

ACHTERSTELLINGSAKTE

DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE IS OP 5 DECEMBER 2019 DOOR DE VOLGENDE PARTIJEN AANGEGAAN:

- (1) **Jutterszon B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te Zaandam, met kantooradres Ankersmidplein 2, 1506 CK, Zaandam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75539802 (**Kredietnemer**);

EN

- (2) **Stichting Zonedelers**, een stichting statutair gevestigd te Amsterdam, met kantooradres Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795 (**Achtergestelde Leninggever**), handelend namens iedere Zon Obligatiehouder;

EN

- (3) **Triodos Bank N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist met kantooradres aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415 (**Triodos Bank**);

en

- (4) **Triodos Groenfonds N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist met kantooradres aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510 (**Triodos Groenfonds**);

Triodos Bank N.V. en Triodos Groenfonds N.V. (afzonderlijk en gezamenlijk de **Kredietgever**).

Woorden die in deze achterstellingsakte met een hoofdletter zijn geschreven hebben de betekenis die daaraan is gegeven in de hieronder in artikel 12 bedoelde Algemene Voorwaarden, tenzij daar uitdrukkelijk van wordt afgeweken in deze achterstellingsakte. Ook de regels over de uitleg van de Algemene Voorwaarden en de daarin gebruikte begrippen gelden voor deze achterstellingsakte en de hierin gebruikte begrippen. Deze achterstellingsakte is een Kredietdocument als bedoeld in de Algemene Voorwaarden.

1. **Achterstelling.** De Achtergestelde Leninggever, de Kredietnemer en de Kredietgever komen hierbij overeen dat alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Achtergestelde Leninggever op de Kredietnemer (de **Achtergestelde Vorderingen**) zijn achtergesteld bij de Schuld die de Kredietnemer en/of een andere Schuldenaar aan de Kredietgever heeft. Onder de Achtergestelde Vorderingen is uitdrukkelijk ook begrepen de leningovereenkomst tussen de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer d.d. [DATUM] die is opgenomen in **Bijlage 1** (de **Junior Lening**).

Een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie geldt als volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld van de Kredietnemer of een andere Schuldenaar aan de Kredietgever, tenzij de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer of een andere Schuldenaar tegenbewijs levert.

2. **Bescherming Achterstelling.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever heeft, zal de Kredietnemer geen Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en de Achtergestelde

Leninggever zal daarvan geen betaling vorderen (de **Achterstelling**). Met een **Betaling** wordt in ieder geval bedoeld: een gehele of gedeeltelijke, directe of indirecte betaling in geld of in natura, een betaling door middel van verrekening en een betaling uit de opbrengst van verkoop, uitwinning of executie van een aan de Kredietnemer toebehorend goed.

3. In afwijking van de Achterstelling mag de Kredietnemer wel een Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen [voor zover het rente – en aflossing verplichtingen betreft], als aan het volgende is voldaan:
 - (a) de Kredietnemer heeft een schriftelijk verzoek bij de Kredietgever ingediend waarbij toestemming wordt gevraagd om een Betaling te mogen doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen (maximaal 1 verzoek per [kalenderkwartaal/kalenderjaar]); en
 - (b) de Kredietgever heeft schriftelijk goedkeuring verleend op het onder (a) genoemde verzoek (Kredietgever zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden); en
 - (c) de Kredietnemer alle (op dat moment) verschuldigde rente, aflossingen en kosten heeft voldaan aan de Kredietgever; en
 - (d) er voldoende Vrije Cash Flow aanwezig is. Het betreft Vrije Cash Flow in de zin van de in bijlage [...] tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst overeengekomen cash flow waterfall; en
 - (e) er geen strijd is met de voorwaarden die tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst zijn overeengekomen inzake het al dan niet mogen verrichten van betalingen door Kredietnemer aan de Achtergestelde Leninggever.
4. **Niet toegestane Betaling.** In geval van een Betaling in strijd met deze achterstellingsakte, zijn de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer (hoofdelijk) een direct opeisbare boete aan de Kredietgever verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het bedrag van de niet toegestane Betaling van de Achtergestelde Vorderingen. Bovenop dit bedrag heeft de Kredietgever het recht om de wettelijke rente en een schadevergoeding te vorderen. Deze boete is verschuldigd zonder dat Kredietgever de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer een mededeling hoeft te doen of een aanmaning hoeft te sturen in verband met het feit dat de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet aan zijn verplichtingen onder deze achterstellingsakte voldoet.
5. **Handelingen met betrekking tot Achtergestelde Vorderingen.** Zolang de Kredietnemer of een andere Schuldenaar nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever verschuldigd is, mogen de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer de Achtergestelde Vorderingen of overeenkomsten waaruit deze voortvloeien niet (geheel of gedeeltelijk) wijzigen, overdragen, beëindigen of bezwaren of deze op een of andere manier proberen te betalen of incasseren, anders dan toegestaan onder deze achterstellingsakte (ook niet door het leggen van beslag, het starten van een (gerechtelijke) procedure of het aanvragen van het faillissement van de Kredietnemer).
6. **Volmacht.** De Achtergestelde Leninggever machtigt de Kredietgever hierbij onherroepelijk om Betaling te vorderen en te ontvangen van de Achtergestelde Vorderingen en daarvoor kwijting te verlenen en om namens hem te stemmen in eventuele vergaderingen van crediteuren van de Kredietnemer. Dit geldt onder alle toepasselijke omstandigheden, waaronder maar niet beperkt tot (voorlopige) surséance of schuldsanering of het faillissement van de Kredietnemer. Alle door de Kredietgever ontvangen bedragen zullen in mindering worden gebracht op de vorderingen van de Kredietgever op de Kredietnemer die overblijven na beëindiging van de (voorlopige) surséance of schuldsanering of na afloop van het faillissement. Een eventueel overschot zal de Kredietgever achteraf aan de Achtergestelde Leninggever terugbetalen.
7. **Informatieverstrekking door Achtergestelde Leninggever aan Kredietgever.** De Achtergestelde Leninggever zal aan Kredietgever alle medewerking verlenen en informatie verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van gegevens die Kredietgever in verband met deze achterstellingsakte van hem nodig heeft. De Achtergestelde Leninggever verplicht zich om de Kredietgever onmiddellijk schriftelijk te informeren als een of meer gegevens over hem als opgenomen in deze achterstellingsakte niet langer compleet of correct zijn. De Kredietgever mag deze gegevens

registreren en van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken en bewaren. Als de Achtergestelde Leninggever een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de Achtergestelde Leninggever en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de Kredietgever inzicht te geven in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de Achtergestelde Leninggever.

8. **In stand blijven achterstelling ongeacht handelen Kredietgever.** Deze achterstellingsakte blijft ongewijzigd van kracht, ook als de Kredietgever (zonder voorafgaande instemming van of mededeling aan de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer) een of meer van de volgende handelingen verricht:
- (a) de Kredietgever verstrekt een aanvullend Krediet aan de Kredietnemer;
 - (b) de Kredietgever verleent een uitstel van betaling aan de Kredietnemer of aan een andere Schuldenaar;
 - (c) de Kredietgever doet afstand van een zekerheidsrecht, verhaalsrecht of ander recht tegenover de Kredietnemer of een andere Schuldenaar;
 - (d) de Kredietgever treft een schikking met de Kredietnemer of met een andere Schuldenaar;
 - (e) de Kredietgever wijzigt zijn afspraken met de Kredietnemer of een andere Schuldenaar op welke manier dan ook, ook als dit leidt tot een verhoging van de Schuld.

Het staat de Kredietgever vrij om deze achterstellingsakte en door de Kredietnemer of een andere Schuldenaar verstrekte zekerheden of andere rechten uit te winnen of uit te oefenen op het tijdstip en in de volgorde die de Kredietgever in zijn belang acht.

9. **Afstand van rechten door Achtergestelde Leninggever.** De Achtergestelde Leninggever doet hierbij, voor zover mogelijk, afstand van alle rechten en verweren die volgens toepasselijk recht toekomen aan achtergestelde kredietgevers of die hij op andere gronden tegenover de Kredietnemer mocht hebben. Partijen komen overeen dat Achtergestelde Vorderingen niet opeisbaar zijn, tenzij de Kredietgever aan de Achtergestelde Leninggever schriftelijk bericht heeft dat hij hiermee instemt of dat de Kredietnemer of een andere Schuldenaar niets meer aan hem verschuldigd is of zal worden. De Achtergestelde Leninggever doet daarnaast afstand van enig recht dat tot gevolg heeft dat hij deelt in aan Kredietgever verstrekte zekerheden, van welke aard dan ook. De Achterstelling blijft van kracht zolang de Kredietgever nog iets te vorderen heeft van de Kredietnemer, ondanks enige betaling, verhaalsactie of (gedeeltelijke) schikking met betrekking tot de Schuld.
10. **Zekerheid.** Stichting Zonnedelaars treedt als trustee op ten behoeve van de Zon Obligatiehouders zoals omschreven in het informatie memorandum (**Bijlage 2**). Dat Stichting Zonnedelaars ten behoeve van de Zon Obligatiehouders van Schuldenaar een tweede pandrecht op roerende zaken en een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen uit hoofde van een aantal projectcontracten, rechten en vorderingen, hierna tezamen te noemen "**het Tweede Pandrecht**" verlangt tot meerdere zekerheid van nakoming van de betalingsverplichtingen van Schuldenaar jegens De Achtergestelde Leninggever. Het Tweede Pandrecht is overeengekomen in een "akte van bezitloze verpanding roerende zaken, tevens stille verpanding van projectcontracten", welke akte als **Bijlage 3** aan deze achterstellingsakte is gehecht. Kredietgever is slechts bereid met dit Tweede Pandrecht in te stemmen onder de navolgende voorwaarden:
- Zolang de Schuldenaar op enig moment bij de Kredietgever kredietfaciliteiten geniet of nog enig bedrag uit welken hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer, aan de Kredietgever verschuldigd is of mocht worden (**de Schuld**), zal De Achtergestelde Leninggever het door Schuldenaar ten gunste van De Achtergestelde Leninggever gevestigde Tweede Pandrecht slechts kunnen uitwinnen indien:
 - a) Kredietgever hier voorafgaand schriftelijk mee heeft ingestemd; danwel
 - b) Kredietgever schriftelijk bevestigd heeft niets meer van Schuldenaar te vorderen te hebben;
 - c) Kredietgever tot uitwinning is overgegaan van zijn Pandrecht.

Voormelde beperking in de uitoefening van het Tweede Pandrecht geldt uitdrukkelijk ook voor de bevoegdheid tot het doen van mededeling als bedoeld in artikel 3:239 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van een stil pandrecht.

- Het is de bedoeling van partijen dat de zekerheden die ten gunste van de Kredietgever zijn of zullen worden gevestigd als zekerheid voor de terugbetaling van de Schuld, hoger in rang zijn dan het Tweede Pandrecht dat ten gunste van Investeerder is of zal worden gevestigd. Indien en voor zover De Achtergestelde Leninggever heeft verkregen of zal verkrijgen die hoger in rang zijn dan de zekerheden die de Kredietgever heeft verkregen of zal verkrijgen ter zekerheid voor de terugbetaling van de Schuld, dan zullen partijen hun medewerking verlenen om rangwisseling te bewerkstelligen, waarbij de zekerheden ten gunste van Investeerder in rang zullen worden achtergesteld bij een te vestigen, dan wel gevestigd zekerheidsrecht ten gunste van Kredietgever.

11. **Aansprakelijkheidsbeperking.** De Kredietgever is niet aansprakelijk tegenover de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer voor schade als gevolg van de uitoefening van zijn rechten (of het nalaten daarvan) onder deze achterstellingsakte, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van de Kredietgever.
12. **Aanvaarding Algemene Voorwaarden.** Tenzij er in deze achterstellingsakte uitdrukkelijk van is afgeweken, zijn op deze achterstellingsakte van toepassing:
 - (a) de algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling Triodos Bank en Triodos Groenfonds gedateerd juli 2019 (de **Algemene Voorwaarden**); en
 - (b) de Algemene Bankvoorwaarden 2017 zoals gedeponneerd door de Nederlandse Vereniging van Banken ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam,

beiden zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd of aangevuld.

Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen een bepaling in de Algemene Voorwaarden, de Algemene Bankvoorwaarden 2017 en deze achterstellingsakte, zal eerst deze achterstellingsakte voorgaan, daarna de Algemene Voorwaarden en tot slot de Algemene Bankvoorwaarden 2017. De Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer bevestigen hierbij dat ieder van hen een exemplaar van de Algemene Voorwaarden heeft ontvangen.

13. **Kosten.** De Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer zijn hoofdelijk aansprakelijk tegenover de Kredietgever voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever mocht maken met betrekking tot deze achterstellingsakte. Dat geldt ook voor eventuele door Kredietgever gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever mocht maken in verband met het incasseren van enige vordering die hij in verband met deze achterstellingsakte op de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer heeft. De Kredietgever hoeft de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet van te voren in kennis te stellen van een (mogelijke) gerechtelijke procedure die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen starten of een andere incassomaatregel die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen nemen.
14. **Rechtskeuze, bevoegde rechter en woonplaatskeuze Achtergestelde Leninggever.** Op deze achterstellingsakte is Nederlands recht van toepassing. Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, komen partijen hierbij overeen om geschillen die verband houden met deze achterstellingsakte in eerste instantie voor te leggen aan de Rechtbank te Amsterdam. De Achtergestelde Leninggever kiest voor het doel van deze achterstellingsakte woonplaats op het in deze achterstellingsakte genoemde eigen (kantoor)adres. Wijziging van woonplaats geldt alleen maar tegenover Kredietgever als Kredietgever daarvan een schriftelijke mededeling van de betreffende Achtergestelde Leninggever heeft ontvangen.

HANDTEKENINGEN

Aldus overeengekomen op de datum zoals vermeld aan het hoofd van deze achterstellingsakte, door:

Achtergestelde Leninggever

Stichting Zonedelers

Stichting Zonedelers

Naam:
Functie: Bestuurder

Naam:
Functie: Bestuurder

Kredietnemer

Jutterszon B.V.

Naam:
Functie: Bestuurder

KREDIETGEVER

Triodos Bank N.V.

Naam:
Functie: Senior Relatiemanager

Naam:
Functie: Senior Int. Relatiemanager

Triodos Groenfonds N.V.

Naam:
Functie: Senior Relatiemanager

Naam:
Functie: Senior Int. Relatiemanager