

INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnedak het Kwarteel

De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Lens-esco WM1 B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 440 ongezekerde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbidding

Woongroep Het Kwarteel bestaat uit 24 appartementen die bewoond worden door 45-plussers. Het gebouw, dat gevestigd is in de ecologische wijk Lanxmeer te Culemborg, heeft energiezuinigheid en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Zo worden de huizen verwarmd met warmte die wordt gewonnen uit leidingwater. Om het gebouw nog verder te verduurzamen, heeft de woongroep besloten om zonnepanelen op het

gemeenschappelijke dak te plaatsen. De opgewekte zonnestroom wordt gebruikt om het stroomverbruik de gemeenschappelijke voorzieningen te verduurzamen. De woongroep kiest ervoor om de zonnepanelen niet zelf aan te schaffen maar voor vijftien jaar te huren bij LENS. Op de daken is ruimte voor 32 zonnepanelen. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Lens Esco B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.

Met de opbrengst van de Uitgifte van **440** Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 11.000** gemoeid is, wordt onder meer beoogd om **32** Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van Het Kwarteel in Culemborg.

De uitgifte van de in de Informatie Memorandum beschreven Zon Obligaties door Lens-esco WM1 B.V. hangt samen met de uitgifte van meerdere Zon Obligatie leningen voor verschillende locaties in Amsterdam. Belangrijk om in dit kader te vermelden is dat rente en aflossingsverplichtingen van iedere individuele Obligatielening worden gedragen door de totale gezamenlijke kasstromen van Lens-esco WM1 B.V..

De aanschaf en exploitatie van de het zonnedak wordt voor 91,7% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties en 8,3% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als

uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 6 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat open van 30 juni 2016 tot en met 27 juli 2016, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 3 augustus 2016) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 3 augustus 2031 (looptijd van 15 jaar).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs¹ per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie door de zonnepanelen op het dak van de Het Kwarteel per jaar, uitgaande van **32** Zonnepanelen. De opbrengst van **32** Zonnepanelen zal worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de aflossing op de Zon Obligatielening.

Een gedeelte van de periodieke kostenbesparing voortvloeiende uit de aanschaf van de **32** zonnepanelen, totaal ter grootte van 1/15 van de totale lening zal na afloop van het jaar worden afgelost. Aflossing van 1/15^e van de nominale waarde van 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 23 augustus of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 3 augustus 2031 (de **Expiratiedatum**).

Mededelingen vooraf

¹ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 2,5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op 30 juni 2016

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE	1
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	1
MEDEDELINGEN VOORAF	2
2. INHOUDSOPGAVE	4
3. ZONNEDAK HET KWARTEEL	5
KERNINFORMATIE.....	5
INSTALLATIE	5
EXPLOITATIE.....	6
INVESTERING	6
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	7
DE AANBIEDING	7
ZONNE-RENTE & RENDEMENT	8
PROGNOSE ZONNE-RENTE	8
VOORDEEL RENDEMENT GREENCHOICE KLANTEN	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE GREENCHOICE KLANTEN	9
5. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN	11
UITGEVENDE INSTELLING	11
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN	11
6. RISICO'S	13
RISICO'S TIJDENS BOUW	13
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE	13
OVERIGE RISICO'S.....	15
ZEKERHEDEN	16
7. FINANCIËLE ANALYSE	17
AANNAMES ZONNEDAK HET KWARTEEL	17
TIMING.....	17
INKOMSTEN	17
KOSTEN.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	18
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE	18
8. FISCALE INFORMATIE	20
PARTICULIERE DEELNEMER.....	20
ZAKELIJKE DEELNEMER.....	20
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	21
DEELNAME	21
INSCHRIJVING	21
BETALING	21
BIJLAGE 1 - DEFINITIES	22
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA	23
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE	24
BIJLAGE 4 - KASSTROOMOVERZICHT	28
BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS	30
BIJLAGE 6 - STATUTEN LENS-ESCO WM1 B.V.	34
BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN	37
BIJLAGE 7 – ADRESSEN	57

3. Zonnedak het Kwarteel

Kerninformatie

De specificaties van Zonnedak het Kwarteel zijn als volgt:

Locatie	Het Kwarteel, Anna Blamanweg 36, 4103 WJ, Culemborg
Zonnepanelen	Orange SolarOSP-XTP260
Garantie zonnepanelen	20 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 12jr. voor > 90,0% & 30 jr. voor 80,0%.
Omvormers	Solaredge 7000
Garantie omvormers	15 jaar productgarantie
Montagesysteem	Oost-West 12 graden
Verwachte Jaaropbrengst	7.334 kWh

Het Zonnedak maakt onderdeel uit van de installatie van Het Kwarteel en de opgewekte stroom zal naar verwachting grotendeels direct worden verbruikt door Het Kwarteel. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door een data logger van de firma CEDEL.

Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Indien met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit 6 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen op het platte dak middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 12 graden worden bevestigd. In totaal worden er **32** panelen in 2-3 series aangesloten op 1 omvormer(s). De 1 omvormer(s) bevinden zich op het dak. Deze 1 omvormer(s) zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van Het Kwarteel.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk Orange Solar om drie redenen:

1. De leverancier en installateur heeft een aparte verzekering afgesloten die dekking biedt voor elke plotselinge en onvoorziene beschadiging van een object ongeacht of deze is ontstaan door de aard of een gebrek van het object;
2. Er voldaan wordt aan bijna alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering. Opgemerkt wordt dat er geen sprake is van anti-PID.
3. Orange Solar een Nederlands bedrijf is waardoor in verband met een dispuut over de garanties snel en effectief gesproken zou moeten kunnen worden.

Er is gekozen voor omvormers en optimizers van Solaredge omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen. Een praktisch voordeel van is daarnaast ook dat er online op paneelniveau gekeken kan worden naar de prestaties waardoor het opsporen van defecten eenvoudiger is en de productie geoptimaliseerd kan worden.

Productieverwachting

Om een inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de online rekentool van SolarEdge. Deze tool wijkt af van PV-GIS (Photovoltaic Geographical Information System ontwikkeld door het Joint Research Center van de Europese Commissie.

Als inputdata voor de tool van SolarEdge is voor het adres van Het Kwarteel gerekend met een 90°-west onder een hellingshoek van 12 graden. Vervolgens is de verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een verwachting van **881,5 kWh/kWp** en daarmee 7.334 kWh in het eerste volledige productiejaar. Deze opbrengst wijkt positief af van de opbrengstverwachting van PV-GIS. Er is toch gekozen voor de verwachting van SolarEdge omdat er gebruik

wordt gemaakt van Optimizers per zonnepaneel. Hier houd PV-Gis geen rekening mee.

Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Lens-esco WM1 B.V. bestaat voor dit zonnedak enerzijds uit een vaste huurvergoeding voor de zonnepanelen van de VVE het Kwarteel. Deze realiseert op haar beurt een kostenbesparing op de energierekening van Het Kwarteel dankzij de opgewekte zonnestroom.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

Investing

De totale investeringskosten exclusief BTW bedragen EUR 11.749 Onder te verdelen als volgt:

- 90%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie van het Kwarteel. Turn-key geleverd.
- 8,5% Transactiekosten voor het verkrijgen van het vreemd vermogen, de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap, vestigen van een rechts van opstal, bezwaren hiervan met een hypotheek en het verpanden van de aandelen.
- 0% Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 1,5% Werkkapitaal om voor voldoende liquiditeit te zorgen.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak het Kwarteel bedraagt EUR **11.000 (440 Zon Obligaties)**.
- naar verwachting is de maximale omvang van de totale financiering door middel van Zon Obligaties welke door Lens-esco WM1 B.V. zal worden aangetrokken EUR 700.000. Dit ten behoeve van 500 kWp aan zonnedaken bij VVE's. Door de Uitgevende Instelling zal geen gebruik worden gemaakt van ander vreemd vermogen dan de Zon Obligatieleningen.
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie bedraagt EUR 25,00 (vijftwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 3 augustus 2016) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 3 augustus 2031 (looptijd van 15 jaar). de renteperiode vangt aan op 28 april t/m 2 augustus van elk jaar en is betaalbaar op 23 augustus² na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).
- de variabele rente (de **Zonne-Rente**) per Zon Obligatie wordt vastgesteld op basis van de voor dat jaar van toepassing zijnde stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per 1/20^e zonnepaneel in het jaar van de renteperiode (het productiejaar), uitgaande van **32** zonnepanelen. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van

de productiedata zoals geregistreerd door een speciaal voor dit project geconfigureerde CEDEL data logger. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar op een peildatum worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex (www.iceendex.com) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie Zonne-Rente & Rendement hieronder.

- de Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- de Zon Obligaties zijn niet achtergesteld ten opzicht van andere financiering omdat het een senior obligatielening betreft.
- crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst of de installateur.
- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden, vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 23 augustus 2017 en de laatste aflossing uiterlijk twee weken na 3 augustus 2031.
- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening aan wie de inleg wordt geïncasseerd.
- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.

² Indien in enig jaar 23 augustus niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. 23 augustus de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs³ en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x de stroomprijs voor dat desbetreffende jaar:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/32^e deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/20^e van de productie per zonnepaneel, zijnde 1/640^{ste} van de jaarproductie.
- Stroomprijs: Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 7/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 3 augustus 2016 en eindigt op 2 augustus 2017. De eerste peildatum waarop de stroomprijs wordt vastgesteld is uiterlijk 10 augustus 2016 of elke andere datum tussen 2 augustus 2017 en 10 augustus 2016. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal de stroomprijs worden vastgesteld op een peildatum gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling per e-mail.

Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening

van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 3 augustus 2016 en derhalve tot **3 augustus 2031**.
- Productie: op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 881,5 kWh/kWp. Dit is omgerekend 229,2kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar⁴. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 218,9 kWh per zonnepaneel (omgerekend 10,9 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.
- Stroomprijs: op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere peildatum, namelijk 27 juni 2016. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag van 0,68 cent is hiermee 3,90 cent per kWh.

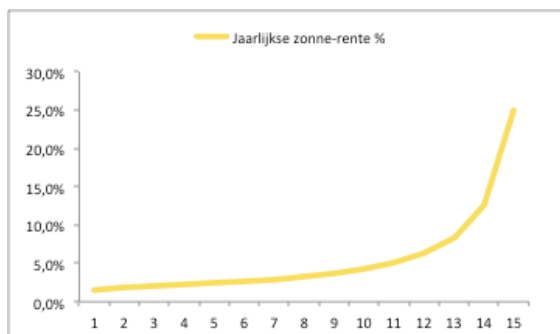
De netto-opbrengst van 1 (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 6,40
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 6,40

De jaarlijkse zonne-rente wordt ook uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de zonne-rente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15^e van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:

³ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

⁴ En 194,8 kWh voor de eerste zonne-rente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 6 weken zal duren.



De effectieve zonne-rente over de looptijd van jaar wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,0%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (982 kWh/kWp <> 782 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	782	832	882	932	982
-3,0%	2,3%	2,5%	2,6%	2,7%	2,9%
-1,5%	2,5%	2,6%	2,8%	2,9%	3,1%
0,0%	2,7%	2,8%	3,0%	3,2%	3,3%
0,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
1,0%	2,8%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
1,5%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%
2,0%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%
2,5%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%
3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%

Voordeel rendement Greenchoice klanten

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Omdat de opgewekte stroom wordt verrekend met de door Greenchoice te leveren groene stroom aan Het Kwarteel, ontvangen klanten van Greenchoice hun zonne-rente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief - inclusief btw - dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het

moment van verrekening⁵. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice.

Prognose zonne-rente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- 100% Nederlandse Wind: Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice 100% Nederlandse Wind afneemt.
- Een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van veertien (20) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 8,48
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 8,48

Ook voor klanten van Greenchoice kan de kostenbesparing op de energierekening worden uitgedrukt als een rentepercentage. Omdat jaarlijks 1/15^e van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve zonne-rente over de looptijd van jaar wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of

⁵ De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd, thans EUR 3,90/MWh.

Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,9%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (982 kWh/kWp <> 782 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	782	832	882	932	982
-3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
-1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
0,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
0,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%
1,0%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%	4,5%
1,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%
2,0%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%
2,5%	3,9%	4,1%	4,3%	4,5%	4,7%
3,0%	3,9%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in Bijlage 4.

Betrokken Partijen

Lens-esco WM1 B.V. koopt een zonne-energie installatie van LENS B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan de VVE het Kwarteel op basis van ene gebruiksovereenkomst met een vaste vergoeding en een prestatiegarantie. De financiering komt tot stand dankzij de uitgifte van een Zon Obligatielening waarbij zij wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelers de crowdfunders vertegenwoordigd.

5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak het Kwarteel.

Uitgevende instelling

Lens-esco WM1 B.V. gevestigd aan de Surinameplein 33 in Amsterdam is de uitgevende instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kernegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	66070317
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Surinameplein 33
Plaats	1058 GM, Amsterdam
E-mail	georgi@lens-energie.nl
Website	https://dutchrenewergy.nl

De enig aandeelhouder en tevens bestuurder is Lens Esco B.V.

Overige betrokken partijen

VVE het Kwarteel stelt het dak beschikbaar. De opgewekte zonnestroom zal worden verrekend op basis van een gebruiksovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- **Duur.** De overeenkomst is voor een periode van 15 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Na jaar 5 heeft de VVE te allen tijde het recht op het zonne-energie systeem over te nemen tegen betaling van de som van de nog resterende te betalen vergoedingen.
- **Tarief.** Er is sprake van een vaste gebruiksvergoeding die jaarlijks wordt geïndexeerd waardoor de VVE direct ongeveer 10% bespaart op haar energiekosten

- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud van het dak) zijn de hieruit voortvloeiende kosten niet voor rekening van Lens-esco WM1 B.V.
- Na afloop van de huurovereenkomst worden de panelen om niet overgedaan aan VVE het Kwarteel.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Lens-esco WM1 B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties, de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente en begeleiden en controleren, in samenwerking met een geregistreerde accountant, de jaarrekening.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zon Obligatiehouders is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van Zonnepanelendelen B.V.

Lens B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij voor het jaarlijkse onderhoud. Lens B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 2 jaren door middel van een performancegarantie. Op basis van een referentie cel en temperatuursensoren wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode. Indien de performance gedurende de eerste 2 jaren achter blijft bij de gegarandeerde

81% zal deze worden gecompenseerd en zal deze voor de toekomstige productie worden hersteld. Aanvullend zijn de vermogens en productgaranties op de componenten van toepassing, zijnde 20 en respectievelijk 12 jaar op de zonnepanelen, 15 jaar op de omvormers en 20 jaar op de constructie.

Markel International Insurance Company. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij ervoor zorg dragen dat het zonne-energiesysteem wordt ingeschreven bij de Polis van Lens B.V.. Lens B.V. heeft op haar beurt een verzekering afgesloten

bij Markel. Relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Dekking: (a) elke plotselinge en onvoorziene beschadiging van een object ongeacht of deze is ontstaan door de aard of een gebrek van het object, en (b) verlies van het object door diefstal.
- Materiële schade is gedekt tot maximaal 1.000.000 per risico adres
- Opbrengstverlies is gedekt tot een maximum van 200.000 per zonne-energie installatie met een maximum van 26 weken.
- Het eigen risico voor Het KwarteelZonnedak het Kwarteel bedraagt EUR 125,--.

6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de gezamenlijke kasstromen van alle door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. De installateur LENS B.V, van Zonnedak het Kwarteel heeft aangegeven maximaal 6 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op uiterlijk 6 weken na 3 augustus 2016: 14 september 2016. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per zonnepaneel (**194,8 kWh**) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement minder wordt dan verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project, en maakt onderdeel uit van de LENS groep. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Lens-esco WM1 B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Lens-esco

WM1 B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Belangrijk om hierbij te vermelden is dat – gezien het karakter van de verschillende Zon Obligatieleningen voor verschillende locaties – er ook sprake kan zijn van kosten en/of tijdsoverschrijding bij andere locaties welke effect kan hebben op de (terug)betaalcapaciteit van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening. Om dit risico te beperken zal Lens-esco WM1 B.V. voor elk afzonderlijk zonnedak werken met een fixed-price-turn-key contract.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 Formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonne-Rente.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is echter verzekerd (met een maximale dekking van EUR 1.000.000) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Ook hierbij wordt vermeldt dat – gezien het karakter van de verschillende Zon Obligatieleningen voor verschillende locaties – er ook sprake kan zijn van deze situaties bij andere locaties welke effect kan hebben op de (terug)betaalcapaciteit van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.

Continuïteitsrisico: In het huurcontract met VVE het Kwarteel is overeengekomen dat het zonnedak gedurende een periode van 15 jaar geëxploiteerd mogen worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de huurder (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft is de huurder

verplicht het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

Aanvullend is er een afspraak gemaakt met de VVE dat Lens-esco WM1 B.V. op eerste verzoek een recht van opstal kan vestigen.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de VVE. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van VVE het Kwarteel. In het onvoorziene geval dat het Kwarteel B.V. failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de Zonne-Rente lager uit valt dan geprognosticeerd op basis van de exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet of niet tijdige de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Lens Esco B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Lens Esco B.V. over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Lens-esco WM1 B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat LENS-esco WM1 BV onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente

op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Lens-esco WM1 B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Lens-esco WM1 B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Lens-esco WM1 B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Een belangrijke regeling in deze context is de 'Salderingsregeling'. Conform Artikel 50, Lid 2, Wet belasting op milieugrondslag betekent dit voor Lens-

esco WM1 B.V. dat van alle teruggeleverde en afgenomen stroom van het netwerk alleen energiebelasting over het saldo hoeft te worden betaald. Minister Kamp heeft in het AO Decentrale Energie van 2 juli 2014 de zekerheid gegeven dat deze regeling tenminste tot 2020 zal blijven bestaan en dat deze regeling in 2017 zal worden geëvalueerd. Tevens heeft de Minister gesuggereerd dat als er een wijziging wordt ingevoerd, er voor bestaande systemen een overgangsregeling zal komen. Omdat Lens-esco WM1 B.V. de zonnepanelen ter beschikking stelt aan de VVE, is zij niet verplicht deze gevolgen op te vangen. Deze komen voor rekening van de VVE.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via georgi@lens-energie.nl. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de

verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een eerste pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.
- Een eerste pandrecht op de rekening courant;
- Een eerste pandrecht op de aandelen;
- Een eerste recht tot inschrijving van een hypotheek in eerste rang wanneer gebruik wordt

gemaakt van het recht tot vestiging van een recht van opstal.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat nominale waarde van de Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

7. Financiële Analyse

In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Lens-esco WM1 B.V.. Dit hoofdstuk bestaat derhalve uit 2 delen.

In het eerste deel zal worden ingegaan op het verloop van de kasstromen, en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonne-Rente) aan de Zon Obligatiehouders en het terugbetalen van de Zon Obligaties aan het einde van de looptijd, die direct samenhangen met de aanschaf en exploitatie van de in deze aanbieding beschreven 32 zonnepanelen.

In het Tweede deel zullen de kasstromen worden beschreven van alle zonnepanelen tezamen die in eigendom zullen komen van Lens-esco WM1 B.V..

Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen hieraan ten grondslag liggen. In Bijlage 3 zijn een tweetal kasstroomoverzichten opgenomen.

Aannames Zonnedak het Kwarteel

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Lens-esco WM1 B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, zijn in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum twee overzichten met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonnedak het Kwarteel zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- **Start exploitatieperiode:** 3 augustus 2016.
- **Eerste productiedatum:** 14 september 2016.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

Inkomsten uit productie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 881,5 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 229,2 kWh per zonnepaneel en 7.334 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengstverwachting is een afgeleid van het rekenprogramma van omvormerfabrikant SolarEdge. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend met de VVE op basis van een vast bedrag per jaar dat ieder jaar met 1,5% wordt geïndexeerd.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de kostenbesparing op te tellen bij de opbrengsten van de teruggeleverde energie.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, verzekeringskosten, financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Lens B.V. is een contract afgesloten dat voorziet in het preventief onderhoud en reparatie gedurende 15

jaar na oplevering. Dit contract voorziet erin dat de zonnepanelen 1 x per jaar worden schoongemaakt, er een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en er lichte preventieve onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het Zonnedak. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 28 en worden jaarlijks geïndexeerd;

- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen materiële beschadigingen en onheil van binnen en buiten (prijsopgave van EUR 32 op jaarbasis) welke aan Lens B.V. wordt betaald;
- Lens Esco B.V. ontvangt een honorarium voor het operationeel beheer en administratie van Lens-esco WM1 B.V. van EUR 136 op jaarbasis. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;
- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en algemene kosten. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 100 op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders. De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats op basis van een lineair aflossingsschema waarbij jaarlijks 1/15^e van de nominale waarde van de Zon Obligatielening wordt afgelost.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalige gemaakt dienen te worden uit hoofde van de de Zon

Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2016 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Zolang de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost of hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich ertoe verbonden geen dividenduitkeringen te doen.

Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Lens-esco WM1 B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis 1/640^{ste} (1/32^e x 1/20^e) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. De jaarlijkse aflossing is berekend op 1/15^e van de Nominale waarde van een Zon Obligatie.

Aanames Lens-esco WM1 B.V.

Na de succesvolle oplevering van zonnedak het Kwarteel is Lens voornemens om nog aan aantal andere zonnedaken bij VVE's te realiseren. In totaliteit zal Lens-esco WM1 B.V. maximaal 500 kWp aan zonnedaken kunnen realiseren. Elk volgend zonnedak zal onder dezelfde voorwaarden worden gerealiseerd.

De belangrijkste voorwaarden zijn als volgt:

- Er zal te allen tijde minimaal 2% van het balanstotaal aan eigen vermogen aanwezig zijn;
- Er zullen alleen zonnedaken bij VVE's worden gerealiseerd op basis van een gebruiksovereenkomst met dezelfde kenmerken als bij zonnedak het Kwarteel.

- De zonne-energie installaties zullen allen door dezelfde installateur op basis van dezelfde voorwaarden worden geleverd.
- Dezelfde partijen zijn op eenzelfde wijze, op basis van dezelfde contracten betrokken zijn bij alle toekomstige zonnedaken die in eigendom komen van Lens-esco WM1 B.V.
- De individuele en geconsolideerde verhouding tussen operationele kasstromen en betalingsverplichtingen aan de zon obligatiehouders mag niet lager zijn dan 1,05.

Op basis van deze voorwaarden zullen de risico's van de verschillende zonnedaken tezamen niet afwijken van de individuele risicobeschrijving.

Voor het geconsolideerde kasstroom overzicht zijn de volgende aannames gedaan:

- De start van de exploitatieperiode is voor alle projecten 3 augustus. In de praktijk zullen de startdata van de verschillende projecten afwijken.
- Looptijd van de Zon Obligatielening is 15 jaar.
- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 880 kWh/kWp;
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend met de VVE op basis van een vast bedrag per jaar dat ieder jaar met 1,5% wordt geïndexeerd;
- De exploitatiekosten zoals omschreven voor zonnedak het Kwarteel zijn geëxtrapoleerd op basis van een kostprijs per project en/of per Wp. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse -belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschafft zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een vrijstelling van EUR 21.139 (en voor fiscale partner is dit EUR 42.278) Indien de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo belast worden tegen een effectief tarief van 1,2% (tarief 2015). De waarde is gelijk aan de waarde van de

Zon Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

- **Box 1.** Indien u een samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2015).
- Het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Lens-esco WM1 B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of ander voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2015) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van 30 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven. Deelnemers (particulier of bedrijf) die ten tijde van de inschrijvingsperiode tevens een donatie hebben gedaan hebben ten opzichte van derden voorrang bij de toewijzing van de Zon Obligaties.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/kwarteel en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 3 augustus 2016 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 3 augustus 2016. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 3

augustus 2016, zal de Uitgevende Instelling op haar website

(www.zonnepanelendelen.nl/project/kwarteel)

bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Lens-esco WM1 B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 3 augustus 2016 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 3 augustus 2016 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

AFM	Autoriteit Financiële Markten
De Uitgevende Instelling	Lens Esco WM1 B.V.
Garanties van Oorsprong	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
ICE Endex	ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
ICE Endex 12-0-12 formule	Rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op de startdatum van een productiejaar, vast te stellen uiterlijk op de peildatum.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 30 juni 2016, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Wft	Wet op het financieel toezicht
Zonnedeel	Feitelijk een Zon Obligatie. Dit is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
Zonne-Rente	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan de het rekenkundig gemiddelde van $1/20^e$ van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
Zonnedak	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 8,3 kWp , bestaande uit panelen van 260Wp per paneel, met inbegrip van 1 Solaredge 1 omvormer(s), montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	30 juni 2016	
Einde inschrijvingsperiode	27 juli 2016	+ 50 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	3 augustus 2016	+ 7 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	3 augustus 2016	+ 7 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	3 augustus 2016	+ 8 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang renteperiode	3 augustus 2016	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde renteperiode	2 augustus 2017	+ 364 dagen
Uitbetaling 1^e zonne-rente	23 augustus 2017	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
Expiratie datum	3 augustus 2031	+ 15 jaar na Uitgifte datum
1^e Peildatum stroomprijs	10 augustus 2016	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
Start 1^e productiejaar	3 augustus 2016	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1^e productiejaar	2 augustus 2017	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	14 september 2016	+ 7 weken na Uitgifte datum

DURABLY POWERFUL

HIGH EFFICIENCY SOLAR PANELS FOR EVERYONE

THE ORANGE SOLAR PRODUCTLINE

The solar modules manufactured by Orange Solar Power can be classified into poly and mono categories. All of our modules are manufactured and tested with the greatest of care so that you, the consumer, can rest assured that you are purchasing solar modules of the highest quality!

WE GIVE YOU ENERGY

Orange Solar Power is a Dutch manufacturer with a fresh perspective on the world of solar power. In everything we do we prove that solar power is accessible to everyone. Orange Solar guarantees rapid deliveries, sound quality, and excellent service.

The fact that Orange Solar uses a national network of certified contractors means you are guaranteed a quick delivery and an expert installation!



ORANGE SOLAR OFFERS MORE

Orange Solar has more to offer than just an excellent solar installation. We offer you the opportunity to become your own energy supplier and to contribute to a better environment and so a better world. So next to the economic benefit you also become largely independent from the main energy companies.

WHAT YOU CAN EXPECT

Below a brief summary of what you can expect from Orange Solar Power:

-  High cell efficiency
-  Easy installation
-  Positive tolerance 0-3%
-  Tested resistance
-  Salt & Spray IEC 61730
-  TÜV certified Solarif Insurance
-  Fast delivery
-  PV standards: IEC 61215:2005 IEC: 61730:2005
-  ISO 9001 OHSAS 18001 ISO 14001
-  High light transmission, low iron, tempered glass
-  30 year performance guarantee

ORANGE SOLAR GUARANTEE

20 years free of material and manufacturing defects.
12 years 90%, 30 years 80% linear performance guarantee.



WHAT'S THIS FOR?

The table below lists the technical specifications of the product you are considering to purchase. Your contractor, of course, also has access to this information and more. Nevertheless, should you have any questions concerning this data please do not hesitate to contact our service center: by telephone at +31 (0)165 76 38 26, via e-mail: info@o-solar.com, or visit our website: www.o-solar.com.

FACTS & FIGURES

THE FIGURES DON'T LIE

ELECTRICAL PERFORMANCE

Module types	OSP-XTP 260
Max. power STC (Pmax)	260 W
Voltage at max. power (Vmp)	30.6 V
Current at max. power (Imp)	8.50 A
Open-circuit voltage (Voc)	38.0 V
Short-circuit current (Isc)	9.03 A
Module efficiency	15.98 %
Operating temperature	-40°C - +85°C
Max. system voltage	1000V DC
Power tolerance	0~+3%
Temperature coefficient Pmax	-0.402%/°C
Temperature coefficient Voc	-0.344%/°C
Temperature coefficient Isc	0.052%/°C

MECHANICAL PROPERTIES

Cell Type	Poly 156 x 156 mm
No. of cells	60 (6x10)
Dimensions	1640 x 992 x 40 mm
Weight	19.5 kg
Glass	High transparency, low iron content, AR-coating, hardened glass, 3.2 mm.
Frame	Anodized aluminum alloy. Aluminum frame, white backsheet
Connection cables	4.0 mm ² , L 900 mm, MC4-compatible
Bypass diodes	3

STANDARD PACKING

Pallet	26 modules
Container	748 modules

PERFORMANCE

20 years free of material and manufacturing defects.
12 years 90%, 30 years 80% linear performance guarantee.

ORANGE SOLAR ASSESSED

Many have already purchased and installed our solar modules. Research amongst both customers and contractors has revealed that, thanks to the performance and services we offer, Orange Solar scores and 8.4!

8.4





SolarEdge Three Phase Inverters

SE4K - SE12.5K

INVERTERS



Specifically designed to work with power optimizers

- Superior efficiency (98%)
- Small, lightest in its class, and easy to install
- Built-in module-level monitoring
- Internet connection through Ethernet or Wireless
- IP65 – Outdoor and indoor installation
- Fixed voltage inverter, DC/AC conversion only

USA - CANADA - GERMANY - ITALY - FRANCE - JAPAN - CHINA - AUSTRALIA - THE NETHERLANDS - UK - ISRAEL www.solaredge.com



SolarEdge Three Phase Inverters

SE4K - SE12.5K⁽¹⁾

	SE4K ⁽²⁾	SE5K	SE7K	SE8K	SE9K	SE10K	SE12.5K	
OUTPUT								
Rated AC Power Output	4000	5000	7000	8000	9000	10000	12500	VA
Maximum AC Power Output	4000	5000	7000	8000	9000	10000	12500	VA
AC Output Voltage - Line to Line / Line to Neutral (Nominal)	380 / 220 ; 400 / 230							Vac
AC Output Voltage - Line to Neutral Range	184 - 264.5							Vac
AC Frequency	50/60 ± 5							Hz
Maximum Continuous Output Current (per Phase)	6.5	8	11.5	13	14.5	16	20	A
Residual Current Detector / Residual Current Step Detector	300 / 30							mA
Grids Supported - Three Phase	3 / N / PE (WYE with Neutral)							V
Utility Monitoring, Islanding Protection, Configurable Power Factor, Country Configurable Thresholds	Yes							
INPUT								
Maximum DC Power (Module STC)	5400	6750	9450	10800	12150	13500	16850	W
Transformer-less, Ungrounded	Yes							
Maximum Input Voltage	900							Vdc
Nominal DC Input Voltage	750							Vdc
Maximum Input Current	7	8.5	12	13.5	15	16.5	21	Adc
Reverse-Polarity Protection	Yes							
Ground-Fault Isolation Detection	700kΩ Sensitivity							
Maximum Inverter Efficiency	98							%
European Weighted Efficiency	97.3	97.3	97.3	97.5	97.5	97.6	97.7	%
Nighttime Power Consumption	< 2.5							W
ADDITIONAL FEATURES								
Supported Communication Interfaces ⁽³⁾	RS485, Ethernet, Zigbee (optional), Wi-Fi (optional), Built-in GSM (optional)							
STANDARD COMPLIANCE								
Safety	IEC-62103 (EN50178), IEC-62109							
Grid Connection Standards ⁽⁴⁾	VDE 0126-1-1, VDE-AR-N-4105, AS-4777, G83 / G59							
Emissions	IEC61000-6-2, IEC61000-6-3, IEC61000-3-11, IEC61000-3-12, FCC part15 class B							
RoHS	Yes							
INSTALLATION SPECIFICATIONS								
AC Output	Cable Gland - diameter 15-21							mm
DC Input	2 MC4 pairs							
Dimensions (HxWxD)	540 x 315 x 260							mm
Weight	33.2							kg
Operating Temperature Range	-20 - +60 (M40 version -40 - +60)							°C
Cooling	Fan (user replaceable)							
Noise	< 50 ⁽⁵⁾							dBA
Protection Rating	IP65 - Outdoor and Indoor							
Bracket Mounted (Bracket Provided)								

⁽¹⁾ For higher power models refer to: <http://www.solaredge.com/files/pdfs/products/inverters/se-three-phase-inverter-extended-power-datasheet.pdf>

⁽²⁾ Available in some countries; refer to Certifications category in Downloads page: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

⁽³⁾ Refer to Datasheets -> Communications category in Downloads page for specifications of optional communication options: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

⁽⁴⁾ For all standards refer to Certifications category in Downloads page: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

⁽⁵⁾ For inverters with a noise level suitable for residential environments refer to: <http://www.solaredge.com/files/pdfs/products/inverters/se-three-phase-indoor-inverter-datasheet.pdf>



© SolarEdge Technologies, Inc. All rights reserved. SOLAREEDGE, the SolarEdge logo, OPTIMIZED BY SOLAREEDGE are trademarks or registered trademarks of SolarEdge Technologies, Inc. All other trademarks mentioned herein are trademarks of their respective owners. Date: 12/2015, V01. Subject to change without notice.

Bijlage 4 - 1 - Kasstroomoverzicht Zonedak Kwarteel

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie	-	85%	99,5%	99,0%	98,5%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%	93,0%
Zonnestroom (kWh)	105.061	6.234	7.297	7.261	7.224	7.187	7.151	7.114	7.077	7.041	7.004	6.967	6.931	6.894	6.857	6.821
Inkomsten uit financieringsactiviteiten	218,87645															
Storting Eigen Vermogen	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	11.000	11.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	12.000	12.000														
Uitgaven door investeringsactiviteiten	-12.584	-12.584														
Aanschaf PV-systeem (incl. BTW)	-12.584	-12.584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale investering	-12.584	-12.584														
Subtotaal	-584	-584														
Inkomsten uit exploitatie	18.522	954	1.139	1.156	1.173	1.190	1.208	1.226	1.244	1.262	1.281	1.299	1.318	1.338	1.357	1.377
Inkomsten uit zonnepanelen	18.522	954	1.139	1.156	1.173	1.190	1.208	1.226	1.244	1.262	1.281	1.299	1.318	1.338	1.357	1.377
Overige inkomsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale operationele inkomsten	18.522	954	1.139	1.156	1.173	1.190	1.208	1.226	1.244	1.262	1.281	1.299	1.318	1.338	1.357	1.377
Exploitatiekosten	-1.687	-1.687														
Eénmalige kosten (incl. BTW)	-1.687	-1.687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-3.378	-170	-201	-205	-209	-213	-217	-222	-226	-231	-235	-240	-245	-250	-255	-260
Vaste exploitatiekosten	-5.065	-1.857	-201	-205	-209	-213	-217	-222	-226	-231	-235	-240	-245	-250	-255	-260
Totale exploitatiekosten	-8.745	-1.857	-201	-205	-209	-213	-217	-222	-226	-231	-235	-240	-245	-250	-255	-260
Operationele kasstroom	12.873	-1.487	938	951	964	977	991	1.004	1.018	1.031	1.045	1.059	1.074	1.088	1.103	1.117
Belasting	-2.477	-2.477														
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-	-1	-4	-6	-8	-11	-13	-15	-18	-20
Ontvangt voorbelasting éénmalige kosten PV-systeem	2.477	2.477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale belastingen	-2.477	-2.477														
Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties	15.254	990	938	951	964	977	991	1.003	1.014	1.026	1.037	1.049	1.061	1.073	1.085	1.097
Uitgaven door financieringsactiviteiten	-14.180	-903	-935	-937	-939	-941	-943	-945	-947	-949	-951	-953	-956	-958	-960	-962
Zonne-Rente Zon Obligatielening	-3.180	-170	-202	-204	-206	-208	-210	-212	-214	-216	-218	-220	-222	-224	-227	-229
Aflossing Zon Obligatielening	-11.000	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733	-733
Totale uitgaven door financieringsactiviteiten	-14.180	-903	-935	-937	-939	-941	-943	-945	-947	-949	-951	-953	-956	-958	-960	-962
Saldo liquide middelen	1.074	87	90	104	129	165	212	270	337	413	499	595	700	814	939	1.074
Reserve onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	87	90	104	129	165	212	270	337	413	499	595	700	814	939	1.074
Totaal saldo	1.074	87	90	104	129	165	212	270	337	413	499	595	700	814	939	1.074
Beschikbare kasstroom voor dividend	1.074	87	90	104	129	165	212	270	337	413	499	595	700	814	939	1.074

RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDIENEN.NL

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	164,2	9,7	11,4	11,3	11,3	11,2	11,2	11,1	11,1	11,0	10,9	10,9	10,8	10,8	10,7	10,7
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	10,9															
Zonne-Rente & rendement via ZonnepanelenDeelen:																
12-0-12 Index	-	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Vaste opslag	-	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Totale tarief Zon Obligatie	-	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
Jaarlijkse Zonnerente per paneel (EUR)	-	0,38	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Jaarlijkse rendement (%)	-	1,5%	1,9%	2,0%	2,2%	2,4%	2,6%	2,9%	3,2%	3,7%	4,3%	5,1%	6,3%	8,4%	12,5%	24,9%
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,0%															
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67

Zonnedeel overzicht

Aanschaf zonnedeel	-35															
Zonne-rente	0,38	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
Totaal (per jaar)	-22,95	2,11	2,11	2,11	2,11	2,10	2,10	2,10	2,10	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,08	
Totaal (saldo)	-22,95	-20,84	-18,73	-16,63	-14,52	-12,42	-10,32	-8,22	-6,12	-4,03	-1,94	0,15	2,23	4,32	6,40	

RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

Zon Obligatie: zonne-rente voor Greenchoice klanten (tarief excl. BTW)	0,04800	Per 14-06-2016 Klantenservice GC: 010 478 23 26													
Leveringstarief - Enkeltarief 100% Nederlandse Wind	0,05300	Per 14-06-2016 Klantenservice GC: 010 478 23 27													
Leveringstarief - Hoogtarief 100% Nederlandse Wind	0,04180	Per 14-06-2016 Klantenservice GC: 010 478 23 28													
% hoogtarief	55%														
% laagtarief	45%														
Zonne-rente & rendement voor GC klant:															
Productie zonnedeel hoog tarief	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
Productie zonnedeel laag tarief	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
Tarief Greenchoice hoog	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Tarief Greenchoice laag	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Tarief + belasting hoog	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
Tarief + belasting laag	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Totale tarief Zon Obligatie	-	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Stroomwaarde per jaar (EUR)	-	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Jaarlijkse rendement (%)	-	2,3%	2,4%	2,6%	2,8%	3,1%	3,4%	3,8%	4,2%	4,8%	5,7%	6,8%	8,5%	11,3%	17,0%
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,9%														
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Zonnedeel overzicht															
Aanschaf zonnedeel	-25														
Zonne-rente	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
Totaal (per jaar)	-22,77	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	
Totaal (saldo)	-22,77	-20,54	-												

Bijlage 4 - 2 - Kasstroomoverzicht Lens-esco WM1 B.V.

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)

Periode	TOTAAL	03-08-17	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie	88%	99,5%	99,0%	98,3%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%	93,0%	93,0%
Zonnestroom (kWh)	6.303.613	353.267	439.376	437.168	434.960	432.752	430.544	428.336	426.128	423.921	421.713	419.505	417.297	415.089	412.881	410.673
Tarief per kWh	-	0,153	0,155	0,158	0,160	0,162	0,165	0,167	0,170	0,172	0,175	0,178	0,180	0,183	0,186	0,188
Inkomsten uit financieringsactiviteiten																
Storting Eigen Vermogen	16.000	16.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	640.000	640.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	656.000	656.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgaven door investeringsactiviteiten																
Aanschaf PV-systeem	-602.160	-602.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale investering	-602.160	-602.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal	53.840	53.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkomsten uit exploitatie																
Inkomsten uit zonnepanelen	1.072.209	54.032	68.211	68.886	69.566	70.251	70.941	71.636	72.336	73.040	73.750	74.464	75.183	75.907	76.636	77.370
Overige inkomsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale operationele inkomsten	1.072.209	54.032	68.211	68.886	69.566	70.251	70.941	71.636	72.336	73.040	73.750	74.464	75.183	75.907	76.636	77.370
Exploitatiekosten																
Eenmalige kosten	-43.140	-43.140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-243.530	-10.314	-14.600	-14.892	-15.190	-15.493	-15.803	-16.119	-16.442	-16.771	-17.106	-17.448	-17.797	-18.153	-18.516	-18.886
Totale exploitatiekosten	-286.670	-53.454	-14.600	-14.892	-15.190	-15.493	-15.803	-16.119	-16.442	-16.771	-17.106	-17.448	-17.797	-18.153	-18.516	-18.886
Operationele kasstroom	839.379	54.419	53.611	53.994	54.376	54.758	55.138	55.517	55.894	56.270	56.644	57.016	57.386	57.754	58.120	58.483
Vennootschapsbelasting	-5.805	-	-	-	-	-	-	-72	-212	-353	-496	-640	-786	-933	-1.082	-1.232
Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties	833.574	54.419	53.611	53.994	54.376	54.758	55.138	55.444	55.682	55.917	56.148	56.376	56.601	56.821	57.038	57.251
Uitgaven door financieringsactiviteiten																
Zonne-Rente Zon Obligatielening	-163.118	-9.141	-11.370	-11.313	-11.255	-11.198	-11.141	-11.084	-11.027	-10.970	-10.913	-10.855	-10.798	-10.741	-10.684	-10.627
Aflossing Zon Obligatielening	-640.000	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667	-42.667
Totale uitgaven door financieringsactiviteiten	-803.118	-51.808	-54.036	-53.979	-53.922	-53.865	-53.808	-53.751	-53.694	-53.636	-53.579	-53.522	-53.465	-53.408	-53.351	-53.294
Saldo liquide middelen																
Reserve onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	2.611	2.185	2.200	2.654	3.547	4.877	6.571	8.559	10.839	13.408	16.262	19.398	22.811	26.499	30.456
Totaal saldo	-	2.611	2.185	2.200	2.654	3.547	4.877	6.571	8.559	10.839	13.408	16.262	19.398	22.811	26.499	30.456
Beschikbare kasstroom voor dividend	30.456	2.611	426	15	454	893	1.330	1.694	1.989	2.280	2.569	2.854	3.136	3.413	3.687	3.957

Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Lens-esco WM1 B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Amsterdam en kantoorhoudende te Surinameplein 33, 1058 GM Amsterdam);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die

tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders

is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard,

mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die

is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt

dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 6 - Statuten Lens-esco WM1 B.V.

OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Op twintig mei tweeduizend zestien verscheen voor mij, mr. IRENE CATHARINA -----
GEERTRUIDA STELTENPOOL, notaris gevestigd te Amsterdam: -----
mevrouw Aartje Andrea de Vries, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus ----
Notarissen, Stadionweg 176, 1077 TC Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), -----
geboren te Harderwijk op vier november negentienhonderd achtentachtig, te dezen handelend
als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Lens Esco B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres Surinameplein 33, 1058 GM -
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: 60858419, hierna te ---
noemen de **oprichter**.-----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde hierbij op te richten een besloten ----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, welke zal worden geregeerd door de navolgende
STATUTEN: -----

Naam, zetel. -----

Artikel 1-----

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid draagt de naam: **LENS-esco WM1 -
B.V.**-----

Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan ook elders nevenvestigingen hebben.-----

Doel.-----

Artikel 2-----

Het doel van de vennootschap is: -----

- a. het realiseren en exploiteren van projecten op het gebied van duurzame energie; -----
- b. het houden en in het handelsverkeer brengen van patenten, licenties, auteursrechten, -----
octrooien, modellen, geheime procédés of recepten, handelsmerken en soortgelijke rechten
van industriële en intellectuele eigendom, het bevorderen van verkoop en koop van, -----
alsmede de handel in voormelde rechten, waaronder begrepen het in gebruik afstaan van --
deze rechten, en voorts het optreden als escrow-agent; -----
- c. het verkrijgen van royalty's en andere opbrengsten verband houdende met de hiervoor sub
b. vermelde activiteiten;-----
- d. het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van bestuur over, --
het verlenen van diensten aan en het financieren van andere ondernemingen en -----
rechtspersonen; -----
- e. het aangaan en verstrekken van leningen, al dan niet onder hypothecair verband en het ----
stellen van zekerheid voor een schuld van en het zich als borg of hoofdelijk -----
medeschuldenaar verbinden of zich sterk maken voor een dochtermaatschappij, een -----
rechtspersoon, waarin de vennootschap een deelneming heeft, een vennootschap of -----
onderneming waarmede zij in een groep verbonden is of enig ander, natuurlijke personen -
daaronder begrepen; -----
- f. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van roerende en -----
onroerende zaken en beperkte rechten daarop alsmede van andere vermogensrechten, -----
zomede het beleggen van vermogen; en -----

- g. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----

Aandelenkapitaal.-----

Artikel 3-----

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een of meer gewone aandelen, elk aandeel --- met een nominale waarde van een euro (€ 1,00).-----
2. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd vanaf 1.-----
3. Ten minste één aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders dan - voor rekening van de vennootschap of een van haar dochtermaatschappijen. -----

Aandeelhoudersregister.-----

Artikel 4-----

1. Het bestuur van de vennootschap houdt een register waarin de namen en (e-mail)adressen - van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de ---- aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, de soort van de ---- aandelen, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag. In het register worden ----- opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede welke aan de aandelen verbonden rechten ---- hun toekomen. -----
2. Aandeelhouders en anderen wier gegevens ingevolge lid 1 van dit artikel in het register ---- worden opgenomen, verschaffen aan het bestuur tijdig de nodige gegevens. Indien tevens - een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opneming in het ----- aandeelhoudersregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle ----- kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor vergadering langs ----- elektronische weg te krijgen verzonden. Onder **schriftelijk** wordt in deze statuten verstaan: per post, per telefax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel, waarmee het mogelijk is tekst over te brengen. -----
3. Het register wordt regelmatig bijgehouden; daarin wordt mede aangetekend elk verleend -- ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen. -----
4. Het bestuur van de vennootschap verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een ----- vruchtgebruiker en een pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking -- tot zijn recht op een aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een ----- pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie de in de artikelen 2:197, 2:198 en 2:227 --- Burgerlijk Wetboek bedoelde rechten toekomen. -----
5. Het bestuur van de vennootschap legt het register ten kantore van de vennootschap ter ---- inzage van de aandeelhouders en de vruchtgebruikers en pandhouders aan wie de in artikel 2:227 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechten toekomen.. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van -- deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt. -----

Aandeelbewijzen.-----

Artikel 5-----

Er kunnen geen aandeelbewijzen worden uitgegeven. -----

Uitgifte van aandelen.-----

Artikel 6-----

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering ----- geschieden, voor zover deze bevoegdheid door de algemene vergadering niet is ----- overgedragen aan een ander orgaan binnen de vennootschap. De algemene vergadering kan deze overdracht herroepen. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald. De koers kan niet beneden pari zijn. -----
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van - een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de vennootschap en - de partij die aandelen verkrijgt partij zijn.-----

Voorkeursrecht-----

Artikel 7-----

1. Iedere aandeelhouder, met uitzondering van de vennootschap indien zij houder is van ----- aandelen in haar eigen kapitaal, heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar ---- evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen. -----
2. Het bepaalde in lid 1 is van overeenkomstige toepassing bij het verlenen van rechten tot --- het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan ----- iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent. -----
3. Het voorkeursrecht kan niet voor een enkele uitgifte worden beperkt of uitgesloten-----

Storting op aandelen.-----

Artikel 8-----

1. Bij het nemen van het aandeel moet daarop het nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat het bestuur het zal hebben opgevraagd.-----
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is ----- overeengekomen.-----
3. Storting in een andere geldeenheid dan die waarin de nominale waarde luidt kan slechts --- plaatsvinden met toestemming van het bestuur van de vennootschap. -----
4. Een storting van agio kan slechts plaatsvinden bij uitgifte van aandelen of met instemming van het orgaan dat bevoegd is te besluiten tot uitgifte van aandelen. -----

Eigen aandelen.-----

Artikel 9-----

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen. -----
2. Het bestuur van de vennootschap beslist over de verkrijging en vervreemding van aandelen in het kapitaal van de vennootschap en certificaten daarvan.-----
3. De vennootschap kan slechts eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, voor zover deze volgestort zijn en slechts met inachtneming van het dienaangaande in de wet ----- bepaalde. -----
4. Verrijging en vervreemding van eigen aandelen of certificaten daarvan door de ----- vennootschap geschiedt met inachtneming van het bepaalde in artikel 14. -----

Kapitaalvermindering.-----

Artikel 10-----

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door - intrekking van aandelen of door het bedrag van aandelen bij statutenwijziging te ----- verminderen. In dit besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft worden aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld. -----

2. Kapitaalvermindering dient overigens te geschieden met inachtneming van het in de wet -- bepaalde.-----

Vruchtgebruik.-----

Artikel 11-----

1. Op een aandeel kan een recht van vruchtgebruik worden gevestigd.-----
2. Het stemrecht op een aandeel komt de vruchtgebruiker toe indien hem dit krachtens de wet toekomt of met inachtneming van de wettelijke bepalingen is toegekend.-----

Pandrecht.-----

Artikel 12-----

1. Op een aandeel kan pandrecht worden gevestigd.-----
2. De aandeelhouder heeft het stemrecht op de verpande aandelen.-----
3. In afwijking van het voorgaande lid komt het stemrecht toe aan de pandhouder indien dit, - al dan niet onder opschortende voorwaarde, bij vestiging van het pandrecht is bepaald of -- nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen en de --- overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering.-----

Levering van aandelen en beperkte rechten.-----

Artikel 13-----

1. Voor de levering van een aandeel of de vestiging of levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende -- notaris verleden akte waarbij de partij die de aandelen vervreemdt en de partij die aandelen verkrijgt partij zijn.-----
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de ----- rechtshandeling heeft erkend of de akte aan de vennootschap is betekend overeenkomstig - het in de wet daaromtrent bepaalde dan wel deze **eigener** beweging heeft erkend door ----- inschrijving in het aandeelhoudersregister overeenkomstig het in de wet bepaalde.-----

Blokkeringsregeling.-----

Artikel 14-----

1. Indien alle geplaatste aandelen van de vennootschap door een aandeelhouder worden ----- gehouden is de overdracht van aandelen niet beperkt in de zin van artikel 2:195 Burgerlijk Wetboek. Indien de geplaatste aandelen door meer dan een aandeelhouder worden ----- gehouden is voor een geldige overdracht van aandelen vereist dat de aandeelhouder die één of meer aandelen wil vervreemden, deze eerst overeenkomstig het hierna bepaalde te koop aanbiedt aan zijn mede-aandeelhouders of overdracht geschiedt met schriftelijke ----- toestemming van alle mede-aandeelhouders binnen drie (3) maanden nadat zij allen hun --- toestemming hebben verleend.-----
2. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen - hierna te noemen de ----- **aanbieder** - deelt aan het bestuur mede, welke aandelen hij wenst over te dragen. Deze ---- mededeling geldt als een aanbod aan de mede-aandeelhouders tot koop van de aandelen.---
3. De vennootschap, voor zover houdster van aandelen in haar eigen kapitaal, is onder deze -- mede-aandeelhouders slechts begrepen, indien de aanbieder bij zijn aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen.-----
4. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee (2) weken na de ontvangst van de mededeling, bedoeld in lid 2, ter kennis van de mede-aandeelhouders van de aanbieder.-----

5. De mede-aandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen - hierna te noemen de **gegadigden** - geven daarvan kennis aan het bestuur binnen vier (4) weken nadat het ----- aanbod door het bestuur kenbaar is gemaakt. Indien het bestuur binnen deze termijn geen - bericht heeft ontvangen dat het aanbod volledig wordt aanvaard geeft het bestuur hiervan - onverwijld kennis aan de aanbieder. -----
6. Indien een of meer gegadigden binnen de in lid 5 genoemde termijn hebben aangegeven -- alleen of tezamen alle aangeboden aandelen te willen kopen zal het bestuur opdracht geven de koopprijs per aandeel overeenkomstig het in artikel 16 bepaalde vast te stellen. -----
7. Binnen twee (2) weken nadat het bestuur kennis heeft van de koopprijs die overeenkomstig artikel 16 is vastgesteld wijst het bestuur de aangeboden aandelen aan gegadigden toe en -- geeft van de koopprijs en de toewijzing kennis aan de aanbieder en aan alle ----- aandeelhouders. -----
8. De toewijzing van aandelen door het bestuur aan gegadigden geschiedt als volgt: -----
 - a. naar evenredigheid van de nominale waarde van het aandelenbezit van de gegadigden;
 - b. voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is, zal loting beslissen. -----Aan de vennootschap kunnen slechts aandelen worden toegewezen voor zover de ----- mede-aandeelhouders daarop niet hebben gereflecteerd. -----
Aan niemand kunnen meer aandelen worden toegewezen dan waarop hij heeft ----- gereflecteerd. -----
9. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt binnen een (1) --- maand nadat hem bekend is geworden aan welke gegadigde hij al de aandelen waarop het - aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke koopprijs. -----
10. Iedere gegadigde blijft bevoegd zich terug te trekken mits dit geschiedt binnen een (1) ---- maand nadat hem bekend is geworden welke aandelen hem worden toegewezen en tegen -- welke koopprijs. Het bestuur zal de aandelen dan opnieuw toewijzen overeenkomstig het - in lid 8 bepaalde en hiervan binnen twee (2) weken mededeling doen aan de aanbieder en - de mede-aandeelhouders. Als alle gegadigden zich hebben teruggetrokken geeft het ----- bestuur hiervan onverwijld kennis aan de aanbieder. -----
11. De gekochte aandelen moeten tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs worden ----- geleverd binnen acht (8) dagen na verloop van de termijn, gedurende welke het aanbod kan worden ingetrokken. -----
12. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken kan hij de aangeboden aandelen ---- vrijelijk overdragen binnen drie (3) maanden nadat door de kennisgeving bedoeld in lid 7 - of 10 vaststaat, dat het aanbod niet of niet volledig is aanvaard. -----
13. De kosten van de prijsbepaling zijn voor rekening van:-----
 - a. de mede-aandeelhouders die de aandelen krachtens dit artikel verwerven, in ----- verhouding tot hun verkrijging;-----
 - b. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt overeenkomstig het in lid 9 bepaalde;-----
 - c. de gegadigden, ieder voor een gelijk deel, indien alle gegadigden zich terugtrekken --- overeenkomstig het in lid 10 bepaalde.-----
14. Het in dit artikel bepaalde vindt zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing bij ----- vervreemding door de vennootschap van door haar ingekochte of op andere wijze ----- verkregen aandelen.-----
15. Het in dit artikel bepaalde blijft buiten toepassing indien de aandeelhouder krachtens de --- wet tot overdracht van zijn aandeel aan een eerdere houder verplicht is.-----

16. Alle kennisgevingen beschreven in dit artikel geschieden schriftelijk. -----

Aanbiedingsverplichtingen.-----

Artikel 15-----

1. Een aandeelhouder is gehouden zijn aandelen aan te bieden en over te dragen:-----
 - a. indien deze aandelen krachtens erfrecht verkrijgt;-----
 - b. indien een aandeelhouder het vrije beheer over zijn vermogen verliest; -----
 - c. indien een huwelijksgoederengemeenschap of gemeenschap krachtens geregistreerd -- partnerschap waartoe de aandelen behoorden wordt ontbonden; -----
 - d. indien de aandeelhouder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden;
 - e. indien zijn aandelen in de vennootschap ten gevolge van een juridische fusie of ----- splitsing zijn overgegaan;-----
 - f. in geval de zeggenschap over de onderneming van een aandeelhouder rechtspersoon -- direct of indirect overgaat op een of meer anderen, zoals bedoeld in het SER-besluit -- Fusiegedragsregels 2015, ook indien die regels niet van toepassing zijn.-----
2. De verplichting als omschreven in lid 1 is niet van toepassing indien de aandelen zijn gaan behoren tot een ontbonden gemeenschap en deze aandelen binnen twee (2) jaar na ----- ontbinding van de gemeenschap zijn toegeedeeld aan diegenen van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen.-----
3. In geval een verplichting tot te koop aanbieding als omschreven in lid 1 bestaat, is het ----- bepaalde in artikel 14 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de ----- aandeelhouder die verplicht is zijn aandelen aan te bieden: -----
 - a. niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken;-----
 - b. zijn aandelen kan behouden indien van zijn aanbod geen of geen volledig gebruik ----- wordt gemaakt.-----
4. Zolang een aandeelhouder de verplichting als omschreven in lid 1 niet nakomt is zijn ----- stemrecht, zijn recht op uitkering en zijn vergaderrecht opgeschort. Een opschorting van -- rechten vervalt indien de opschorting tot gevolg heeft dat geen van de aandeelhouders het - stemrecht kan uitoefenen.-----
5. Indien een aandeelhouder niet binnen zes (6) maanden nadat de verplichting als bedoeld in lid 1 is ontstaan, overgaat tot aanbieding als in dit artikel omschreven, wordt het bestuur -- van de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd de aandelen aan te bieden en over te -- dragen. Tot het aanbieden en leveren van de aandelen is het bestuur van de vennootschap - ook bevoegd tijdens het faillissement van de aandeelhouder of wanneer ten aanzien van --- hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard. Wanneer er geen gegadigden zijn aan wie de aandeelhouder zijn ingevolge dit artikel juncto artikel - 14 aangeboden aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de aandeelhouder --- onherroepelijk van de statutaire verplichting tot aanbieding en overdracht alsmede van de - opschorting van rechten als bedoeld in lid 4 ontheven.-----

Koopprijs.-----

Artikel 16-----

1. De koopprijs wordt vastgesteld door de aanbieder en de mede-aandeelhouders.-----
2. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een ----- onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gerede partij te benoemen door de --- president van de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap statutair is gevestigd, tenzij partijen onderling overeenstemming over de deskundige bereiken. -----

3. De in het vorige lid bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en -----
bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan -----
kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is.-----

Bestuur. -----

Artikel 17 -----

1. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit één of meer bestuurders. -----
2. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.-----

Benoeming. Schorsing en ontslag. Bezoldiging. -----

Artikel 18 -----

1. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.-----
2. Iedere bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ----
ontslagen.-----
3. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder worden -----
vastgesteld door de algemene vergadering. -----
4. Aan een bestuurder kan door de algemene vergadering de titel algemeen directeur worden
verleend. Deze titel kan altijd door de algemene vergadering worden ontnomen. -----

Bestuurstaak. Besluitvorming. Belet of ontstentenis. -----

Artikel 19 -----

1. Het bestuur van de vennootschap is belast met het besturen van de vennootschap. Bij de ---
vervulling van haar taak richt het bestuur zich naar het belang van de vennootschap en de -
met haar verbonden onderneming. -----
2. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met een volstrekte meerderheid van de ----
uitgebrachte stemmen.-----
3. Besluiten van het bestuur van de vennootschap kunnen in plaats van in een vergadering ---
ook schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle in functie zijnde --
bestuurders. -----
4. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere bestuurders of is de ---
andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van -----
ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder is de persoon die -----
daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de ----
vennootschap belast.-----
5. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij -
een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de ----
vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen -----
bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur daartoe alsnog bevoegd. -----

Vertegenwoordiging. -----

Artikel 20 -----

1. Het bestuur van de vennootschap is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. -----
2. Naast het bepaalde in lid 1 is iedere bestuurder met de titel algemeen directeur zelfstandig
bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Voorts wordt de vennootschap -----
vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders zonder deze titel.-----
3. Het bestuur van de vennootschap kan functionarissen met algemene of beperkte -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de -----
vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan die bevoegdheid gesteld. Hun ----
titulatuur wordt door het bestuur van de vennootschap bepaald.-----

Goedkeuring van besluiten van het bestuur. -----

Artikel 21 -----

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring te ---
onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het
bestuur te worden meegedeeld. -----
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. -----
3. Indien de vennootschap één aandeelhouder heeft en deze tevens enig bestuurder is van de -
vennootschap is dit artikel niet van toepassing. -----

Jaarrekening. -----

Artikel 22 -----

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van ---
deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de algemene vergadering op grond van
bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur van de vennootschap een jaarrekening op en
legt het deze voor de aandeelhouders ter inzage ten kantoor van de vennootschap. Binnen -
deze termijn legt het bestuur van de vennootschap ook het bestuursverslag ter inzage voor
de aandeelhouders, tenzij de artikelen 2:395a lid 6, 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk -----
Wetboek voor de vennootschap gelden. -----
3. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van --
één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. -----
4. De vennootschap verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening aan een op grond ---
van de wet bevoegde accountant, tenzij zij daarvan is vrijgesteld op grond van de wet. Tot
het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet -
over, dan is het bestuur bevoegd. -----
5. De opdracht tot onderzoek kan om gegronde redenen worden ingetrokken door de -----
algemene vergadering en door degene die haar heeft verleend. -----
6. De accountant die de jaarrekening heeft onderzocht, brengt omtrent zijn onderzoek verslag
uit aan het bestuur. -----
7. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de -----
krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep -
voor de algemene vergadering bestemd tot hun behandeling, te harer kantore aanwezig ---
zijn. De aandeelhouders en de overige vergadergerechtigden kunnen de stukken aldaar ----
inzien en kosteloos een afschrift verkrijgen. -----
8. Indien de vennootschap is vrijgesteld van de verplichting als bedoeld in lid 4 kan de -----
algemene vergadering alsnog besluiten dat de verplichting tot onderzoek gedaan wordt, ---
dan wel dat een andere vorm van beoordeling van de jaarrekening en financiële -----
boekhouding plaatsvindt. -----

Vaststelling jaarrekening. Kwijting. Openbaarmaking. -----

Artikel 23 -----

1. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. Het bestuursverslag wordt door het ---
bestuur vastgesteld. -----
2. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting van een bestuurder. De algemene --
vergadering kan bij afzonderlijk besluit kwijting verlenen aan een bestuurder voor het ----

gevoerde beleid in het betreffende boekjaar, voor zover dat beleid blijkt uit de jaarrekening of is bekend gemaakt aan de algemene vergadering. -----

3. Indien alle aandeelhouders tevens bestuurder van de vennootschap zijn, geldt -----
ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling van de -----
jaarrekening. -----
4. De vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van haar jaarrekening binnen acht (8) ---
dagen na de vaststelling daarvan, tenzij een wettelijke vrijstelling van toepassing is.-----

Winst.-----

Artikel 24-----

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling
van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen ---
vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden ----
aangehouden. -----
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen -----
goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of
redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen ----
blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.-----
3. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar -----
opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de uitkering wisten of -----
redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden voor --
het tekort dat door de uitkering is ontstaan met de wettelijke rente vanaf de dag van de ----
uitkering. Artikel 2:248 lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet
verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de -----
vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van
maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl
hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou
kunnen voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, is gehouden tot vergoeding
van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de ---
waarde van de door hem ontvangen uitkering, met de wettelijke rente vanaf de dag van de
uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben voldaan,
geschiedt de in de vierde zin bedoelde vergoeding aan de bestuurders, naar evenredigheid -
van het gedeelte dat door ieder der bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit -
hoofde van de eerste of de vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Dit --
lid is niet van toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de ---
vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen.-----
4. Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld degene die het beleid -
van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De ----
vordering kan niet worden ingesteld tegen de door de rechter benoemde bewindvoerder. ---
5. Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder aandeel zal worden uitgekeerd, komt het ---
nominale bedrag van de aandelen (ongeacht het daarop gestorte bedrag) in aanmerking. ---
Met instemming van alle aandeelhouders kan van het voorgaande worden afgeweken. -----
6. De vordering van een aandeelhouder tot uitkering van winst verjaart door verloop van vijf
(5) jaren na de dag van het besluit tot uitkering van de winst. -----

Algemene vergadering.-----

Artikel 25-----

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één (1) algemene vergadering gehouden of wordt ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 30 buiten vergadering besloten. -----
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur van de ----- vennootschap dat nodig acht. Het bestuur is bevoegd tot het bijeenroepen van een ----- algemene vergadering. Het bestuur is tot oproeping van een algemene vergadering ----- verplicht wanneer een of meer houders van aandelen die alleen of gezamenlijk ten minste één honderdste (1/100) gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de algemene vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet. Indien het bestuur geen uitvoering geeft aan het verzoek, kunnen de in de tweede zin bedoelde ----- aandeelhouders op hun verzoek door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden ----- gemachtigd tot bijeenroeping van de algemene vergadering. Voor de toepassing van dit lid worden met houders van aandelen gelijkgesteld anderen aan wie het vergaderrecht ----- toekomt. -----
3. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals ----- deze zijn vermeld in het register, als bedoeld in artikel 4 van deze statuten. -----
4. Na instemming van een vergadergerechtigde kan de oproeping eveneens geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap is bekendgemaakt. -----
5. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. Deelname aan en stemmen in een algemene vergadering kan door gebruikmaking van een elektronisch communicatiemiddel als dit bij de oproeping is vermeld. -----
6. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8^{ste}) dag voor die van de vergadering. -----
7. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap ----- volgens de statuten haar zetel heeft. -----
8. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een bestuurder of bij gebreke daarvan door de in ----- leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. -----
9. De bestuurders hebben als zodanig in de algemene vergadering een raadgevende stem. -----
10. Indien aandelen of beperkte rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de ----- deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de ----- vennootschap doen vertegenwoordigen. -----
11. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk ----- gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, ----- tenzij een of meer van deze rechten overeenkomstig het in deze statuten bepaalde een ----- vergadergerechtigde niet toekomen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd. -----
12. Voor de toepassing van lid 11 is in ieder geval vereist dat de vergadergerechtigde via het -- elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan ----- kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en -indien hij stemrecht heeft- het -----

stemrecht kan uitoefenen. Tevens moet de vergadergerechtigde via het elektronisch -----
communicatiemiddel kunnen deelnemen aan de beraadslaging. -----

13. Het bestuur van de vennootschap kan nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het -
elektronisch communicatiemiddel als bedoeld in dit artikel, welke voorwaarden bij de ----
oproeping bekend dienen te worden gemaakt. -----

Certificaten van aandelen. -----

Artikel 26 -----

Aan houders van certificaten van aandelen komt geen vergaderrecht toe. -----

Vergadergerechtigden. -----

Artikel 27 -----

Vergaderrecht komt toe aan aandeelhouders. Voorts komt het toe aan vruchtgebruikers en ----
pandhouders die stemrecht hebben. Vruchtgebruikers en pandhouders die geen stemrecht -----
hebben, hebben geen vergaderrecht. -----

Algemene vergadering afwijking, agenda, termijn, plaats. -----

Artikel 28 -----

1. Mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd en de bestuurders voorafgaand aan de --
besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen kunnen besluiten --
worden genomen als bedoeld in de artikelen 2:224 lid 2, 2:225 en 2:226 lid 3 Burgerlijk --
Wetboek. -----
2. Het bestuur van de vennootschap houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien het
bestuur van de vennootschap niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of -----
namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo -----
spoedig mogelijk na de vergadering aan het bestuur van de vennootschap verstrekt. De ----
aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en
anderen aan wie het vergaderrecht toekomt. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een ----
afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs. -----

Besluitvorming. -----

Artikel 29 -----

1. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van een stem. -----
2. Voor zover de wet of deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle ---
besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
3. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen. -----
4. Over zaken wordt mondeling, over personen bij gesloten ongetekende briefjes gestemd. ----
Stemming bij acclamatie is mogelijk, mits geen van de aanwezige stemgerechtigden zich -
daartegen verzet. -----
5. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of een dochtermaatschappij van de -
vennootschap kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin ---
voor een aandeel waarvan een van hen de certificaten houdt. Tevens kan de vennootschap
of een dochtermaatschappij geen stem uitbrengen voor een aandeel waarop zij een recht ---
van vruchtgebruik of een pandrecht heeft. Vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen,
die aan de vennootschap en haar dochtermaatschappijen toebehoren, zijn evenwel niet van
stemrecht uitgesloten, indien het vruchtgebruik of pandrecht was gevestigd voordat het ----
aandeel aan de vennootschap of een dochtermaatschappij van haar toebehoorde. -----

7. Bij de vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd is dan wel of een meerderheid een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigt, wordt het kapitaal verminderd met het bedrag van de aandelen waarop geen stem kan worden uitgebracht.

Besluitvorming buiten vergadering.

Artikel 30

1. Besluitvorming kan op andere wijze dan in vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. Deze wijze van instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden.
2. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der aandeelhouders stemt schriftelijk of elektronisch is vastgelegd en door alle vergadergerechtigden is ondertekend. De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht.
3. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

Statutenwijziging en ontbinding.

Artikel 31

1. Besluiten tot wijziging van de statuten, ontbinding, juridische fusie of juridische (af)splitsing kunnen door de algemene vergadering slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derden (2/3) van het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, tenzij de wet een grotere meerderheid of quorum vereist.
2. Indien het kapitaal als bedoeld in lid 1 niet vertegenwoordigd is, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen een (1) maand na de eerste, maar niet eerder dan acht (8) dagen daarna, waarin ongeacht het dan vertegenwoordigde kapitaal, de in lid 1 bedoelde besluiten kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen, tenzij de wet een grotere meerderheid of quorum vereist.
3. Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat het een tweede (2^{de}) vergadering betreft met inachtneming van het in artikel 2:230 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalde.
4. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders tot de afloop van de vergadering.
5. Bij wijziging van de statuten kan/kunnen niet tegen de wil van de aandeelhouder, ook niet onder voorwaarden of tijdsbepaling:
 - a. verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard worden verbonden aan het aandeelhouderschap;
 - b. eisen worden verbonden aan het aandeelhouderschap;
 - c. ten aanzien van een aandeelhouder worden bepaald dat deze aandeelhouder gehouden is zijn aandelen of een deel daarvan aan te bieden en over te dragen;

- d. worden afgeweken van de prijsbepalingsregeling als bedoeld in artikel 2:192 lid 3 ---
Burgerlijk Wetboek.-----

Vereffening.-----

Artikel 32-----

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene -----
vergadering benoemt de algemene vergadering een of meer personen die belast zullen zijn
met de vereffening van de zaken van de vennootschap.-----
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van -
kracht.-----
3. Hetgeen van het vermogen van de ontbonden vennootschap resteert na voldoening van al -
haar schulden, wordt aan de aandeelhouders overgedragen naar evenredigheid van het -----
gezamenlijke nominale bedrag van ieders aandelen. -----
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk -----
Wetboek van toepassing.-----

Overige bevoegdheid.-----

Artikel 33-----

Aan de algemene vergadering behoort binnen de door de wet en statuten gestelde grenzen alle -
bevoegdheid die niet aan het bestuur of aan anderen is toegekend.-----

Geschillenregeling.-----

Artikel 34-----

Geschillen tussen aandeelhouders als bedoeld in titel 8 afdeling 1 van boek 2 Burgerlijk -----
Wetboek zullen in eerste aanleg worden beslecht door de rechtbank van de woonplaats van de -
vennootschap zoals voorzien in artikel 2:336 lid 3 Burgerlijk Wetboek. -----

SLOTVERKLARINGEN-----

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld:-----

1. Thans zijn geplaatst eenhonderd (100) aandelen, elk met een nominale waarde van een euro
(€ 1,00), genummerd 1 tot en met 100, ofwel in totaal eenhonderd euro (€ 100), welke -----
aandelen alle zijn geplaatst bij de oprichter. -----
2. De oprichter heeft zich jegens de vennootschap verplicht dat hij zijn aandelen zal volstorten
in geld. Deze storting heeft plaatsgevonden en is door de vennootschap aanvaard, hetgeen -
blijkt uit de aan deze akte te hechten kwitantie (**Bijlage 1**).-----
3. In afwijking van het vorenstaande wat de wijze van benoeming betreft wordt de oprichter --
voor de eerste maal tot bestuurder van de vennootschap benoemd.-----
4. Het eerste boekjaar van de vennootschap loopt van de datum van oprichting tot en met ---
eenendertig december tweeduizend zestien. -----
5. De kosten die met de oprichting verband houden, komen voor rekening van de -----
vennootschap.-----

SLOT-----

De volmacht is vervat in een onderhandse akte, welke aan de minuut van deze akte zal worden
gehecht (**Bijlage 2**).-----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van --
deze akte gemeld.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan deze ---
opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte -
te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. De -----

identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand --
van een daartoe bestemd document vastgesteld. -----
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' shape with a vertical stroke on the left and a loop on the right.

Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag: betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

Akte: betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur: betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst: betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen: betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Directie: betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

Expiratiedatum: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

Gelieerde Partij: betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum: betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

Inschrijfformulier: betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

Inschrijvingsperiode: betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

Looptijd: betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

Obligatie: betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder: betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening: betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 11.000.

Register van Obligatiehouders: betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

Rente: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

Schriftelijk: betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum: betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Uitgiftedatum: betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op 3 augustus 2016.

Uitgifteprijs: betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

Uitstaande Hoofdsom: betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag: betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnedak: betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 8,3 kWp, bestaande uit 32 panelen van 260Wp per paneel, met inbegrip van 1 Solaredge 1 omvormer(s), montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van Het Kwartel.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 440 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR 11.000 kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 30 juni 2016 tot en met 27 juli 2016, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via www.zonnepanelendelen.nl/project/kwarteel

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de

toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over de nominale waarde, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

Productie gedurende renteperiode * Stroomprijs voor deze renteperiode, waarbij:

Productie: betekent het rekenkundig gemiddelde van de zonne-energieproductie van het Zonnedak per zonnepaneel per jaar (1/32^e van de totale jaarlijkse

zonne-energieproductie van het Zonnedak), gedeeld door 20; en

Stroomprijs: betekent de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 7/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar dient te worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 3 augustus 2016 en 10 augustus 2016. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een peildatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze peildatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 3 augustus tot en met 2 augustus van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 3 augustus van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan energieleverancier Greenchoice de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van 1/15^e van de nominale waarde van 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 23 augustus of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat

tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 3 augustus 2031 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a zodra in de beoordeling van de Uitgevende Instelling de cashflow situatie van de Uitgevende Instelling dit toelaat;
- b indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten; of
- c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties per 2 augustus 2022 tegen betaling ineens, pro rata aan de houders van de zon obligaties, van 50% van de totaal te verwachte Rente tot en met de Expiratiedatum berekend vanaf het moment van de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing, de Rente tot aan de Expiratiedatum.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal

beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

12.4 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet

gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijke aanvraag van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij de aanvraag moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien de aanvraag van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht zijn te nemen. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de

medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der

Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoren bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een

besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties,

binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften,

nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 7 – Adressen

Lens Esco WM1 B.V.

Surinameplein 33

1058 GM, Amsterdam

e-mail: georgi@lens-energie.nl

ZonnepanelenDelen

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Stichting Zonedelers

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl