

INFORMATIEBROCHURE ZONNEPARK AADIJK INVESTEER MEE IN DE 52.600 ZONNEPANELEN

OBTON 

 Gemeente
Almelo

VATTENFALL 

 SolarEnergyWorks



 POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Zonnepark Aadijk is een bijzonder duurzaam zonne-energieproject. Er wordt dubbel gebruik gemaakt van de grond, door voor bijen en andere bedreigde insecten biotopen aan te leggen. Zo kan dit zonnepark dubbel zijn werk doen: duurzame energie opwekken én een veilige haven bieden voor dieren.

Met dit grote zonnepark wordt de volgende stap gezet om de gemeente Almelo te verduurzamen. Jij kunt daar nu ook profiteren van de groene stroom. Zonnepark Aadijk zal worden geëxploiteerd via een speciaal hiervoor opgerichte vennootschap **Obton Solenergi Aadijk C.V.** (hierna te noemen: **Zonnepark Aadijk**).

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnepark investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

Op de locatie aan de Aadijk 28 in Almelo zijn 52.600 zonnepanelen geïnstalleerd. Dankzij Zon Obligaties krijgt iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon. In totaal worden **36.000 ZonneDelen** aangeboden met een nominale waarde van elk 25 euro.

Iedereen kan investeren in het zonnepark. Dat kan door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Aadijk van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

Per ZonneDeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door een variabele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Vergelijkbaar met een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,6%** per jaar.

De groene stroom van de zonnepanelen wordt geleverd aan het elektriciteitsnet.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/aadijk

Samengevat:

- Vanaf 19 juni tot en met 26 augustus 2020 kan iedereen mee investeren in het zonnepark. Je hoeft dus niet in Almelo te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,58 kWh per jaar opwekken. 31 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 297 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Er zijn geen bijkomende kosten zoals lidmaatschapskosten, een beheersvergoeding of jaarlijks onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro. Er worden in totaal 36.000 ZonneDelen aangeboden.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang direct van de door jouw Zonnedeel opgewekte zonnestroom van het zonnepark.
- Zonnestroom van de ZonneDelen is voor Vattenfall klanten extra veel waard. Klanten van Vattenfall ontvangen van de Uitgevende Instelling gedurende de eerste 5 jaar een aanvullende opslag van 2 eurocent (geen BTW van toepassing) per door de ZonneDelen opgewekte kWh tot een maximum van 3500 kWh per renteperiode, per Zonnedeel. Hierdoor is het rendement voor Vattenfall klanten extra aantrekkelijk.
- Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 5,6% per jaar.
- Gedurende 15 jaar ontvang je het investeringsbedrag ook weer terug.
- De ZonneDelen zijn feitelijk obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Aadijk is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Het Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject van **Zonnepark Aadijk** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonnepark Aadijk maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Ook Zonnepark Aadijk wil voor meer duurzame zonnestroom zorgen.

Gezamenlijk worden er in totaal **52.600 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een exploitatievergoeding van Obton Solenergi Aadijk C.V. op de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen uitgekeerd. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit deze exploitatievergoeding én een SDE+ subsidie.

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Obton Solenergi Aadijk C.V.**

Partner voor Zonnepark Aadijk is **Vattenfall**, die de stroom en groene rechten uit dit zonnepark afneemt. Vattenfall is een van de grootste energieleveranciers van Nederland en wil fossielvrij leven binnen één generatie mogelijk maken. Daarom worden klanten die dit doel steunen beloond en is de zonnestroom die je opwekt als ZonneDeler meer waard voor Vattenfall klanten. Dat werkt als volgt:

Zon Obligatiehouders die tijdens (een deel van) een Renteperiode een Leveringsovereenkomst hebben met Vattenfall ontvangen van de Uitgevende Instelling een extra opslag van 2 cent (geen BTW van toepassing) bovenop de door de Uitgevende Instelling gehanteerde Stroomprijs per Renteperiode De “Klantopslag”.

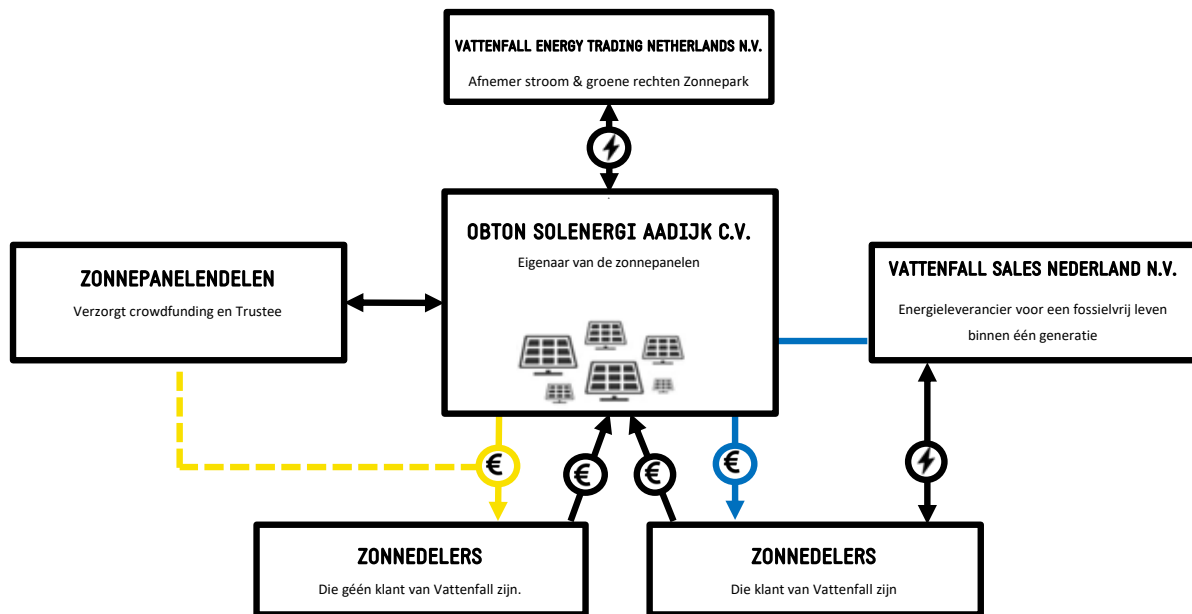
De Klantopslag geldt ten minste voor de eerste 5 jaar na Uitgifte van de Zon Obligatie en tot een Productie van maximaal⁹ 3.500 kWh per Renteperiode (naar verwachting 365 Zonnedelen) per Zonnedeler. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je klant bent van Vattenfall.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnepark Aadijk maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting ZonneDelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Aadijk namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Aadijk haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Aadijk hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal ten gunste

van stichting een hypotheekrecht tweede in rang worden gevestigd op de grond waar de zonnepanelen op zijn geplaatst. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van samenwerkende partijen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark Aadijk zal naar verwachting gemiddeld 9,58 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Het rendement komt tot stand door (i) aflossing, (ii) rente (de ZonneRente) plus (iii) een Klantopslag. Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is de jaarlijkse ZonneRente op een ZonneDeel afhankelijk van de Stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie.

Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt geleverd aan het net en verkocht aan Vattenfall. Van Zonnepark Aadijk ontvang je als ZonneDeler een rendement dat is afgeleid van de op dat moment geldende stroomprijs⁸ voor de door jouw

Zonnedelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 5,29 cent per kWh.

Productie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt². Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,58 kWh per ZonneDeel per jaar³.

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een Floor van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.

Aflossing. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een Lineair aflossingsschema. Dat wil zeggen dat jaarlijks, gelijktijdig met de

betaling van de ZonneRente en Klantopslag (indien van toepassing) 1/15 van de nominale waarde van een Zon Obligatie wordt afgelost.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hieronder weergegeven in een vereenvoudigd overzicht ⁴:

Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	832	882	932	982	1.032
-3,0%	2,8%	2,9%	3,0%	3,1%	3,3%
-2,5%	2,8%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
-2,0%	2,8%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%
0,0%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
1,5%	3,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,0%	3,6%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
2,5%	3,7%	3,9%	4,0%	4,2%	4,3%
3,0%	3,8%	3,9%	4,1%	4,2%	4,3%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELEDELEN.NL

ZonneDelers die gedurende een deel van de renteperiode een Leveringsovereenkomst hebben met Vattenfall ontvangen van de Uitgevende Instelling een aanvullende opslag (de Klantopslag) van 2 eurocent per kWh op de Stroomprijs per Renteperiode tot een Productie van maximaal⁹ 3.500 kWh¹ per Renteperiode (naar verwachting 365 Zonnedelen) per Zonnedeler. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk als je klant bent bij Vattenfall.

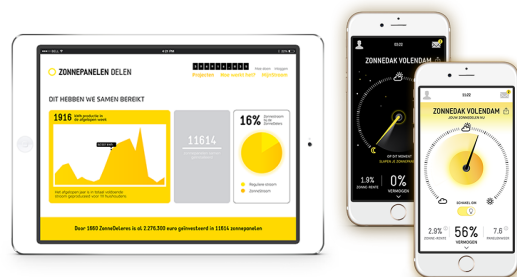
Tussen de Uitgevende Instelling en Vattenfall is overeengekomen dat de Klantopslag in principe voor 15 jaar geldt. Vattenfall heeft de mogelijkheid om op twee momenten, 5 en 10 jaar na de Uitgifte, te besluiten om deze overeenkomst met de Uitgevende Instelling stop te zetten en de samenwerking te beëindigen. Mocht Vattenfall de samenwerking beëindigen dan spannen ZonnepanelenDelen en de Uitgevende Instelling zich in om een nieuwe energieleverancier te vinden die een opslag zal verstrekken.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus, in combinatie met de aanvullende Klantopslag oplopen tot wel 5,6% per jaar. Bij tegenvallende resultaten, en wanneer je geen Vattenfall klant bent, kan het rendement beperkt blijven tot 2,8%. Zoals hieronder weergegeven in een vereenvoudigd overzicht:

Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	832	882	932	982	1.032
-3,0%	3,9%	4,1%	4,3%	4,5%	4,7%
-2,5%	3,9%	4,1%	4,3%	4,5%	4,8%
-2,0%	4,0%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%
-1,5%	4,0%	4,3%	4,5%	4,7%	4,9%
0,0%	4,3%	4,5%	4,7%	5,0%	5,2%
1,5%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%
2,0%	4,6%	4,9%	5,1%	5,4%	5,6%
2,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,6%
3,0%	4,8%	5,1%	5,3%	5,5%	5,6%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN VATTENFALL

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening ⁵ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/aadijk/documents



EEN REKENVOORBEELD.

Vergelijkbaar met de aanschaf van zonnepanelen op je eigen dak is een ZonneDeel een éénmalige uitgave. Daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van, met het verschil dat er geen jaarlijkse kosten voor inspectie, reiniging of onderhoud zijn. Je ontvangt ieder jaar een rendement dat gebaseerd is op de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Een rekenvoorbeeld:

- De kosten voor een investering in 60 ZonneDelen bedragen éénmalig € 1.500,- daarmee wek je naar verwachting gemiddeld 574,8 kWh op per 12 maanden.
- Per daadwerkelijk met jouw Zonnedelen opgewekte kWh ontvang je jaarlijks de stroomprijs, thans 5,29 eurocent (niveau januari 2020) zonne-rente.
- Je voordeel is: $574,8 \times 0,0529 = 30,41$ euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 456,15⁶.

- Jaarlijks ontvang je ook 1/15^{de} deel van de inleg terug (EUR 100,-)
- Naar verwachting heb je na minder dan 12 jaar de investering van € 1.500,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 1.500,00
Totale (verwachte) voordeel:	+ € 456,15
Terugbetaling ZonneDelen	<u>+ € 1.500,00</u>
Totaal voordeel over 15 jaar	+ € 456,15 (IRR 3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.

Daarbij is er de award-winning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren. Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er (in potentie) met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen levert de geproduceerde zonnestroom direct een voordeel op voor de ZonneDelers en kun je zo 15 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

HIERONDER DE BELANGRIJKE DATA OP EEN RIJ:

19-06-2020		START FUNDING
01-09-2020		UITGIFTE ZONNEDELEN
01-09-2020		1e ZONNESTROOM
21-09-2021/35		UITBETALING ZONNERENTE

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via zonnepanelendelen.nl/project/aadijk als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Aadijk via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat Zonnepark Aadijk alle ZonneDelen heeft verkocht.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, kun je met jouw ZonneDelen profiteren van de opgewekte zonnestroom door de zonnepanelen op het terrein aan de Aadijk 28, 7610AB, Almelo.

Wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zullen de ZonneDelen niet beschikbaar worden gemaakt. In dit geval zal Zonnepark Aadijk je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de inschrijvingsperiode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag. Op de website www.zonnepanelendelen.nl/project/aadijk vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar sef@obton.com.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering dat waarschijnlijk hoger is dan de rente op een spaarrekening. Let op, er zijn ook meer risico's verbonden aan deze investering dan een spaarrekening;
3. Je profiteert van een stijgende stroomprijs⁸;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonnepark Aadijk biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen zoals onderhoud en wat te doen bij verhuizing.

Via Zonnepark Aadijk komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Aadijk en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de

opbrengst van de met jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Aadijk risico's verbonden. Belangrijk om hierbij te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum en het AFM Informatie Document gaan uitgebreid in op de achterstelling en de risico's van deze obligatielening. Indien een van deze risico's zich voordoet dan kan het zijn dat als gevolg daarvan de (terug)betaling door Zonnepark Aadijk van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om het Informatie Memorandum, inclusief de bijlagen daarbij, alsook het AFM Informatie Document goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze brochure, gedateerd 16 juni 2020, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonnepark Aadijk te delen door het totale aantal zonnepanelen (52.600), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (31).

³ Dit is berekend op basis van een opbrengst van 932 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse uitgevoerd door Meteo Control waarbij een Performance Ratio van 85,6% is aangenomen) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,25% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

⁴ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 832, 932 of 1.032 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,25% gerekend over een periode van 15 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

⁶ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁷ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het Zonnepark Aadijk gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

⁸ Stroomprijs zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 3,2/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt. Voor de eerste ZonneRente periode is gerekend met een tarief van 5,29 cent/kWh.

⁹ Indien met de Zonnedelen meer dan 3.500 kWh is opgewekt, dan is over het volume boven de 3.500 kWh het normale ZonneRente tarief van toepassing.