing van 1/15^e van de nominale waarde van 25,- per Obligatie zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 17 oktober, of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na 27 september 2033 (de **Expiratiedatum**).

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel

¹ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar de stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

uitmaken van een aanbidding waarbij de totale waarde van de aanbidding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbidding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbidding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde

verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbidding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee

in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens

het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **20 augustus 2018**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE	0
LEESWIJZER	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	1
MEDEDELINGEN VOORAF	2
3. ZONNEDAK AOC.....	6
KERNINFORMATIE	6
INSTALLATIE.....	6
EXPLOITATIE	7
INVESTERING	7
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	8
DE AANBIEDING.....	8
ZONNE-RENTE & RENDEMENT.....	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE GREENCHOICE KLANTEN	10
5. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN.....	12
UITGEVENDE INSTELLING.....	12
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN.....	12
6. RISICO'S	15
RISICO'S TIJDENS BOUW	15
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE	15
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELEENING	17
OVERIGE RISICO'S	17
ZEKERHEDEN	18
7. FINANCIËLE ANALYSE	19
AANNAMES ZONNEDAK AOC.....	19
TIMING.....	19
INKOMSTEN.....	19
UITGAVEN	20
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO	20
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	20
NAAST EEN OVERZICHT VAN DE KASSTROMEN VOOR	20
8. FISCALE INFORMATIE	22
PARTICULIERE DEELNEMER.....	22
ZAKELIJKE DEELNEMER	22
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	23
DEELNAME	23
INSCHRIJVING	23
BETALING	23
BIJLAGE 1 - DEFINITIES	24
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA	25
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE	26
BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....	32
BIJLAGE 6 – STATUTEN ZONNEDAK AOC TWELLO B.V.....	36
BIJLAGE 7 - OBLIGATIEVOORWAARDEN.....	37
BIJLAGE 8 – ADRESSEN	51

3. Zonnedak AOC

Kerninformatie

De specificaties van Zonnedak AOC zijn als volgt:

Locatie:	AOC-Oost Twello, Meester Zwiersweg, 7391 HD, Twello.
Zonnepanelen:	518 x Q-CellsQ.PEAK. DUO-G5.
Garantie zonnepanelen:	12 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor $\geq 85,0\%$.
Omvormers:	5 x Solar Edge 27,5K .
Garantie omvormers:	15 jaar productgarantie
Montagesysteem:	Valk Solar
Nominale	138.973 kWh
Jaaropbrengst:	

Het Zonnedak wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van AOC-Oost Twello en de opgewekte stroom zal naar verwachting voor ongeveer 100% direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door een datalogger van de firma CEDEL welke zal worden aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Wanneer met de Uitgifte voldoende middelen bijeengebracht zijn, zal direct gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit 8 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De 518 Zonnepanelen zullen op 5 verschillende platte daken middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 10 graden worden bevestigd. In totaal worden er 518 panelen in 20 – 30 series aangesloten op 5 omvormers. De 5 omvormers bevinden zich binnen. Deze 5 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van AOC-Oost Twello.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk Q-Cells om 2 redenen:

1. Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q1, 2017 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.
3. De verzekeraar o.b.v. deze zonnepanelen ook het 'eigen gebrek' verzekerd.

Er is gekozen voor 5 x Solar Edge 27,5K omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

Productieverwachting

Om een inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de specialistische PV-Sol software. Dit is een configuratie softwareprogramma dat wordt gebruikt door professionele zonne-energie bedrijven. Hieronder is een afbeelding van het ontwerp in PV-Sol weergegeven:



Als inputdata voor het programma is voor het adres van AOC-Oost Twello gerekend met verschillende oriëntaties van zuid-oost onder een hellingshoek van 10 graden. Vervolgens is 100% van verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een verwachting van

838 kWh/kWp en daarmee 138.973 kWh in het eerste volledige productiejaar (de **Nominale productie**).

Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Zonnedak AOC Twello B.V. bestaan voor dit zonedak enerzijds uit een gedeeltelijk variabele exploitatievergoeding voor de zonnepanelen en een SDE+ subsidie. Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar afgesloten met de gebouweigenaar welke wordt vertegenwoordigd door Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland. Deze realiseert op haar beurt een kostenbesparing op de energierekening van AOC-Oost Twello dankzij de opgewekte zonnestroom.

De jaarlijkse direct aan het zonedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten plus de administratiekosten van

de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

Investering

De totale investeringsbegroting exclusief BTW bedraagt EUR 164.841. Onder te verdelen als volgt:

- 88%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie van. Turn-key geleverd.
- 6% Transactiekosten voor het verkrijgen van het de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap en vestigen van zekerheden.
- 5% Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 1% Werkkapitaal.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak AOC bedraagt EUR **160.000** (6.400 Zon Obligaties).
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een Zonnedeel) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 27 september 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 27 september 2033 (looptijd van 15 jaar).
- De **Renteperiode** vangt aan op 27 september 2018 t/m 26 september van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op de eerstvolgende 17 oktober² na afloop van een Renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).
- de variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per Zon Obligatie wordt vastgesteld op basis van de voor die Renteperiode van toepassing zijnde stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zonnedeel in het jaar van de Renteperiode (het productiejaar). Uitgaande van 518 zonnepanelen en 30 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een speciaal voor dit project geconfigureerde CEMM PRO data logger. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs per productiejaar is de

som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex (www.iceendex.com) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie ZonneRente & Rendement hieronder.

- de Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- de Zon Obligaties zijn niet achtergesteld ten opzicht van andere financiering omdat het een senior obligatielening betreft en er geen andere financiering wordt, of zal worden, aangetrokken door de Uitgevende Instelling.
- De Zon Obligaties zijn wel achtergesteld aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om welke reden dan ook worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.
- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 17 oktober 2019 en de laatste aflossing uiterlijk drie weken na 27 september 2033.

² Indien in enig jaar 17 oktober niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. 17 oktober de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in

Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonne-energie en de waarde van deze zonnestroom; de stroomprijs³. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse ZonneRente = Productie in bijbehorende Renteperiode x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens van de gecertificeerde bruto-productiemeter vastgesteld hoeveel zonne-energie er door het zonnedak in zijn totaliteit is geproduceerd. De productie per zonnepaneel is vervolgens het rekenkundig gemiddelde van de totale productie tijdens de Renteperiode en de productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/518^e deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/30^e van de productie per zonnepaneel, zijnde **1/15.540^{ste}** van de productie in de Renteperiode.
- Stroomprijs: Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 19,00/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 27 september 2018 en eindigt op 26 september 2019. De vaststellingsdatum waarop de stroomprijs uiterlijk dient te zijn vastgesteld is uiterlijk 4 oktober 2018 of elke andere datum tussen 27 september 2018 en 4 oktober 2018. Na het verstrijken van het

eerste productiejaar dient de stroomprijs te zijn vastgesteld op een vaststellingsdatum gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 27 september 2018 en derhalve tot **27 september 2033**.
- Productie: op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 838 kWh/kWp. Dit is omgerekend 268,3 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar⁴. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 238,9 kWh per zonnepaneel (omgerekend 8,6 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.
- Stroomprijs: op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere datum, namelijk de Endex 12-0-12 voor de periode 10 juli 2018 t/m 09 juli 2019. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hiermee 5,93 eurocent per kWh.

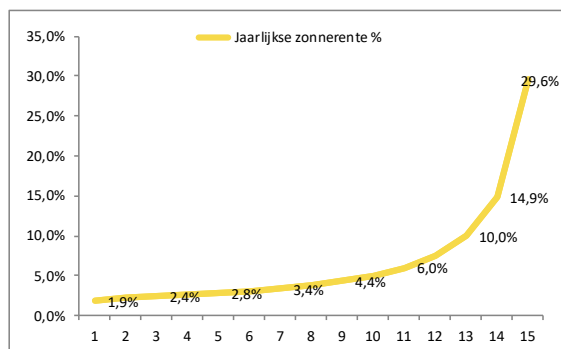
De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/30^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 7,62
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 7,62 (IRR 3,5%)

³ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energielasting en transportkosten.

⁴ En 236,1 kWh voor de eerste zonne-rente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 8 weken zal duren.

De jaarlijkse Zonnerente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de Zonnerente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15^e van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve Zonnerente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return' (de IRR). Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%** bij de huidige stroomprijzen en de verwachte productie.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (738 kWh/kWp <> 938 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	Productie zonnestroom				
	734	784	834	884	934
Ontwikkelen stroomprijs					
-3,0%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,0%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%
-1,0%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%
-0,5%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%
0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
0,5%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
1,0%	3,2%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
3,0%	3,5%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Voordeel voor klanten van Greenchoice

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen daarom hun ZonneRente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid

zonnestroom en de Stroomprijs die de Zon Obligatiehouder op het moment van verrekening bij Greenchoice heeft, inclusief een opslag van 21%⁵ (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw percentage). Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice

Prognose zonne-rente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- 100% Nederlandse Wind: Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice 100% 'Wind uit Nederland' afneemt met een 3-jarig contract. De bijhorende tarieven zijn op 11 juli 2018 september afgeleid van de website van Greenchoice en bedragen: 7,64 cent hoogtarief, 6,34 cent laagtarief en een enkeltarief van 7,04 cent. Op de website van Greenchoice (<https://www.greenchoice.nl/tarieven/winduitnederland/>) zijn de actuele tarieven terug te vinden.
- Een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/30^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

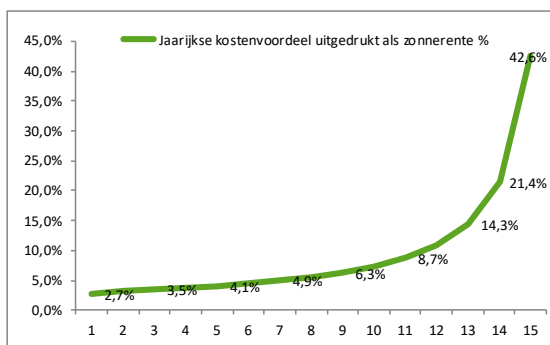
Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 10,96
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 10,96 (IRR 4,9%)

Ook voor klanten van Greenchoice kan de kostenbesparing op de energierekening worden uitgedrukt als een rentepercentage. De effectieve Zonnerente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR

⁵ De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume (kWh) door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' Zonnerente uitgekeerd, thans EUR 5,93 cent per kWh.

bedraagt **4,9%** bij de huidige stroomprijzen en de verwachtte productie.

Omdat jaarlijks 1/15^e van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie 738 kWh/kWp <> 938 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		734	784	834	884	934
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%	4,6%
	-2,0%	3,9%	4,2%	4,4%	4,6%	4,9%
	-1,0%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,2%
	-0,5%	4,2%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%
	0,0%	4,4%	4,6%	4,9%	5,2%	5,4%
	0,5%	4,5%	4,8%	5,1%	5,3%	5,6%
	1,0%	4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%
	2,0%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%
	3,0%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%	6,4%

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

Samenvatting van de betrokken Partijen

Zonedak AOC Twello B.V. koopt een zonne-energie installatie van Tenten Solar B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan AOC-Oost Twello welke wordt vertegenwoordigd door Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland op basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar. De financiering komt tot stand dankzij de uitgifte van een Zon Obligatielening waarbij de Uitgevende Instelling wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelaers de crowdfunders vertegenwoordigd. Klanten van Greenchoice profiteren extra van de met hun Zonnedelen opgewekte zonnestroom dankzij een korting op hun energiekosten.

5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak AOC.

Uitgevende instelling

Zonnedak AOC Twello B.V., gevestigd aan de Loenenseweg 114 in Eerbeek, is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	72103418
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Loenenseweg 114
Plaats	6961 HL, Eerbeek
E-mail	Zonnedakaoctwello@gmail.com
Website	www.cooperatieexpert.nl

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnedak AOC. De conceptstatuten zijn bijgevoegd in Bijlage 6, de akte zal worden gepasseerd op 1 september. Een kopie hiervan zal op aanvraag door de Uitgevende Instelling beschikbaar worden gesteld. De aandeelhouders van Zonnedak AOC Twello B.V. is dhr. G. Koster. Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Dhr. G. Koster. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

Overige betrokken partijen

Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland vertegenwoordigt de eigenaar van het gebouw AOC-Oost Twello. Zij stelt het dak beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst met de volgende kenmerken:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 16 jaar, gerekend vanaf de datum van de vestiging van het opstalrecht, verwacht 1

oktober 2018. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.

- Huurprijs. Er dient geen jaarlijkse vergoeding betaald te worden voor het gebruik van het dak.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak door de gebouweigenaar of huurder) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de gebouweigenaar of huurder.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met AOC-Oost Twello op basis van een exploitatieovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 16 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen.
- Gedurende de looptijd heeft de Gebouweigenaar te allen tijde het recht om het zonne-energie systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs welke voldoende is om te kunnen voldoen aan de verplichtingen jegens de Zon Obligatiehouders m.b.t. de vervroegde aflossing.
- Tarief. Er is sprake van een jaarlijks variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume en een variabel tarief per kWh, welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld en wordt gecorrigeerd voor een verandering van de marktprijs voor elektriciteit. Dit tarief is gebaseerd op de Endex 12-0-12 formule met een vaste opslag.
- Na afloop van de overeenkomst heeft de gebouweigenaar de mogelijkheid om de zonnepanelen over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Zonnedak AOC Twello B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en verwerken de jaarlijkse betaling van de Zonnerente.

Stichting Zonnedelaers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zon Obligatiehouders is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelaers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Tenten Solar B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij voor het jaarlijkse onderhoud en periodieke reiniging van de zonnepanelen. Tenten Solar B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 2 jaren door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. Op basis van een referentie cel en temperatuursensoren wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode. Indien de performance gedurende de eerste 2 jaren achter blijft bij de gegarandeerde 82% dient een financiële compensatie te worden betaald voor de gemiste productie en zal de zonne-energie installatie voor de toekomstige productie worden moeten hersteld.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- 5 jaar systeemgarantie op de installatiewerkzaamheden;
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 12 en respectievelijk 25 jaar op de zonnepanelen, 15 jaar op de omvormers en 5 jaar op de constructie;
- Een responsetijd van 24 uur bij kritische storingen.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met Tenten Solar B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 15 jaar na

oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen 1 x per 24 maanden worden gereinigd.

Paulowski, Müller & Partners, AXA of RSA Nederland.

Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten via het in duurzame energie gespecialiseerde PM Partners bij RSA Nederland (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Dekking van materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het Zonnedak door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de nieuwwaarde van het Zonnedak, met een maximum van EUR 145.221, welke na jaar 5 jaarlijks met 3% wordt verminderd;
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrek schade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf). Maximale dekking bedraagt ook hier EUR 145.221, welke na jaar 5 jaarlijks met 3% wordt verminderd;
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 26 weken inclusief 5 wachtdagen;
- Het eigen risico voor Zonnedak AOC bedraagt EUR 2.500,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of degeneratie is **niet** verzekerd.

Delta Lloyd, AON of Centraal Beheer Achmea. Ter

aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Hiertoe sluit zij een verzekering af bij Delta Lloyd (of vergelijkbaar).

Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000;
- Schade aan de opstal is verzekerd onder deze polis;
- Het eigen risico voor Zonnedak AOC bedraagt EUR 1.000,- .

▪
RVO: (voorheen Agentschap NL) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van

Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie.

Voor Zonnedak AOC is de SDE+ Subsidie regeling aangevraagd in fase 3, welke op 18 januari 2018 is beschikt met een maximum van EUR 171.570.

6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de gezamenlijke kasstromen van alle door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. De installateur Tenten Solar B.V., van Zonnedak AOC heeft aangegeven maximaal 8 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op uiterlijk 8 weken na 27 september 2018: 21 november 2018. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie **7,9** kWh (omgerekend 236,1 kWh per zonnepaneel) in de eerste Renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De installateur zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden, of dat de installateur onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Zonnedak AOC Twello B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Zonnedak AOC Twello B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR (of montageverzekering) verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op de gegarandeerde Performance Ratio Garantie en een verwachte zoninstraling die is gebaseerd op een 10-jarig gemiddelde. Gezien de looptijd van 15 jaar van de Obligatielening is de kans groot dat een jaar met minder zonuren wordt gecompenseerd door een jaar met meer zonuren.

De mogelijkheid bestaat echter altijd dat er gedurende de gehele looptijd minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonnerente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. Het is mogelijk dat energieprijzen in de toekomst dalen of stijgen. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule daardoor zal stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

Aanvullend wordt opgemerkt dat de exploitatievergoeding gecorrigeerd mag worden voor veranderende marktprijzen. Een dalende stroomprijs zal dit de winstgevendheid van de Uitgevende Instellingen negatief kunnen beïnvloeden. Aangezien de SDE+ subsidie (tot op zekere hoogte) meebeweegt met de energieprijs kan een deel van deze prijsdaling worden opgevangen.

Onder verschillende stresstesten, uitgevoerd door o.a. Zonnepanelendelen, is gebleken dat in geval van een

prijzdaling van 3% gedurende een periode van 15 jaar, in combinatie met een structureel lagere productie van 100 kWh/kWp, nog steeds kan worden voldaan aan de verplichtingen aan de Obligatiehouders.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd (met een maximale dekking van EUR 145.221) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk, bevroering en blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: In het huurcontract welke met het AOC-Oost Twello (vertegenwoordigd door Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland) is overeengekomen dat het zonnedak gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van AOC-Oost Twello. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van AOC-Oost Twello. In het onvoorziene geval dat AOC-Oost Twello failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

In een stress scenario is gekeken naar de situatie dat er 100% moet worden geleverd aan het net op basis van een tarief van EUR 0,066/kWh. In dit geval kan nog steeds aan de aflossingsverplichting van de Zon Obligaties worden voldaan.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Dhr. G. Koster gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Dhr. G. Koster over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor Zonnedak AOC Twello B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Zonedak AOC Twello B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Zonedak AOC Twello B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Zonedak AOC Twello B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachtte rendement en de mogelijkheden van Zonedak AOC Twello B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een

verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via Zonedakaoctwello@gmail.com. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardestijging van de Obligaties.

Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Non-recourse. De Obligatieleningen zijn een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan

de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een eerste pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem

bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;

- Een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.
- Instaprechten op de voor dit project noodzakelijke projectcontracten zijnde in ieder geval de huur- en exploitatieovereenkomst.
- Een eerste hypotheek zal worden ingeschreven op het recht van opstal dat is gevestigd door de Uitgevende Instelling.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

7. Financiële Analyse

In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Zonedak AOC Twello B.V..

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonnerente) en aflossing aan de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.

Aannames Zonedak AOC

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Zonedak AOC Twello B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, zijn in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum twee overzichten met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonedak AOC zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- **Start exploitatieperiode:** 27 september 2018.
- **Eerste productiedatum:** 21 november 2018.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

Inkomsten uit exploitatie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 838 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 268,3 kWh per zonnepaneel en 138.973 kWh in zijn totaliteit in

het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma PV-Sol. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar en een variabel tarief per kWh welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dit tarief is gebaseerd op de Endex Index met een vaste opslag.
- Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een exploitatievergoeding van EUR 10.170 per jaar, te betalen in 4 gelijke termijnen.
- Bovenop de verkregen exploitatievergoeding verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 11,2 eurocent per kWh (EUR 112 per MWh) over een periode van 15 jaar (exclusief 1 jaar banking) op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 86 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 26 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt. Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die hoger is dan het basisbedrag van EUR 26/MWh, namelijk EUR 38/MWh, waarmee een subsidie van 74/MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de

exploitatievergoeding op te tellen bij de opbrengsten van de SDE+ subsidie.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekerings- en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalige gemaakt dienen te worden uit hoofde van de Zon Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Tenten Solar B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 829
- Kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter (EUR 210 op jaarbasis) welke aan Kenter worden betaald;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen materiële beschadigingen en onheil van binnen en buiten (prijsopgave van EUR 505 op jaarbasis) en de aansprakelijkheidsverzekering.
- Dhr. G. Koster ontvangt een honorarium voor het operationeel beheer en administratie van Zonnedak AOC Twello B.V. van EUR 2.000 op jaarbasis. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;
- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en monitoring. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 1.520 op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders. De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats op basis van een lineair aflossingsschema waarbij jaarlijks 1/15e van de nominale waarde van de Zon Obligatielening wordt afgelost.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2017 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Enkel indien de Zonnerentebetaling en Aflossing aan de Zon Obligatiehouders hebben plaatsgevonden en de solvabiliteits- en liquiditeitseisen dat toelaten, kunnen vrije kasstromen als dividend worden uitgekeerd aan de aandeelhouders. Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de Stichting Zonnedelers.

De liquiditeitseisen zijn gedefinieerd als volgt: de Uitgevende Instelling dient na uitkering van het dividend voldoende liquiditeiten beschikbaar te hebben om de vaste exploitatiekosten voor een periode van 2 jaren te kunnen voldoen, zijnde een bedrag van EUR 15.000.

Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnedak AOC Twello B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis $1/15.540^{\text{ste}}$ ($1/518^{\text{e}}$ x $1/30^{\text{e}}$) van de totale hoeveelheid

opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. De jaarlijkse aflossing is berekend op $1/15^{\text{e}}$ van de Nominale waarde van een Zon Obligatie.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschafft zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 30.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 60.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon

Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2018).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Zonedak AOC Twello B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2018) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van 22 augustus 2018 12:00 tot en met 22 september 2018 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/aoc en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 27 september 2018 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 27 september 2018. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 27 september 2018, zal de Uitgevende Instelling op haar website,

www.zonnepanelendelen.nl/project/aoc, bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zonedak AOC Twello B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 27 september 2018 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 27 september 2018 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

AFM	Autoriteit Financiële Markten
De Uitgevende Instelling	Zonedak AOC Twello B.V.
ENDEX Index	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening, vast te stellen uiterlijk op de vaststellingsdatum. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
Garanties van Oorsprong	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 20 augustus 2018, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Renteperiode	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover Zonnerente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
Wft	Wet op het financieel toezicht
Zonnedeel	Feitelijk een Zon Obligatie. Dit is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
Zonnerente	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van 1/30 ^e van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
Zonedak	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 165,76 kWp, bestaande uit 518 zonnepanelen van 320Wp per paneel, met inbegrip van 5 x Solar Edge 27,5K , montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	22 augustus 2018	
Einde inschrijvingsperiode	22 september 2018	+ 30 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang Renteperiode	27 september 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde Renteperiode	26 september 2019	+ 364 dagen
Uitbetaling 1^e Zonnerente	17 oktober 2019	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
Expiratie datum	27 september 2033	+ 15 jaar na Uitgifte datum
1^e Vaststellingsdatum stroomprijs	4 oktober 2018	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
Start 1^e productiejaar	27 september 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1^e productiejaar	26 september 2019	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	21 november 2018	+ 7 weken na Uitgifte datum

Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie



Het nieuwe Q.PEAK DUO-G5 zonnepaneel van Q CELLS overtuigt dankzij de innovatieve Q.ANTUM DUO Technology met bijzonder hoge prestaties op een gering oppervlakte. Hierbij wordt het Q.ANTUM wereldrecord-celconcept nu dankzij het 6-Busbar-design op halfmaat-cellen gecombineerd met de modernste schakeltechniek voor uitstekende prestaties onder reële omstandigheden — ook bij lage stralingsintensiteit en op heldere, warme zomerdagen.



Q.ANTUM CELTECHNOLOGIE: LAGE STROOMONTSTAANKOSTEN

Hogere opbrengst per oppervlak en lagere BOS-kosten dankzij hoge prestatieclassen en een efficiëntie tot en met 19,9%.



INNOVATIE TECHNOLOGIE M.B.T. ALLE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Optimale rendementen als gevolg van uitstekend weinig-licht en temperatuurgedrag.



VOORTDOUREND HOGE PRESTATIE

Lange termijn rendement bevestiging door Power optimalisatie, Anti LID Technology, Anti PID Technology, Hot-Spot Protect en Traceable Quality Tra.Q™.



GESCHIKT VOOR EXTREME WEERSOMSTANDIGHEDEN

Frame van high-tech-aluminium legering, gecertificeerd voor hoge sneeuw- (5400 Pa) en windlasten (4000 Pa).



INVESTERINGSZEKERHEID

12 jaar productgarantie, alsook 25-jarige lineaire prestatiegarantie¹⁾.



MODERNSTE ZONNEPANEEL-TECHNOLOGIE

Q.ANTUM DUO combineert actuele half-cel technologie en innovatieve bekabeling met de bewezen Q.ANTUM Technology.



¹⁾ APT-conditions conform IEC/TS 62804-1:2015, methode B (-1500V, 168h)
²⁾ Voor meer informatie zie achterzijde van dit gegevensblad.

DE IDEALE OPLOSSING VOOR:



Evenwijdige platte daken op woningen



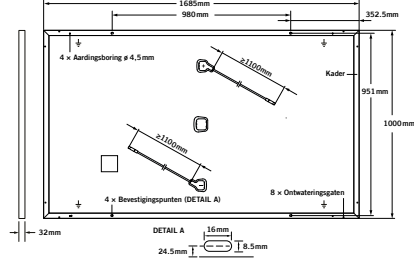
Alle soorten daken op bedrijfspgebouwen

Engineered in Germany

Q CELLS

MECHANISCHE SPECIFICATIE

Formaat	1685mm x 1000mm x 32mm (inclusief frame)
Gewicht	18,7 kg
Frontafdekking	3,2mm thermisch voorgespannen glas met anti-reflectie technologie
Achterafdekking	Composiet film
Frame	Zwart geanodiseerd aluminium
Cel	6 x 20 monocristallijne Q.ANTUM zonnecellen
Aansluitdoos	70-85mm x 50-70mm x 13-21mm Bescherminingsklasse IP67, met by-passdioden
Kabel	4mm ² zonnekabel; (+) ≥ 1100mm, (-) ≥ 1100mm
Aansluitstekker	Multi-Contact MC4, IP68

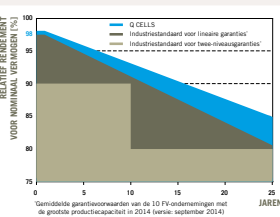


ELECTRISCHE KENMERKEN

POWER KLASSE		315	320	325	330	
MINIMUMPRESTATIES BIJ STANDAARD TESTOMSTANDIGHEDEN STC¹ (POWER TOLERANTIE +5W / -0W)						
Minimum	Vermogen bij MPP¹	P_{MPP} [W]	315	320	325	330
	Kortsluitstroom¹	I_{sc} [A]	10,04	10,09	10,14	10,20
	Nullastspanning¹	U_{oc} [V]	39,87	40,13	40,40	40,66
	Stroom bij MPP	I_{MPP} [A]	9,55	9,60	9,66	9,71
	Voltage bij MPP	U_{MPP} [V]	32,98	33,32	33,65	33,98
	Efficiëntie¹	η [%]	≥ 18,7	≥ 19,0	≥ 19,3	≥ 19,6
MINIMUMPRESTATIES BIJ NORMAAL BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN, NMOT²						
Minimum	Vermogen bij MPP	P_{MPP} [W]	235,3	239,0	242,8	246,5
	Kortsluitstroom	I_{sc} [A]	8,09	8,13	8,17	8,22
	Nullastspanning	U_{oc} [V]	37,52	37,77	38,02	38,27
	Stroom bij MPP	I_{MPP} [A]	7,52	7,56	7,60	7,64
	Voltage bij MPP	U_{MPP} [V]	31,30	31,62	31,94	32,25

¹ Meettoleranties P_{MPP} ± 3%; I_{sc}, U_{oc} ± 5% at STC: 1000W/m², 25 ± 2°C, AM 1.5G overeenkomstig IEC 60904-3 · ² 800 W/m², NMOT, spectrum AM 1.5G

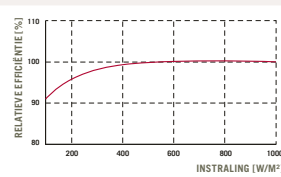
Q CELLS PRESTATIEGARANTIE



Minimaal 98% van het nominale vermogen tijdens eerste jaar. Daarna max. 0,54% degradatie per jaar. Minimaal 93,1% van het nominale vermogen na 10 jaar. Minimaal 85% van het nominale vermogen na 25 jaar.

Alle gegevens binnen meettoleranties. Volledige garanties overeenkomstig de garantievoorwaarden van de Q CELLS verkooporganisatie van uw respectieve land.

PRESTATIE BIJ LAGE INSTRALING



Typische module prestatie onder lage instralingsomstandigheden in vergelijking met STC omstandigheden (25°C, 1000W/m²).

TEMPERATUUR COËFFICIËNTEN

Temperatuurcoëfficiënt van I_{sc}	α [%/K]	+0,04	Temperatuurcoëfficiënt van U_{oc}	β [%/K]	-0,28
Temperatuurcoëfficiënt van P_{MPP}	γ [%/K]	-0,37	Normal Module Operating Temperature	NMOT [°C]	43 ± 3

EIGENSCHAPPEN VOOR HET SYSTEEMONTWERP

Maximum Systeemvoltage	U_{sys} [V]	1000	Veiligheidsklasse	II
Maximale vermogen van zekeringen	I_r [A]	20	Brandklasse	C
Max. Toegestane belasting duwen/trekken	[Pa]	3600/2667	Toegestane module temperatuur bij continu bedrijf	-40°C up to +85°C
Max. Testbelasting duwen/trekken	[Pa]	5400/4000		

KWALIFICATIES EN CERTIFICATEN

VDE Kwaliteit getest, IEC 61215:2016; IEC 61730:2016, toepassingsklasse A
Dit gegevensblad komt overeen met DIN EN 50380.



PARTNER

OPMERKING: Installatie-instructies moeten worden gevolgd. Zie de installatie- en gebruiksaanwijzing of neem contact op met onze technische dienst voor meer informatie over goedgekeurde installatie en het gebruik van dit product.

Hanwha Q CELLS GmbH

Sonnenallee 17-21, 06766 Bitterfeld-Wolfen, Germany | TEL +49 (0)3494 66 99-23444 | FAX +49 (0)3494 66 99-23000 | EMAIL sales@q-cells.com | WEB www.q-cells.com

Specificaties onderhevig aan technische veranderingen © Hanwha Q CELLS Q.PEAK DUO-G5-315-330-2018-03_Rev03_NL

Engineered in Germany

Q CELLS



SolarEdge Extended Power Three Phase Inverters

SE15K - SE27.6K



INVERTERS

Specifically designed to work with power optimizers

- Superior efficiency (98%)
- Small, lightest in its class, and easy to install
- Built-in module-level monitoring
- Internet connection through Ethernet or Wireless
- IP65 – Outdoor and indoor installation
- Fixed voltage inverter, DC/AC conversion only
- Optional integrated DC Safety Unit - eliminates the need for external DC isolators (SE25K and SE27.6K only)
- Optional DC surge protection and DC fuses (SE25K and SE27.6K only)

USA - CANADA - GERMANY - ITALY - FRANCE - JAPAN - CHINA - AUSTRALIA - THE NETHERLANDS - UK - ISRAEL www.solaredge.com



SolarEdge Extended Power Three Phase Inverters SE15K - SE27.6K

	SE15K	SE16K	SE17K	SE25K	SE27.6K	
OUTPUT						
Rated AC Power Output	15000	16000	17000	25000	27600	VA
Maximum AC Power Output	15000	16000	17000	25000	27600	VA
AC Output Voltage - Line to Line / Line to Neutral [Nominal]	380 / 220 ; 400 / 230					Vac
AC Output Voltage - Line to Neutral Range	184 - 264.5					Vac
AC Frequency	50/60 ± 5					Hz
Maximum Continuous Output Current (per Phase)	23	25.5	26	38	40	A
Residual Current Detector / Residual Current Step Detector	300 / 30					mA
Grids Supported - Three Phase	3 / N / PE (WYE with Neutral)					V
Utility Monitoring, Islanding Protection, Configurable Power Factor, Country Configurable Thresholds	Yes					
INPUT						
Maximum DC Power (Module STC)	20250	21600	22950	33750	37250	W
Transformer-less, Ungrounded	Yes					
Maximum Input Voltage	900					Vdc
Nominal DC Input Voltage	750					Vdc
Maximum Input Current	22	23	23	37	40	Adc
Reverse-Polarity Protection	Yes					
Ground-Fault Isolation Detection	700kΩ Sensitivity					
Maximum Inverter Efficiency	98					%
European Weighted Efficiency	97.6	97.7	97.7	98	98	%
Nighttime Power Consumption	< 2.5					W
ADDITIONAL FEATURES						
Supported Communication Interfaces ⁽¹⁾	RS485, Ethernet, Zigbee (optional), Wi-Fi (optional), Built-in GSM (optional)					
DC SAFETY UNIT (OPTIONAL)						
2-pole Disconnection	N/A					1000V / 40A
DC Surge Protection	N/A					Type II, field replaceable
DC Fuses on Plus & Minus	N/A					Optional, 20A
Compliance	N/A					UTE-C15-712-1
STANDARD COMPLIANCE						
Safety	IEC-62103 [EN50178], IEC-62109, AS3100					
Grid Connection Standards ⁽²⁾	VDE-AR-N-4105, G59/3, AS-4777, EN 50438, CEI-021, VDE 0126-1-1, CEI-016 ⁽³⁾ , BDEW ⁽⁴⁾					
Emissions	IEC61000-6-2, IEC61000-6-3, IEC61000-3-11, IEC61000-3-12					
RoHS	Yes					
INSTALLATION SPECIFICATIONS						
AC Output	Cable Gland - diameter 15-21					mm
DC Input	2 MC4 pairs		3 MC4 pairs; with optional DC safety unit: cable glands - diameter 5-10mm			mm
Dimensions (HxWxD)	540 x 315 x 260					mm
Dimensions with Safety Unit (HxWxD)	N/A					775 x 315 x 260
Weight	33.2					kg
Weight with Safety Unit	N/A					48
Operating Temperature Range	-20 - +60 (M40 version -40 - +60)					°C
Cooling	Fan (user replaceable)					
Noise	< 50					dBA
Protection Rating	IP65 - Outdoor and Indoor					
Bracket Mounted (Bracket Provided)						

⁽¹⁾ Refer to Datasheets -> Communications category in Downloads page for specifications of optional communication options: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

⁽²⁾ For all standards refer to Certifications category in Downloads page: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

⁽³⁾ Model SE27.6K only



© SolarEdge Technologies, Inc. All rights reserved. SOLAREEDGE, the SolarEdge logo, OPTIMIZED BY SOLAREEDGE are trademarks or registered trademarks of SolarEdge Technologies, Inc. All other trademarks mentioned herein are trademarks of their respective owners. Date: 12/2015, V01. Subject to change without notice.

Bijlage 4 - Kasstroomoverzicht Zonnedak AOC

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie		83%	93,1%	93,0%	93,3%	93,0%	97,3%	97,0%	95,3%	95,0%	95,1%	95,0%	94,5%	94,0%	93,3%	93,0%
Zonnestroom (kWh)	1.994.960	122.296	138.278	137.583	136.889	136.194	135.499	134.804	134.109	133.414	132.719	132.025	131.330	130.635	129.940	129.245
Inkomsten uit financieringsactiviteiten																
Storting Eigen Vermogen	9.000	9.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	160.000	160.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	169.000	169.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgaven door investeringsactiviteiten																
Aanschaf PV-systeem (incl. BTW)	-175.718	-175.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale investering	-175.718	-175.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal	-6.718	-6.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkomsten uit exploitatie																
Inkomsten uit zonnepanelen	177.808	10.170	11.608	11.660	11.713	11.767	11.821	11.875	11.930	11.984	12.038	12.092	12.146	12.200	12.254	12.308
Overige inkomsten (SDE)	-	6.371	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842
Totale operationele inkomsten	321.071	16.541	21.450	21.502	21.555	21.609	21.664	21.720	21.778	21.836	21.895	21.953	22.012	22.071	22.130	22.189
Exploitatiekosten																
Eénmalige kosten (incl. BTW)	-23.740	-23.740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-87.577	-5.064	-5.165	-5.269	-5.374	-5.482	-5.591	-5.703	-5.817	-5.934	-6.052	-6.173	-6.297	-6.423	-6.551	-6.682
Vaste exploitatiekosten	-111.318	-28.804	-5.165	-5.269	-5.374	-5.482	-5.591	-5.703	-5.817	-5.934	-6.052	-6.173	-6.297	-6.423	-6.551	-6.682
Totale exploitatiekosten	-222.635	-33.608	-10.530	-10.642	-10.748	-10.859	-10.975	-11.091	-11.211	-11.334	-11.461	-11.592	-11.727	-11.866	-12.009	-12.157
Operationele kasstroom voor Zon Obligaties	203.036	18.933	10.920	10.860	10.807	10.760	10.719	10.684	10.655	10.632	10.614	10.601	10.593	10.590	10.592	10.599
Belasting																
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-523	-649	-641	-633	-620	-601	-582	-562	-543	-523
Ontvangst voorbelasting éénmalige kosten PV-systeem	34.617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale belastingen	34.617	-	-	-	-	-	-523	-649	-641	-633	-620	-601	-582	-562	-543	-523
Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties	231.777	15.636	10.920	10.860	10.807	10.760	10.719	10.684	10.655	10.632	10.614	10.601	10.593	10.590	10.592	10.599
Uitgaven door financieringsactiviteiten																
Zonne-Rente Zon Obligatielening	-48.754	-2.989	-3.379	-3.362	-3.345	-3.328	-3.311	-3.294	-3.277	-3.260	-3.243	-3.226	-3.210	-3.193	-3.176	-3.159
Aflossing Zon Obligatielening	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667	-10.667
Totale uitgaven door financieringsactiviteiten	-208.754	-13.656	-14.046	-14.029	-14.012	-13.995	-13.978	-13.961	-13.944	-13.927	-13.910	-13.893	-13.876	-13.859	-13.842	-13.825
Saldo liquide middelen																
Reserve omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	1.981	4.219	6.423	8.592	10.724	12.296	13.703	15.079	16.422	17.715	18.932	20.073	21.135	22.119	23.023
Totaal saldo	-	1.981	4.219	6.423	8.592	10.724	12.296	13.703	15.079	16.422	17.715	18.932	20.073	21.135	22.119	23.023
Beschikbare kasstroom voor dividend	23.023	1.981	2.238	2.204	2.169	2.132	2.095	2.058	2.021	1.984	1.947	1.910	1.873	1.836	1.799	1.762

RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDIENL

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	128,4	7,9	8,9	8,9	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5	8,5	8,4	8,4	8,3
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	8,6															
Zonne-Rente & rendement via ZonnepanelenDeeln:																
12-0-12 Index	-	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Vaste opslag	-	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Totaal rente Zon Obligatie	-	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Jaarlijkse Zonnerente per deel (EUR)	-	0,47	0,53	0,53	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49
Jaarlijkse rendement (%)	-	1,9%	2,3%	2,4%	2,6%	2,8%	3,1%	3,4%	3,8%	4,4%	5,1%	6,0%	7,5%	10,0%	14,9%	29,6%
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,5%															
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Zonnedeel overzicht																
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zonne-rente	0,47	0,53	0,53	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
Totaal (per jaar)	-22,87	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16
Totaal (saldo)	-22,87	-20,67	-18,48	-16,29	-14,10	-11,92	-9,74	-7,56	-5,38	-3,21	-1,04	1,13	3,29	5,46	7,62	9,78
	-25,00	2,13	2,19	2,19	2,19	2,19	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16

RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	128,4	7,9	8,9	8,9	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5	8,5	8,4	8,4	8,3
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	8,6															
Zon Obligatie: zonne-rente voor Greenchoice klanten (tarief excl. BTW)																
Leveringstarief - Eénkalfstarief 100% Nederlandse Wind	0,0704	Per 11-07-2018 via https://www.greenchoice.nl/arieven/nederlandseswind/														
Leveringstarief - Hoogtarief 100% Nederlandse Wind	0,0764	Per 11-07-2018 via https://www.greenchoice.nl/arieven/nederlandseswind/														
Leveringstarief - Laagtariet 100% Nederlandse Wind	0,0634	Per 11-07-2018 via https://www.greenchoice.nl/arieven/nederlandseswind/														
% hoogtarief	55%	Opgegeven door Greenchoice 10-09-2014														
% laagtarief	45%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014														
Zonne-rente & rendement voor Greenchoice klant:																
Productie Zonnedeel hoog tarief	4,33	4,89	4,87	4,84	4,82	4,80	4,77	4,75	4,72	4,70	4,67	4,65	4,62	4,60	4,57	
Productie Zonnedeel laag tarief	3,54	4,00	3,98	3,96	3,94	3,92	3,90	3,88	3,86	3,84	3,82	3,80	3,78	3,76	3,74	
Tarief Greenchoice hoog	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	
Tarief Greenchoice laag	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	
Tarief hoog + BTW	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	
Tarief laag + BTW	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	
Totale tarief Zon Obligatie	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	
Stroomwaarde per jaar (EUR)	-	0,67	0,76	0,76</												

Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Zonedak AOC Twello B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Eerbeek en kantoorhoudende te Loenenseweg 114, 6961 HL Eerbeek);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het

registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem

daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere

gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties

gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 6 – Statuten Zonedak AOC Twello B.V.

CONCEPT
d.d. 7 juni 2018

2018.012132.01/MD



- 1 -

AKTE VAN oprichting ZONNEDAK AOC TWELLO B.V.

Vandaag, *, verscheen voor mij, mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje, notaris gevestigd te Lelystad:

*, als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer **Guus Köster**, geboren te Doetinchem op drieëntwintig februari negentienhonderd zesenvijftig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NM1D5J401, uitgegeven te Brummen, op achtentwintig januari tweeduizend vijftien, wonende te 6961 HL Eerbeek (gemeente Brummen), Loenenseweg 114, gehuwd, hierna te noemen: de oprichter.

Volmacht

Van genoemde volmacht blijkt uit een door de hiervoor genoemde volmachtgever getekende volmacht, die in kopie aan deze akte is gehecht.

De comparante, handelend is gemeld, verklaarde bij deze akte een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vennootschap draagt de naam: **Zonedak AOC Twello B.V.**
2. De vennootschap heeft haar zetel in de gemeente **Brummen**.

Doel

Artikel 2

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
- b. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve AOC Twello en omgeving, alles in de ruimste zin;
- c. de verwerving en exploitatie van een of meerdere duurzame energie productie-installatie(s) gebaseerd op zonnepanelen;
- d. Het aantrekken van gelden en in het algemeen het aangaan van financiële transacties en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten
- e. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- f. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- g. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Kapitaal en aandelen

Artikel 3

Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een of meer aandelen van één euro (€ 1,00) elk.

Artikel 4

1. De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd van 1 af.
2. Aandeelbewijzen kunnen niet worden afgegeven.

Aandeelhoudersregister

Artikel 5

Het bestuur houdt een aandeelhoudersregister als bedoeld in artikel 2:194 Burgerlijk Wetboek.

Vruchtgebruik/pandrecht

Artikel 6

1. Op aandelen kan vruchtgebruik en pandrecht worden gevestigd. De aandeelhouder heeft het stemrecht op de aandelen waarop vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd. In afwijking daarvan komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker respectievelijk pandhouder:
 - indien dit bij de vestiging van het beperkte recht is bepaald, al dan niet onder een opschortende voorwaarde, of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de vruchtgebruiker respectievelijk pandhouder is overeengekomen, of
 - indien het een vruchtgebruik is, als bedoeld in de artikelen 4:19 en 4:21 Burgerlijk Wetboek, tenzij bij de vestiging van het vruchtgebruik door partijen of de kantonrechter op de voet van artikel 4:23 lid 4 Burgerlijk Wetboek anders is bepaald.
2. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker of pandhouder die stemrecht heeft, hebben vergaderrecht. De vruchtgebruiker of pandhouder die geen stemrecht heeft, heeft vergaderrecht, indien bij de vestiging of overdracht van het vruchtgebruik of pandrecht niet anders is bepaald.

Levering van aandelen

Artikel 7

1. Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de verkrijging van een aandeel door de vennootschap, en de uitgifte van een aandeel of de levering of vestiging van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
2. De overdracht van aandelen is niet beperkt in de zin van artikel 2:195 Burgerlijk Wetboek.

Bestuur

Artikel 8

1. De vennootschap heeft een bestuur bestaande uit één bestuurder.
2. De bestuurder wordt door de algemene vergadering benoemd en kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
3. De bestuurder is belast met het besturen van de vennootschap. Bij de vervulling van haar taak richt de bestuurder zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
4. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder berust het bestuur van de vennootschap tijdelijk bij één door de algemene vergadering daartoe aangewezen persoon.

Vertegenwoordiging

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap.
2. Rechtshandelingen, die onder de bedongen voorwaarden niet tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren, welke de vennootschap verricht jegens de houder van alle aandelen in het kapitaal van de vennootschap of jegens een deelgenoot in een huwelijksgemeenschap of in de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen in het kapitaal van de vennootschap behoren, en waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door een van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd.

Jaarrekening

Artikel 10

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks wordt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, door het bestuur een jaarrekening opgemaakt, die voor de aandeelhouders ter inzage wordt gelegd ten kantore van de vennootschap. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het bestuursverslag ter inzage, tenzij de vennootschap op grond van de wet is vrijgesteld van de verplichting een bestuursverslag op te maken.
De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurder.
Indien daaraan zijn handtekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
3.
 - a. De vennootschap verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening, tenzij zij daarvan is vrijgesteld op grond van de wet. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering steeds bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan komt het bestuur deze bevoegdheid toe.
De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering en door degene die haar heeft verleend.
 - b. De opdracht wordt verleend aan een daartoe op grond van de wet bevoegde accountant. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt.
 - c. Degene aan wie de opdracht is verstrekt, brengt van zijn onderzoek schriftelijk verslag uit aan het bestuur.
4. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, en voor zover een bestuursverslag is opgesteld, dit bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproeping voor de algemene vergadering, bestemd voor haar behandeling, te haren kantore aanwezig zijn. De aandeelhouders en andere vergadergerechtigden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

Vaststelling jaarstukken

Artikel 11

1. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

- Het bestuursverslag wordt vastgesteld door het bestuur.
2. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurder voor het door hem in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
 3. Indien er één vergadergerechtigde is die tevens de bestuurder van de vennootschap is, geldt ondertekening van de jaarrekening door de bestuurder tevens als vaststelling in de zin van lid 1 en strekt deze tevens tot kwijting aan de bestuurder.

Winstbestemming

Artikel 12

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of deze statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. De vennootschap mag ook tussentijds uitkeringen doen. Het in dit artikel bepaalde is dan van overeenkomstige toepassing.

Algemene vergadering

Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in Nederland in de gemeente waar de vennootschap haar zetel heeft.
2. Indien de jaarrekening over het voorgaande boekjaar niet is vastgesteld overeenkomstig artikel 11 lid 3 wordt jaarlijks ten minste één algemene vergadering gehouden of besloten als bedoeld in artikel 15. Overige vergaderingen worden gehouden op verzoek van de bestuurder alsmede overeenkomstig de regelingen in de wet.
3. Het bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening.

Besluitvorming

Artikel 14

1. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Alle besluiten van de algemene vergadering waaromtrent bij de wet geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
4. Vergaderingen worden bijeengeroepen overeenkomstig de wet.

Besluitvorming buiten vergadering

Artikel 15

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van

besluitvorming schriftelijk of langs elektronische weg hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bestuurder wordt voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

2. Indien besluitvorming plaatsvindt overeenkomstig lid 1 zijn alle vereisten omtrent quorum en gekwalificeerde meerderheid zoals bij de wet bepaald van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat buiten vergadering ten minste zoveel stemmen dienen te worden uitgebracht als het quorum vereist voor het desbetreffende besluit.

Ontbinding

Artikel 16

1. Na ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de bestuurder, tenzij de algemene vergadering anders bepaalt.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. Het daarin bepaalde omtrent de bestuurder is dan van toepassing op de vereffenaar.
3. Hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de ontbonden vennootschap is overgebleven wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders in verhouding tot ieders bezit aan aandelen.
4. De vennootschap blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.

Slotverklaringen

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte:

A. BESTUUR, BOEKJAAR, GEPLAATST KAPITAAL

1. Voor de eerste maal is de oprichter bestuurder van de vennootschap.
2. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend achttien (31-12-2018).
3. Bij de oprichting zijn geplaatst drieduizend (3.000) aandelen, genummerd 1 tot en met 3.000, met een nominale waarde van een euro (€ 1,00) per aandeel, derhalve vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van drieduizend euro (€ 3.000,00). Alle geplaatste aandelen hebben stemrecht en winstrecht.
4. In het geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de oprichter.
5. De geplaatste aandelen wordt volgestort op de wijze en onder de bepalingen hierna sub B en C vermeld. Waar daarbij sprake is van de vennootschap, wordt daaronder verstaan de bij deze akte opgerichte vennootschap.

B. STORTING IN GELD

De geplaatste aandelen zullen door de oprichters worden volgestort in geld binnen dertig (30) dagen na vandaag. De oprichters zijn zich ervan bewust dat zij tot het moment van volstorting hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de verplichtingen die gedurende deze periode worden aangegaan namens de vennootschap.

C. AANVAARDING STORTINGEN

De onder B bedoelde storting wordt bij deze door de vennootschap aanvaard, onder de opschortende voorwaarde van feitelijke bijschrijving op de namens de

vennootschap te openen bankrekening. De vennootschap machtigt mij, notaris, om op eerste schriftelijke verzoek daartoe namens de vennootschap deze volstorting in het handelsregister te doen verwerken. Tijdige volstorting en melding aan de notaris blijft de verantwoordelijkheid van de oprichter.

D. PERIODE VOOR INSCHRIJVING

Er zijn namens de vennootschap voor de inschrijving in het handelsregister geen handelingen verricht. Na de inschrijving in het handelsregister van de vennootschap zal een onderhandse akte van bekrachtiging namens de vennootschap worden getekend. Deze ondertekening is eigen verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Lelystad op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor de partij(en) uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris,
om

Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden

DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag: betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

Akte: betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur: betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst: betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen: betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Boeterente: Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

Directie: betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

Expiratiedatum: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

Gelieerde Partij: betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum: betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

Inschrijfformulier: betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

Inschrijvingsperiode: betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

Looptijd: betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

Obligatie: betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder: betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening: betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 160.000.

Register van Obligatiehouders: betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

Rente: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

Schriftelijk: betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum: betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Trustee: Stichting Zonedelers.

Uitgevende Instelling: Zonedak AOC Twello B.V.

Uitgiftedatum: betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op 27 september 2018.

Uitgifteprijs: betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

Uitstaande Hoofdsom: betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag: betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonedak: betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **165,76** kWp, bestaande uit 518 panelen van 320Wp per paneel, met inbegrip van 1 5 x Solar Edge 27,5K 5 omvormers, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van AOC-Oost Twello.

1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonedak, zijnde de Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonedak.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, ervoor zorgt dat er minder dan EUR 15.000 aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten tot gevolg heeft dat de solvabiliteit van de Uitgevende Instelling minder dan 10% bedraagt of zal bedragen.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 6.400 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR **160.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (n)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 22 augustus 2018 18:00 tot en met 22 september 2018, 23:59 uur (de

"Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijfformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijfformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via www.zonnepanelendelen.nl/project/aoc.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de

derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over de nominale waarde, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

Productie gedurende Renteperiode * Stroomprijs voor deze Renteperiode, waarbij:

Productie: betekent $1/15.540^{\text{ste}}$ van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak; en

Stroomprijs: betekent de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 19,00/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar dient te worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 27 september 2018 en 4 oktober

2018. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een vaststellingsdatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze vaststellingsdatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 27 september tot en met 26 september van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 27 september van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van $1/15^{\text{e}}$ van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 17 oktober of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 27 september 2033 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te

voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of

- c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage $3 + 7 = 10\%$ over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment

opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn voor de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,00. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen

zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen

omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede

vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel

verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar

te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 8 – Adressen

Zonedak AOC Twello B.V.

Loenenseweg 114

6961 HL, Eerbeek

e-mail: Zonedakaoctwello@gmail.com

ZonnepanelenDelen

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Stichting Zonedelers

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Belangrijke Data		
Start inschrijvingsperiode	22 augustus 2018	
Einde inschrijvingsperiode	22 september 2018	+ 32 dagen (!kan verschillen, obv 10.000 per dag!) dagen na start inschrijvingsperiode
Toewijzing	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	27 september 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang renteperiode	27 september 2018	Gelijk aan Uitgifte datum
Einde renteperiode	26 september 2019	+ 364 dagen (t/m)
Uitbetaling 1 ^e zonne-rente	17 oktober 2019	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
Expiratie datum	27 september 2033	+ 15 (kan verschillen!) jaar na Uitgifte datum
1 ^e Vaststellingsdatum stroomprijs	4 oktober 2018	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
Start 1 ^e productiejaar	27 september 2018	Gelijk aan Uitgifte datum
Einde 1 ^e productiejaar	26 september 2019	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	21 november 2018	+ 28 dagen (kan verschillen!) na Uitgifte datum

Algemene Informatie		
Projectnaam	Zonnedak AOC	Wanneer de/het voor projectnaam hier invoeren
Totaal bedrag Crowdfunding	160.000	
Looptijd in jaren	15	
Datum vaststellen IM	20 augustus 2018	
Website inschrijven	www.zonnepanelendelen.nl/project/aoc	
Samenwerkende Energiemaatschappij	Greenchoice	
Totaal vermogen	165,76	In kWp