

# INFORMATIEBROCHURE

## ZONNEPARK MENTERSTROOM

### INVESTEER MEE IN DE 1.648 ZONNEPANELEN



POWERED BY  
**ZONNEPANELEN DELEN**



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



**D**e lokale coöperatieve vereniging Duurzaam Menterwolde is al tijden enthousiast bezig om de regio te verduurzamen. Nu zullen 1.648 nieuwe zonnepanelen in Zuidbroek naar verwachting voor meer dan 140 huishoudens zonnestroom kunnen gaan produceren. Door een deel van de investering via crowdfunding aan te trekken, krijgt iedereen de mogelijkheid om te profiteren van de zonne-energie, dus ook huishoudens die zelf geen geschikt dak hebben voor zonnepanelen.

Met een groot zonnepark wordt de volgende stap gezet om de regio te verduurzamen. Jij kunt daar nu ook groene stroom opwekken. Zonnepark Menterstroom zal worden geëxploiteerd via **DM-SDE B.V.**

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnepark investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

**H**et grote onbenutte deel van het terrein in Zuidbroek is een ideale locatie voor de installatie van zonnepanelen. Op het terrein zullen 1.648 zonnepanelen geïnstalleerd worden. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft DM-SDE B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren en zo mee te profiteren van de zon.

**I**edereen kan mee investeren in het Zonnepark. Dat kan door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Duurzaam Menterwolde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

**P**er ZonneDeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang rente gebaseerd op de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement<sup>1</sup> op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **4,2 %** per jaar.

**D**e groene stroom van de zonnepanelen wordt geleverd aan het elektriciteitsnet en de groene stroom wordt verkocht aan Energie VanOns.

**I**nschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/project/menterstroom](http://zonnepanelendelen.nl/project/menterstroom)

Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

## Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnepark. Je hoeft dus niet in Midden-Groningen te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,41 kWh per jaar opwekken. 27 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 254,1 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang, direct van de door jou opgewekte zonnestroom van het Zonnepark.
- De door jouw opgewekte zonnestroom wordt ieder jaar als rente in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 4,2% per jaar.
- De Zonnedelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Menterstroom is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

## HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Menterstroom** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonnepark Menterstroom maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



### SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Ook het de lokale coöperatieve vereniging Duurzaam Menterwolde wil meer zonnestroom.

Gezamenlijk worden er in totaal **1.648 zonnepanelen** gefinancierd voor het zonnepark om zo de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de vergoeding op de geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen uitgekeerd. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit deze exploitatievergoeding én een SDE+ subsidie. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **DM-SDE B.V.**

**ZonnepanelenDelen** is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. DM-SDE B.V. maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen,

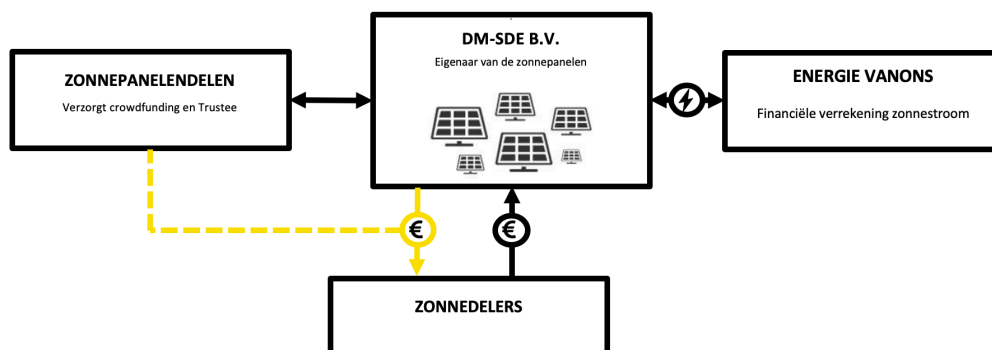
rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

**Stichting ZonneDelers** treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor DM-SDE B.V. namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat DM-SDE B.V. haar verplichtingen niet nakomt, zal zij DM-SDE B.V. hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**De RVO** (Rijksdienst voor Ondernemers) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

**ZPD Zonfonds** voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.

### MET EEN ZONNIG RENDEMENT



*Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.*

de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde

Een zonnepaneel van Zonnepark Menterstroom zal naar verwachting gemiddeld 254,1 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Een zonnepaneel bestaat uit 27 ZonneDelen en kost éénmalig 675 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt teruggeleverd aan het net. Van Zonnepark Menterstroom ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, zoals vastgesteld op 20 februari 2019, is dit 5,40 eurocent per kWh.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>2</sup>. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,41 kWh per ZonneDeel per jaar<sup>3</sup>.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>4</sup>:

		Productie zonnestroom				
		830	880	930	980	1.030
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
	-2,5%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
	-2,0%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
	-1,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%
	0,0%	3,5%	3,5%	<b>3,5%</b>	3,5%	3,5%
	1,5%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%
	2,0%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
	2,5%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%
	3,0%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%

Tabel: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot wel 4,2% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, kan dit afnemen tot 3,0%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>5</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/menterstream](http://zonnepanelendelen.nl/project/menterstream)

## EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, als rente in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

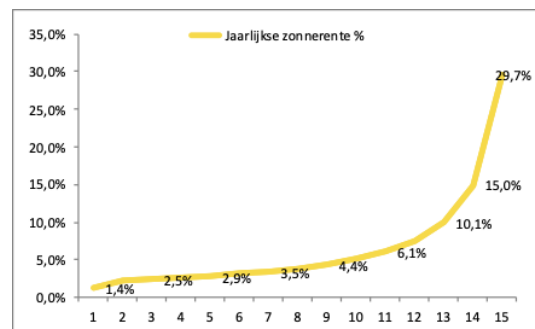
- 27 ZonneDelen kosten éénmalig € 675,-. Samen wekken ze evenveel op als 1 zonnepaneel: gemiddeld 254,1 kWh per jaar;
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,40 eurocent zonne-rente;
- Je voordeel is:  $254,1 \times 0,054 = 13,72$  euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 205,80<sup>6</sup>;
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15<sup>de</sup> deel van de inleg terug (EUR 45);
- Naar verwachting heb je na minder dan 12 jaar de investering van € 675,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	-€ 675,00
Totale voordeel:	+€ 205,80
Terugbetaling Zonnedelen	+€ 675,00
Totaal voordeel over 15 jaar	<b>+€205,80 (IRR 3,5%)</b>

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

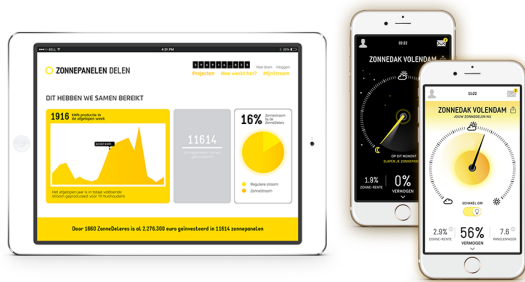
Het verwachte rendement (IRR) is een gewogen effectieve rente gedurende de looptijd. De absolute rente in euro's zal gedurende de looptijd ongeveer gelijk zijn, maar omdat er jaarlijks wordt afgelost, loopt het rentepercentage (t.o.v. het openstaande bedrag) op. Hieronder staat een grafiek van de verwachte ontwikkeling van de rentevergoeding.



## LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op [mijnstroom.zonnepanelendelen.nl](http://mijnstroom.zonnepanelendelen.nl) kun je bijhouden wat jouw ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.

Daarbij kun je gebruik maken van de award-winning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

## BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en kun je zo 15 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

Hieronder de belangrijke data op een rij:

---

15-3-2019	○	CROWDFUNDING
13-4-2019	○	UITGIFTE ZONNEDELEN
1-7-2019	○	1e ZONNESTROOM
3-5-20/34	○	UITBETALING ZONNERENTE

---

## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via [zonnepanelendelen.nl/project/menterstream](http://zonnepanelendelen.nl/project/menterstream)

Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Menterstroom via [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl).
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo<sup>7</sup> totdat Zonnepark Menterstroom alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnepanelen op het terrein aan de Industrieweg, Sectie E percelen 1874 en 1875, 9636DB, Zuidbroek.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal ZonnepanelenDelen je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfundingperiode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar [info@duurzaammenterwolde.nl](mailto:info@duurzaammenterwolde.nl)

## WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonnepark Menterstroom bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Menterstroom komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht, zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Menterstroom en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon

profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

### RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Menterstroom risico's verbonden.

Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van coöperatieve

vereniging "Duurzaam Menterwolde" U.A en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door DM-SDE B.V. van de zonnerente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Brochure, gedateerd 12 maart 2019, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

### VOETNOTEN:

<sup>1</sup> Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

<sup>2</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonnepark Menterstroom te delen door het totale aantal zonnepanelen (1.648), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (27).

<sup>3</sup> Dit is berekend op basis van een opbrengst van 930 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van de actuele data van de omvormers van fabrikant Goodwe) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 12 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

<sup>4</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 830, 930 of 1030 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 12 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

<sup>5</sup> Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonnerente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

<sup>6</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

<sup>7</sup> ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnepark Menterstroom gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Buckaroo.