

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad ⁽¹⁾. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad ⁽²⁾. U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Niet-ervaren beleggers kunnen hun aanbod herroepen door een e-mail te sturen naar info@zonnepanelendelen.nl waarin de niet-ervaren belegger de volgende gegevens vermeldt: zijn/haar volledige naam, de naam van het project en oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens om zijn/haar investering te herroepen. Aan deze herroeping zijn geen kosten verbonden.

OVERZICHT EN ACHTERGROND VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

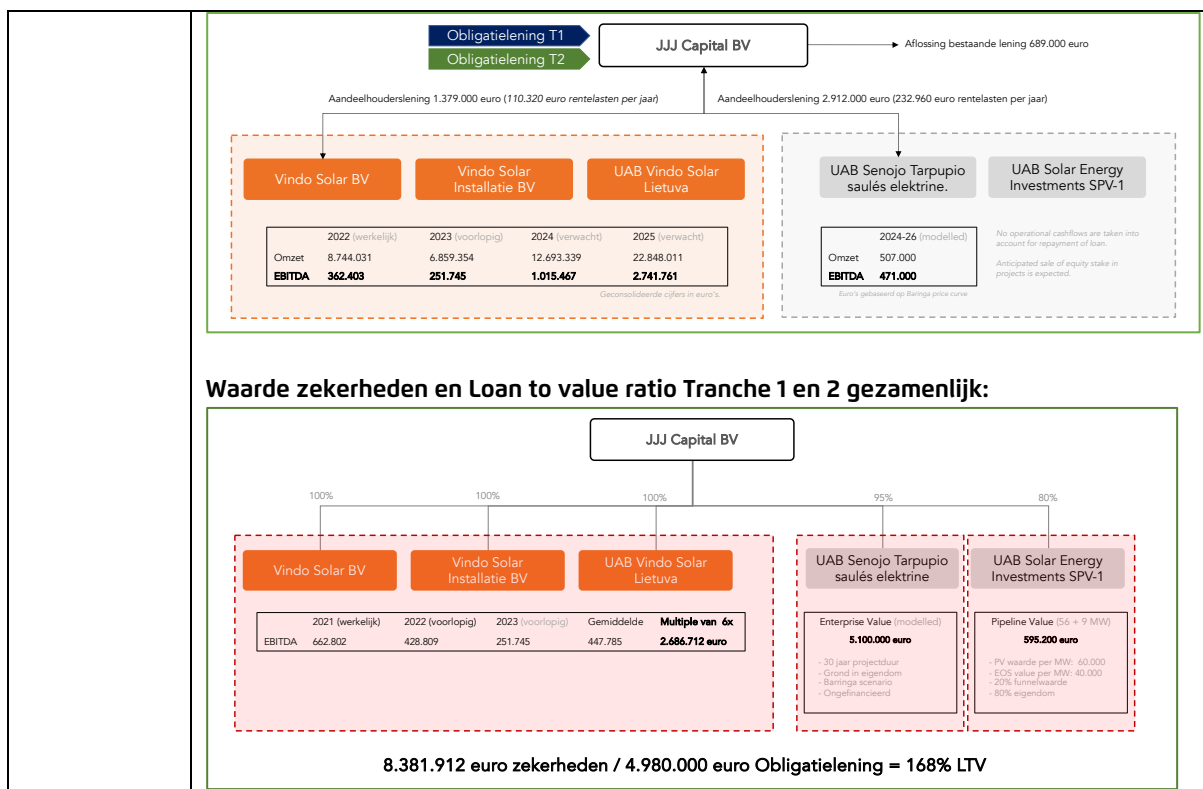
Obligatielening-nr.	724500HTIJY60MUHY99224002683
Projecteigenaar en projectnaam	JJJ Capital BV en Vindo Solar
Soort aanbod en soort instrument	Senior Obligaties
Doelbedrag	Tranche 1: minimaal 350.000 euro en maximaal 1.300.000,- euro (zijnde één miljoen driehonderdduizend euro) Tranche 2: minimaal 2.750.000,- euro (zijnde twee miljoen zeventhonderdvijftigduizend euro) en maximaal het verschil tussen 4.980.000 en het eindbedrag van Tranche 1
Doeldatum	Uitgiftedatum van Tranche 1 is gepland op 8 mei 2024, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder

(e)	<p>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</p> <table border="1" data-bbox="387 286 1342 629"> <thead> <tr> <th></th> <th>JJJ Capital B.V.</th> <th>Geconsolideerde jaarcijfers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Datum gegevens:</td> <td>31-12-2022</td> <td>31-12-2022</td> </tr> <tr> <td>Omzet:</td> <td>€ 165.440,00</td> <td>€ 8.744.031,00</td> </tr> <tr> <td>EBITDA:</td> <td>€ 68.265,00</td> <td>€ 362.403,-</td> </tr> <tr> <td>Activa:</td> <td>€ 1.055.354,00</td> <td>€ 3.029.096,00</td> </tr> <tr> <td>Schuld:</td> <td>€ 54.157,00</td> <td>€ 2.027.899,00</td> </tr> <tr> <td>Quick ratio:</td> <td>0,70</td> <td>1,01</td> </tr> <tr> <td>Immateriële vaste active/totale activa:</td> <td>0,97</td> <td>0,09</td> </tr> </tbody> </table> <p>NB. De bovenstaande ratio's hebben betrekking op het ontwerp van het geconsolideerde jaarverslag voor de JJJ-Groep vanaf 2022. Het Trakai project, een belangrijk activa van de groep en object van deze financiering, komt vanaf 2023 op de balans, waardoor de vermogensratio's van de Uitgevende Instelling aanzienlijk verbeteren.</p>		JJJ Capital B.V.	Geconsolideerde jaarcijfers	Datum gegevens:	31-12-2022	31-12-2022	Omzet:	€ 165.440,00	€ 8.744.031,00	EBITDA:	€ 68.265,00	€ 362.403,-	Activa:	€ 1.055.354,00	€ 3.029.096,00	Schuld:	€ 54.157,00	€ 2.027.899,00	Quick ratio:	0,70	1,01	Immateriële vaste active/totale activa:	0,97	0,09
	JJJ Capital B.V.	Geconsolideerde jaarcijfers																							
Datum gegevens:	31-12-2022	31-12-2022																							
Omzet:	€ 165.440,00	€ 8.744.031,00																							
EBITDA:	€ 68.265,00	€ 362.403,-																							
Activa:	€ 1.055.354,00	€ 3.029.096,00																							
Schuld:	€ 54.157,00	€ 2.027.899,00																							
Quick ratio:	0,70	1,01																							
Immateriële vaste active/totale activa:	0,97	0,09																							
(f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</p> <p>Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee voor Tranche 1 in totaal een bedrag van maximaal EUR 1.300.000,- gemoeid is, wordt gebruikt voor de financiering van de projectkosten gedurende de ontwikkelfase van Zonnestroomsystemen en voor de herfinanciering van eerder aangegaan projectfinancieringen.</p> <p>Na Tranche 1 volgt een Tranche 2, met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee voor Tranche 2 in totaal een bedrag van minimaal 2.750.000,- euro (zijnde twee miljoen zeventienvijftigduizend euro) en maximaal het verschil tussen 4.980.000 en het eindbedrag van Tranche 1 gemoeid is, wordt gebruikt voor de financiering van de projectkosten gedurende de ontwikkelfase van Zonnestroomsystemen en voor de herfinanciering van eerder aangegaan projectfinancieringen.</p>																								

Deel B. Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden

(a)	<p>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden</p> <p>350.000,- euro (zijnde driehondervijftigduizend euro);</p> <p>Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar is voltooid:</p> <table border="1" data-bbox="387 1677 1386 1917"> <thead> <tr> <th>Soort aanbod en aangeboden instrumenten</th> <th>Datum van voltooiing</th> <th>[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)</th> <th>Eventuele andere relevante informatie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> </tr> </tbody> </table>	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)	Eventuele andere relevante informatie	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)	Eventuele andere relevante informatie						
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.						

	<p>Het overzicht van het aantal aanbiedingen dat reeds door ZonnepanelenDelen B.V. als crowdfundingdienstverlener is voltooid kan hier worden ingezien: LINK</p>
(b)	<p>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:</p> <p>De inschrijving op de Obligatielening staat open van 8 april 2024, 13:00 uur tot en met 28 april 2024, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen.</p>
(c)	<p>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</p> <p>Wanneer het minimumbedrag op de doeldatum niet is gehaald zal het geïnvesteerde bedrag worden teruggestort naar de investeerders, uiterlijk binnen 5 (vijf) werkdagen na het verstrijken van de doeldatum.</p>
(d)	<p>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a)</p> <p>1.300.000,- euro (zijnde één miljoen driehonderdduizend euro)</p>
(e)	<p>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject (met de concept cijfers van 2023):</p> <p>Ca. EUR 1.500.000,-,</p>
(f)	<p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</p> <p>Na Tranche 1:</p> <p>Tranche 2:</p> <p>Gezamenlijk na Tranche 2:</p>



Deel C Risicofactoren.

Presentatie van de hoofd risico's

Faillissement Uitgevende Instelling. Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling of een Dochtervennootschap gedurende de Looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders of jegens derden kan voldoen en als gevolg daarvan mogelijk failliet wordt verklaard en waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. In een dergelijk geval kan de Stichting Zonnedelers overgaan op de uitwinning van aan haar verstrekte zekerheden.

Risico's technische Dienstverlening

Achterblijvende verkoopresultaten: Vindo Solar kan te maken krijgen met uitdagingen als de verkoop de geprojecteerde doelen niet haalt, wat kan leiden tot een tekort aan inkomsten en mogelijke financiële druk. Factoren zoals marktverzadiging, intense concurrentie of economische neergang kunnen bijdragen aan dit risico. Omdat er reeds een groot aantal opdrachten zijn getekend wordt dit niet voorzien, maar helemaal uitgesloten kan dit niet.

Veranderende marktomstandigheden: Een andere oorzaak voor achterblijvende verkoopresultaten zijn schommelingen in marktdynamiek, zoals veranderingen in overheidsbeleid, verstoringen in de keten zoals transportkosten of zelfs technologische ontwikkelingen. Dit risico benadrukt het belang van wendbaarheid en aanpassingsvermogen om te reageren op evoluerende markttrends en een concurrentievoordeel te behouden. Het feit dat Vindo Solar in heel Europa opereert is hier een mitigerende factor samen met de ruime ervaring en uitgebreide netwerk dat er is.

Marge en/of prijsrisico: Prijsvolatiliteit op de zonne-energiemarkt kan de winstmarges aantasten, vooral als kosten stijgen of prijsdruk toeneemt als gevolg van factoren zoals schommelingen in grondstofprijzen of toenemende concurrentie. Vindo Solar heeft effectief kostenbeheer en hanteert prijsstrategieën om dit risico te beperken, maar desondanks kan dit niet helemaal uitgesloten worden.

Kosten in verband met garantieclaims: Het bedrijf kan te maken krijgen met kosten in verband met het nakomen van garantieverplichtingen, waaronder reparatie- of vervangingskosten voor defecte apparatuur of installaties. Het efficiënt beheren van garantieclaims en het nauwkeurig beoordelen van mogelijke verplichtingen zijn essentieel om financiële gevolgen te beperken. Zo heeft Vindo Solar een CAR (construction allrisk) verzekering afgesloten en is zij in het bezit van een aansprakelijkheidsverzekering. Ondanks dat tot op heden nog er nog geen enkele performance warranty claim is geweest kan dit risico niet volledig worden uitgesloten.

Projecten die het budget overschrijden: Overschrijding van de projectkosten kan financiële middelen en winstgevendheid onder druk zetten. Factoren zoals onverwachte bouwvertragingen, verstoringen in de toeleveringsketen of onderschatte projectcomplexiteit kunnen bijdragen aan kostenoverschrijdingen. Rigoureuze projectplanning, risicobeoordeling en contingency-maatregelen zijn cruciaal om dit risico te beperken.

Risico's tijdens ontwikkelfase

Tijdsoverschrijding: Het kan voorkomen dat het langer duurt dan is voorzien om een of meerdere van de Projecten die ter zekerheid dienen voor de terugbetaling succesvol te ontwikkelen en te herfinancieren.

Geen ontwikkeling Project. Het kan zijn dat een of meerdere van de Projecten die ter zekerheid dienen voor de terugbetaling niet (verder) ontwikkelt zal kunnen worden. Bijvoorbeeld in het geval dat er geen netaansluiting kan worden gerealiseerd. De Uitgevende Instelling zal dergelijke Projecten vervangen om aan de 'loan to security value ratio' te kunnen blijven voldoen, maar het risico bestaat dat er geen vervangende Projecten zijn. Dit kan een grond zijn voor vervroegde aflossing waardoor er mogelijk minder rente uitbetaald zal worden.

Geen herfinanciering Project. Het kan zijn dat een of meerdere van de Projecten die ter zekerheid dienen voor de terugbetaling niet (geheel) geherfinancierd zal kunnen worden. Bijvoorbeeld omdat zich onverwachte marktomstandigheden voordoen. Dit betekent dat, indien de Uitgevende Instelling ook over onvoldoende liquide middelen beschikt om de Obligatielening af te lossen, de Uitgevende Instelling de Obligatielening niet of niet geheel kan aflossen aan het einde van de Looptijd.

Te hoge ontwikkelkosten. Het kan zijn dat een of meerdere van de Projecten die ter zekerheid dienen voor de terugbetaling geconfronteerd worden met te hoge kosten. Bijvoorbeeld omdat zich onverwachte marktomstandigheden voordoen. In dit geval zou het voor kunnen komen dat de geprognostiseerde waarde van de projectrechten niet gerealiseerd zou kunnen worden. Dit betekent dat, indien de Uitgevende Instelling ook over onvoldoende liquide middelen beschikt om de Obligatielening af te lossen, de Uitgevende Instelling de Obligatielening niet of niet geheel kan aflossen aan het einde van de Looptijd. Daar dit wordt gemitigeerd door bij acceptatie van de zekerheden gebruik te maken van ene gestandaardiseerd model om de rentabiliteit van een project te toetsen, kan dit risico niet geheel worden uitgesloten. Mede gezien de doorlooptijd tussen het vestigen van de zekerheid, en het succesvol ontwikkelen van het Zonnestroomproject.

Risico's tijdens Bouw- en exploitatiefase

Claims en garantierisico. Een Dochtervennootschap kan bij de Uitgevende Instelling aanspraak maken op garantie op de ontwikkelingsdienst en de EPC-dienst. De garantieperiode bedraagt normaliter 4-5 jaar na realisatie. De Uitgevende Instelling bouwt garantiereserves op om potentiële risico's te dekken. Tot nu toe was de Uitgevende Instelling in staat alle garantiegevallen van haar gerealiseerde projecten te dekken met dergelijke garantietegoeden.

Risico's verbonden aan de Obligatielening

Risico waardering 'loan to security value ratio' de Uitgevende Instelling is gehouden aan de 'loan to security value' als uiteengezet in het Informatie Memorandum. Het kan zijn dat de waardering van de waarde van deze onderpanden lager ligt of komt te liggen dan verwacht of dat op basis van andere risico's op basis van dit Hoofdstuk deze waarde daalt. Als dit risico zich voordoet kan het zijn dat de

waarde van de onderpanden (casu quo zekerheden) onvoldoende toereikend zijn om bij een eventuele uitwinning de Obligatiehouders (volledig) te betalen.

De Stichting Zonnedelaars kan de Uitgevende Instelling verplichten om additionele zekerheden te (doen laten) vestigen.

Beperkte verhandelbaarheid Obligaties. De Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Obligaties zijn slechts overdraagbaar wanneer gebruik wordt gemaakt van het daartoe bestemde model Overdrachtsakte en met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via mj@vindosolar.com. De verhandeling van de Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties en vice versa. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de op dat moment uitstaande Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de Uitgevende Instelling, lopen Obligatiehouders - - een risico dat zij niet (volledig) zullen worden terugbetaald. De vorderingen van de Obligatiehouders zijn niet achtergesteld jegens een andere financieringspartij of ander vreemd vermogen van de Uitgevende Instelling.

De Obligatiehouders hebben echter een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouders alvorens aan de verplichtingen jegens de Obligatiehouders is voldaan.

overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en

kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten.

(a)	<p>Totale aantal en soort voor crowdfunding toegelaten instrumenten die zullen worden aangeboden</p> <p>Maximaal 52.000 gezeekerde Senior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland voor Tranche 1. In totaal maximaal 199.200 gezeekerde Senior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland voor de twee Tranches.</p>
(b)	<p>Inschrijvingsprijs</p> <p>De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25. De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25. De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25. Deelname is mogelijk vanaf EUR 250,-.</p>
(c)	<p>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen</p> <p>Overinschrijvingen kunnen worden aanvaard. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.</p>
(d)	<p>Voorwaarden van inschrijving en betaling</p> <p>Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van het Inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/vindo/ en het digitale Inschrijfformulier.</p>
(e)	<p>Bewaring en levering van voor crowdfunding toegelaten instrumenten aan beleggers</p> <p>ZonnepanelenDelen B.V. (ZPD) verzorgt in opdracht van JJJ Capital BV (de uitgevende instelling) de uitgifte en de bewaring van de obligaties. ZPD is een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56170319. ZPD is statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te James Wattstraat 77K 8^e etage, 1097 DL, Nederland. ZPD wordt bestuurd door de heer M. Olieman en de heer S.M. Pluut. ZPD is bereikbaar via het e-mailadres info@zonnepanelendelen.nl of telefoonnummer: +31 (0)20 204 35 75 47</p> <p>ZPD heeft een vergunning voor het verlenen van crowdfundingdiensten als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Europese crowdfundingdienstverleners Verordening (ECSP) en staat bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) geregistreerd onder nummer 724500HTIJY60MUHY992.</p> <p>De leveringsdatum van de obligaties is gepland 8 mei 2024.</p> <p>De aan een inschrijver toegewezen obligaties, waarop tevens volledige betaling van het te storten bedrag is ontvangen, worden ingeschreven in het register. Het register zal namens de Uitgevende Instelling door ZPD worden onderhouden. Iedere obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving als obligatiehouder in het register per e-mail. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke obligaties. Voor de volledige omschrijving van de kenmerken van de obligaties wordt verwezen naar de Obligatievoorwaarden van project Vindo Solar welke te downloaden zijn op www.zonnepanelendelen.nl/project/vindo</p>

	De obligatiehouders zijn geen vergoeding verschuldigd aan ZPD voor de bewaarneming. De omschrijving van de zekerheden voor de obligatiehouders en de wijze waarop deze worden geëffectueerd wordt hieronder beschreven in afdeling f).
(f)	<p>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd</p> <p>Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening Tranche 1 worden de volgende zekerheidsrechten gevestigd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verpanding van alle aandelen en de daaraan verbonden rechten in de Uitgevende Instelling; 2. een eerste recht tot verpanding van de aandelen in eerste rang welke worden gehouden door de Uitgevende Instelling als volgt: <ol style="list-style-type: none"> 1. 100% van de aandelen van Vindo Solar B.V., Vindo Solar Installatie BV en UAB Vindo Solar Lietuva; 2. 95% van de aandelen van UAB Senojo Tarpupio saules elektrine; 3. 80% van de aandelen van UAB Solar Energy Investments SPV-1; 3. verpanding van de aandeelhouderslening met UAB Senojo Tarpupio saules elektrine; 4. achterstelling van vorderingen op de Uitgevende Instelling of 1 van haar dochtervennootschappen met uitzondering van leverancierskrediet van Vindo Solar B.V. <p>Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening Tranche 2 worden de volgende zekerheidsrechten gevestigd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verpanding van 80% van de aandelen van UAB Solar Energy Investments SPV-1; 2. verpanding van de aandeelhoudersleningen (huidige en toekomstige) door JJJ Capital en haar werkmaatschappijen u.h.v. het Doel van de Zon Obligatielening. <p>Tot slot mogen de Uitgevende Instelling en haar Werkmaatschappijen en Dochtervennootschappen geen nieuwe schulden aangaan (tenzij die worden achtergesteld aan de Obligatielening), anders dan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bestaande aandeelhoudersleningen welke zullen worden afgelost middels de Obligatielening; 2. de lopende financiering verstrekt door SmeCapital ad 250.000 euro; 3. leverancierskrediet. Ook mogen geen zekerheden worden verstrekt aan partijen anders dan ZPD of de Trustee (namens de Obligatiehouders).
(g)	<p>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de voor crowdfunding toegelaten instrumenten terug te kopen</p> <p>Niet van toepassing.</p>
(h)	<p>Informatie over de rentevoet en de vervaldag</p> <p>Nominale rentevoet en toepasselijk rendement:</p> <p>De Rente op de Zon Obligaties is vast. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 8,0% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.</p> <p>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</p> <p>De Renteperiode vangt aan op 8 mei 2024 en loopt tot en met 7 mei van het volgende jaar.</p> <p>Vervaldata voor rentebetalingen:</p> <p>De Rente over de eerste Renteperiode, indien verschuldigd, is achteraf betaalbaar uiterlijk 14 dagen na 8 mei, te weten 21 mei 2025.</p>

	<p>De Rente over de overige Renteperiodes, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk 14 dagen na 7 mei van elk jaar.</p> <p>Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.</p>
--	--

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a)	Staat er een SPV tussen de projecteigenaar en de belegger in? Nee
(b)	Contactgegevens van het SPV N.v.t.

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de voor crowdfunding toegelaten instrumenten Alle rechten van de Obligatiehouders in verband met de Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat met de Obligatiehouders hoeft te worden overgelegd, behalve voor zover in de Obligatievoorwaarden daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt</p>
(b)	<p>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</p> <p>Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden, (iii) voorafgaande instemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden en (iv) dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Achterstellingsakte. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal de Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.</p> <p>Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal ZPD een overdracht van Obligaties verwerken in het Register. Levering geschiedt in overeenstemming met de Wge.</p> <p>Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.</p> <p>Obligaties kunnen enkel worden overgedragen aan (potentiële) verkrijgers die Nederlandse ingezetenen zijn.</p>
(d)	<p>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</p> <p>Dit is niet mogelijk.</p>
(e)	<p>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle voor crowdfunding toegelaten instrumenten zal worden ingeschreven)</p>

N.v.t.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Dit onderdeel is niet van toepassing aangezien dit de uitgifte van een Obligatie betreft en geen lening.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging</p> <p>Deze afdeling bevat een presentatie in tabelvorm van alle directe en indirecte vergoedingen, provisies, kosten en heffingen die de belegger draagt in verband met zijn belegging en de uitstap uit die belegging. Wanneer bedragen in euro's (of andere toepasselijke munteenheden) en percentages worden vermeld, worden zij berekend voor een hypothetische belegging van EUR 10.000 en op jaarbasis.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vergoedingen, lasten en andere kosten</th> <th>In euro's</th> <th>Als percentage van het totale beleggingsbedrag</th> <th>Voorbeelden</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Eénmalig</td> <td>Emissiekosten</td> <td>EUR 0,-</td> <td>0%</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>Uitstapkosten</td> <td>EUR 0,-</td> <td>0%</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Terugkerend</td> <td>EUR 0,-</td> <td>0%</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>Incidenteel</td> <td>Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij.</td> <td>Minimaal EUR 10,-</td> <td>2%</td> <td>n.v.t.</td> </tr> </tbody> </table>	Vergoedingen, lasten en andere kosten		In euro's	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden	Eénmalig	Emissiekosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.	Uitstapkosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.	Terugkerend		EUR 0,-	0%	n.v.t.	Incidenteel	Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij.	Minimaal EUR 10,-	2%	n.v.t.
Vergoedingen, lasten en andere kosten		In euro's	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden																					
Eénmalig	Emissiekosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.																					
	Uitstapkosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.																					
Terugkerend		EUR 0,-	0%	n.v.t.																					
Incidenteel	Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij.	Minimaal EUR 10,-	2%	n.v.t.																					
(b)	<p>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</p> <p>www.zonnepanelendelen.nl/project/vindo</p>																								
(c)	<p>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</p> <p>Bij een klacht, bijvoorbeeld over ZonnepanelenDelen, wordt de persoon verzocht eerst contact op te nemen met ZonnepanelenDelen via support@zonnepanelendelen.nl om tot een oplossing te komen.</p> <p>Indien er na dit contact een formele klacht ontstaat, wordt deze serieus genomen; de klacht wordt nauwkeurig geregistreerd en behandeld. Na het indienen van de klacht ontvangt de persoon binnen vijf werkdagen een schriftelijke reactie met betrekking tot de vervolgstappen om tot een oplossing te komen.</p> <p>Bovendien is ZonnepanelenDelen aangesloten bij het financiële klachteninstituut KIFID (met KIFID-nummer 400.000466) om de klacht adequaat af te handelen.</p> <p>Een klacht kan worden ingediend via support@zonnepanelendelen.nl met als onderwerp 'klacht'.</p>																								

Deel Bijlagen:

Op de volgende pagina is bijlage A te vinden.

ONDERTEKENING

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met essentiële beleggingsinformatie.

JJJ Capital BV, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder de heer Jaruševičius,

de heer Jaruševičius

te:

op datum: