

# Informatie Memorandum

## ZonneWIJde Breda

De in dit Informatie Memorandum omschreven obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door ZonneWIJde B.V., een op te richten besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 30.000 ongezeekerde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnepark (Hoofdstuk 3).
- Een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's er verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnepark betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële uitgangspunten van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijving op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbidding

**Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Breda DuurSaam heeft het initiatief genomen om iedereen de mogelijkheid te geven eenvoudig zelf zonne-energie op te wekken in Breda! Dat kan door te investeren in één of meer van de 6.970 zonnepanelen in zonnepark de ZonneWijde. Dit zonnepark verschijnt op het Rithmeesterpark, naast de A16. Naar verwachting produceren alle zonnepanelen samen**

**voldoende stroom om ruim 450 huishoudens ieder jaar volledig in hun elektrische behoefte te voorzien.**

Met de opbrengst van de Uitgifte van 30.000 Obligaties, hierna Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van EUR 750.000 gemoeid is, wordt onder meer beoogd 6.970 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het Rithmeesterpark aan de Princehagelaan 13 in Breda.

De aanschaf en exploitatie van de Zonnepanelen wordt voor 31,5% gefinancierd door middel van de Uitgifte van de Zon Obligaties; de overige 3,5% wordt gefinancierd door de Uitgevende Instelling middels storting van Eigen Vermogen bij de oprichting van de ZonneWIJde B.V. en de overige 65% wordt gefinancierd door de Uitgevende Instelling door het aantrekken van Vreemd Vermogen van een duurzame bank.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 9 mei 2015) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 8 mei 2035 (looptijd van 20 jaar).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs<sup>1</sup> per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zonnepaneel per jaar, uitgaande van 6.970 Zonnepanelen.

---

<sup>1</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties wordt er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten.

Een gedeelte van de opbrengst van de Uitgifte van de Zon Obligaties, ter grootte van 30% van het bedrag benodigd voor de aflossing van de Zon Obligaties na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties, zal worden geplaatst op depot (het **Depot**) ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland. Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (in beginsel 8 mei 2035) uit het saldo van het Depot.

De inschrijving op de Obligatielening wordt verlengd en staat open van **23 januari 2015** tot en met **3 mei 2015, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

#### **Mededelingen vooraf**

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties.

Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 2,5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en niet onder toezicht staat van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te

verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling of Coöperatie ZonneWijde u.a. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding, aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende

informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Zon Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en Zonnepanelendelen B.V. worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling en moet, op verzoek, worden geretourneerd aan de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie

Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro.

Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op 23 januari 2015.

## 2. Inhoudsopgave

<b>INFORMATIE MEMORANDUM ZONNEWIJDE BREDA .....</b>	<b>0</b>
<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....</b>	<b>1</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF .....	2
<b>2. INHOUDSOPGAVE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ZONNEPARK DE ZONNEWIJDE BREDA .....</b>	<b>5</b>
KERNINFORMATIE .....	5
INSTALLATIE.....	5
EXPLOITATIE .....	5
DE ZONNEWIJDE BOUWEN WE SAMEN! .....	5
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....</b>	<b>6</b>
ZONNE-RENTE; RENDEMENT .....	6
VOORDEEL RENDEMENT GREENCHOICE KLANTEN .....	7
<b>5. RISICO'S .....</b>	<b>9</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW .....	9
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE.....	9
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN .....	10
OVERIGE RISICO'S .....	11
<b>6. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN .....</b>	<b>12</b>
UITGEVENDE INSTELLING .....	12
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN .....	12
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE .....</b>	<b>14</b>
AANNAMES .....	14
INKOMSTEN .....	14
KOSTEN .....	15
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	15
<b>8. FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>16</b>
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>17</b>
DEELNAME.....	17
INSCHRIJVING .....	17
BETALING.....	17
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES.....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE 2 - TECHNISCHE SPECIFICATIES ZONNEPANELEN .....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE 3 - KASSTROOMOVERZICHT.....</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 4 – STATUTEN ZONNEWIJDE B.V. ....</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN COÖPERATIE ZONNEWIJDE U.A.....</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE 6 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>39</b>
<b>BIJLAGE 7 – ADRESSEN.....</b>	<b>47</b>

### 3. Zonnepark de ZonneWIJde Breda

#### Kerninformatie

De specificaties van zonnepark de ZonneWIJde Breda (het Zonnepark) zijn als volgt:

<b>Locatie</b>	Princehagenlaan 13, 4813 DA, Breda.
<b>Zonnepanelen</b>	6.970: OSM-ZPA 255 Wp.
<b>Garantie zonnepanelen</b>	10 jaar Productgarantie, 10 jaar vermogensgarantie voor 90%, 25 jaar lineaire vermogensgarantie voor 80%.
<b>Omvormers</b>	1 x Emerson SPV2700.
<b>Garantie omvormers</b>	15 jaar productgarantie.
<b>Montagesysteem</b>	VDL montagesysteem.
<b>Verwachte Jaaropbrengst</b>	1.599.845 kWh <sup>2</sup>

Het Zonnepark zal aangesloten worden op het elektriciteitsnet middels een trafostation. Alle opgewekte duurzame zonnestroom zal worden verkocht aan Greenchoice. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt.

#### Installatie

Op het moment van Uitgifte moet Zonnepark de ZonneWIJde nog worden gebouwd. Indien met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht en er tevens voldoende Vreemd Vermogen beschikbaar is, zal gestart worden met de installatie van het Zonnepark. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal deze 12 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnepark volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 15 graden worden geplaatst op het Rithmeesterpark. De omvormer bevindt zich bij het trafostation aan de Noordzijde. Deze omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de panelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op een trafostation welke is verbonden met het elektriciteitsnetwerk. Er zal naar verwachting gebruik gemaakt worden van Orange Solar panelen omdat deze fabrikant voldoet

aan de eisen van de Nederlandse in zonne-energie gespecialiseerde verzekeraar, Solar Insurance en Finance. Er zal naar verwachting een omvormermodule van de Amerikaanse fabrikant Emerson worden toegepast.

#### Exploitatie

De inkomsten van het Zonnepark bestaan uit de verkoop van zonnestroom en een SDE+ Subsidie. Hiertoe zal exclusief gebruik gemaakt worden van de door de ZonneWIJde af te sluiten Power Purchase Agreement (hierna PPA) met een duur van 10 jaar met Greenchoice inzake de afname van zonnestroom en een bruikleenovereenkomst met een resterende duur van 20 jaar met de Gemeente Breda.

De jaarlijkse kosten bestaan uit exploitatiekosten, administratiekosten van de Zon Obligaties en een honorarium voor het operationeel management aan coöperatie ZonneWIJde u.a. van EUR 3000,- op jaarbasis. De belangrijkste exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

#### De ZonneWIJde bouwen we samen!

ZonneWIJde is een initiatief van Breda DuurSaam. Een coöperatie van betrokken Bredase Burgers die de stad Breda duurzaam wil maken door projecten op het gebied van lokaal voedsel, mobiliteit & transport, duurzaam bouwen & energie en zorg te initiëren en uit te voeren. Voor de ZonneWIJde is een onafhankelijke coöperatie opgericht.

Voor coöperatie ZonneWIJde u.a. is het hierbij van belang om een grote groep consumenten op eenvoudige en laagdrempelige wijze toegang te geven tot het opwekken van zonne-energie. Hiermee wil zij laten zien dat zonne-energie betaalbaar is, dat duurzaam investeren in zonne-energie aantrekkelijk is, en dat er samen met alle deelnemers eenvoudig een bijdrage kan worden geleverd aan de doorbraak én het gebruik van zonne-energie in Nederland.

---

<sup>2</sup> Dit is de verwachte productie in het eerste volledige productiejaar en komt overeen met 900 kWh/KWp welke is afgeleid van PV GIS.

## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Uitgifte zijn als volgt:

- de maximale omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties zoals uiteengezet in deze aanbieding bedraagt EUR 750.000 (30.000 Zon Obligaties).
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie bedraagt EUR 25,- (vijfentwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- de looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 9 mei 2015) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 8 mei 2035 (looptijd van 20 jaar).
- de variabele rente is afhankelijk van de stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per zonnepaneel in het voorafgaande jaar (het productiejaar), uitgaande van 6.970 zonnepanelen, waarbij de energieproductie jaarlijks wordt vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de omvormers. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar op een peildatum worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex ([www.iceendex.com](http://www.iceendex.com)) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie Zonne-Rente; Rendement hieronder.
- de renteperiode vangt aan op 9 mei t/m 8 mei van elk jaar en is betaalbaar op 22 februari<sup>3</sup> na afloop

van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie); indien de houder van Zon Obligaties tevens klant van Greenchoice is, zal de rente door Greenchoice worden verrekend met de energienota, uiterlijk 3 weken na 22 februari.

- de Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie. De Zon Obligaties zijn achtergesteld ten opzicht van de vreemd vermogen verstreker van de Uitgevende instelling.
- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden, vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats aan het einde van de looptijd.
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (in beginsel 8 mei 2035) uit het saldo van het Depot gevormd bij de Uitgifte van Zon Obligaties. De Uitgevende Instelling draagt ervoor zorg dat, voor zover mogelijk, het Depot te allen tijd is gedekt op grond van het depositogarantiestelsel als bedoeld in het Besluit bijzondere prudentiele regels, beleggerscompensatie en depositogarantie Wft.
- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening aan wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

### Zonne-Rente; Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak is het rendement van uw Zon Obligatie afhankelijk van de

<sup>3</sup> Indien in enig jaar 22 februari niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt in plaats van 22 februari de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

ontwikkeling van de stroomprijs<sup>4</sup> en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt namelijk als volgt vastgesteld:

**Jaarlijkse Zonne-Rente jaar Y = Productie in jaar Y \* de stroomprijs in jaar Y:**

**Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in jaar Y. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/6.970<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De Productie per Zon Obligatie is vervolgens 1/18<sup>e</sup> van deze jaarlijkse productie per zonnepaneel.

**Stroomprijs:** Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 3,00/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 15 mei 2015 en eindigt op 14 mei 2016. De eerste peildatum waarop de stroomprijs wordt vastgesteld is uiterlijk 29 mei 2015 of elke andere datum tussen 15 mei en 29 mei 2015. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal de stroomprijs worden vastgesteld op een peildatum gelegen maximaal 14 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling per e-mail.

#### Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachtte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van het verwachtte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

**Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 20 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon

Obligatie, verwacht op 9 mei 2015 en derhalve tot 8 mei 2035.

**Productie:** op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 900 kWh/kWp. Dit is omgerekend 229,5 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar. In verband met de bouwfase is in de eerste renteperiode gerekend met een installatietijd van 12 weken een productie van 153 kWh.

**Stroomprijs:** op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere peildatum en prijs strategie, namelijk de end-of-day settlement prijs van de Endex cal-15 op 29 augustus 2014. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hierbij 5,3 cent per kWh (om precies te zijn EUR 52,78/MWh).

De netto-opbrengst van 18 Zon Obligaties (met een productie equivalent van 1 zonnepaneel) is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 450
Zonne-Rente: 20 jaar	+ EUR 227
Terugbetaling Inleg	+ EUR 450
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 227 (2,5%)</b>

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs en de productie kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	800	900	1.000
-3,0%	1,7%	2,0%	2,2%
-2,0%	1,9%	2,1%	2,4%
-1,0%	2,1%	2,3%	2,6%
0,0%	2,2%	2,5%	2,8%
1,0%	2,5%	2,8%	3,1%
2,0%	2,7%	3,0%	3,4%
3,0%	3,0%	3,3%	3,7%

#### Voordeel rendement Greenchoice klanten

Coöperatie ZonneWijde u.a. heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de

<sup>4</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties wordt er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten.



renteperiode geregistreerd staan als klant van Greenchoice. Omdat de door de ZonneWijde opgewekte stroom wordt verkocht aan Greenchoice, ontvangen klanten van Greenchoice hun zonne-rente in de vorm van een korting op hun energierekening welke is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief - inclusief Btw - dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening<sup>5</sup>. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice.

Deze verrekeningswijze houdt in dat het rendement per Zon Obligatiehouder die tevens klant van Greenchoice is kan verschillen. In deze prognose worden daarom 2 voorbeelden uitgewerkt:

1. Een Zon Obligatiehouder die overstapt van Essent, Eneco of Nuon naar Greenchoice. Deze Zon Obligatiehouder betaald géén tarief van 8,3 cent per kWh meer, maar een tarief van 0 cent per kWh opgewekte zonnestroom. De netto-opbrengst van 18 Zon Obligaties (met een productie equivalent van 1 zonnepaneel) is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 450
Voordeel: 20 jaar	+ EUR 359
Terugbetaling Inleg	+ EUR 450
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 359 (4%)</b>

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs en de productie kan het rendement voor Greenchoice klanten als volgt variëren.

	800	900	1.000
-3,0%	2,7%	3,0%	3,4%
-2,0%	2,9%	3,3%	<b>3,7%</b>
-1,0%	3,2%	3,6%	4,0%
0,0%	3,5%	<b>4,0%</b>	4,4%
1,0%	3,9%	4,4%	4,9%
2,0%	4,3%	4,8%	5,4%
3,0%	4,8%	5,4%	<b>6,0%</b>

2. Voor een bestaande Greenchoice klant die het product 100% Nederlands Wind, 1 jaar vast heeft is de prognose van de netto-opbrengst van 18 Zon Obligaties (met een productie equivalent van 1 zonnepaneel) op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 450
Voordeel: 20 jaar	+ EUR 324
Terugbetaling Inleg	+ EUR 450
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 324 (3,6%)</b>

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs en de productie kan het rendement voor Greenchoice klanten als volgt variëren.

	800	900	1.000
-3,0%	2,4%	2,7%	3,0%
-2,0%	2,7%	3,0%	3,3%
-1,0%	2,9%	3,3%	3,6%
0,0%	3,2%	<b>3,6%</b>	4,0%
1,0%	3,5%	4,0%	4,4%
2,0%	3,9%	4,4%	4,9%
3,0%	4,3%	4,8%	<b>5,4%</b>

<sup>5</sup> De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd, thans 52,78/MWh

## 5. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase, waaronder de risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De hoofdaannemer heeft aangegeven 12 weken nodig te hebben voor de installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat gepland voor 1 september. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per zonnepaneel (153 kWh) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement minder wordt dan verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project en er is door de opdrachtgever met een bestek gewerkt waarin een uitvoerige beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden zijn opgenomen. Tevens wordt opgemerkt dat de hoofdaannemer in het bezit zal zijn van een Graydon kredietrating met classificatie A en er specifieke betaalafspraken gemaakt zullen worden waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waardoor de mogelijkheid bestaat dat het voor de ZonneWIJde niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval dat er gedurende de bouwfase schade aan het zonnepark door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s) ontstaat. In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De hoofdaannemer zal hiertoe een Construction-All-Risk verzekering (met een maximale dekking van EUR 2.000.000 voor het werk en maximaal 1.000.000 per gebeurtenis voor aansprakelijkheid) afsluiten.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Op basis van de garanties die zijn afgegeven door de fabrikanten van de zonnepanelen en de omvormers, is het zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat de garanties niet (kunnen) worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het zonnepark voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnepark is zal zich daarom laten verzekeren (met een maximale dekking van EUR 1.800.000) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Daarnaast bestaat het risico dat het zonnepark aansprakelijk wordt gesteld door derden die door toedoen van het zonnepark schade geleden hebben. In dat geval zal het beschikbare geld mogelijk (tevens) moeten worden aangewend ter voldoening van die schade. Het gevolg daarvan kan zijn dat de Zon

Obligatiehouder niet of niet (volledig) kan worden terugbetaald. Schade veroorzaakt aan derden en/of ongelukken veroorzaakt door (falende) zonnepanelen en/of bijbehorende kabels, omvormers en montagemateriaal, zijn gedekt door een middel van een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (met een dekking van maximaal EUR 1.500.000 per gebeurtenis).

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht en/of dat de verliezen als gevolg van kabels, omvormers en schaduwwerking groter zijn dan is aangenomen. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs op basis van de ICE Endex 12-0-12 Formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonne-Rente.

Kredietrisico Uitgevende Instelling. In geval van onvoorziene omstandigheden (waaronder maar niet beperkt de intreding van de gebeurtenissen of omstandigheden als hierin beschreven), kan de Uitgevende Instelling in de omstandigheid komen te verkeren dat zij niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen. Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn geen zekerheidsrechten gevestigd. Ingeval van een faillissement van de Uitgevende Instelling zullen de houders van Zon Obligaties pas worden terugbetaald nadat wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit

kan betekenen dat nominale waarde van de Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

#### **Risico's van contractpartijen**

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat coöperatie ZonneWIJde gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de beheerstaken van coöperatie ZonneWIJde over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor coöperatie ZonneWIJde niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de ZonneWIJde onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor coöperatie ZonneWIJde niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement afnemer. De opgewekte zonnestroom wordt verkocht aan Greenchoice. Greenchoice is een financieel gezonde onderneming. In het geval dat de afnemer Greenchoice failliet gaat, zal er gezocht

moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de Zonne-Rente lager uit valt dan geprognostiseerd op basis van de exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet of niet tijdige de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement Greenchoice. In dit geval krijgt u rechtstreeks van de ZonneWIJde uw jaarlijkse Zonne-Rente uitgekeerd. In dit geval vervalt het jaarlijkse voordeel met betrekking tot de korting op uw energienota bij Greenchoice zoals beschreven in Hoofdstuk 4.

Contracten en overeenkomsten. Zonnepark de ZonneWIJde Breda gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de ZonneWIJde Breda om aan haar verplichtingen te voldoen.

### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnepark kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan

de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@zonnewijdebreda.nl](mailto:info@zonnewijdebreda.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,-.

### Samenloop

Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

## 6. Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van zonnepark ZonneWIJde.*

### **Uitgevende instelling**

ZonneWIJde B.V is de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnepark. Het dagelijks bestuur van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door coöperatie de ZonneWIJde. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in Bijlage 4.

De Uitgevende Instelling is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnepark. Zij maakt exclusief gebruik van het door haar verkregen bruikleen van de grond aan de Princehagelaan 13, in Breda waarin is opgenomen dat er de mogelijkheid bestaat dat het zonnepark maximaal 1 keer verplaatst zou moeten kunnen worden.

De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	In oprichting
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Weidehek 32-a
<b>Plaats</b>	4824 AS, Breda
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:info@zonnewijdebreda.nl">info@zonnewijdebreda.nl</a>
<b>Website</b>	<a href="http://www.zonnewijdebreda.nl">www.zonnewijdebreda.nl</a>

Zolang de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost hebben de Aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich eraan verbonden geen dividenduitkeringen te doen, tenzij de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling zodanig is dat na uitkering, in aanvulling op het positieve saldo van het Depot, voldoende liquiditeiten beschikbaar zullen blijven. Voldoende is hierbij gedefinieerd als een bedrag waarmee de vaste

exploitatiekosten gedurende een periode van tenminste 10 jaren kunnen worden voldaan, zijnde een bedrag van EUR 350.000,-.

### **Overige betrokken partijen**

De figuur op pagina 15 geeft een schematisch overzicht van alle betrokken partijen welke hieronder nader worden toegelicht.

Coöperatie ZonneWIJde u.a. is als enig aandeelhouder en bestuurder van de ZonneWIJde B.V gedurende de gehele looptijd verantwoordelijk voor de exploitatie van het zonnepark.

Zonnepanelendelen B.V. is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Coöperatie ZonneWIJde en zonnepark de ZonneWIJde maken gebruik van de financiële & administratieve diensten van Zonnepanelendelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties, de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente en begeleiden en controleren in samenwerking met een geregistreerde accountant de jaarrekening.

Gemeente Breda is eigenaar van de grond op het Rithmeesterpark en heeft op 22 augustus 2014 een omgevingsvergunning afgegeven voor het zonnepark. Zoals overeengekomen, verkrijgt de ZonneWIJde de grond van de gemeente in bruikleen. Omdat de gemeente de mogelijkheid wil openhouden om het Rithmeesterpark in de toekomst wellicht nog voor iets anders te gebruiken, is met de afgesproken dat de ZonneWIJde maximaal 1 keer in de 20 jaar verplaatst zal worden naar een ander stuk grond in Breda. Eventuele transport- en herplaatskosten maken deel uit van de genoemde rendementen.

Een duurzame bank Naast de crowdfunding van Zonedelen, verkrijgt de ZonneWIJde 48% van de benodigde financiële middelen van een duurzame Nederlandse bank. De ZonneWIJde is reeds in het bezit van een uncommitted termsheet welke te zijner tijd zal worden omgezet in een kredietovereenkomst.

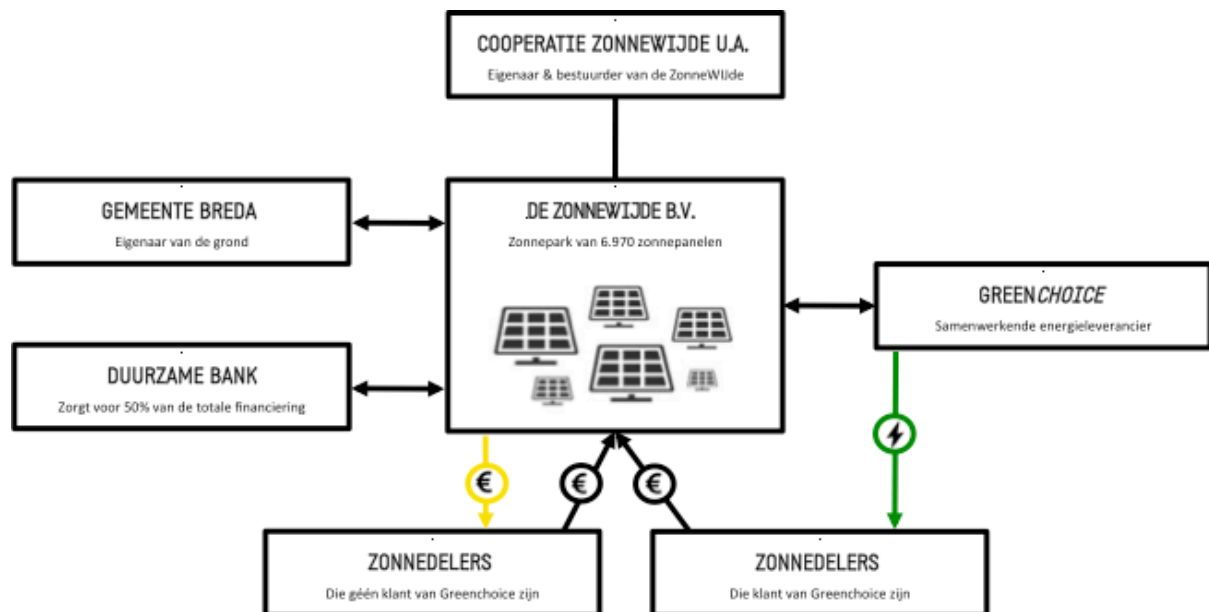
Greenchoice maakt jaarlijks de Zonne-Rente naar u over als u klant bent van Essent. Dat is voordelig,

want dan betaalt u geen administratiekosten. Daarnaast is de stroom die u thuis ontvangt duurzaam opgewekt. Deels door de opgewekte stroom van uw zonnepaneel op de ZonneWIJde. Daarnaast door de Groene Stroom die u ontvangt als klant van Essent indien de Zon Obligatiehouder daarvoor gekozen heeft.

Solar IF. Gedurende de exploitatieperiode draagt De Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten zoals nader uiteen gezet in 3.2.2. Hiertoe wordt naar verwachting een verzekering afgesloten bij Solar Insurance and Finance.

RVO (voorheen Agentschap NL) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie en de uitvoering van de EIA regeling. Voor zonnepark de ZonneWIJde is SDE+ Subsidie regeling aangevraagd.

Een schematische weergave van de belangrijkste partijen is hieronder afgebeeld.



## 7. Financiële Analyse

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonne-Rente) aan de Zon Obligatiehouders en het terugbetalen van de Zon Obligaties aan het einde van de looptijd. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 3 is een kasstroomoverzicht opgenomen.*

### Aannames

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin De Uitgevende Instelling aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in Bijlage 3 van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen gevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het Zonnepark en het kasstroomoverzicht in Bijlage 3 zijn de volgende aannames gedaan:

### Timing

- **Start exploitatieperiode:** 1 augustus 2014.
- **Eerste productiedatum:** 1 augustus 2014.
- **Technische levensduur van het Zonnepark** (inclusief geplande vervanging van de omvormers): 20 jaar.
- **Afschrijving:** 20 jaar.

### Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het zonnepark is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

#### Inkomsten uit productie.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 900 kWh/kWp. Dit is omgerekend 223 kWh per zonnepaneel en 1.599.845 kWh in zijn totaliteit in het eerste exploitatiejaar. In verband met de verwachte

paneeldegradatie is dit gemiddeld 215 kWh gedurende de looptijd van 20 jaar. Deze opbrengstverwachting is gebaseerd op een berekening door PV GIS en de Meteo-norm data. Hierbij heeft is rekening gehouden met te verwachten verliezen in de kabels en omvormers. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom inclusief de Garanties van oorsprong wordt in 12 gelijke maandelijkse termijnen, iedere maand achteraf gefactureerd aan Greenchoice. Deze termijnen zijn vastgesteld op basis van een vaste vergoeding per MWh van EUR 2,00 verhoogd met het ICE Endex gebaseerde markttarief voor het geldende productiejaar, welke is vastgesteld zoals uiteengezet op pagina 7, en het in dat jaar gerealiseerde vast productievolume.
- Bovenop de verkregen stroomprijs verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 13 cent per kWh (EUR 130 per MWh) over een periode van 15 jaar op basis van 1000 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het huidige subsidietarief EUR 85 per MWh welke gebaseerd is op een correctiebedrag van EUR 45 per MWh en het basisbedrag van EUR 130 per MWh. Wanneer het correctiebedrag (de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit) daalt tot onder de basis energieprij van 44/MWh, dan zal voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvinden.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

Overige inkomsten. Naast inkomsten die direct aan de productie zijn gerelateerd, zijn er ook nog een tweetal andere inkomsten:

- Rente-inkomsten op de door de Uitgevende Instelling aangehouden reserveringen waaronder het Depot voor aflossing van de Zon Obligaties, een reservering ten behoeve van het vervangen van de omvormers na de fabrieksgarantie, een reservering uit hoofd van onvoorzien en de rentevergoeding op de lopende projectrekening.
- De aftrek van voorbelasting op de verschuldigde Btw op de aankoop van het PV-systeem.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de opbrengst van de stroomverkoop Greenchoice op te tellen bij de opbrengsten uit de SDE+ Subsidie.

### **Kosten**

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit de vaste- en variabele exploitatiekosten (vervanging van de omvormers, overige administratieve kosten, kosten voor het beheer van het zonnepark, periodiek preventief onderhoud en de administratieve kosten van de Zon Obligaties) en belastingen.

Exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen naar inschatting met gemiddeld 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: Met de hoofdaannemer zal een contract afgesloten worden dat voorziet in het preventief onderhoud en reparatie gedurende 20 jaar na oplevering. Dit contract voorziet erin dat de zonnepanelen worden schoongemaakt, er een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en er preventieve onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het zonnepark. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 4,2 per opgewekte MWh en worden jaarlijks geïndexeerd;
- Kosten voor de verzekeringen van het zonnepark tegen onheil van binnen en buiten (prijsopgave van EUR 2.580,- op jaarbasis) welke naar verwachting aan Solar IF worden betaald;
- Coöperatie ZonneWIJde u.a. ontvangt een honorarium voor het voeren van de directie en operationeel beheer van zonnepark de

ZonneWIJde (EUR 3.000,- op jaarbasis). Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het zonnepark, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie;

- Overige kosten van het zonnepark bestaan uit kosten voor de bruikleenovereenkomst van de grond, transport en netaansluiting, jaarlijkse accountantscontrole, administratiekosten van de Zon Obligaties, overige administratiekosten, en overige verzekeringskosten. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 21.277,- op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling beperkt worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Eénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalig gemaakt dienen te worden uit hoofde van onder andere de Zon Obligatie emissie en notariële- en juridische kosten.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2013 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20%, en het Btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

### **Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico**

Zolang de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich ertoe verbonden geen dividenduitkeringen te doen, tenzij de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling zodanig is dat na uitkering, in aanvulling op het positieve saldo van het Depot, voldoende liquiditeiten beschikbaar zullen blijven.



## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse -belastingrecht vallen.*

Nederlandse particuliere belegger. Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschafft zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting in Box 3. Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde ZonneWIJde B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Over de nominale waarde is geen BTW verschuldigd. Diensten in verband met handel in effecten en andere waardepapieren zijn vrijgesteld van btw.

**In Box 3 zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo belast worden tegen een effectief tarief van 1,2% (tarief 2014). De waarde is gelijk aan de waarde van de Zon Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente en de winstuitkering is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.**

Ondernemer / natuurlijk persoon. Indien de Zon Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2013).

Besloten vennootschap. Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of ander voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2014).

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving is verlengd en staat open van **23 januari 2015** tot en met **3 mei 2015, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven via [www.zonnewijdebreda.nl](http://www.zonnewijdebreda.nl) en [www.zonnepanelendelen.nl/zonnewijde](http://www.zonnepanelendelen.nl/zonnewijde).

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving.

Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl) en het inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Op of omstreeks 6 mei 2015 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 15 mei 2015, zal de Uitgevende

Instelling op haar website ([www.zonnewijdebreda.nl](http://www.zonnewijdebreda.nl)) bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,- per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. of per overschrijving:

Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen BV, tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

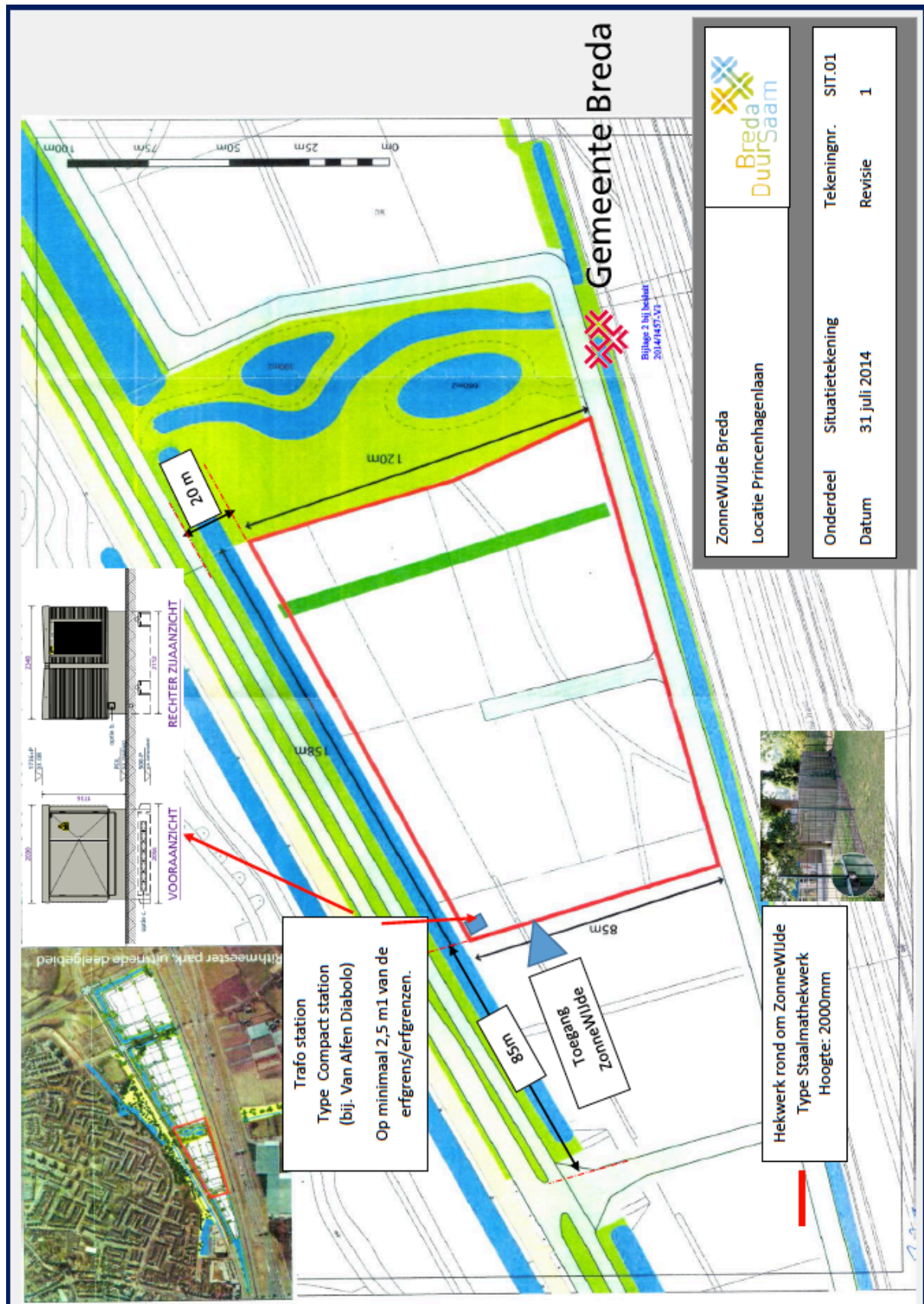
Na acceptatie van de inschrijving op de Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van de ZonneWijde B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie (inclusief een gedane aanbetaling) binnen vijf (5) werkdagen na 26 januari 2015 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 3 mei 2015 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. Zonnepanelendelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## Bijlage 1 - Definities

<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten
<b>De Uitgevende Instelling</b>	ZonneWijde B.V. , gevestigd te Breda.
<b>EIA</b>	Energie Investerings Aftrek. Fiscale modaliteit ter stimulering van energiebesparing en het gebruik van duurzame-energie.
<b>Coöperatie ZonneWijde u.a.</b>	Een onafhankelijk coöperatie die eigenaar is van de meerderheid van de aandelen van de ZonneWijde B.V. en samen met haar leden verantwoordelijk is voor het dagelijks bestuur en exploitatie van de ZonneWijde.
<b>Greenchoice</b>	Eén van de grootste groene energieleveranciers van Nederland.
<b>Garanties van Oorsprong</b>	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
<b>Graydon</b>	Kredietinformatiebureau en full service bureau op het gebied van bedrijfsinformatie.
<b>ICE Endex</b>	ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
<b>ICE Endex 12-0-12 formule</b>	Rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de peildatum.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 23 januari 2014, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>SDE+ Subsidie</b>	Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie 2014: regeling vanuit de Nederlandse overheid ter stimulering van de productie van duurzaam opgewekte elektriciteit.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>Zon Obligatie</b>	Een speciaal voor zonneparken ontwikkelde Obligatie.
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Eigenaar van een Zon Obligatie.
<b>Zonne-Rente</b>	De rentevergoeding op de Zon Obligaties. De Zon Obligaties dragen met ingang van de Aanvangsdatum Zonne-Rente welke het product is van de gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonnestroom per zonnepaneel en de in het productiejaar vastgestelde stroomprijs. Deze wordt uitgedrukt als een percentage van de nominale waarde.
<b>Zonne-Rente</b>	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan de het rekenkundig gemiddelde van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
<b>Zonnepark</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 1.778 kWp, bestaande uit naar verwachting 6.970 panelen van 255Wp per paneel, met inbegrip van omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

## Bijlage 2 - Technische specificaties zonnepanelen



# DUURZAAM KRACHTIG

## HOGЕ EFFICIENCY ZONNEPANELEN VOOR IEDEREEN

### DE ORANGE PRODUCTLIJN

De door Orange Solar Power gefabriceerde zonnepanelen zijn te verkrijgen met poly- en monoceilen. Al onze panelen worden met de grootste zorg gefabriceerd en getest zodat u als consument altijd verzekerd bent van zonnepanelen van hoogwaardige kwaliteit.

### ORANGE GEEFT U ENERGIE

Orange Solar Power is een Nederlandse fabrikant met een frisse kijk op de wereld van zonne-energie. Met alles wat we doen leveren we het bewijs dat zonne-energie voor iedereen toegankelijk is. Orange Solar Power staat garant voor snelle leveringen, degelijke kwaliteit en uitstekende service.

Doordat Orange Solar Power gebruik maakt van een landelijk netwerk gecertificeerde installateurs bent u gegarandeerd van snelle levering en een deskundige installatie!



### WAT ORANGE U NOG MEER BIEDT

Naast een uitstekende zonne-energie installatie biedt Orange u nog veel meer. Zo bieden wij u de mogelijkheid om uw eigen energieleverancier te worden, een bijdrage te leveren aan een betere wereld. Dus naast het economisch voordeel bent u ook nog eens grotendeels onafhankelijk van de grote energie maatschappijen.

### WAT KUNT U VERWACHTEN

Hieronder in het kort een overzicht wat u van Orange Solar Power kunt verwachten.



Hoog module efficiency



Laag module temperatuur



Positieve ROI tot 6,2%



Geen energieverbruik



25 jaar defect bescherming



TÜV gecertificeerd, ISO certificaat



Snelle levering



PV monitoring  
800-4172-0995  
800-4172-0995



ISO 9001  
CE-merk  
ISO 14001



Hoog module efficiency, laag jaarlijkse verliezen, geringe verliezen



25 jaar vermogensgarantie

### TRIPPLE ORANGE GARANTIE

10 jaar productgarantie tegen fabricagefouten, 15 jaar 90%, 25 jaar 80% vermogensrendement, 25 jaar lineaire vermogensrendement



## FEITEN & CIJFERS MAAR DAN MAKKELIJK

In onderstaande tabel staan alle technische specificaties over het product dat u overweegt aan te schaffen. Al deze informatie is uiteraard bekend bij de installateurs. Mocht u hierover desondanks toch vragen hebben kunt u telefonisch contact opnemen met ons service centre: +31 (0)164 76 38 26 of via email: info@o-solar.com of bezoek onze website: www.o-solar.com

# FEITEN & CIJFERS

## CIJFERS LIEGEN NIET

### ELEKTRISCHE PRESTATIES

Module type(s)	250 Wp	255 Wp	260 Wp
Maximaal vermogen STC (P <sub>max</sub> )	250 Wp	255 Wp	260 Wp
Spanning bij maximaal vermogen (V <sub>mp</sub> )	30,34 V	30,19 V	29,90 V
Stroom bij maximaal vermogen (I <sub>mp</sub> )	8,24 A	8,25 A	8,70 A
Open-circuit Voltage (V <sub>oc</sub> )	37,47 V	37,54 V	38,20 V
Kortsluitstroom (I <sub>sc</sub> )	8,76 A	8,82 A	8,75 A
Module Efficiency	14,7%		
Werkingstemperatuur		-40°C tot +85°C	
Maximale System Spanning		1000VDC	
Vermogens Tolerantie		0+3% optional	
Temperatuur Coëfficiënt P <sub>max</sub>		-0,43 %/°C	
Temperatuur Coëfficiënt V <sub>oc</sub>		-0,32 %/°C	
Temperatuur Coëfficiënt I <sub>sc</sub>		+0,047 %/°C	

ook in mono all black leverbaar

### MECHANISCHE EIGENSCHAPPEN

Cell Type	Polycrystalline Silicon Photovoltaic Cell
Aantal cellen	60 (6x10)
Afmetingen	1640 x 992 x 40 mm
Gewicht	18,8 Kg

### STANDAARD VERPAKKING

Container lading	756 st./ 40' HQ	48 st./ Pallet
------------------	-----------------	----------------

### PERFORMANCE

15 jaar 90%, 25 jaar 80% gegarandeerd rendement, 25 jaar lineaire prestatiegarantie

Vrij van materiaal- en fabricagefouten gedurende 10 jaar

### ORANGE BEOORDEELD

Veel gingen U al voor in de aanschaf en installatie van zonnepanelen. En uit onderzoek onder zowel klanten als onze installateurs is naar voren gekomen dat mede door de performance en service Orange op een rapportcijfer van 8,3 wordt gewaardeerd!

8,3





## SPV2700 Solar Inverter

### The key to better investment performance

Energy yield is more than just efficiency. It is also about availability. Emerson PV Inverter solutions enable investors to exceed their asset performance expectations through high yield inverter systems. These are designed and manufactured by our world-class power conversion engineers and controlled through dedicated project management teams to meet your required timescales and ensure project readiness.



#### Reliable

Based on a proven design, our inverter modules are mass produced for both industrial and PV applications.

#### Efficient

The Multi-Master architecture enhances system yield by dynamically re-sizing the inverter to match generated power at low irradiance levels.

#### Grid-Ready

Emerson's dedicated global team is there to support the integration of distributed power systems in all parts of the world.

#### Bankable

As a perennial Fortune 500 global company with 33 consecutive years of increased annual dividends to our shareholders, we know that our bankability is securing your investment future.

Model		Emerson SPV2700 Grid Tie Inverter	Notes
<b>DC Input Data</b>			
Typical PV Generator Capacity @ 510 Vdc	kWp	2000	1,4
MPPT Range @ 240 Vac	Vdc	510-800	2
Maximum Current	Iac	2150	
Maximum Voltage	Vdc	820 / 1000	2
DC Loading Policy	Power / mch / Direct Connection	27 / 44 / 10	4,8
DC Voltage Ripple	%	<1	
PV Array Grounding Options		Floating, Positive or Negative	3
<b>AC Output Data</b>			
Apparent Power @ 240 Vac	kVA / kW	1500	7
Nominal Output Voltage	Vac	2x 200, 208, 240, 208, 208, 400 +/-10%	8
Total Current	Iac	2700	9
Current Distortion (THD)	%	2.2	
Grid Nominal Frequency	Hz	50/60	
Powerfactor		Powerfactor is 0.95 steps	10
Grid feed-in threshold	kW	<1	
Grid Short Circuit Capacity	kA	<100	
Supply Type / Typical Transformer Vector Group / Supply Impedance		IT (Ungrounded) / Dy5, Dy11, Y03, W11 / 4.5 to 8.3%	
<b>System Data</b>			
Inverter Topology		Multi-master with fault tolerance	
Maximum Losses at 240 Vac/600 Vdc	kW	45	4,1
Night time power consumption	kW	<0.1	
<b>AC Auxiliary Supply</b>			
		Internally derived or External 2 Phase 400V	
<b>Uninterruptible Power Supply</b>			
		Supplied with Side Through / Grid Support models only	
Maximum Power Point Trackers		1	
Quantity of Inverter sections		8	
Inverter Ambient Temperature	°C	0-50	4,12
Altitude	m	1000	12
Relative Humidity (non condensing)	%	5-95	
Safety		CE, EN50524 (IP20 version)	
Lighting Protection		IEC 61842-11 class II	
Overvoltage Protection (AC / DC terminals)		Category III according to IEC 60884-1	
Grid Behavior Overview		Aud Island / Low Voltage Ride Through, Active and reactive (day and night) power control, Sag / surge control	14
<b>Connection Conformity</b>			
		IEEE, ANSI & IEC 27000, IEEE 610-02:12E Version 1, CEI-818, IEC6092, IEC6071, C1812, VDE0120-1-1, PD 11.2, IEC61812, IEC61847, IEC61811	
Audible Noise (Load Pressure Level)	dBA @ 1m	85	
<b>Communications</b>			
		Ethernet, Modbus TCP/IP, IEC61850 Modbus RTU	
Weight	AC Section	kg	2250
	DC Section	kg	1850
	Total	kg	5200
Color		RAL7025 (Grey)	

#### Notes

- With a DC:AC ratio of 1.20:1 and an AC voltage of 240 V.
- Optimal Vdc may be as low as 400 V, however, there is a corresponding decrease in Vdc and Power. See note 7
- 1000 Vdc with extended voltage options. This option affects inverter overall dimensions
- Contact Emerson for further guidance
- Ungrounded arrays are protected by a CPD fused at 4 A as standard
- McB DC landing point protection only available on systems with grounded arrays
- As  $P_{in} \rightarrow P_{out,max}$ , the SPV increases Vdc to limit power. Vdc must remain below 800 Vdc otherwise a trip will result.
- AC output voltage is a fraction of maximum DC voltage. Calculate  $V_{ac} = SQRT(V_{dc} \times 0.70)$  and select AC voltage from the next highest from those listed
- As  $I_{ac} \rightarrow I_{max}$ , the SPV increases Vdc to limit Iac. Vdc must remain below 800 Vdc otherwise the SPV will trip
- Provision of day time reactive power without sacrificing active power is subject to spare AC current capacity
- EMS / monitoring losses can be calculated if a suitable meter file is available. Data quoted is at unity power factor and symmetrical supply voltage
- Derate by 1%/C above 45°C to 50°C. IP20 product is subject to different derating
- Above 1000 m consult Emerson
- Reactive power demand takes precedence over real power

## The Emerson SPV Medium Voltage (MV) Station

Photovoltaic Inverters are part of the wider PV system which includes the string connection boxes, transformers and MV/HV switchgear. Emerson can supply the complete turnkey solution through our global engineering network located in 31 countries. We are able to work with approved local suppliers to minimize time and the costs associated with transporting equipment. Alternatively, SPV Inverters can be supplied individually and engineered to work with third party supplied equipment.

The SPV Medium Voltage Station provides a configurable solution to meet the needs of your plant, as well as satisfying network and country specific safety and integration requirements. Emerson's global engineering network across 31 countries means there is the expertise available locally, wherever your plant may be.

### Configuration Features and Options:

- Concrete or steel construction
- Integrated transformer and LV and MV/HV disconnection devices
- Integrated DC/AC low-voltage disconnection devices
- LV Auxiliary cabinet, which may include:
  - SCADA equipment Ovation
  - Array tracker controls
  - HVAC control
- Emerson UPS system for power backup
- Anti-condensation heaters
- Meteorological instrumentation
- Security Equipment



## Grid Management Features

Frequency and Contingency Support

### Active Power Control: Dispatch/Curtailment

Real power can be curtailed to reduce grid congestion through inverter & supervisory control:

#### Defined response

- Match a defined set point (plant rating or curtailed MW)
- Adjustable rates of change of power (ramp rate control)

#### Dynamic response

- Immediate, automatic decrease/increase supports system frequency restoration
- Frequency ride-through capability

### Reactive Power Control:

Reactive load and transmission impedance compensation through provision of lagging or leading reactive power from the plant inverters, day and night\*:

#### Defined response

- Control to a reactive power set-point schedule
- Control to a power factor set-point schedule
- Vary reactive as a function of apparent power (kVA)
- Vary reactive in response to plant-wide voltage set-point error; Automatic Voltage Regulation (AVR)

#### Dynamic response

- Individual inverter reactive current injection in response to balanced and unbalanced voltage fluctuations.
- Inverter low voltage ride-through (LVRT) capability maintains reactive support through grid-fault conditions

\*Provision of day time reactive power without sacrificing active power is subject to spare inverter capacity and the supply voltage remaining within design parameters.





# Bijlage 3 - Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht		30-04-16	30-04-17	30-04-18	30-04-19	30-04-20	30-04-21	30-04-22	30-04-23	30-04-24	30-04-25	30-04-26	30-04-27	30-04-28	30-04-29	30-04-30	30-04-31	30-04-32	30-04-33	30-04-34	30-04-35
Periode	Productie	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	Jaar 16	Jaar 17	Jaar 18	Jaar 19	Jaar 20
Totaal 20 Jaar		1.066.410	1.391.617	1.583.659	1.575.741	1.567.862	1.560.023	1.552.222	1.544.461	1.536.739	1.529.055	1.521.410	1.513.803	1.506.234	1.498.703	1.491.209	1.483.753	1.476.334	1.468.953	1.461.608	1.454.300
<b>Operationele inkomsten</b>		143.731	217.701	216.613	215.530	214.452	213.380	212.313	211.251	210.195	209.144	208.098	207.058	206.023	204.993	203.968	202.948	201.945	200.948	199.951	198.954
Inkomsten uit productie		508.403	3.784	3.874	3.966	4.060	4.156	4.255	4.356	4.460	4.566	4.674	4.786	4.900	5.017	5.137	5.259	5.385	5.514	5.646	5.781
Overige inkomsten		<b>4.109.293</b>	<b>221.486</b>	<b>220.487</b>	<b>219.496</b>	<b>218.512</b>	<b>217.536</b>	<b>216.568</b>	<b>215.607</b>	<b>214.655</b>	<b>213.710</b>	<b>212.773</b>	<b>211.844</b>	<b>210.923</b>	<b>210.009</b>	<b>209.104</b>	<b>208.207</b>	<b>207.314</b>	<b>206.426</b>	<b>205.542</b>	<b>204.662</b>
Totale operationele inkomsten																					
<b>Exploitationele kosten</b>																					
Vaste exploitatiekosten		-327.042	-13.960	-14.188	-14.410	-14.642	-14.878	-15.119	-15.365	-15.615	-15.871	-16.132	-16.398	-16.669	-16.946	-17.228	-17.516	-17.810	-18.109	-18.415	-18.727
Variabele exploitatiekosten		-516.806	-19.941	-20.093	-20.248	-20.405	-20.565	-20.727	-20.892	-21.060	-21.231	-21.406	-21.585	-21.769	-21.957	-22.150	-22.347	-22.549	-22.755	-22.966	-23.181
Eénmalige oprichtingskosten		-201.571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale exploitatiekosten		<b>-1.045.418</b>	<b>-34.129</b>	<b>-34.503</b>	<b>-34.889</b>	<b>-35.283</b>	<b>-35.684</b>	<b>-36.092</b>	<b>-36.508</b>	<b>-36.931</b>	<b>-37.363</b>	<b>-37.805</b>	<b>-38.257</b>	<b>-38.720</b>	<b>-39.192</b>	<b>-39.674</b>	<b>-40.166</b>	<b>-40.668</b>	<b>-41.180</b>	<b>-41.702</b>	<b>-42.234</b>
Operationale kasstroom		<b>3.063.874</b>	<b>187.357</b>	<b>185.984</b>	<b>184.606</b>	<b>183.229</b>	<b>181.853</b>	<b>180.476</b>	<b>179.100</b>	<b>177.723</b>	<b>176.347</b>	<b>174.971</b>	<b>173.595</b>	<b>172.219</b>	<b>170.843</b>	<b>169.467</b>	<b>168.091</b>	<b>166.715</b>	<b>165.339</b>	<b>163.963</b>	<b>162.587</b>
Belasting uitgaven		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.974	-9.348	-9.723	-10.098	-10.472	0	0	0	0	0
Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties		<b>3.015.260</b>	<b>187.357</b>	<b>185.984</b>	<b>184.606</b>	<b>183.229</b>	<b>181.853</b>	<b>180.476</b>	<b>179.100</b>	<b>177.723</b>	<b>176.347</b>	<b>174.971</b>	<b>173.595</b>	<b>172.219</b>	<b>170.843</b>	<b>169.467</b>	<b>168.091</b>	<b>166.715</b>	<b>165.339</b>	<b>163.963</b>	<b>162.587</b>
Inkomsten uit financieringsactiviteiten		83.088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Storting Eigen Vermogen		750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Storting Obligationele		1.525.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Storting Vreemd Vermogen		415.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Storting BTW voorfinanciering		2.773.222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten																					
Uitgaven door investeringsactiviteiten		-2.153.254	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637	-49.637
6970 zonnepanelen + omvormers, montage materiaal & installatie.																					
Hekwerk, Trifo & metaansluiting.																					
Totale investering		<b>-2.202.891</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>	<b>-49.637</b>
Uitgaven Zonbilgate (financieringsactiviteiten)		-420.323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente & Aflissing BTW voorfinanciering		-372.100	-43.412	-40.311	-37.210	-34.109	-31.008	-27.908	-24.807	-21.706	-18.605	-15.504	-12.403	-9.303	-6.202	-3.101	0	0	0	0	0
Rente Vreemd Vermogen		-50.833	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667	-101.667
Aflissing Vreemd Vermogen		-378.422	-20.087	-19.987	-19.887	-19.788	-19.689	-19.590	-19.491	-19.395	-19.298	-19.201	-19.105	-19.010	-18.915	-18.820	-18.726	-18.632	-18.539	-18.447	-18.354
Zonre-Rente Obligationele		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aflissing Zonbilgateleening		-750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale uitgaven door financieringsactiviteiten		<b>-3.445.845</b>	<b>-165.166</b>	<b>-161.964</b>	<b>-158.764</b>	<b>-155.563</b>	<b>-152.364</b>	<b>-149.164</b>	<b>-145.966</b>	<b>-142.767</b>	<b>-139.570</b>	<b>-136.372</b>	<b>-133.175</b>	<b>-129.979</b>	<b>-126.783</b>	<b>-123.588</b>	<b>-120.391</b>	<b>-117.194</b>	<b>-113.997</b>	<b>-110.800</b>	<b>-107.603</b>
Opbouw reserves		150.000	1.515	1.530	1.545	1.561	1.577	1.592	1.608	1.624	1.641	1.657	1.674	1.690	1.707	1.724	1.741	1.759	1.776	1.794	1.812
Reserve voor mogelijk 1x verhuizen		138.025	3.451	3.537	3.625	3.716	3.809	3.904	4.002	4.102	4.204	4.309	4.417	4.528	4.641	4.757	4.876	4.998	5.122	5.251	5.385
Reserve Zonbilgate		33.374	334	337	340	344	347	351	354	358	361	365	369	372	376	380	384	387	391	395	399
Reserve Onvoorzien		321.399	5.299	5.404	5.511	5.621	5.733	5.847	5.964	6.084	6.206	6.331	6.459	6.590	6.724	6.861	7.001	7.144	7.290	7.440	7.593
Totale opbouw reserves																					
Saldo liquide middelen		150.000	151.515	153.045	154.591	156.152	157.728	159.320	160.929	162.553	164.193	165.850	167.524	169.214	170.921	172.645	174.387	176.146	177.922	179.716	181.529
Reserve voor mogelijk 1x verhuizen		138.025	141.776	145.013	148.638	152.354	156.163	160.067	164.069	168.171	172.375	176.684	181.101	185.629	190.270	195.026	199.902	204.900	210.022	215.273	219.759
Reserve Zonbilgate		33.374	33.708	34.045	34.385	34.729	35.076	35.427	35.781	36.139	36.500	36.865	37.234	37.606	37.982	38.362	38.746	39.133	39.525	39.920	40.319
Lopende Rekening		52.768	69.660	88.275	108.606	130.651	154.407	179.872	207.042	235.914	266.886	289.779	314.389	340.314	367.547	396.087	426.042	457.670	491.483	531.483	574.473
Totaal saldo		<b>374.167</b>	<b>396.358</b>	<b>420.378</b>	<b>446.220</b>	<b>473.886</b>	<b>503.375</b>	<b>534.686</b>	<b>567.821</b>	<b>602.777</b>	<b>639.554</b>	<b>669.179</b>	<b>700.249</b>	<b>732.763</b>	<b>766.721</b>	<b>802.121</b>	<b>839.042</b>	<b>876.594</b>	<b>914.887</b>	<b>953.932</b>	<b>993.754</b>
Beschikbare kasstroom voor dividend		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Bijlage 4 – Statuten ZonneWIJde B.V.

## 1 Begripsbepalingen

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**aandeel:** een aandeel in het kapitaal van de vennootschap;

**aandeelhouder:** een houder van één of meer aandelen;

**algemene vergadering:** het vennootschapsorgaan bestaande uit stemgerechtigde aandeelhouders, alsmede vruchtgebruikers en pandhouders aan wie het stemrecht op aandelen toekomt, dan wel een bijeenkomst van vergadergerechtigden (al naar gelang het geval);

**belet:** belet als bedoeld in artikel 2:244 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen de situatie dat de betreffende persoon schriftelijk heeft aangegeven dat sprake is van belet gedurende een bepaalde periode;

**certificaat:** een certificaat van een aandeel;

**directie:** het bestuur van de vennootschap;

**gegadigden:** heeft de betekenis zoals daaraan toegekend in artikel 9.4;

**schriftelijk:** bij brief, telefax, e-mail, of door een op andere wijze langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**vennootschapsorgaan:** de directie of de algemene vergadering;

**vergadergerechtigde:** een aandeelhouder, een houder van één of meer certificaten waaraan vergaderrecht is verbonden, en een vruchtgebruiker of pandhouder aan wie het stemrecht op één of meer aandelen en/of vergaderrecht toekomt;

**vergaderrecht:** het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren, en de overige rechten die de wet toekent aan houders van certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden;

**verzoeker:** heeft de betekenis zoals daaraan toegekend in artikel 9.2.

1.2 Verwijzingen naar artikelen verwijzen naar artikelen van deze statuten, tenzij het tegendeel blijkt.

## 2 Naam en zetel

2.1 De naam van de vennootschap is: **ZonneWIJde B.V.**

2.2 De vennootschap is gevestigd te Breda.

## 3 Doel

De vennootschap heeft ten doel:

- (a) de realisatie van een grootschalig zonne-energieproject op het Rithmeesterpark te Breda;
- (b) het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen;
- (c) het financieren van ondernemingen en vennootschappen;
- (d) het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- (e) het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap voor verplichtingen van de vennootschap, groepsmaatschappijen en/of derden, en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4 Kapitaal

4.1 Het nominale bedrag van elk van de aandelen bedraagt één euro cent (EUR 0,01).

4.2 Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

## 5 Register

De directie houdt een register, waarin worden opgenomen de namen en adressen van alle aandeelhouders, pandhouders, vruchtgebruikers en houders van certificaten waaraan vergaderrecht is verbonden.

## 6 Uitgifte aandelen

- 6.1 Uitgifte van aandelen geschiedt krachtens besluit van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan haar bevoegdheid hiertoe overdragen aan de directie en kan deze overdracht herroepen.
- 6.2 Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de uitgifteprijs en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald.
- 6.3 Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van zijn aandelen, behoudens de wettelijke beperkingen en het bepaalde in artikel 6.4.
- 6.4 Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten bij besluit van het tot uitgifte bevoegde vennootschapsorgaan.
- 6.5 Het hiervoor in dit artikel 6 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent.
- 6.6 Voor uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
- 6.7 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort.

## **7 Eigen aandelen en kapitaalvermindering**

- 7.1 Verkrijging van volgestorte eigen aandelen of certificaten geschiedt krachtens besluit van de directie, waarbij voor een besluit tot verkrijging anders dan om niet goedkeuring van de algemene vergadering is vereist.
- 7.2 De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal van de vennootschap.

## **8 Levering aandelen**

- 8.1 Voor de levering van een aandeel is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

- 8.2 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan een aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, overeenkomstig hetgeen in de wet is bepaald.

## **9 Blokkeringsregeling (goedkeuring algemene vergadering)**

- 9.1 Een overdracht van één of meer aandelen kan slechts plaatsvinden met inachtneming van hetgeen hierna in dit artikel 9 is bepaald, tenzij (i) alle aandeelhouders schriftelijk goedkeuring voor de voorgenomen overdracht hebben verleend, welke goedkeuring alsdan voor een periode van drie maanden geldig is, of (ii) de desbetreffende aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is.
- 9.2 Een aandeelhouder die één of meer aandelen wenst over te dragen (**verzoeker**) heeft daarvoor de goedkeuring van de algemene vergadering. Het verzoek om goedkeuring wordt gedaan door middel van een kennisgeving gericht aan de directie, onder opgave van het aantal aandelen dat de verzoeker wenst over te dragen en de persoon of personen aan wie hij die aandelen wenst over te dragen. De directie is verplicht om ter behandeling van het verzoek tot goedkeuring een algemene vergadering bijeen te roepen en te doen houden binnen zes weken na ontvangst van het verzoek. Bij de oproeping tot de vergadering wordt de inhoud van het verzoek vermeld.
- 9.3 Indien de algemene vergadering de gevraagde goedkeuring verleent, mag de verzoeker tot drie maanden nadien de desbetreffende aandelen, en niet slechts een deel daarvan, vrijelijk overdragen aan de persoon of personen die daartoe in het verzoek om goedkeuring waren genoemd.
- 9.4 Indien:
  - (a) door de algemene vergadering omtrent het verzoek tot goedkeuring geen besluit is genomen binnen zes weken nadat het verzoek door de directie is ontvangen; of

(b) de gevraagde goedkeuring is geweigerd zonder dat de algemene vergadering gelijktijdig met de weigering aan de verzoeker opgave doet van één of meer personen die bereid zijn al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking heeft tegen contante betaling te kopen (**gegadigden**), wordt de gevraagde goedkeuring geacht te zijn verleend en wel, in het onder (a) bedoelde geval, op de laatste dag van de daarin genoemde termijn van zes weken.

9.5 De aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking heeft, kunnen door de gegadigden worden gekocht tegen een prijs, die wordt vastgesteld door de verzoeker en de gegadigden in onderling overleg of door één of meer door hen gezamenlijk aan te wijzen deskundigen. Indien zij over de prijs of de deskundige(n) geen overeenstemming bereiken, wordt de prijs vastgesteld door drie onafhankelijke deskundigen, van wie één aan te wijzen door de verzoeker, één door de gegadigde(n) en de derde door de Aldus benoemde deskundigen tezamen. De aangewezen deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor hun prijsvaststelling dienstig is.

9.6 Binnen één maand na vaststelling van de prijs dienen de gegadigden aan de directie op te geven hoeveel van de aandelen waarop het verzoek betrekking heeft zij wensen te kopen; een gegadigde van wie deze opgave niet binnen genoemde termijn is ontvangen, wordt niet langer als gegadigde aangemerkt. Na de opgave als bedoeld in de vorige volzin kan een gegadigde zich slechts terugtrekken met goedkeuring van de andere gegadigden.

9.7 De verzoeker is bevoegd zich terug te trekken tot een maand na de dag waarop hem bekend wordt aan welke gegadigde of gegadigden hij al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking had, kan verkopen en tegen welke prijs. De verzoeker is verplicht binnen twee weken na afloop van die termijn mee te werken aan de levering van de aandelen. Indien de verzoeker zich niet tijdig terugtrekt, en zijn verplichting tot

overdracht niet binnen de gestelde termijn nakomt, is de vennootschap onherroepelijk gemachtigd die aandelen aan de gegadigde of gegadigden te leveren. Indien de directie daartoe overgaat, geeft zij daarvan onverwijld kennis aan de desbetreffende aandeelhouder. Indien de vennootschap de levering tot stand brengt, is de vennootschap namens de rechthebbende bevoegd tot inning van de koopprijs, onder de verplichting deze zo spoedig mogelijk doch uiterlijk tien (10) werkdagen na ontvangst van het door de rechthebbende opgegeven rekeningnummer aan de rechthebbende door te betalen, na aftrek van de voor diens rekening komende kosten.

9.8 Alle kennisgevingen en opgaven als bedoeld in dit artikel 9 dienen te worden gedaan bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs. De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt overeenkomstig hetgeen in deze statuten is bepaald.

9.9 Alle kosten die zijn verbonden aan de benoeming van deskundigen en hun prijsvaststelling komen ten laste van:

- (a) de verzoeker, indien deze zich terugtrekt;
- (b) de verzoeker voor de helft en de kopers voor de andere helft, indien de aandelen door gegadigden zijn gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door hem gekochte aandelen;
- (c) de vennootschap in niet onder (a) of (b) genoemde gevallen.

9.10 De voorgaande leden van dit artikel 9 zijn van overeenkomstige toepassing ten aanzien van rechten tot het nemen van aandelen en voorkeursrechten.

## **10 Pandrecht en vruchtgebruik**

10.1 Het bepaalde in artikel 8 is van overeenkomstige toepassing op de vestiging van een pandrecht op aandelen en op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op aandelen.

10.2 Het stemrecht op een aandeel kan aan de vruchtgebruiker of pandhouder worden toegekend met goedkeuring van de algemene vergadering en voorts met

inachtneming van hetgeen in de wet is bepaald.

- 10.3 De pandhouder of vruchtgebruiker met stemrecht heeft tevens vergaderrecht. Vergaderrecht kan aan de vruchtgebruiker of pandhouder zonder stemrecht worden toegekend met goedkeuring van de algemene vergadering en voorts met inachtneming van hetgeen in de wet is bepaald.

## **11 Certificaten**

- 11.1 De algemene vergadering is bevoegd tot het verbinden van vergaderrecht aan certificaten. De algemene vergadering is voorts bevoegd het vergaderrecht aan certificaten te ontnemen, mits deze bevoegdheid bij de toekenning van het vergaderrecht is voorbehouden, of met instemming van de betrokken houder(s) van de certificaten.
- 11.2 Voor de levering van een certificaat is vereist een daartoe bestemde akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
- 11.3 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kan het aan een certificaat verbonden vergaderrecht eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, overeenkomstig hetgeen in de wet is bepaald.

## **12 Directeuren**

- 12.1 De directie bestaat uit één of meer directeuren. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen directeur zijn.
- 12.2 Directeuren worden benoemd door de algemene vergadering.
- 12.3 Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
- 12.4 De bevoegdheid tot vaststelling van een bezoldiging en verdere arbeidsvoorwaarden voor directeuren komt toe aan de algemene vergadering.

## **13 Taak en besluitvorming directie**

- 13.1 De directie is belast met het besturen van de vennootschap. Bij de vervulling van hun taak richten de directeuren zich naar het belang

van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

- 13.2 In de directie heeft iedere directeur één stem.
- 13.3 Alle besluiten van de directie worden genomen met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen.
- 13.4 Besluiten van de directie kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde directeuren is voorgelegd en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
- 13.5 De directie kan nadere regels vaststellen omtrent de besluitvorming en werkwijze van de directie. In dat kader kan de directie onder meer bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast. De algemene vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling schriftelijk moeten worden vastgelegd en deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.
- 13.6 Een directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming, indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. De vorige volzin vindt geen toepassing wanneer ten aanzien van alle directeuren sprake is van een dergelijk persoonlijk belang. In dat geval behoudt de directie haar bevoegdheid, onverminderd het bepaalde in artikel 14.2.

## **14 Goedkeuring directiebesluiten**

- 14.1 De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan de directie te worden meegedeeld.
- 14.2 Een besluit van de directie tot het verrichten van een rechtshandeling ten aanzien waarvan één of meer van de directeuren een direct of indirect persoonlijk belang hebben dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming, is onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

- 14.3 De directie kan de rechtshandelingen als bedoeld in artikel 2:204 van het Burgerlijk Wetboek verrichten zonder voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.
- 14.4 Het ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering op een besluit als bedoeld in dit artikel 14 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.

## **15 Vertegenwoordiging**

- 15.1 De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede aan iedere directeur toe.
- 15.2 De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. De titulatuur van deze functionarissen wordt door de directie bepaald. Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het Handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

## **16 Ontstentenis of belet directeur**

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de overblijvende directeuren of is de overblijvende directeur tijdelijk met het besturen van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur, wordt de vennootschap tijdelijk bestuurd door één of meer andere personen die daartoe door de algemene vergadering worden aangewezen.

## **17 Boekjaar en jaarrekening**

- 17.1 Het boekjaar van de vennootschap valt samen met het kalenderjaar.
- 17.2 Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op en legt deze

voor de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap.

- 17.3 Binnen deze termijn legt de directie ook het jaarverslag ter inzage voor de aandeelhouders, tenzij artikel 2:396 lid 7 of artikel 2:403 van het Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt.
- 17.4 De jaarrekening bestaat uit een balans, een winst- en verliesrekening en een toelichting.
- 17.5 De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren. Ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
- 17.6 De vennootschap kan, en indien daartoe wettelijk verplicht, zal, aan een accountant opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd.
- 17.7 De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. Ondertekening van de jaarrekening door de directeuren geldt niet tevens als vaststelling door de algemene vergadering, ook niet indien alle aandeelhouders tevens directeur zijn.
- 17.8 De algemene vergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de directeuren voor het gevoerde bestuur.

## **18 Winst en uitkeringen**

- 18.1 De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door vaststelling van de jaarrekening is bepaald. Indien de algemene vergadering niet voorafgaand aan of uiterlijk direct na het besluit tot vaststelling van de jaarrekening een besluit neemt tot bestemming van de winst, zal de winst worden gereserveerd.
- 18.2 De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van uitkeringen. Indien de vennootschap reserves krachtens de wet moet aanhouden, geldt deze bevoegdheid uitsluitend voorzover het eigen vermogen groter is dan die reserves. Een besluit van de algemene vergadering dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang de directie geen goedkeuring heeft verleend. De directie mag deze goedkeuring slechts weigeren indien zij weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal

kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

## **19 Algemene vergadering**

- 19.1 Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering, de jaarvergadering, gehouden of wordt ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 25 besloten.
- 19.2 Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie dat nodig acht.
- 19.3 Eén of meer vergadergerechtigden die alleen of gezamenlijk ten minste één honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen aan de directie schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Indien de directie niet de nodige maatregelen heeft getroffen, opdat de vergadering binnen vier weken na ontvangst van het verzoek kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

## **20 Oproeping en plaats**

- 20.1 Algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de directie. Voorts kunnen algemene vergaderingen bijeengeroepen worden door personen met stemrechten op aandelen, tezamen vertegenwoordigende ten minste de helft van het geplaatste kapitaal van de vennootschap.
- 20.2 De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag voor die van de vergadering.
- 20.3 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
- 20.4 Een onderwerp, waarvan de behandeling niet later dan dertig dagen vóór de dag van de vergadering schriftelijk is verzocht door één of meer vergadergerechtigden die alleen of gezamenlijk ten minste één honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, wordt opgenomen in de oproeping of op dezelfde wijze als de overige onderwerpen aangekondigd, mits geen zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet.

- 20.5 De oproeping geschiedt door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register bedoeld in artikel 5. Een vergadergerechtigde kan tevens worden opgeroepen tot de vergadering door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt.

- 20.6 Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens deze statuten gevestigd is. Algemene vergaderingen kunnen ook elders worden gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

## **21 Toegang en vergaderrecht**

- 21.1 Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en, voor zover hem het stemrecht toekomt, het stemrecht uit te oefenen. Vergadergerechtigden kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde.
- 21.2 Iedere vergadergerechtigde of zijn vertegenwoordiger die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.
- 21.3 De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergaderingen een raadgevende stem.
- 21.4 Omtrent toelating van andere personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

## **22 Voorzitter en notulist**

- 22.1 De voorzitter van een algemene vergadering wordt aangewezen door de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden, met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen. Tot het moment waarop dat is gebeurd, treedt een directeur als voorzitter op, dan wel, indien geen directeur ter vergadering

- aanwezig is, de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
- 22.2 De voorzitter van de vergadering wijst voor de vergadering een notulist aan.

### **23 Notulen en aantekening van aandeelhoudersbesluiten**

- 23.1 Van het verhandelde in een algemene vergadering worden notulen gehouden door de notulist van de vergadering. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de notulist van de vergadering en ten blijke daarvan door hen ondertekend.
- 23.2 De directie maakt aantekening van alle door de algemene vergadering genomen besluiten. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de vergadergerechtigden. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift van of uittreksel uit de aantekeningen verstrekt.

### **24 Besluitvorming**

- 24.1 Elk aandeel geeft recht op één stem.
- 24.2 Voor zover de wet of deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen.
- 24.3 Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen.
- 24.4 Indien de door de wet of deze statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van algemene vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen ter vergadering alleen geldige besluiten door de algemene vergadering worden genomen, indien alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat besluitvorming plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld advies uit te brengen.
- 24.5 Voor aandelen die toebehoren aan de vennootschap of een dochtermaatschappij en voor aandelen waarvan de vennootschap of een dochtermaatschappij de certificaten

houdt, kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht. Pandhouders en vruchtgebruikers van aandelen die aan de vennootschap of een dochtermaatschappij toebehoren, zijn evenwel niet van het stemrecht uitgesloten, indien het pandrecht of vruchtgebruik was gevestigd voordat het aandeel aan de vennootschap of die dochtermaatschappij toebehoorde. De vennootschap of een dochtermaatschappij kan geen stem uitbrengen voor een aandeel waarop zij een pandrecht of een recht van vruchtgebruik heeft.

### **25 Besluitvorming buiten vergadering**

- 25.1 Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. De directeuren worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.
- 25.2 Voor de toepassing van artikel 25.1 wordt aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder stemt schriftelijk of elektronisch is vastgelegd en door alle vergadergerechtigden is ondertekend.
- 25.3 De directie maakt zodra zij van het besluit kennis heeft genomen, daarvan aantekening en voegt deze bij de aantekeningen bedoeld in artikel 23.2.

### **26 Statutenwijziging**

De algemene vergadering is bevoegd deze statuten te wijzigen. Wanneer in een algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de vergadering worden vermeld. Tegelijkertijd moet een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor de vergadergerechtigden tot de afloop van de vergadering.



## **27 Ontbinding en vereffening**

- 27.1 De vennootschap kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering. Wanneer in een algemene vergadering een voorstel tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet dat bij de oproeping tot de vergadering worden vermeld.
- 27.2 In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering worden de directeuren vereffenaars van het vermogen van de ontbonden vennootschap. De algemene vergadering kan besluiten andere personen tot vereffenaars te benoemen.

27.3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zo veel mogelijk van kracht.

27.4 Hetgeen na voldoening van de schulden van de ontbonden vennootschap is overgebleven, wordt overgedragen aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van ieders aandelen.

## **28 Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend vijftien. Dit artikel met opschrift vervalt na afloop van het eerste boekjaar.

# Bijlage 5 - Statuten Coöperatie ZonneWIJde u.a.

2014.008281.01/MD



**F**  
**FENNEKE KOSTER-JOENJE**  
NOTARIAAT

- 1 -

## OPRICHTING COÖPERATIE Zonnewijde U.A.

Vandaag, negenentwintig september tweeduizend veertien (29-09-2014), \_\_\_\_\_  
verscheen voor mij, mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje, notaris gevestigd te \_\_\_\_\_  
Lelystad: \_\_\_\_\_

mevrouw Mirona Marijke van der Weijden - van Dord, geboren te Amsterdam op \_\_\_\_\_  
zeventien april negentienhonderd zesenzeventig, als notarieel medewerkster \_\_\_\_\_  
werkzaam bij Notariaat Fenneke Koster-Joenje B.V. en met kantooradres \_\_\_\_\_  
Middendreef 285, 8233 GT Lelystad, hierbij handelend als schriftelijk \_\_\_\_\_  
gevolmachtigde, blijktens twee aan deze akte gehechte volmachten, van: \_\_\_\_\_

1. de heer **Johannus Anthonius Janse**, geboren te de Noordoostelijke Polder \_\_\_\_\_  
op drieëntwintig oktober negentienhonderd achtenvijftig, zich identificerende \_\_\_\_\_  
met zijn rijbewijs, met kenmerk 4807211005, uitgegeven te Breda, op twaalf \_\_\_\_\_  
oktober tweeduizend zes, wonende te 4854 KP Bavel (gemeente Breda), \_\_\_\_\_  
Pastoor Leijtenstraat 50, gehuwd met mevrouw Petronella Adriana Johanna \_\_\_\_\_  
Maria van Riel te dezen tevens handelend als eigenaar van de eenmanszaak: -  
**JJAdvies**, statutair gevestigd te Bavel en aldaar kantoorhoudende aan de \_\_\_\_\_  
Pastoor Leijtenstraat 50 (postcode 4854 KP), ingeschreven in het register van -  
de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 54706963; \_\_\_\_\_
2. de heer **Eduardus Aloysius Maria Waelput**, geboren te Breda op een juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zesenzestig, zich identificerende met zijn rijbewijs, met \_\_\_\_\_  
kenmerk 4554532001, uitgegeven te Breda, op twee november tweeduizend \_\_\_\_\_  
zes, wonende te 4813 GG Breda, Laan van Mertersem 37, gehuwd met \_\_\_\_\_  
mevrouw Semina Goverina de Bruyn, te dezen handelend als zelfstandig \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigings bevoegd directeur van de besloten vennootschap met \_\_\_\_\_  
beperkte aansprakelijkheid: **Waelput Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Breda  
en aldaar kantoorhoudende aan de Weidehek 32 A (postcode 4824 AS), \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, \_\_\_\_\_  
onder dossiernummer 20096372 en deze vennootschap als zodanig \_\_\_\_\_  
rechtsgeldig vertegenwoordigend, \_\_\_\_\_  
Waelput Beheer B.V. te deze handelend als zelfstandig vertegenwoordigings \_\_\_\_\_  
bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: **Tempas Bouwmanagement B.V.**, statutair gevestigd te \_\_\_\_\_  
Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Weidehek 32 A (postcode 4824 AS),  
ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, \_\_\_\_\_  
onder dossiernummer 20112699 en deze vennootschap als zodanig \_\_\_\_\_  
rechtsgeldig vertegenwoordigend. \_\_\_\_\_

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een coöperatie op-  
te richten, waarvoor de volgende statuten zullen gelden: \_\_\_\_\_

### Naam en vestigingsplaats \_\_\_\_\_

#### Artikel 1 \_\_\_\_\_

1. De coöperatie draagt de naam: De ZonneWijde Coöperatie U.A. \_\_\_\_\_
2. Zij is gevestigd te Breda. \_\_\_\_\_

#### Doel en middelen \_\_\_\_\_

#### Artikel 2 \_\_\_\_\_

1. De coöperatie heeft als doel zorg te dragen voor de belangen van de leden van  
de coöperatie die in betekende mate obligaties hebben afgenomen van de \_\_\_\_\_  
besloten vennootschap De ZonneWijde BV, waarvan de coöperatie de \_\_\_\_\_

- aandelen houdt, en vormt voor die BV een directie. De coöperatie sluit geen —  
verzekeringsovereenkomsten met de leden. \_\_\_\_\_
2. De coöperatie kan ook vermogen aantrekken bij anderen dan de leden. Dit —  
mag echter niet in zodanige mate, dat de inkoop bij leden van ondergeschikte —  
betekenis is. \_\_\_\_\_

### **Lidmaatschap**

#### **Artikel 3**

1. De coöperatie kent leden. Het lidmaatschap kan worden overgedragen of door —  
erfopvolging worden verkregen. \_\_\_\_\_
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en —  
door het bestuur als lid zijn toegelaten. Het bestuur geeft hiervan een \_\_\_\_\_  
schriftelijke verklaring af. Bij afwijzing is beroep mogelijk op de algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering. Voorwaarde voor toelating is het hebben van minimaal \_\_\_\_\_  
honderd (100) obligaties van vijftwintig (25) euro nominaal van de \_\_\_\_\_  
ZonneWijde BV. De algemene ledenvergadering kan voor nieuwe leden dit \_\_\_\_\_  
aantal naar boven bijstellen. \_\_\_\_\_
3. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
- door de dood van het lid; \_\_\_\_\_
  - door opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
  - door opzegging door de coöperatie; \_\_\_\_\_
  - door ontzetting; \_\_\_\_\_
  - in geval van een rechtspersoon: door ontbinding \_\_\_\_\_
  - in het geval dat het aantal obligaties zoals genoemd in lid 2 dat het lid \_\_\_\_\_  
heeft minder wordt dan honderd (100). \_\_\_\_\_
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op elk moment schriftelijk aan \_\_\_\_\_  
het bestuur. Het bestuur bevestigt de ontvangst hiervan schriftelijk. \_\_\_\_\_
5. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan op elk moment —  
door het bestuur worden gedaan: \_\_\_\_\_
- a. wanneer een lid ondanks verschillende schriftelijke aanmaningen \_\_\_\_\_  
gedurende langer dan drie maanden niet (volledig) zijn financiële \_\_\_\_\_  
verplichtingen aan de coöperatie is nagekomen; \_\_\_\_\_
  - b. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet kan worden gevergd het \_\_\_\_\_  
lidmaatschap te laten voortduren; \_\_\_\_\_
  - c. in geval van een rechtspersoon: indien de overheersende zeggenschap —  
over de rechtspersoon aan een derde wordt overgedragen. \_\_\_\_\_
- De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur van de coöperatie kan een lid alleen uit het lidmaatschap ontzetten \_\_\_\_\_  
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de \_\_\_\_\_  
coöperatie handelt of wanneer het lid de coöperatie op onredelijke wijze \_\_\_\_\_  
benadeelt. Het bestuur zal het lid dan zo snel mogelijk informeren over het \_\_\_\_\_  
besluit, onder opgave van de redenen. Het lid kan vervolgens binnen één \_\_\_\_\_  
maand in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_  
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. —
7. De coöperatie houdt een ledenregister bij dat in elk geval de naam, het adres —  
en de woonplaats of vestigingsplaats van de leden bevat, en de datum waarop \_\_\_\_\_  
het lidmaatschap is begonnen. \_\_\_\_\_

### **Bestuur**

#### **Artikel 4**

1. Het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering uit de leden benoemd. —
2. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. Het bestuur



kan ook uit één persoon bestaan. Een meerkoppig bestuur beslist zelf over de taakverdeling.

3. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. Bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen.
4. Het bestuur blijft bevoegd ook indien er vacatures in het bestuur zijn. Indien er geen bestuursleden meer zijn, is elk van de leden bevoegd een algemene ledenvergadering uit te roepen om een nieuw bestuur te benoemen, met inachtneming van de artikelen 7 en 8.
5. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 7 en 8 zoveel mogelijk van toepassing.
6. In het geval dat er slechts één bestuurder is of dat alle bestuurders een overeenkomst mee ondertekenen, wordt verondersteld dat aan de handelingen van het bestuur een bestuursbesluit ten grondslag ligt.

#### **Vertegenwoordiging**

##### **Artikel 5**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan iedere bestuurder.
2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van verplichtingen en het doen van uitgaven voor zover deze door de ledenvergadering in de door haar vastgestelde begroting zijn vastgelegd. De ledenvergadering kan te allen tijde nadere toestemming verlenen.
3. In alle gevallen waarin de coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of meer bestuurders kan de algemene ledenvergadering één of meer personen aanwijzen om de coöperatie te vertegenwoordigen.

#### **Raad van Commissarissen**

##### **Artikel 6**

De coöperatie kent geen Raad van Commissarissen

#### **Algemene ledenvergaderingen**

##### **Artikel 7**

1. Algemene ledenvergaderingen worden tenminste eenmaal per jaar gehouden of op verzoek van het bestuur.
2. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering bij elkaar door een schriftelijke of elektronische oproep aan de leden.
3. De oproep wordt tenminste zeven dagen voor de vergadering verstuurd en bij de oproep worden de te behandelen onderwerpen en de locatie van de vergadering vermeld. Het bestuur zorgt er tevens voor dat leden via een elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering kunnen deelnemen en kunnen stemmen.
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf de ledenvergadering bijeenroepen. De verzoekers kunnen dan ook anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

##### **Artikel 8**

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Het bestuur kan besluiten om ook anderen uit te nodigen.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid zoveel stemmen in de algemene ledenvergadering als het aantal obligaties zoals genoemd in artikel 3

- lid 2 dat het lid heeft, gedeeld door honderd (100) en afgerond op een geheel —  
getal naar beneden. \_\_\_\_\_
3. Ieder stemgerechtigd lid kan een andere stemgerechtigde schriftelijk of \_\_\_\_\_  
elektronisch machtigen tot het uitbrengen van zijn stemmen. Een \_\_\_\_\_  
stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gemachtigde \_\_\_\_\_  
optreden. \_\_\_\_\_
  4. De algemene ledenvergaderingen worden voorzeten door een bestuurslid. —  
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in het \_\_\_\_\_  
voorzitterschap. \_\_\_\_\_
  5. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering worden gehouden. \_\_\_\_\_
  6. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere \_\_\_\_\_  
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij meerderheid van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel \_\_\_\_\_  
verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.  
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een \_\_\_\_\_  
volstrakte meerderheid is verkregen wordt herstemd tussen de twee personen,  
die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. \_\_\_\_\_
  7. Een lid mag stemmen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, —  
mits het lid via het elektronisch communicatiemiddel kan worden \_\_\_\_\_  
geïdentificeerd, volledig de vergadering kan volgen en hiaraan deel kan nemen  
en zijn stem kan uitbrengen. \_\_\_\_\_
  8. Van de algemene ledenvergadering worden notulen bijgehouden door een \_\_\_\_\_  
door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in  
de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en als blijk daarvan —  
door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. \_\_\_\_\_
  9. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in —  
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, \_\_\_\_\_  
dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_
  10. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle \_\_\_\_\_  
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn  
opgedragen. \_\_\_\_\_

#### **Jaarrekening en winst** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens \_\_\_\_\_  
verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering met ten \_\_\_\_\_  
hoogste vijf maanden, maakt het bestuur een jaarrekening op en verstuurt \_\_\_\_\_  
deze aan de leden. Ook maakt het bestuur een jaarverslag. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur zorgt dat het jaarverslag en de opgemaakte jaarrekening met \_\_\_\_\_  
onderliggende stukken vanaf de oproep voor de algemene ledenvergadering —  
tot aan de vergadering voor alle leden in te zien is op het kantoor van de \_\_\_\_\_  
coöperatie. \_\_\_\_\_
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden; \_\_\_\_\_  
ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt dat onder \_\_\_\_\_  
opgaaf van reden vermeld. \_\_\_\_\_
5. De jaarrekening wordt vastgesteld tijdens een algemene ledenvergadering die —  
het bestuur uiterlijk een maand na het opmaken van de jaarrekening laat \_\_\_\_\_  
plaatsvinden. Door vaststelling van de jaarrekening wordt niet automatisch \_\_\_\_\_  
decharge verleend aan het bestuur. \_\_\_\_\_



6. Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort van de coöperatie – bij te dragen, is uitgesloten. Vanwege deze uitgesloten aansprakelijkheid zal de coöperatie steeds haar volledige naam gebruiken (inclusief de letters U.A.), — behalve waar het gaat om reclame uitingen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 10** \_\_\_\_\_

1. De coöperatie mag geen winst uitkeren aan oprichters, leden of oud-leden. —
2. Eventuele winst zal bestemd worden voor duurzame projecten in Breda en de — directe omgeving. \_\_\_\_\_

#### **Statutenwijziging** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 11** \_\_\_\_\_

1. De algemene ledenvergadering kan de statuten van de coöperatie alleen \_\_\_\_\_ wijzigen, als dit bij de oproep van de vergadering al is geagendeerd. \_\_\_\_\_
2. De woordelijke tekst van de wijziging wordt tenminste zeven dagen voor de — vergadering aan de leden verstuurd en ter inzage gelegd op het kantoor van de coöperatie. \_\_\_\_\_
3. Voor een statutenwijziging is een meerderheid nodig van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
4. De statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is — opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd om deze akte van \_\_\_\_\_ statutenwijziging te tekenen. \_\_\_\_\_
5. De bepalingen in lid 1 en 2 zijn niet van toepassing, indien in de algemene — ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van — statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals — deze na de wijziging luiden, te verstrekken aan het handelsregister. \_\_\_\_\_

#### **Ontbinding en vereffening** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 12** \_\_\_\_\_

1. De bepalingen in artikel 11 leden 1, 2, 3 en 5 is van ook van toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie. —
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit — de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in \_\_\_\_\_ overeenstemming met artikel 10 lid 2. Het bestuur regelt de vereffening. \_\_\_\_\_
3. Ook het opzeggen, overlijden of bij een rechtspersoon het ontbinden van het — laatste overgebleven lid leidt tot ontbinding van de coöperatie. (De vereffenaar — van) het laatste overgebleven lid zal dan de vereffening regelen. \_\_\_\_\_
4. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden — bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is — degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. \_\_\_\_\_

#### **Reglementen** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 13** \_\_\_\_\_

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en — wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet — of niet volledig wordt voorzien. \_\_\_\_\_
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet of — met deze statuten. \_\_\_\_\_
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement zijn de — bepalingen van artikel 11 lid 1, 2 en 5 van gelijke toepassing. \_\_\_\_\_

#### **Slotverklaring** \_\_\_\_\_

Tenslotte verklaarden de comparanten: \_\_\_\_\_

Als lid van de coöperatie treden toe de genoemde oprichters. Als de eerste \_\_\_\_\_  
bestuurders worden benoemd Tempas Bouwmanagement BV. en de heer \_\_\_\_\_  
Johannus Antonius Janse. \_\_\_\_\_

**Slot** \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Lelystad op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.  
De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar  
opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing —  
van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis —  
genomen en daarmee in te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door —  
de comparante en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en zes minuten —  
(14:06). \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening door comparante en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and curves.

# Bijlage 6 – Obligatievoorwaarden

## 1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

De statuten van de coöperatie ZonneWIJde u.a. prevaleren boven deze Obligatievoorwaarden, met name daar waar het de stemverhoudingen en vertegenwoordiging in algemene ledenvergaderingen betreft.

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**“Aflossingsbedrag”** betekent het bedrag als bedoeld in Artikel 7.3.

**“Akte”** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Obligatiehouder, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**“Bestuur”** betekent het bestuur van de Uitgevende Instelling.

**“Beheersovereenkomst”** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**“Bijlagen”** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**“Directie”** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**“Datum van Vervroegde Aflossing”** heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.2;

**“Expiratiedatum”** heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.1.

**“Bruikleen Overeenkomst”** betekent de overeenkomst ter zake het Zonnepark, tussen de Uitgevende Instelling en de Gemeente Breda op grond waarvan de Uitgevende Instelling gebruik mag maken van de Grond op de Princehagelaan 13, te Breda;

**“Gelieerde Partij”** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**“Informatie Memorandum”** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**“Inschrijfformulier”** betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Prospectus.

**“Inschrijvingsperiode”** betekent de periode als bedoeld in Artikel 3.

**“Looptijd”** betekent de periode als bedoeld in Artikel 2.4.

**“Obligatie”** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,-- waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**“Obligatiehouder”** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**“Obligatielening”** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 750.000.

**“Register van Obligatiehouders”** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in Artikel 9.

**“Rente”** heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 5.1;

**“Schriftelijk”** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**“Stortingsdatum”** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**“Uitgiftedatum”** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig Artikel 3.5.

**“Uitgifteprijs”** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig Artikel 3.4.

**“Uitstaande Hoofdsom”** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**“Werkdag”** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.



"Zonnepark" betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van naar verwachting 1.778 kWp, bestaande uit 6.970 panelen van 255Wp per paneel, met inbegrip van de omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum.

## **2. OBLIGATIES**

- 2.1. De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 60.000 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR 750.000 kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.
- 2.2. De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen formele obligatiebewijzen worden uitgegeven.
- 2.3. De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- 2.4. De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van Artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in Artikel 6.2 over te gaan.
- 2.5. De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## **3. INSCHRIJVING EN UITGIFTE**

- 3.1. De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 23 januari 2015 tot en met 3 mei 2015, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.
- 3.2. Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een

volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier. Het Inschrijfformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij ondertekening hiervan voor akkoord door de Uitgevende Instelling middels het doen van een elektronische betaling. Door ondertekening van het Inschrijfformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

- 3.3. Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van het Inschrijfformulier.
- 3.4. De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag terzake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.
- 3.5. Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Zonnepanelendelen B.V in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld door het opsturen aan van een schriftelijke bevestiging van op de ontvangst van hun Inschrijfformulier.
- 3.6. De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

- 3.7. De Uitgevende Instelling zal uiterlijk tien (10) Werkdagen na ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan Zonnepanelendelen B.V. Zonnepanelendelen B.V. is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4. DOEL

De netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnepark. Een gedeelte van de netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties, ter grootte van het bedrag benodigd voor de aflossing na afloop van de Looptijd, zal worden geplaatst op depot op ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland.

#### 5. RENTE EN BETAALBAARSTELLING

- 5.1. Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

**$(1/18^e * \text{Productie in Jaar Y}) * \text{Stroomprijs in jaar Y}$** , waarbij

"**Productie**" betekent het rekenkundig gemiddelde van de zonne-energieproductie per zonnepaneel behorende tot het Zonnepark per jaar (derhalve 1/6.970 ste van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnepark). ; en

"**Stroomprijs**" betekent de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 3,00/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar zal worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 15 mei 2015 of 29 mei 2015. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een peildatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze peildatum is gelegen maximaal 14

kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

- 5.2. De renteperiode vangt aan op 15 mei tot en met 14 mei van elk jaar.
- 5.3. De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijke drie (3) weken na 8 mei van elk jaar, tenzij de Uitgevende Instelling te harer discretie besluit dat betaalbaarstelling eerder of later geschiedt. De Rente, indien verschuldigd, ten aanzien van het laatste kalenderjaar tot aan de Expiratiedatum wordt naar tijdsevenredigheid berekend tot aan de Expiratiedatum en is betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na de Expiratiedatum.
- 5.4. De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder, opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, Greenchoice, volgt dat een Obligatiehouder klant is van Greenchoice als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van energieleverancier Greenchoice zal worden ontvangen.

In het geval dat een Obligatiehouder klant is van Greenchoice zal de betaling van Rente aan die betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier Greenchoice, welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders. De Obligatiehouders gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan energieleverancier Greenchoice de Uitgevende Instelling zal zijn gekwetten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6. AFLOSSING

- 6.1. Aflossing van de Obligaties zal plaatsvinden op 8 mei 2035 of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van Artikel 6.2 (de "Expiratiedatum").
- 6.2. De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:
- a) zodra in de beoordeling van de Uitgevende Instelling de cashflow situatie van de Uitgevende Instelling dit toelaat;
  - b) indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de

investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnepark geen opbrengsten meer zullen worden genoten; of

- c) indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3. Aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig Artikel 20 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het "Aflossingsbedrag"):

- a) 100% van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b) indien van toepassing, de Rente tot aan de Expiratiedatum.

6.4. De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## **7. AANWENDING VAN DE ONTVANGEN GELDEN**

7.1. Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in Artikel 7.2.

7.2. Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a) ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- b) indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen jegens de vreemd vermogen verschaffer;
- c) indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;

d) ter pro rata aflossing van de Obligaties;

e) ter betaling pro rata van enige andere openstaande vordering op de Uitgevende Instelling van een derde indien de Obligatielening is voldaan.

De volgorde zoals uiteengezet in dit Artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## **8. BETALINGEN**

8.1. Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2. Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3. Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## **9. REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

9.1. De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a) de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b) de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c) de datum van uitgifte en het aantal gehouden van de Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d) het op elke Obligatie gestorte bedrag; en

- e) de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2. Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## 10. VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## 11. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1. De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s) besluiten:

- a) tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b) tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c) tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d) indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e) tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f) elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

11.2. Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige

(toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## 12. OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1. Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen (met een minimum van EUR 10,- per transactie). De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2. Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3. Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

## 13. VOORBEHOUD

13.1. Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2. Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

## 14. HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1. Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voorzover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2. Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Uitgevende Instelling niet overgaan anders dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in Artikel 17.5.

14.3. Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surséance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zal de Uitgevende Instelling gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Uitgevende Instelling van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Uitgevende Instelling op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders.

14.4. Wanneer de Uitgevende Instelling overeenkomstig Artikel 18 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling terzake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Uitgevende Instelling zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

## **15. OVERDRACHT RECHTEN EN Plichten IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENIING**

15.1. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende

rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in Artikel 17.5. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit Artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

## **16. OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1. Zo dikwijls de Uitgevende Instelling zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijke aanvraag van de Obligatiehouders, ten minste twintig procent (20%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij de aanvraag moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien de aanvraag van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden.

16.2. De vergaderingen worden gehouden in Breda.

16.3. De vergaderingen worden voorgezeten door het Bestuur.

16.4. De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de (email)adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen.

16.5. Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.6. Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Uitgevende Instelling alsmede de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.7. Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.8. Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.5 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.9. Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

## **17. BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.1. In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voorzover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2. Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming tengevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3. De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4. Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5. De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigd bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6. Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van

Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7. Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoren bedoelde vergadering.

## **18. VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a) de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b) de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surséance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c) de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d) daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Obligatiehouders kunnen worden opgeëist, indien de Obligatiehouders dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de

Uitgevende Instelling en zal de Obligatiehouder de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **19. WIJZIGING AKTE**

19.1. De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de wet.

19.2. Indien één of meer Artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling zal alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende Artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende Artikelen.

19.3. De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.

19.4. Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **20. KENNISGEVINGEN**

20.1. Alle kennisgevingen dienen schriftelijk en/of per email te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

20.2. Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending

daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.

20.3. Een Obligatiehouder is aan de hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Uitgevende Instelling daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Uitgevende Instelling het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **21. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

21.1. Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

21.2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.

## Bijlage 7 – Adressen

### **ZonneWIJde B.V.**

Weidehek 32-A

4824 AS, Breda

e-mail: [info@zonnewijdebreda.nl](mailto:info@zonnewijdebreda.nl)

### **Coöperatie ZonneWIJde u.a.**

Pastoor Leijtenstraat 50

4854 KP, Bavel

e-mail: [info@zonnewijdebreda.nl](mailto:info@zonnewijdebreda.nl)