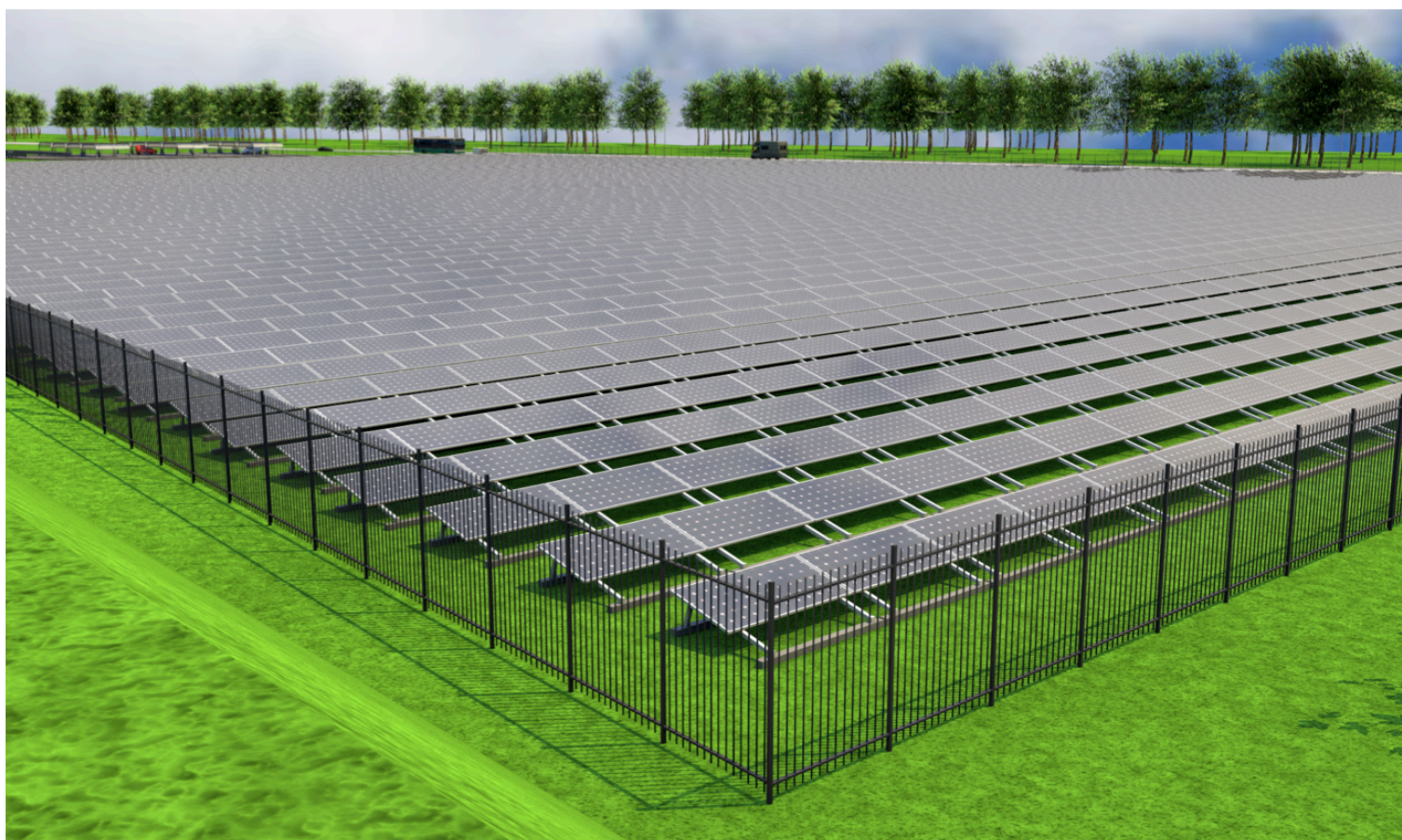


# INFORMATIEBROCHURE ZONNEWIJDE BREDA



IN SAMENWERKING MET:



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



**W**at als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Breda DuurSaam heeft het initiatief genomen om iedereen de mogelijkheid te geven eenvoudig zelf zonne-energie op te wekken in Breda! Dat kan door te investeren in één of meer van de **6.970 zonnepanelen** in zonnepark de ZonneWijde. Dit zonnepark verschijnt op het Rithmeesterpark, naast de A16. Naar verwachting produceren alle zonnepanelen samen voldoende stroom om ruim 450 huishoudens ieder jaar volledig in hun elektrische behoefte te voorzien.

Iedereen kan mee investeren in de ZonneWijde. Dat kan door één of meer Zonnedelen<sup>1</sup> te kopen. Met een Zonnedeel profiteer je direct van de door jou op de ZonneWijde opgewekte duurzame-energie. Net zoals bij een zonnepaneel op je eigen dak beweegt het rendement van je Zonnedeel mee met de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Bij de huidige stroomprijzen is het rendement<sup>2</sup> naar verwachting gemiddeld **4,0 %**, maar dit kan oplopen tot **6,0%** per jaar.

Inschrijven kan eenvoudig via [zonnewijdebreda.nl](http://zonnewijdebreda.nl) en [zonnepanelendelen.nl](http://zonnepanelendelen.nl). De ZonneWijde en Zonnepanelendelen regelen vervolgens de rest. Voor **25,-** euro heeft u al een Zonnedeel<sup>3</sup>. Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie. We rekenen op je deelname, want de ZonneWijde bouwen we samen!

De ZonneWijde is een initiatief van BredaDuurzaam. Een coöperatie van betrokken Bredase Burgers die de stad Breda duurzaam wil maken. Voor de ZonneWijde is een onafhankelijke coöperatie opgericht waar je als deelnemer lid van kan worden.

De door de ZonneWijde opgewekte stroom wordt verkocht aan Greenchoice. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte groene stroom als korting op hun energierekening. Maar ook niet Greenchoice klanten kunnen meedoen. Zij ontvangen dan de waarde van hun zonnestroom uitgekeerd in euro's op hun eigen bankrekening.

## Samengevat:

- Een gemiddeld zonnepaneel wekt 215 kWh per jaar op. Eén Zonnedeel van de ZonneWijde komt overeen met 1/18<sup>e</sup> deel van een zonnepaneel en levert dus naar verwachting 12 kWh per jaar op.
- Een Zonnedeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- De opgewekte stroom van de ZonneWijde wordt verkocht aan Greenchoice, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland.
- Dankzij een Zonnedeel profiteer je 20 jaar lang, direct van de door jou opgewekte zonnestroom van de ZonneWijde. Dit kan op 2 manieren:
  1. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en besparen hierdoor op de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk. De verplichte transportkosten en energiebelasting moet je als zonnedeler nog wel betalen.
  2. Bent je geen klant van Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Voor deelnemers die overstappen van Essent, Eneco of Nuon naar Greenchoice kan het rendement van een Zonnedeel oplopen tot **6,0%** per jaar. Voor deelnemers die geen klant van Greenchoice zijn is het rendement **3,7%**.
- Als je nog geen klant van Greenchoice bent, maar dit wel graag wil worden dan regelt de ZonneWijde de overstap.
- Een Zonnedeel van de ZonneWijde is een financieel product. Zoals elk financieel product zitten ook aan een investering in de ZonneWijde risico's verbonden. Deze brochure, en het Informatie Memorandum beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.
- De Zonnedelen zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

**HOE WERKT HET?** Door te investeren in de ZonneWIJde kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. De ZonneWIJde maakt gebruik van de diensten van Zonnepanelendelen. Op de website van Zonnepanelendelen staan verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren. Want door samen te werken zorgen we voor méér duurzame energie. Dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als zonnedeler. Want door één of meer Zonnedelen te kopen profiteer je direct van de door jou opgewekte zonne-energie. En dat levert een financieel voordeel op!



**DE ZONNEWIJDE BOUWEN WE SAMEN.** De ZonneWIJde is een initiatief van Breda DuurSaam. Een coöperatie van betrokken Bredase Burgers die de stad Breda duurzaam wil maken door projecten op het gebied van lokaal voedsel, mobiliteit & transport, duurzaam bouwen & energie en zorg te initiëren en uit te voeren. Voor de ZonneWIJde is een onafhankelijke coöperatie opgericht.

Het eigendom van de 6.970 zonnepanelen is ondergebracht in de **ZonneWIJde B.V.** Door verkoop van de geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse vergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit middelen van de door haar verkregen SDE+ subsidie. Hierdoor hoef je als zonnedeler 20 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

**Coöperatie ZonneWIJde** is eigenaar van de ZonneWIJde B.V. Deze coöperatie is gedurende de gehele looptijd verantwoordelijk voor de exploitatie van het zonnepark de ZonneWIJde. Het bestuur wordt gevormd door Johan Janse, Marc Okhuijsen en mede initiatiefnemer Edwin Waelput. Als eigenaar van tenminste 100 Zonnedelen kun je ervoor kiezen om ook lid te worden van de Coöperatie ZonneWIJde. Hiervoor ontvang je na aanschaf van je Zonnedelen een uitnodiging. Ieder jaar licht het bestuur van de coöperatie het financiële overzicht toe aan haar leden tijdens de algemene ledenvergadering. Als lid ben je welkom om aanwezig te zijn. Meer informatie over de statuten is te vinden in het Informatie Memorandum.

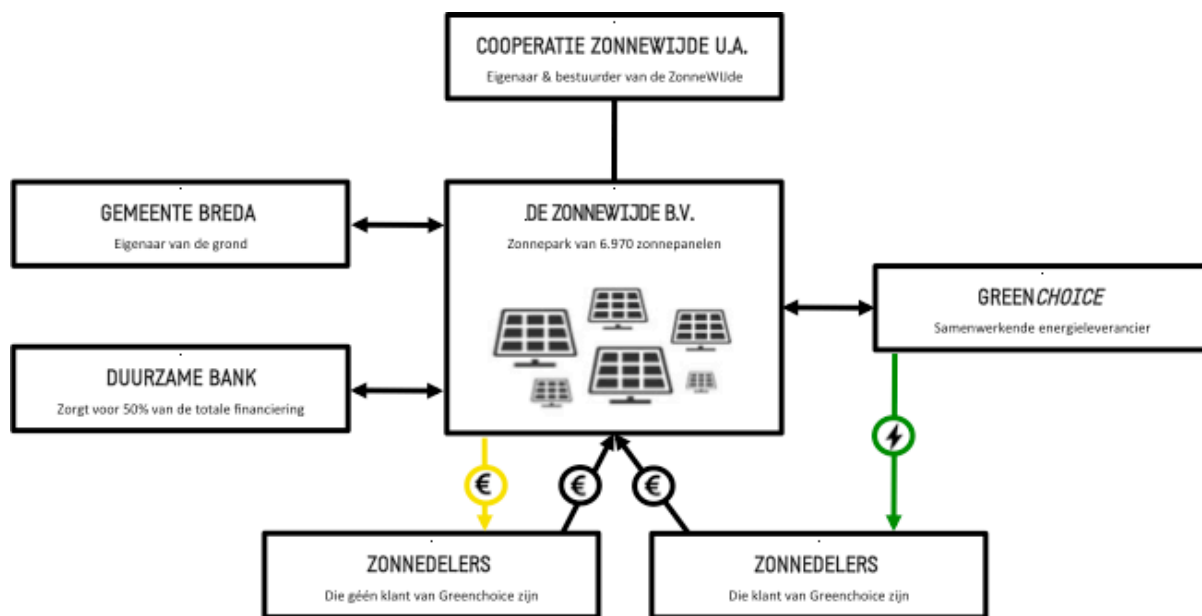
**Zonnepanelendelen** is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. De ZonneWIJde maakt gebruik van de diensten van

Zonnepanelendelen. Zij verzorgen de administratie van de Zonnedelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

De **Gemeente Breda** is eigenaar van de grond op het Rithmeesterpark en heeft op 22 augustus 2014 een omgevingsvergunning afgegeven voor het zonnepark. Zoals overeengekomen, verkrijgt de ZonneWIJde de grond van de gemeente in bruikleen. Omdat de gemeente de mogelijkheid wil openhouden om het Rithmeesterpark in de toekomst wellicht nog voor iets anders te gebruiken, is met de Gemeente afgesproken dat de ZonneWIJde maximaal 1 keer in de 20 jaar (de duur van het project) verplaatst zal worden naar een ander stuk grond in Breda. Eventuele transport- en herplaatskosten maken deel uit van de genoemde rendementen.

De opgewekte stroom van de ZonneWIJde wordt verkocht aan **Greenchoice**, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun eigen energierekening. Hierdoor besparen zij op de kale stroomprijs inclusief BTW. Als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

Naast de crowdfunding van Zonnedelen, verkrijgt de ZonneWIJde de andere helft van de financiering van een **duurzame Nederlandse bank**. Belangrijk om te vermelden is dat de vergoeding op een zonnedeel is achtergesteld aan de lening van deze bank. Dat betekent dat in het onvoorziene geval van een faillissement of bij betalingsproblemen, de bank voorrang krijgt in de betaling ten opzichte van de Zonnedelers.



**LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM!** Dankzij je persoonlijk online overzicht op [mijnstroom.zonnepanelendelen.nl](http://mijnstroom.zonnepanelendelen.nl) kun je precies bijhouden wat jouw Zonnedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je zien welk deel van jouw stroomverbruik wordt opgewekt met jouw zonnedelen. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee! Om je eigen energieverbruik te koppelen moet je een apparaatje in je meterkast installeren. De ZonneWijde kan je hierover na je deelname verder informeren.

**EEN ZONNIG RENDEMENT.** Een Zonnedeel van de ZonneWijde zal naar verwachting 12 kWh duurzame energie opwekken en kost éénmalig 25

euro. Dit is inclusief 20 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

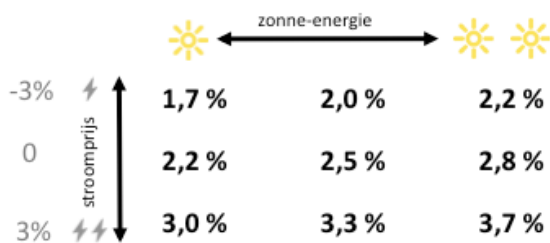
Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonnedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. De ZonneWijde houdt hier als volgt rekening mee:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt aan Greenchoice verkocht. Van de ZonneWijde ontvang je als Zonnedeler de op dat moment geldende stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige prijzen zoals vastgesteld op 29 augustus 2014, is dit 5,3 cent per kWh.

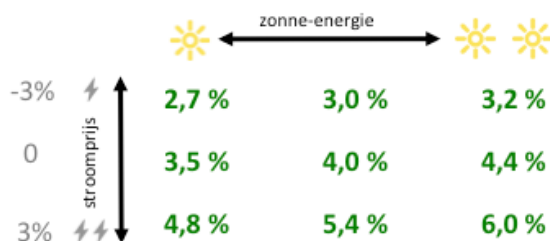
Voor Zonneders die óók klant zijn van Greenchoice werkt het voordeel iets anders. Zij ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en besparen hierdoor op de kale stroomprijs inclusief BTW. Op basis van het reguliere tarief bij Essent, Eneco of Nuon bespaar je hiermee 8,3 cent per kWh.

**Zonne-Energie:** per Zonnedeel berekent de ZonneWijde ieder jaar hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>4</sup>. Op basis van het aantal zonnuren en de verwachte efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 12 kWh per Zonnedeel per jaar<sup>5</sup>. 18 Zonnedelen leveren dus ongeveer evenveel zonnestroom als een gemiddeld zonnepaneel, namelijk 215 kWh per jaar.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>6</sup>:



**Tabel 1:** Gemiddeld rendement over 20 jaar voor een deelnemer die géén klant van Greenchoice is.



**Tabel 2:** Gemiddeld rendement over 20 jaar voor een deelnemer die overstapt naar Greenchoice.

Het rendement van een Zonnedeel kan dus oplopen tot wel 6,0% per jaar in het geval de opgewekte zonnestroom afgenomen zou zijn geweest tegen het reguliere tarief bij Essent, Eneco of Nuon. Het voordeel voor bestaande Greenchoice klanten hangt af van hun huidige contract. Op basis van 100% Nederlandse Wind, 1 jaar vast is dit naar verwachting 5,4%. Voor deelnemers die geen klant van Greenchoice zijn is het rendement in dit geval 3,7%<sup>7</sup>. Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is vinden op de website, en wordt op verzoek ook per mail verstrekt. Stuur hiervoor een verzoek naar [info@zonnewijdebreda.nl](mailto:info@zonnewijdebreda.nl).

**EEN REKENVOORBEELD.** Een investering in de ZonneWIJde kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 20 jaar lang van. Je ontvangt namelijk een jaarlijkse korting op je energierekening bij Greenchoice of je krijgt ieder jaar de waarde van de door jou opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. En na 20 jaar ontvang je het aanschafbedrag weer terug. Samengevat werkt dat als volgt:

- Een Zonnedeel kost éénmalig € 25,- Achttien Zonnedelen wekken samen evenveel zonne-energie op als een gemiddeld zonnepaneel, namelijk 215 kWh per jaar<sup>5</sup>. Deze kosten samen € 450,-
- Je voordeel als Greenchoice klant is € 17,95 per jaar, gedurende 20 jaar. Totaal € 359,-
- Na 20 jaar ontvangt je € 450,- terug.

Kosten:	- € 450
Totale voordeel:	+ € 359
Terugbetaling Zonnedelen:	+ € 450
<b>Totaal voordeel over 20 jaar:</b>	<b>+ € 359 (4%)</b>

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een Zonnedeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

**MEEDOEN IS EENVOUDIG.** Je kunt eenvoudig investeren in de ZonneWIJde via [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl). Dat werkt als volgt:

1. Kies het aantal Zonnedelen op de projectpagina van de ZonneWIJde via [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl).
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per mail.
3. De betaling wordt bewaard door Zonnepanelendelen<sup>8</sup> totdat de ZonneWIJde alle Zonnedelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Zodra duidelijk is dat de ZonneWIJde van start kan gaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het Rithmeesterpark. Als je nog geen klant bent van Greenchoice, maar dat wil worden, dan zal de ZonneWIJde deze overstap verzorgen.

Er is een aantal redenen dat zonnepark de ZonneWIJde onverhoopt toch niet door kan gaan. Bijvoorbeeld wanneer de aangevraagde SDE+ subsidie niet wordt toegekend of wanneer niet voldaan kan worden aan één van de andere uitgangspunten<sup>9</sup> voor het project. Indien het project geen doorgang vindt, dan zal de ZonneWIJde je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

**RISICO'S.** Zoals aan elk financieel product zitten ook aan een investering in de ZonneWijde risico's verbonden. In het Informatie Memorandum worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase, waaronder de risico's van contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de ZonneWijde van je rendement en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

**WAAROM MEEDOEN?** Vijf redenen om mee te investeren in zonnepark de ZonneWijde:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor **méér duurzame energie** in Nederland.
2. Je ontvangt een **aantrekkelijk rendement** op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening. Dit rendement is extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice;
3. Je profiteert bij een **stijgende stroomprijs**;

4. Je hebt **Online inzicht** in de opgewekte energie van je zonnedeel;

5. **Geen gedoe:** een investering in de ZonneWijde biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen. De ZonneWijde regelt alles en je betaalt **géén jaarlijkse onderhoudskosten**.

Via Zonnepanelendelen en de ZonneWijde komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. De ZonneWijde regelt en verzorgt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jou opgewekte duurzame energie!

Ga naar **[www.zonnewijdebreda.nl](http://www.zonnewijdebreda.nl)** of naar **[www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl)** om mee te doen of voor meer informatie. De ZonneWijde is ook te bereiken via **[info@zonnewijde.nl](mailto:info@zonnewijde.nl)** en via Facebook en Twitter (@ZonneWijde).

Deze Brochure, gedateerd 23 januari 2015, is met zorg samengesteld door de ZonneWijde. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

<sup>1</sup> Een Zonnedeel is een speciale obligatie (een Zon Obligatie) met een evenredig deel ter grootte van nominaal 25 euro van de obligatielening met een totale omvang van € 1.500.000, uit te geven door de ZonneWijde B.V.

<sup>2</sup> Zie pagina 5 voor een toelichting op de rendementsberekening.

<sup>3</sup> Bij de aanschaf van een of meerdere Zonnedelen wordt een bedrag van € 0,50 per transactie voor de transactiekosten in rekening gebracht. Indien de ZonneWijde geen doorgang vindt, wordt het deelnamebedrag teruggestort minus de transactiekosten.

<sup>4</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zone-energie van de ZonneWijde te delen door het product van het totaal aantal uitgegeven Zonnedelen maal 1/18<sup>e</sup> en dit product vervolgens weer te delen door het aantal uitgegeven Zonnedelen.

<sup>5</sup> Op basis van een opbrengst van 900 kWh/kWp en een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

<sup>6</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 800, 900 of 1000 kWh/kWp en een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 20 jaar.

<sup>7</sup> Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door het gemiddelde jaarlijkse voordeel te delen door de nominale waarde van een Zonnedeel. Het gemiddelde rendement gedurende de looptijd houdt rekening met een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar en een bouwperiode van 4 maanden.

<sup>8</sup> Zonnepanelendelen maakt hiervoor gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat de ZonneWijde gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

<sup>9</sup> Ook als blijkt dat er onvoldoende eigen vermogen en/of vreemd vermogen ter beschikking zal staan van de ZonneWijde B.V. kan het project geen doorgang vinden.