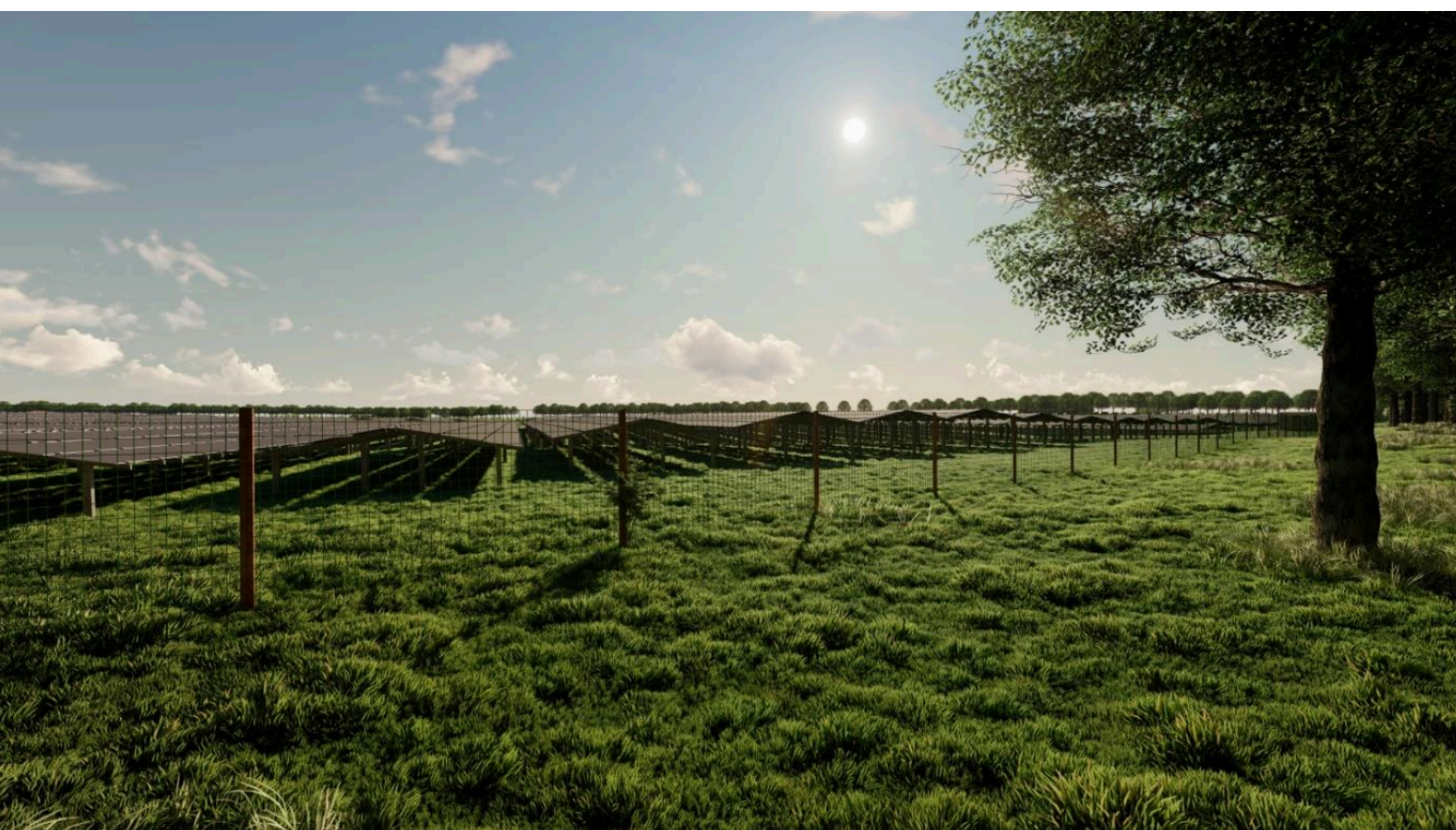


# INFORMATIE MEMORANDUM

## Zonnepark Nieuweweg B.V.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 5:3 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) jo. Artikel 3 lid 1 jo. Artikel 20 lid Prospectusverordening ((EU) 2017/1129), met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het AFM Informatiedocument.

# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Zonnepark Nieuweweg B.V., besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 20.000 gezeekerde en achtergestelde Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie**) in Nederland. De Aanbidding richt zich uitsluitend op ingezetenen van Nederland en de Zon Obligaties worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Op de website en het platform van ZonnepanelenDelen alsmede (extern) marketingmateriaal wordt ook gebruik gemaakt van de naam ZonneDelen. ZonneDelen is een andere naam voor Zon Obligaties. In dit Informatie Memorandum gebruiken we de definitie Zon Obligaties

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hiernavolgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnestroomsysteem (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de ZonneRente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnestroomsysteem betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).

- de wijze waarop geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbidding

**Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnepark Nieuweweg B.V. iedereen de mogelijkheid om te profiteren van zonne-energie. Zonnepark Nieuweweg B.V. in Oploo biedt ruimte voor maar liefst 14.084 zonnepanelen! Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een Zon Obligatie, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zijn er vervolgens geen bijkomende kosten voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen eenvoudig meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

De verantwoordelijkheid voor het structureren, aansturen van- en toezien op de installatiewerkzaamheden en uitvoeren van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem gelegen nabij de Gemertseweg 22A, 5841 CD, Oploo ligt bij Zonnepark Nieuweweg B.V..

## Doel van de financiering

Met de opbrengst van de Uitgifte van 20.000 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 500.000,-** gemoeid is, wordt beoogd om het Zonnestroomsysteem bestaande uit, onder meer, 14.084 zonnepanelen te financieren en te exploiteren in Oploo.

De aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem wordt voor ten minste 20% gefinancierd middels storting van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, voorts wordt 8,7% gefinancierd door middel van de Uitgifte van de in deze Aanbidding beschreven achtergestelde Zon Obligaties, en het resterende wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering verstrekt door Coöperatieve

Rabobank (hierna ook **Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier**) [waartoe de Uitgevende Instelling reeds in ver gevorderde gesprekken is met de financier].

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**). De inschrijving op de Obligatielening staat **open van 14 augustus 2023, 13:00 uur tot en met 30 september 2023, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. De Zon Obligaties worden uitsluitend aangeboden aan ingezetene van Nederland en niet aan ingezetene van andere jurisdicties waaronder enig andere lidstaten van de EER. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving. Directe omwonenden van het zonnepark ontvangen bij de uitgifte een extra ZonneDeel t.w.v. €25 toegewezen. Onder directe omwonenden vallen de volgende postcodes: 5841 CD, CJ, CK, CL, CM

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 10 oktober 2023) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 9 oktober 2038 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 14.084 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, en de achtergestelde Zon Obligatielening.

De jaarlijkse variabele rentecoupon (de ZonneRente) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom per Renteperiode, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan  $1/1.070.384^{ste}$  van de totale opgewekte zonnestroom door het Zonnestroomsysteem tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. De

eerste ZonneRente betaling vindt plaats op 1 mei 2025 Betaling van de overige ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 30 oktober van ieder jaar.

De aflossing van de Zon Obligaties per ZonneRente periode, ter grootte van  $1/15^e$  van de totale Zon Obligatielening, zal voor de eerste Renteperiode worden uitbetaald op 1 mei 2025 en van de overige jaren (2 t/m 15) uiterlijk 21 dagen na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 30 oktober, of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. en 6.3 van de Obligatievoorwaarden. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na 9 oktober 2038 (de **Expiratiedatum**).

#### **Mededelingen vooraf**

**Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6 van dit Informatie Memorandum.**

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van de Zon Obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de Zon Obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (**Wft**) kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. De Uitgevende instelling is

wel verplicht de aanbieding te melden bij de AFM (wat zij ook heeft gedaan). Ook is ze verplicht tot het opstellen van het AFM Informatiedocument, welke beschikbaar is op de volgende website: <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/>.

### **ZonnepanelenDelen**

De Uitgevende Instelling maakt voor de Aanbieding van de Zon Obligaties gebruik van het platform en de diensten van ZonnepanelenDelen B.V. Op het platform van ZonnepanelenDelen kunnen partijen, onder meer, obligaties aanbieden ter financieren van zonne-energieprojecten. Stichting Zonedelers, een stichting waarvan ZonnepanelenDelen B.V. de bestuurder is, wordt aangewezen om de belangen van investeerders onder deze Aanbieding te behartigen.

ZonnepanelenDelen B.V. noch de Stichting Zonedelers zijn verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens die zijn opgenomen in dit Informatie Memorandum.

### **Verantwoordelijkheidsverklaring van de Uitgevende Instelling**

Uitsluitend de Uitgevende Instelling is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens die zijn opgenomen in dit Informatie Memorandum, welke is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of

verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op de Zon Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de Bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de Bijlagen prevaleren. Op <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/> zullen tevens het AFM Informatiedocument en de Informatiebrochure worden gepubliceerd.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de

ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden. Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **23-08-2023**.

## 2. Inhoudsopgave

<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....</b>	<b>1</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....	1
DOEL VAN DE FINANCIERING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF .....	2
ZONNEPANELENDELEN .....	3
VERANTWOORDELIJKHEIDSVERKLARING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING .....	3
<b>2. INHOUDSOPGAVE .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ZONNEPARK NIEUWEG B.V. ....</b>	<b>7</b>
KERNINFORMATIE.....	7
INSTALLATIE .....	7
PRODUCTIEVERWACHTING.....	7
EXPLOITATIE.....	8
INVESTERING .....	8
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....</b>	<b>9</b>
DE AANBIEDING .....	9
ZONNERENTE & RENDEMENT.....	10
VOORBEELDBEREKENING ZONNERENTE .....	10
PROGNOSE ZONNERENTE .....	11
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN ENGIE .....	12
PROGNOSE ZONNERENTE ENGIE KLANTEN .....	12
SAMENVATTING VAN DE BETROKKEN PARTIJEN.....	13
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN.....</b>	<b>14</b>
UITGEVENDE INSTELLING.....	14
AAN FINANCIERING GERELATEERDE PARTIJEN .....	14
ZONNEPANELENDELEN EN STICHTING ZONNEDELERS .....	14
SENIOR FINANCIER .....	15
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN.....	16
<b>6. RISICO'S .....</b>	<b>18</b>
ALGEMENE RISICO'S .....	18
RISICO'S TIJDENS BOUW.....	18
RISICO'S TIJDENS EXPLOITATIE.....	18
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN .....	19
RISICO'S VERBODEN AAN DE ZON OBLIGATIELENING .....	20
OVERIGE ALGEMENE RISICO'S .....	22
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE .....</b>	<b>23</b>
ALGEMEEN .....	23
TIMING .....	23
INKOMSTEN .....	23
UITGAVEN .....	24
RESULTERENDE KASSTROOM .....	25
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO .....	25
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	25
<b>8. FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>26</b>
PARTICULIERE DEELNEMER .....	26
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	26
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>27</b>
DEELNAME.....	27
INSCHRIJVING.....	27
BETALING.....	27
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES .....</b>	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA.....</b>	<b>31</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 4 – KASSTROOMOVERZICHT ZONNEPARK NIEUWEG B.V.....</b>	<b>35</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....</b>	<b>36</b>

<b>BIJLAGE 6 - STATUTEN ZONNEPARK NIEUWEG B.V.....</b>	<b>40</b>
<b>BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>53</b>
<b>BIJLAGE 8 – ADRESSEN .....</b>	<b>65</b>

### 3. Zonnepark Nieuweweg B.V.

#### Kerninformatie

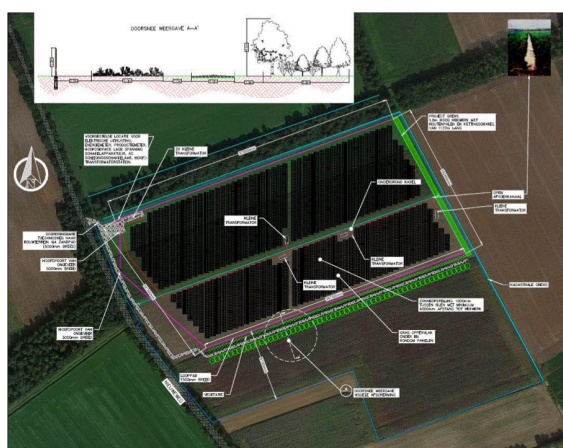
De opbrengsten van de Zon Obligaties zullen worden aangewend ter financiering en exploitatie van het Zonnestroomsysteem. De specificaties van het Zonnestroomsysteem zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Nabij Gemertseweg 22A, 5841 CD, Oploo.
<b>Zonnepanelen:</b>	14.084 x Tongwei TWMPF-66HD655W. Totaal 9.225,02 kWp.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	12 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie >= 84,95%.
<b>Omvormers:</b>	24 x Sofar 255KTL-HV.
<b>Garantie omvormers:</b>	10 jaar productgarantie.
<b>Montagesysteem:</b>	Zimmerman.
<b>Nominale initiële Jaaropbrengst:</b>	8.913.676 kWh.

Het Zonnestroomsysteem is rechtstreeks aangesloten op het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door de CEMM Pro datalogger, aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

#### Installatie

Op het moment van Uitgifte is het Zonnestroomsysteem nog niet gebouwd. De productie van de eerste Zonnestroom die voor de ZonneRente in aanmerking komt wordt verwacht op **22 april 2024** verwacht.



Hierboven is een impressie te zien van het Zonnestroomsysteem op het perceel gelegen nabij Gemertseweg 22A. De Zonnepanelen zijn bevestigd op het perceel door middel van een montagesysteem van het merk Zimmerman. De Zonnepanelen zijn

geïnstalleerd in oost-west opstelling. In totaal zijn er 14.084 panelen aangesloten op 24 omvormers. Samen zorgen de 24 omvormers ervoor dat de gelijkstroom op laagspanningsniveau die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers zijn via een onderverdeling aangesloten op de netaansluiting van Zonnepark Nieuweweg B.V..

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk Tongwei om twee redenen:

1. Omdat voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals een lineaire prestatiegarantie, enkel positieve power tolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering en anti-PID.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in 2023 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 6 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt van ten minste 1,5 MWP.

Er is gekozen voor omvormers van het merk Sofar omdat deze onder andere voldoen aan de IEC 62109-1 norm.

#### Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie is er een yield assessment rapport opgesteld. Een yield assessment rapport is een onafhankelijke analyse van het zonnestroomsysteem. Bij het opstellen van zo'n rapport worden alle eigenschappen van het zonnestroomsysteem meegenomen: het werkelijke legplan, merk en type zonnepaneel en omvormers, oriëntatie en hellingshoek, energieverliezen, en overige onzekerheden. De uitkomst is een verwachte yield waarmee een prognose gedaan kan worden van de zonnestroomproductie. Voor Zonnepark Nieuweweg B.V. is een yield assessment rapport opgesteld met behulp van de specialistische PV software PVSyst. Dit resulteert in een verwachte yield van **966 kWh/kWp**



en daarmee **8.913.676 kWh** in het eerste volledige productiejaar.

### **Exploitatie**

De inkomsten van de Uitgevende Instelling, Zonnepark Nieuweweg B.V., bestaan voor dit Zonnestroomsysteem enerzijds uit een vergoeding met een variabel tarief voor de Zonnestroom van Zonnepark Nieuweweg B.V.. Hiertoe zal een Power Purchase Agreement (PPA) afgesloten worden met een marktconforme looptijd en partij. Deze variabele vergoeding wordt aangevuld met een SDE+ subsidie die reeds is toegewezen aan de Uitgevende Instelling. Ten behoeve van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem is er een opstalovereenkomst afgesloten met grondeigenaar Particuliere grondeigenaren voor het gebruik van het perceel voor een periode van 25 jaar.

De jaarlijkse direct aan het Zonnestroomsysteem gelieerde exploitatiekosten bestaan onder andere uit onderhouds- en verzekeringskosten, beheerskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de exploitatie inkomsten en kosten, zie Hoofdstuk 7: Financiële analyse.

### **Investing**

De totale investeringsbegroting exclusief btw van het Zonnestroomsysteem bedraagt EUR 5.742.298,-, onder te verdelen als volgt:

- Ca. 93,50%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op het net, trafo's en projectrechten. Turn-key (op)geleverd.
- Ca. 2,17%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- Ca. 2,0%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de Obligatielening en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- Ca. 2,33%: Financiële reserves waaronder een post onvoorzien en werkkapitaal teneinde te voorzien in voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

Bovenstaande percentages zijn afgerond op hele procentpunten. Hierdoor kan het zijn dat de som van de percentages niet precies op 100% uitkomt.

## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- De omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnepark Nieuweweg B.V. bedraagt **EUR 500.000,-** (20.000 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **Zon Obligatie**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- Deelname is mogelijk vanaf EUR 25,00 tot een maximum van EUR 80.000,00.
- Ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- De in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 10 oktober 2023) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, op 9 oktober 2038 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 10 oktober 2023 t/m 9 oktober van elk opvolgend jaar. De ZonneRente over de eerste Renteperiode, welke aanvangt op 10 oktober 2023, is betaalbaar op 1 mei 2025<sup>1</sup>. De ZonneRente over de overige Renteperiodes is betaalbaar op 30 oktober<sup>1</sup> na afloop van een Renteperiode.
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per Zon Obligatie gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele Stroomprijs maal **1/1.070.384<sup>ste</sup>** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/1.070.384** is gebaseerd op een totaal van 14.084 zonnepanelen en 76 ZonneDelen per zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de CEMM Pro datalogger, welke is gekoppeld aan een gecertificeerde bruto-productiemeter. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De Stroomprijs per Renteperiode is variabel.
- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 1,08 per Zon Obligatie (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,74 per Zon Obligatie (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 7,0% CAP en 5,0% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn **achtergesteld** ten opzichte van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn achtergesteld aan de betaling(verplichting(en)), namelijk rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen, aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden die samenhangen met de Senior Vreemd Vermogen Project Financiering, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten. Voor een gedetailleerde beschrijving van de achterstelling, inclusief een overzicht van de toegestane betalingen en volgorde van uitbetaling, verwijzen we naar Hoofdstuk 5.
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar, want er gelden overdrachtsbeperkingen met betrekking tot de Zon Obligaties. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar wanneer gebruik wordt gemaakt van het daartoe bestemde model Overdrachtsakte en met instemming van de Uitgevende Instelling. Zie voor de risico's met betrekking tot deze beperkte overdraagbaarheid ook Hoofdstuk 6.

---

<sup>1</sup> Indien in enig jaar deze datum niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt in plaats hiervan de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

- In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald indien er nog gelden resteren nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op het op enig moment openstaande bedrag van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.
- Het vorderingsrecht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of het restant van de Hoofdsom van de Zon Obligaties door de Uitgevende Instelling zal niet verjaren.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de Hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- De **aflossing** van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 1 mei 2025 en de laatste aflossing uiterlijk 21 dagen na 9 oktober 2038, mits die aflossing is toegestaan onder de Achterstellingsakte.
- Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening worden pandrechten in 2<sup>e</sup> rang op het Zonnestroomsysteem en de bijbehorende projectcontracten van de Uitgevende Instelling gevestigd.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden.

### ZonneRente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie deels bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonnestroom. De jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonnestroom deze heeft opgewekt. Deze Productie per zonnepaneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/14.084<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per Zon Obligatie bedraagt 1/76<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, dat is daarmee dus **1/1.070.384<sup>ste</sup>** van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 27,40/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten kan de ZonneRente in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 1,08 per Zon Obligatie (de CAP) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 7,0%. Eerlijkheidshalve is er ook een Floor van toepassing. De ZonneRente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,74 per Zon Obligatie (de FLOOR) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 5,0%. Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt. In andere woorden, wanneer de ZonneRente lager is dan de Floor zal deze worden gelijkgesteld aan de Floor en indien de ZonneRente hoger is dan de CAP zal deze worden gelijkgesteld aan de CAP.

### Voorbeeldberekening ZonneRente

Hieronder volgt een voorbeeldberekening van de ZonneRente. Dit voorbeeld is fictief en slechts bedoeld ter illustratie. Alle genoemde bedragen zijn fictief. Aan

het voorbeeld kunnen derhalve geen rechten of verwachtingen worden ontleend.

Stel dat in een bepaald ZonneRente jaar Zonnepark Nieuweweg B.V. een totale energieopbrengst heeft van 8.914.000 kWh. De productie per Zon Obligatie is voor dit project  $1/1.070.384^{ste}$  van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode. In dit voorbeeld is dat dus:

$$1 / 1.070.384 \times 8.914.000 = 8,33$$

Het Markt-tarief voor hetzelfde ZonneRente jaar bedraagt in ons voorbeeld 0,0860 per kWh. Vermeerderd met een vaste opslag van 0,0274 per kWh zorgt dit voor een Stroomprijs van 0,113 per kWh. De ZonneRente kan nu worden berekend door de zonnestroom per Zon Obligatie te vermenigvuldigen met de Stroomprijs. In dit voorbeeld is dat  $8,33 \times 0,113 = 0,9444$ . De ZonneRente is voor dit fictieve ZonneRente jaar dus 0,94444 per Zon Obligatie.

### Prognose ZonneRente

Hieronder volgt een prognose van de verwachtte opbrengst van een Zon Obligatie over de gehele looptijd. De berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie is gebaseerd op de volgende aannames:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 10 oktober 2023 en derhalve tot 9 oktober 2038.
- **Productie:** op basis van de te verwachten jaarlijkse zonne-instraling en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 966 kWh/kWp. Dit is omgerekend 632,9 kWh per zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,45% per jaar om tot een gemiddelde productie van 604,9 kWh per zonnepaneel, per jaar, over een periode van 15 jaar te komen. De Productie per Zon Obligatie is  $1/76^e$  hiervan, zijnde 8,0 kWh.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 27,40/MWh en (b) het variabele Markt-tarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markt-tarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een tarief wat is vastgesteld op basis van de gemiddelde prognose van de energieprijzen

gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening. De Stroomprijs inclusief de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 11,3 cent per kWh te zijn (om precies te zijn EUR 113,-/MWh).

- De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan  $1/76^e$  zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
ZonneRente 15 jaar	+ EUR 13,62
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 13,62 (IRR 6,0%)</b>

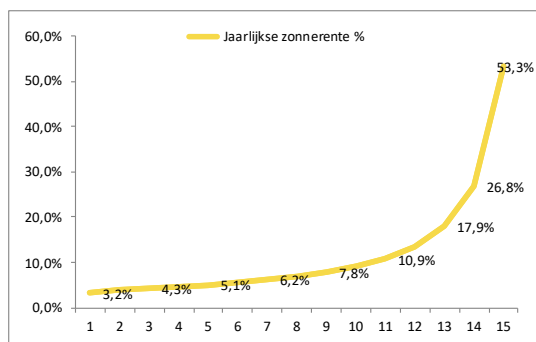
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (866 kWh/kWp <> 1066 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		866	916	966	1.016	1.066
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	5,1%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%
	-2,5%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%	6,0%
	-2,0%	5,2%	5,3%	5,6%	5,8%	6,1%
	-1,5%	5,2%	5,4%	5,7%	5,9%	6,2%
	0,0%	5,5%	5,7%	<b>6,0%</b>	6,3%	6,6%
	1,5%	5,8%	6,1%	6,4%	6,7%	6,9%
	2,0%	5,9%	6,2%	6,5%	6,7%	6,9%
	2,5%	6,1%	6,3%	6,6%	6,8%	6,9%
	3,0%	6,2%	6,4%	6,6%	6,8%	6,9%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELEDELEN.NL

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return' (IRR). De IRR is het te verwachten rendement op een investering, waarbij rekening wordt gehouden met de hoogte en het moment van de kasstromen voor opbrengsten en uitgaven (verdiscontering) ten aanzien van de investering. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat over de uit te keren som een vergelijkbaar rendement behaald kan worden gedurende de looptijd van de investering. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 6,0%.**

De jaarlijkse ZonneRente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat jaarlijks  $1/15^e$  van de Hoofdsom wordt afgelost, en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie van de zonnepanelen, verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



### Voordeel voor klanten van Engie

Engie wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. ZonnepanelenDelen heeft met Engie afgesproken Zon Obligatiehouders die ten tijde van de ZonneRente betaling geregistreerd staan als een klant van Engie een aanvullende opslag van 1,21 eurocent (inclusief btw) per kWh afkomstig van een Zonnedeel ontvangen. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Engie.

Het uitgangspunt voor klanten van Engie is dat de ZonneRente via ZonnepanelenDelen wordt uitgekeerd en de aanvullende opslag door Engie wordt uitgekeerd. In overleg tussen ZonnepanelenDelen en Engie kan worden besloten dat de ZonneRente inclusief de aanvullende opslag tezamen door ZonnepanelenDelen of door Engie wordt uitgekeerd.<sup>2</sup>

### Prognose ZonneRente Engie klanten

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een Zon Obligatie voor Zon Obligatiehouders die tevens een leveringsovereenkomst hebben met Engie. Hierbij zijn dezelfde aannames gedaan, met de toevoeging dat er 1,21 eurocent per kWh zonnestroom is opgeteld bij de Stroomprijs.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/76<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel 15 jaar	+ EUR 15,08
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 15,08 (IRR 6,6%)</b>

<sup>2</sup> Deze opslag voor klanten van Engie is inclusief btw en geldt voor maximaal 3.500 kWh per jaar. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan 3.500 kWh, dan wordt

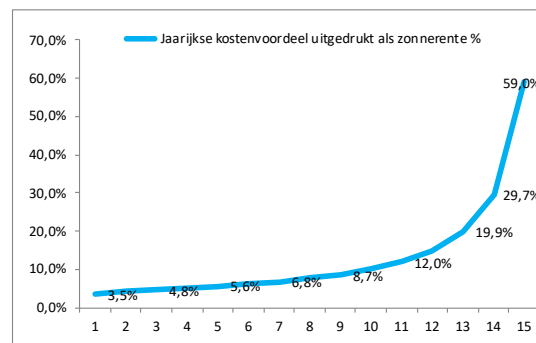
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productiefactor (866 kWh/kWp <> 1066 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

Ontwikkelingen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	866	916	966	1.016	1.066
-3,0%	5,6%	5,8%	6,0%	6,2%	6,5%
-2,5%	5,7%	5,8%	6,1%	6,3%	6,6%
-2,0%	5,7%	5,9%	6,1%	6,4%	6,7%
-1,5%	5,7%	6,0%	6,2%	6,5%	6,8%
0,0%	6,0%	6,3%	<b>6,6%</b>	6,9%	7,2%
1,5%	6,3%	6,6%	6,9%	7,3%	7,5%
2,0%	6,4%	6,8%	7,1%	7,3%	7,5%
2,5%	6,6%	6,9%	7,1%	7,3%	7,5%
3,0%	6,7%	7,0%	7,2%	7,4%	7,5%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN ENGIE

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de IRR. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een lening die gelijke kasstromen heeft. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 6,6%.**

Ook voor klanten van Engie kan de jaarlijkse ZonneRente inclusief opslag worden uitgedrukt als een percentage ten opzichte van de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen:



Hoewel het rendement op de investering voor een klant van Engie hoger is, is de Uitgevende Instelling niet bekend met de tarieven voor levering en de overige voorwaarden van Engie. Het is aan de Zon Obligatiehouder zelf om te beoordelen of een leveringsovereenkomst met Engie in zijn of haar specifieke geval gunstig is.

over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd van € 0,113/kWh.

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in **Bijlage 4**.

#### **Samenvatting van de betrokken Partijen**

Zonnepark Nieuweweg B.V. koopt een zonne-energie-installatie van Zonnestroom Nederland en levert de zonnestroom op basis van een PPA voor een nog te bepalen periode met een Marktconforme looptijd. Tevens heeft Zonnepark Nieuweweg B.V. een opstalovereenkomst afgesloten met grondeigenaar Particuliere grondeigenaren voor het gebruik van het perceel voor een periode van 25 jaar.

De financiering is als volgt samengesteld:

1. Een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
2. De uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Zonnepark Nieuweweg B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelers de Zon Obligatiehouders vertegenwoordigt.
3. Storting van eigen vermogen door de aandeelhouders van Zonnepark Nieuweweg B.V. zijnde meneer C.F.C. Wentzel.

## 5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnepark Nieuweweg B.V..

### **Uitgevende instelling**

Zonnepark Nieuweweg B.V. is gevestigd aan de Europalaan 40 in Utrecht. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montage materiaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnestroomsysteem. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KvK-registratie	85581259
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Europalaan 40
Plaats	3526 KS, Utrecht
E-mail	zpnieuweweg@solarprovidergroup.com
Website	<a href="https://www.solarprovidergroup.com/">https://www.solarprovidergroup.com/</a>

De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van het Zonnestroomsysteem. De aandeelhouder is meneer C.F.C. Wentzel.

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door meneer C.F.C. Wentzel op basis van een managementovereenkomst. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in Bijlage 6.

### **Aan financiering gerelateerde partijen**

Hieronder volgt een overzicht van de aan financiering gerelateerde partijen.

### **ZonnepanelenDelen en Stichting Zonnedelers**

ZonnepanelenDelen B.V. beheert een investeringsplatform voor zonne-energieprojecten. Op dit platform kunnen ondernemers op het gebied

van zonne-energie obligaties aanbieden voor de financiering van zonnestroomsystemen of activiteiten gerelateerd aan zonne-energie. De Uitgevende Instelling biedt de ZonneDelen aan het platform van ZonnepanelenDelen B.V. Naast dat Zonnepark Nieuweweg B.V. gebruik maakt van het platform maakt zij gebruik van financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen B.V. Onder administratie van de Zon Obligaties wordt in ieder geval verstaan:

- het bijhouden en bijwerken van een register (met (persoons)gegevens) van de obligatiehouders;
- het bijhouden en vastleggen van de ZonneRente en de geproduceerde zonne-energie.

ZonnepanelenDelen B.V. verzorgt in opdracht van Zonnepark Nieuweweg B.V. naast de administratie van de Zon Obligaties de jaarlijkse betaling van de ZonneRente.

Met betrekking tot de diensten die ZonnepanelenDelen B.V. aan Zonnepark Nieuweweg B.V. verleent wordt een serviceovereenkomst afgesloten. Op basis van de serviceovereenkomst verbindt ZonnepanelenDelen B.V. zich om de administratieve diensten uit te voeren en het platform ter beschikking te stellen en ervoor te zorgen dat de Uitgevende Instelling toegang heeft tot relevante informatie. Deze serviceovereenkomst wordt aangegaan op de uitgiftedatum van de Zon Obligaties voor een periode die verstrijkt 1 maand na de 9 oktober 2038.

ZonnepanelenDelen B.V. ontvangt voor de diensten en het beschikbaar stellen van het platform een jaarlijkse vergoeding, plus transactiekosten met betrekking tot uitbetaling van ZonneRente en aflossingen. Voor betalingen wordt gebruik gemaakt van een professionele betaaldienstverlener.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. ZonnepanelenDelen B.V. is de bestuurder van Stichting Zonnedelers.

Het doel van Stichting Zonnedelaars is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van, opzeggen en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 5).

Houders van Zon Obligaties verschaffen aan Stichting Zonnedelaars een volmacht om in overeenstemming met het bepaalde in de Obligatievoorwaarden namens de houders van Zon Obligaties te handelen. Stichting Zonnedelaars zal misschien ook zekerheidsrechten (zoals bijvoorbeeld pandrechten op roerende zaken en vorderingen) verkrijgen die zij zal uitoefenen en uitwinnen ten behoeve van de houders van Zon Obligaties. De verkregen zekerheidsrechten zijn achtergesteld jegens de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

#### **Senior financier**

De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier verstrekt een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering aan de Uitgevende Instelling van naar verwachting EUR 3.000.000,- tot EUR 4.000.000,- met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- Rente. De rente is gebaseerd op de marktrente. Deze vaste rente over 15 jaar is mede onder voorbehoud van een groenverklaring van voldoende omvang.
- Zekerheden.
  - De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier heeft zekerheidsrechten (pand en hypotheek) op alle activa van en aandelen in de Uitgevende Instelling;
  - Daarnaast zijn er instapovereenkomsten gesloten, met verschillende projectpartijen, die onder andere inhouden dat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en diens eigen financier het recht hebben om bepaalde projectpartijen te vervangen en het beheer van

het Zonnestroomsysteem over te nemen of uit te besteden aan een derde.

- Belangrijkste voorwaarden senior financiering
  - Alle betalingen op basis van de Zon Obligatielening zijn achtergesteld ten opzichte van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dat betekent praktisch gezien dat zolang deze Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering nog niet volledig is terugbetaald eerst alle betalingen aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering worden voldaan (aflossing, rente, kosten, provisies, betalingen op de onderhoudsreserve rekening en debt service reserve rekening, betalingen onder de cash sweep en alle andere verschuldigde bedragen) voordat enige betaling onder de Zon Obligatielening mag worden gedaan. Ook moeten eerst alle operationele kosten, capital expenditure en belastingen (inclusief terugbetaling van voorgefinancierde belastingen) zijn voldaan. Rente en afgesproken aflossingen onder de Zon Obligatielening zullen daarom alleen plaatsvinden als al deze betalingen aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en alle hierboven genoemde andere betalingen zijn voldaan. Het kan in sommige gevallen dus voorkomen dat u pas later of wellicht niet wordt (terug)betaald.
  - De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (de "Senior Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,05 te zijn;

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn achtergesteld aan de betaling(sverplichting(en)), namelijk rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen, onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling



betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op het restant van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

Een kopie van het model van deze Achterstellingsakte kan per mail worden opgevraagd bij de Uitgevende Instelling, ook is deze beschikbaar op de website <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/>. Een aantal belangrijke kenmerken van deze Achterstellingsakte zijn:

- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en/of de Achterstellingsakte dienen onmiddellijk op eerste verzoek terug te worden betaald;
- Jaarlijkse betaling van ZonneRente en/of de aflossing op de Zon Obligatielening mag alleen plaatsvinden zonder verplichtte schriftelijke goedkeuring van het de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als sprake is van een “Toegestane Betaling” zoals omschreven in de Achterstellingsakte, wat onder meer inhoudt dat:
  - De betaling plaatsvindt op een moment dat geen verzuim (default) uitstaat of zich zal voordoen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (er moet bijvoorbeeld aan de financiële verplichtingen (ratio's) onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering worden voldaan);
  - Indien van toepassing, de onderhoudsreserve (MRA) conform afspraak is volgestort.
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, kunnen de Zon Obligatiehouders niet

zelfstandig in de boedel opkomen voor hun vordering onder de Zon Obligatielening.

- De tweederangs zekerheid gehouden door Stichting Zonnedelaars mag niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier worden opgeëist of uitgewonnen en er mag geen mededeling van het pandrecht worden gedaan aan de debiteuren. Ook van het recht van parate executie (uitwinning) mag geen gebruik worden gemaakt zonder voorafgaande toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. In andere woorden: van deze tweederangs zekerheid kan slechts gebruik worden gemaakt als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier volledig is terugbetaald door de Uitgevende Instelling of als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier toestemming heeft gegeven.
- De Stichting Zonnedelaars moet als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier daarom vraagt de tweederangs zekerheden opzeggen (of daarvan afstand doen) en meewerken aan een verkoop van de activa van de Uitgevende Instelling (ook als deze verkoop al voor of buiten een uitwinningsscenario plaatsvindt).
- In de Achterstellingsakte geven de Zon Obligatiehouders een volmacht aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier om, als de Stichting dit niet zelf doet, alle bovenstaande handelingen (en alle andere handelingen om uitvoering te geven aan de achterstelling) zelf uit te voeren.

Conform de Inschrijvingsovereenkomst op de Zon Obligatielening zal Stichting Zonnedelaars namens iedere individuele houder van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen de Achterstellingsakte te tekenen.

#### **Overige aan exploitatie gerelateerde partijen**

Landeigenaar: Een groep particuliere grondeigenaren is eigenaar van het perceel en stelt dit beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 25 jaar, gerekend vanaf startdatum van de installatie van de zonnepanelen.

Afnemer energie: De opgewekte zonnestroom zal direct afgenomen worden op basis van een PPA met een marktconforme partij. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst zal een Marktconforme looptijd kennen.
- Tarief. De vergoeding per geleverde kWh zonnestroom onder de PPA is variabel en gebaseerd op de EPEX Spot prijs met inbegrip van een correctiefactor plus een opslag voor GVO's.

Installateur: Zonnestroom Nederland levert en installeert het Zonnestroomsysteem. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. De volgende garanties zijn van toepassing:

- 60 maanden systeemgarantie. Bij niet juiste werking van de verschillende componenten die onder de garantie vallen zal Zonnestroom Nederland dit verhelpen, normaal gesproken met inbegrip van vervangings- en verplaatskosten.
- Performance Ratio (PR) Garantie van 85,85%.
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de producenten op de individuele componenten van toepassing, zijnde 12 jaar productgarantie en 30 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 10 jaar productgarantie op de omvormers en 10 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Er wordt tevens een serviceovereenkomst afgesloten met Zonnestroom Nederland. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie voor een duur van 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen op basis van 'Spot Cleaning' worden gereinigd indien dit door de onderhoudspartij noodzakelijk wordt geacht voor het realiseren van het overeengekomen rendement (de Performance Ratio).

Verzekeraars: Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij een marktconforme partij. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het Zonnestroomsysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de vervangingswaarde van het Zonnestroomsysteem,.
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrek schade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf).
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadigingen is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Er is een marktconform eigen risico
- Schade als gevolg van Atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen is niet verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Hiertoe is een verzekering afgesloten bij een marktconforme partij. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Een marktconforme maximale dekking per aanspraak per project;
- Een marktconforme maximale dekking per verzekeringsjaar per project;
- Schade aan de opstal veroorzaakt door de PV-installatie zal meeverzekerd worden onder deze polis;
- Er is een marktconform eigen risico.

RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor het Zonnestroomsysteem is de SDE+ Subsidieregeling aangevraagd welke op 02-07-2020 is beschikt met een maximum van EUR 4.059.825,-.

## 6. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de ZonneRente en/of de Hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

*Wij kunnen niet alle risico's benoemen die horen bij de aanschaf van één of meer Zon Obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hieronder leggen wij u de belangrijke risico's uit die samenhangen met de exploitatie en de beoogde aanschaf van de 14.084 zonnepanelen en het investeren in het Project.*

### **Algemene risico's**

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Beperkt eigen vermogen. De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de financiering en exploitatie van het Project. De Uitgevende Instelling haar eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen.

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De installateur Zonnestroom Nederland heeft aangegeven maximaal 19 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland medio april 2024. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste renteperiode

lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen.

Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij de Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Zonnepark Nieuweweg B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnestroomsysteem ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonnestroomsysteem vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Lagere productie. De productieverwachting is gebaseerd op een langjarig gemiddelde zoninstraling en een technische performance ratio zoals uit het yield assessment naar voren is gekomen. Een lagere zoninstraling of tegenvallende performance ratio zal een lagere productie tot gevolg hebben, wat zal leiden tot minder inkomsten voor de Uitgevende Instelling en mogelijk een lagere ZonneRente dan verwacht.

Prijrisico. De marktprijzen voor elektriciteit kunnen in de toekomst dalen of stijgen. De energiemarkt en energieprijzen worden onder andere beïnvloed door actuele wereldwijde situaties en onrust. Doordat de Uitgevende instelling een jaarlijkse variabele vergoeding ontvangt voor de exploitatie van de zonnepanelen en de SDE+ subsidie inkomsten (tot op zekere hoogte) meebewegen met de marktprijzen voor elektriciteit zijn de inkomsten van de Uitgevende Instelling afhankelijk van de prijs van elektriciteit. Ondanks dat de rentelasten van de Zon Obligaties ook gedeeltelijk afhankelijk zijn van de hoogte van de marktprijs van elektriciteit bestaat het risico dat de inkomsten niet voldoende zijn om de kosten van de exploitatie en rente en aflossing te voldoen.

Curtailement. Om het elektriciteitsnet efficiënter te benutten is curtailement geïntroduceerd. Hierdoor kan de netbeheerder aan producenten van duurzame energie, zoals de Uitgevende Instelling, vragen om hun zonnestroomsysteem tijdelijk volledig of gedeeltelijk uit te zetten. Bijvoorbeeld op hele zonnige of winderige dagen. In de praktijk gebeurt dit slechts enkele keren per jaar. Door ontwikkelingen in het elektriciteitsnet kan dit in de toekomst vaker of juist minder vaak voorkomen. In deze gevallen zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder inkomsten zijn. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de ZonneRente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder inkomsten zijn en/of er extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het defect. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van

buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het Zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies. In het geval er geen of minder zonnestroom kan worden opgewekt of indien het opbrengstverlies onvoldoende wordt gedekt zullen er minder inkomsten zijn en/of dienen er mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het Zonnestroomsysteem. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de rentebetalingen of de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling (bijvoorbeeld omdat schade aan het Zonnestroomsysteem of eventueel opbrengstverlies niet (volledig) wordt uitbetaald), waardoor zij mogelijk niet volledig of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

#### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaar van het perceel. Bij faillissement van Particuliere grondeigenaren blijft het recht om het Zonnestroomsysteem te mogen exploiteren in stand. Dit is vastgelegd in de opstalovereenkomst en de akte

van opstalrecht. In de opstalovereenkomst, met de eigenaar van het perceel gelegen nabij de Gemertseweg 22A (Particuliere grondeigenaren), is overeengekomen dat het Zonnestroomsysteem gedurende een onafgebroken periode van minimaal 25 jaar geëxploiteerd mag worden. Van de overeenkomst wordt een akte ingeschreven in het kadaster, waardoor de exploitatie ook doorgang kan vinden bij een faillissement van de grondeigenaren.

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de opgewekte stroom. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen. In het onvoorziene geval dat de afnemer failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uit kunnen vallen dan verwacht op basis van de huidige PPA of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Wegvallen bestuurder. In het geval dat meneer C.F.C. Wentzel gedurende de exploitatie niet meer in staat zijn de exploitatie voort te zetten, zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en het management van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer of onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de

ZonneRente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening**

Risico van vervroegde aflossing. Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de Uitgevende Instelling mogelijk eerder kan besluiten de Zon Obligaties af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat bij een dergelijke vervroegde aflossing mogelijk minder ZonneRente wordt opgebouwd. De Uitgevende Instelling is mogelijk een boeterente verschuldigd bij een dergelijke vervroegde aflossing.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar wanneer gebruik wordt gemaakt van het daartoe bestemde model Overdrachtsakte en met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [zpnieuweweg@solarprovidergroup.com](mailto:zpnieuweweg@solarprovidergroup.com). De

verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie. De Zon Obligaties kunnen enkel aan ingezetene van Nederland worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Zon Obligatie deze mogelijk niet kan overdragen.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Zon Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Zon Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Zon Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Zon Obligaties en vice versa. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Zon Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Zon Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de op dat moment uitstaande Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Zon Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen, alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Zon Obligatieleningen kan worden voldaan. Ook is het mogelijk dat betalingen onder de Zon Obligatielening niet zijn toegestaan onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan.

Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de Uitgevende Instelling, lopen Zon Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

Ook als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de eersterangs zekerheden uitwint (die in verband met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zijn verstrekt), komt de opbrengst na die uitwinning eerst toe aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en pas aan de Zon Obligatiehouders als er een restant is nadat aan alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering is voldaan. Daarnaast is ook de tweederangs zekerheid gevestigd in verband met de Zon Obligatielening achtergesteld aan de eersterangs zekerheden van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Dat houdt bijvoorbeeld in dat deze zekerheid niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier mag worden opgeëist of uitgewonnen en er mag geen mededeling van het pandrecht worden gedaan aan de debiteuren. Ook van het recht van parate executie (uitwinning) mag geen gebruik worden gemaakt zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. In andere woorden: van deze tweederangs zekerheid kan slechts gebruik worden gemaakt als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier volledig is terugbetaald door de Uitgevende Instelling of als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier toestemming heeft gegeven. Het kan ook dat op verzoek van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de activa waarop de tweederangs zekerheid is gevestigd wordt verkocht en dat de Stichting Zonedelers aan die verkoop moet meewerken, ook als de verkoopopbrengst dan niet ten goede komt aan de Zon Obligatiehouders.

De Zon Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouder(s) alvorens aan de verplichtingen jegens de Zon Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Zon Obligatielening is een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Zon Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling is specifiek opgericht voor de ontwikkeling en exploitatie van het Project en heeft naast het vermogen in verband met het Project slechts een beperkt eigen vermogen om zich op te verhalen. Er is dus een risico dat bij tegenvallende resultaten er onvoldoende vermogen is om aflossingen of rente onder de Zon Obligaties te voldoen.

#### **Overige algemene risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde

wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde gedwongen aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat de nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem van Zonnepark Nieuweweg B.V..*

*Disclaimer: In dit hoofdstuk zijn door de Uitgevende Instelling prognoses (verwachtingen) opgenomen. Hierbij wordt uitdrukkelijke opgemerkt dat deze verwachtingen in een later stadium kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie en resultaten, onder meer ten aanzien van de te produceren zonnestroom (uitgedrukt in kWh) en daarmee te genereren kasstromen. De in dit hoofdstuk en in de rest van het Informatie Memorandum opgenomen verwachtingen zijn uitsluitend illustratief van aard op basis van de in dit hoofdstuk opgenomen aannames. Aan de verwachtingen kunnen geen verdere rechten worden ontleend. Er heeft geen 'assurance' plaatsgevonden door een (register)accountant op deze prognoses. Voor iedere prognose heeft te gelden dat eventuele in het verleden behaalde resultaten geen garantie bieden voor de toekomst.*

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een overzicht van de kasstromen opgenomen. Dit overzicht is gebaseerd op verwachtingen en dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.*

### **Algemeen**

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin de Uitgevende Instelling aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht van de te verwachten toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van

Zonnepark Nieuweweg B.V. zijn de volgende aannames gedaan:

### **Timing**

- Uitgiftedatum (start Zon Obligatielening): 10 oktober 2023, laatste rente en aflossing op 9 oktober 2038.
- Eerste productiedatum voor Zon Obligatiehouders: 22 april 2024.
- Afschrijving: Lineaire afschrijving van het Zonnestroomsysteem in 25 jaar.
- Het kasstroomoverzicht wijkt af van de standaard boekjaren omdat jaar 1 correspondeert met het eerste Productiejaar, en niet het eerste kalenderjaar.

### **Inkomsten**

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnestroomsysteem is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses ten behoeve van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn hieronder weergegeven.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 966 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 632,9 kWh per zonnepaneel en 8.913.676 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van diverse rekenprogramma's. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatiefactor van het zonnepaneel van 0,45% per jaar.
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele jaarlijkse vergoeding (middels een PPA). De inkomsten die hieruit voortvloeien zijn een product van de geproduceerde hoeveelheid zonnestroom per jaar en een variabel tarief gebaseerd op de Endex, welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen, aangevuld met een vaste opslag.
- Voor de volledige looptijd van de overeenkomst is uitgegaan van een vergoeding die voor de door Trustee uitgevoerde prognose is gebaseerd op de basis energieprijis en wordt afgeleid van de



marktprijs voor elektriciteit (inclusief Garanties van Oorsprong). Voor het eerste jaar is gerekend met een prijs van EUR 4,40 /MWh wat resulteert in inkomsten van EUR 39.220,17 in jaar 1.

- Boven op de verkregen leveringsvergoeding onder de PPA verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie; de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot het fasebedrag van 6,60 eurocent per kWh (EUR 66,- per MWh) over een periode van 15 (plus 1 jaar banking) jaar op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 37,- per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 29,- per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit voor Zonnestroom daalt tot onder deze minimum basisenergieprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt. Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die hoger is dan de basis energieprijs van EUR 29,- per MWh, namelijk EUR 84,20 per MWh, waarmee geen subsidie wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatie inkomsten en de SDE subsidie inkomsten bij elkaar op te tellen.

### **Uitgaven**

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden ter zake de uitgifte van de Zon Obligatielening.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de

financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten bedragen EUR 16.064,- op jaarbasis;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnestroomsysteem tegen (1) onheil van binnen en buiten, (2) bedrijfsonderbreking, (3) opbrengstderving, en (4) aansprakelijkheid bedragen EUR 19.716,- inclusief assurantiebelasting op jaarbasis;
- Onder het beheer vallen taken zoals het beheren van diverse contracten van het Zonnestroomsysteem en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een samenstelverklaring. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 12.000,-;
- Kosten voor monitoring, controle en service & onderhoud zijn tezamen begroot op EUR 35.992,- op jaarbasis. In het eerste jaar is sprake van aanvullende aanloopkosten.
- De huurvergoeding voor het gebruik van het perceel bedraagt op jaarbasis EUR 49.500,-.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2023 (zie Hoofdstuk 8). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 19,0% over de eerste EUR 200.000,- aan belastbare winst, en 25,8% hierna. In verband met de overzichtelijkheid is de btw buiten beschouwing gelaten in het kasstroomoverzicht.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing vreemd vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.*

#### Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten.

Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatielening. De financieringslasten op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Zon Obligatielening.

#### **Resulterende kasstroom**

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor onder andere betaling van dividend.

In het kasstroomoverzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze

betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenduitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroomoverzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht.

#### **Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico**

Enkel indien de reserves volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als winstdeling worden uitgekeerd aan de Uitgevende Instelling en/of haar aandeelhouder(s). Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering.

#### **Rendementsberekening Zon Obligatie**

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnepark Nieuweweg B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de ZonneRente van één (1) Zon Obligatie vastgesteld op basis **1/1.070.384<sup>ste</sup>** ( $1/14.084^e \times 1/76^e$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor die ZonneRente periode geldende Stroomprijs. Er wordt lineair afgelost waarbij de laatste aflossing plaats vindt op de Expiratiedatum.

## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### **Particuliere deelnemer**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 57.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 114.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en beleggen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

*Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.*

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomsten uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,50% (tarief 2023).
- Bij het uitbetalen van de ZonneRente door de in Nederland gevestigde Zonnepark Nieuweweg B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### **Zakelijke deelnemer**

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,8% (tarief 2023) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van **14 augustus 2023 13:00** tot en met **30 september 2023 23:59** uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlands ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan zich inschrijven op de Aanbieding. Deze Aanbieding richt zich uitsluitend tot ingezetenen van Nederland en de Zon Obligaties worden niet aangeboden in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER. Deelname is mogelijk vanaf EUR 25,00 (voor 1 Zon Obligatie) tot een maximum van EUR 80.000,00 (3.200 Zon Obligaties).

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving.

Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/> en de digitale Inschrijvingsovereenkomst.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 10 oktober 2023 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. Opvolgend vindt de Uitgifte plaats, eveneens op 10 oktober 2023. Deze

handelingen zullen worden vastgelegd middels een bestuursbesluit van de Uitgevende Instelling. De Zon Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Zon Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee.

Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 10 oktober 2023, zal de Uitgevende Instelling op de website, <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/>, bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij een betaalrekening gehouden bij de Betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Zon Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van de een betaalrekening gehouden bij de Betalingspartner overgeschreven naar de rekening van Zonnepark Nieuweweg B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 10 oktober 2023 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 10 oktober 2023 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Betalingspartner (zoals vermeld in de Inschrijvingsovereenkomst) is ontvangen, dan

behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de

Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

# Bijlage 1 - Definities

In dit Informatie Memorandum, inclusief de bijlagen, zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven.

Aanbieding	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
Achterstellingsakte	Overeenkomst waarin de rechten en plichten van de Zon Obligatiehouders en Stichting Zonedelers jegens de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier worden achtergesteld zoals beschreven in dit Informatie Memorandum in Hoofdstuk [5].
AFM	Autoriteit Financiële Markten
AFM Informatiedocument	Het op grond van artikel 53 lid 4 sub b verplicht gestelde informatiedocument in het kader van een vrijgestelde aanbieding van effecten.
Uitgevende Instelling	Zonnepark Nieuweweg B.V.
ENDEX Index, of Markttaf	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE ENDEX data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Zie ook <a href="https://www.theice.com/endex">https://www.theice.com/endex</a>
Engie	ENGIE Nederland Retail B.V.
ESCO	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
Hoofdsom	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
Informatiebrochure	De informatiebrochure gepubliceerd op <a href="https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/">https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/</a> .
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 10-08-2023, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Inschrijvingsovereenkomst	De overeenkomst waarmee op één of meerdere Zon Obligaties kan worden ingeschreven.
IRR	Internal Rate of Return (IRR) of effectief rendement is een getal, meestal uitgedrukt als percentage, dat het netto rendement van de investeringen in een project weergeeft.
Klantopslag	Een opslag van 1,21 eurocent per kWh op de Stroomprijs voor Zon Obligatiehouders die ten tijde van de ZonneRente betaling geregistreerd staan als een klant van ENGIE.
Obligatievoorwaarden	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
Overdrachtsakte	Overeenkomst waarin de voorwaarden zijn vastgelegd tussen een Zon Obligatiehouder (de verkoper) die zijn Zon Obligatie(s) overdraagt aan een (nieuwe) Zon Obligatiehouder (de verkrijger)
Performance Ratio (Garantie)	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
PPA	Power Purchase Agreement. De leveringsovereenkomst ten behoeve van de opgewekte zonnestroom.
Productie	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
Renteperiode	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Zon Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
Stroomprijs	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 27,40/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier	Verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, in dit geval Coöperatieve Rabobank.
Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering	De financiering verstrekt door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. De financiering is gebaseerd op enkel de terugbetaalcapaciteit van de kasstromen die voortvloeien uit het Zonnestroomsysteem. Deze financiering loopt het minste risico gegeven het feit dat deze de hoogste rang heeft in de volgorde van uitbetalingen (zoals uiteengezet in Hoofdstuk 5 en de Achterstellingsakte en/of hoogste rang in de zekerheden heeft.
Uitgevende Instelling	Zonnepark Nieuweweg B.V. gevestigd aan de Europalaan 40 in Utrecht.
Wft	Wet op het financieel toezicht
ZonneDeel	Andere naam voor een Zon Obligatie. In marketing materiaal wordt mogelijk (ook) gesproken van ZonneDelen in plaats van Zon Obligaties.
Zon Obligatielening	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Zon Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal <b>EUR 500.000,-</b> .
Zon Obligatie(s)	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in de Obligatievoorwaarden.
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
ZonneRente	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/ <b>1.070.384<sup>ste</sup></b> van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
Zonnestroomsysteem	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van <b>9.225,02 kWp</b> , bestaande uit 14.084 zonnepanelen van 655 Wp elk, van het merk Tongwei, met inbegrip van omvormers van het merk Sofar, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, gelegen nabij de Gemertseweg 22A, 5841 CD, Oploo.

## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	14 augustus 2023	
Einde inschrijvingsperiode	30 september 2023	+ 47 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	10 oktober 2023	+ 10 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	10 oktober 2023	+ 10 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	10 oktober 2023	+ 10 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang ZonneRente periode	10 oktober 2023	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde ZonneRente periode	9 oktober van enig jaar	+ 364 dagen
Uitbetaling 1e ZonneRente jaar 1	1 mei 2025	+ ca. 13 maanden na eerste productie van het Zonnepark .
Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15	30 oktober van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
Expiratiedatum	9 oktober 2038	+ 15 jaar na Uitgifte datum
Start 1e productiejaar	10 oktober 2023	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1e productiejaar	9 oktober	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	22 april 2024	+ 27 weken na Uitgifte datum



# Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie

## SOFAR 255KTL-HV 255kW

DRIEFASIG MET TWAALF MPPT'S



### Productvoordelen

- 12 MPPT's met max. rendement tot 99,02%
- IPE6- en C5-beschermklasse ontwerp voor buiten
- PID-herstelfunctie
- Compatibel met Al- en Cu-AC-kabels
- Type II SPD voor zowel DC- als AC-kent
- AC/DC dubbele stroomvoorziening, 24-uurs statusbewaking
- I-V curve scanfunctie



Gegevensblad		SOFAR 255KTL-HV
<b>Invoer (DC)</b>		
Maximale ingangsspanning		1000V
Nominale ingangsspanning		750V
Overspanning		550V
MPPT-spanningsbereik		50V-820V
Aantal MPPT's		12
Aantal DC-kanalen		24
Maximale MPPT-ingangsstroom		1250A
Maximale ingangspanningsstroom		1250A
<b>Uitgang (AC)</b>		
AC-uitgangsvermogen		255kVA@0°C / 230kVA@40°C / 220kVA@50°C
Maximale uitgangsstroom		184A
Nominale uitgangsspanning		3 / PE, 400 Vdc
Verpanningsgraad		640Vdc@50Vdc
Nominale netfrequentie		50 / 60 Hz
Netfrequentiebereik		45-55Hz / 55-65Hz
Instelbaar terrein actief vermogen		0-100%
TiD		<3%
Vermogensfactor		1 standaard (instelbaar <math>\leq 0,9</math>)
<b>Rendement</b>		
Max. rendement		99,02%
Europees rendement		98,70%
<b>Beveiliging</b>		
DC-ompolings- en polariteitsbeveiliging		Ja
Antichannelscherming		Ja
Leedtoombelasting		Ja
Aantalbeveiliging		Ja
Stringfout monitoring (PV)		Ja
DC-schakelaar		Ja
PID-herstelfunctie		Ja
SPD		Ja
<b>Communicatie</b>		
Standaard communicatiemodus		PV type II norm, AC type II norm
Standaard communicatie		RS-485/PLC
<b>Algemene gegevens</b>		
Omgevingstemperatuurbereik		-40°C ~ +60°C
Toedraai		Zonlicht transducer
Beschermingsgraad		IP66
Toegestane relatieve luchtvochtigheid		0-100 %
Max. operationele hoogte		5000 m (=4000 m vermogensvermindering)
Gewicht (kg)		91 kg
Koeling		Stroom geleidend luchtoverstrooming
Armatring (IP-HD)		1100x775x295 mm
Voeding		ACD-ans via BL-anssch
Norm		EN 15050-21, IEC 62109-2, IEC 62109-3, IEC 62109-4, IEC 62109-5, IEC 62109-6, IEC 62109-7, IEC 62109-8, IEC 62109-9, IEC 62109-10, IEC 62109-11, IEC 62109-12, IEC 62109-13, IEC 62109-14, IEC 62109-15, IEC 62109-16, IEC 62109-17, IEC 62109-18, IEC 62109-19, IEC 62109-20, IEC 62109-21, IEC 62109-22, IEC 62109-23, IEC 62109-24, IEC 62109-25, IEC 62109-26, IEC 62109-27, IEC 62109-28, IEC 62109-29, IEC 62109-30, IEC 62109-31, IEC 62109-32, IEC 62109-33, IEC 62109-34, IEC 62109-35, IEC 62109-36, IEC 62109-37, IEC 62109-38, IEC 62109-39, IEC 62109-40, IEC 62109-41, IEC 62109-42, IEC 62109-43, IEC 62109-44, IEC 62109-45, IEC 62109-46, IEC 62109-47, IEC 62109-48, IEC 62109-49, IEC 62109-50, IEC 62109-51, IEC 62109-52, IEC 62109-53, IEC 62109-54, IEC 62109-55, IEC 62109-56, IEC 62109-57, IEC 62109-58, IEC 62109-59, IEC 62109-60, IEC 62109-61, IEC 62109-62, IEC 62109-63, IEC 62109-64, IEC 62109-65, IEC 62109-66, IEC 62109-67, IEC 62109-68, IEC 62109-69, IEC 62109-70, IEC 62109-71, IEC 62109-72, IEC 62109-73, IEC 62109-74, IEC 62109-75, IEC 62109-76, IEC 62109-77, IEC 62109-78, IEC 62109-79, IEC 62109-80, IEC 62109-81, IEC 62109-82, IEC 62109-83, IEC 62109-84, IEC 62109-85, IEC 62109-86, IEC 62109-87, IEC 62109-88, IEC 62109-89, IEC 62109-90, IEC 62109-91, IEC 62109-92, IEC 62109-93, IEC 62109-94, IEC 62109-95, IEC 62109-96, IEC 62109-97, IEC 62109-98, IEC 62109-99, IEC 62109-100

\* Alle specificaties kunnen onder voorbehoud wijzigingen ondergaan.



# TWMPF-66HD650-670W

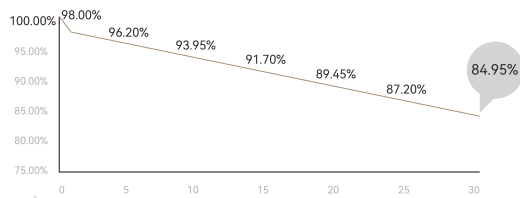
P-type Half-cell Bifacial Module (66)

## PRODUCT FEATURES

- High Power Output Low LCOE
- Maximum Power 670W+
- High Reliability
- Low LID

## POWER WARRANTY

1st year <2%, 0.45% power degradation per year from 2 to 30 years



12-year Warranty for Materials

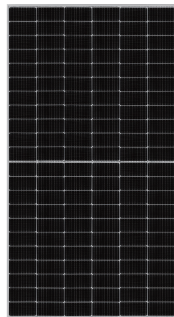
30-year Warranty for Linear Power Output

## MANAGEMENT SYSTEM AND PRODUCT CERTIFICATION

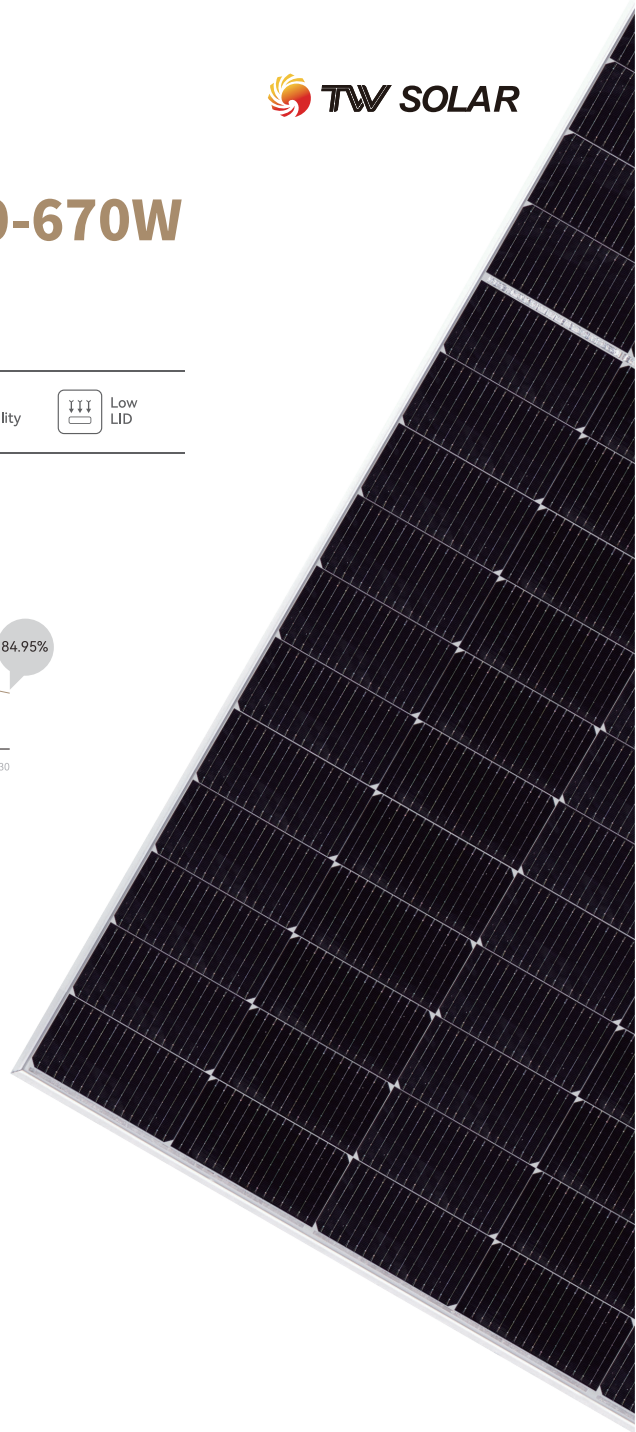
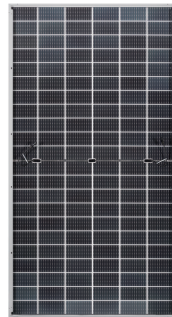
- ISO9001: 2015/Quality Management System
- ISO14001: 2015/Environment Management System
- ISO45001: 2018/Occupational Health and Safety Management System



Front



Rear



### Electrical Characteristics (STC)

Module Type: TWMPF-66HDXXX					
Maximum Power: Pmax [W]	650	655	660	665	670
Open Circuit Voltage: Voc [V]	45.40	45.60	45.80	46.00	46.20
Short Circuit Current: Isc [A]	18.21	18.26	18.31	18.36	18.41
Voltage at Maximum Power: Vmp [V]	37.60	37.80	38.00	38.20	38.40
Current at Maximum Power: Imp [A]	17.29	17.33	17.37	17.41	17.45
Module Efficiency: $\eta$ [%]	20.9	21.1	21.2	21.4	21.6
STC: Irradiance 1000W/m <sup>2</sup> , Cell Temperature 25°C, Air Mass 1.5, Measuring Tolerance: $\pm$ 3%					

### Electrical Characteristics (NMOT)

Maximum Power: Pmax [W]	491.8	495.6	499.4	503.1	506.9
Open Circuit Voltage: Voc [V]	42.77	42.96	43.14	43.33	43.52
Short Circuit Current: Isc [A]	14.68	14.72	14.76	14.80	14.84
Voltage at Maximum Power: Vmp [V]	35.08	35.26	35.45	35.64	35.82
Current at Maximum Power: Imp [A]	14.02	14.05	14.09	14.12	14.15
NMOT: Irradiance 800W/m <sup>2</sup> , Ambient Temperature 20°C, Air Mass 1.5, Wind Speed 1m/s					

### Electrical characteristics with different rear side power gain

	Maximum Power: Pmax[W]	682.5	687.8	693.0	698.3	703.5
5%	Module Efficiency: $\eta$ [%]	22.0	22.1	22.3	22.5	22.6
	Maximum Power: Pmax[W]	747.5	753.3	759.0	764.8	770.5
15%	Module Efficiency: $\eta$ [%]	24.1	24.2	24.4	24.6	24.8
	Maximum Power: Pmax[W]	812.5	818.8	825.0	831.3	837.5
25%	Module Efficiency: $\eta$ [%]	26.2	26.4	26.6	26.8	27.0

### Temperature Ratings

Temperature Coefficient (Pmax)	-0.34%/°C
Temperature Coefficient (Voc)	-0.28%/°C
Temperature Coefficient (Isc)	0.05%/°C
NMOT	45 $\pm$ 2°C

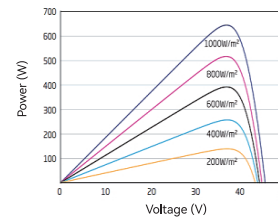
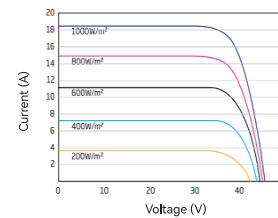
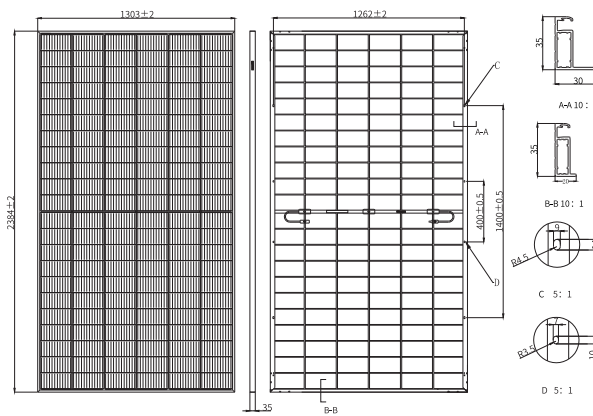
### Mechanical Parameters

Cells	TPC
Cell Orientation	132[6x22]
Dimension	2384 $\pm$ 2 X1303 $\pm$ 2X35mm
Weight	38.7kg
Front Glass	2.0mm high transmittance, AR coated tempered glass
Rear Glass	2.0mm high transmittance, coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Junction Box	IP68, 3 diodes
Output Cable	4.0mm <sup>2</sup>
Cable Length	+400mm, -200mm, length can be customized
Wind/Snow Load	2400Pa/5400Pa
Packaging	31 pcs per pallet, 558 pcs per 40'HC

### Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C~+85°C
Maximum System Voltage	1500V DC
Maximum Series Fuse Rating	35A
Power Output Tolerance	0~+5W
Maximum Bifaciality	70 $\pm$ 5%

### Drawings (Unit: mm)



Email: sales@tongwei.com Web: www.tongwei.com.cn Add: 888 Changning Avenue, High-tech Zone, Hefei City, Anhui Province

With technological progress and product updates, there may be deviations between the technical parameters of Tongwei's module products and the technical parameters contained in this specification, and Tongwei Solar has the right to adjust the technical parameters at any time without notifying the customer, the final interpretation of the technical specification is vested in Tongwei Solar.

# Bijlage 4 – Kasstroomoverzicht Zonnepark Nieuweweg B.V.

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPARKEN (loodruif PV)																	
Periode	TOTAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	Jaar 16
% productie	-	80%	99.6%	99.1%	98.7%	98.2%	97.8%	97.3%	96.9%	96.6%	96.0%	95.5%	95.1%	94.6%	94.2%	93.7%	93.3%
Zonnestroom (kWh)	135.830.710	7.120.876	8.861.040	8.830.935	8.780.930	8.740.875	8.700.820	8.660.765	8.620.711	8.580.656	8.540.601	8.500.546	8.460.491	8.420.436	8.380.381	8.340.326	8.300.271
<b>Inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>																	
Storting Eigen Vermogen	1.762.038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	500.000	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zonlezing	3.642.580	3.642.580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>	<b>5.904.598</b>	<b>5.904.598</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uitgaven door investeringsactiviteiten</b>																	
Aanschaf PV-systeem	-4.691.164	-4.691.164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veranderingen onroerend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale investering</b>	<b>-4.691.164</b>	<b>-4.691.164</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.213.434</b>	<b>1.213.434</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inkomsten uit exploitatie</b>																	
Inkomsten uit zonnepanelen	9.708.145	602.942	800.529	778.055	728.290	689.764	570.724	568.275	565.827	563.378	560.930	558.481	556.032	553.584	551.135	548.687	546.239
Overige inkomsten (E/DE)	394.641	-	-	-	-	31.074	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843	38.843
<b>Totale operationele inkomsten</b>	<b>10.102.787</b>	<b>602.942</b>	<b>800.529</b>	<b>778.055</b>	<b>728.290</b>	<b>689.764</b>	<b>601.798</b>	<b>607.118</b>	<b>604.669</b>	<b>602.221</b>	<b>599.772</b>	<b>597.324</b>	<b>594.875</b>	<b>592.427</b>	<b>589.978</b>	<b>587.529</b>	<b>585.081</b>
<b>Exploitatiekosten</b>																	
Variable exploitatiekosten	-1.127.309	-1.127.309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eenmalige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-2.387.506	-91.737	-133.085	-135.746	-138.461	-141.231	-144.055	-146.936	-149.875	-152.873	-155.930	-159.049	-162.230	-165.474	-168.784	-172.159	-169.883
<b>Totale exploitatiekosten</b>	<b>-3.514.815</b>	<b>-1.219.046</b>	<b>-133.085</b>	<b>-135.746</b>	<b>-138.461</b>	<b>-141.231</b>	<b>-144.055</b>	<b>-146.936</b>	<b>-149.875</b>	<b>-152.873</b>	<b>-155.930</b>	<b>-159.049</b>	<b>-162.230</b>	<b>-165.474</b>	<b>-168.784</b>	<b>-172.159</b>	<b>-169.883</b>
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>7.801.405</b>	<b>597.330</b>	<b>667.444</b>	<b>642.309</b>	<b>589.829</b>	<b>548.534</b>	<b>457.743</b>	<b>460.182</b>	<b>457.794</b>	<b>449.348</b>	<b>443.842</b>	<b>438.275</b>	<b>432.646</b>	<b>426.952</b>	<b>421.194</b>	<b>415.370</b>	<b>385.613</b>
<b>Belasting</b>																	
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-6.244	-12.837	-7.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige voorbelasting éémalige kosten PV-systeem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale belastingen</b>	<b>-75.905</b>	-	-	<b>-6.244</b>	<b>-12.837</b>	<b>-7.002</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen</b>	<b>7.725.500</b>	<b>597.330</b>	<b>667.444</b>	<b>636.065</b>	<b>576.992</b>	<b>541.531</b>	<b>457.743</b>	<b>460.182</b>	<b>457.794</b>	<b>449.348</b>	<b>443.842</b>	<b>438.275</b>	<b>432.646</b>	<b>426.952</b>	<b>421.194</b>	<b>415.370</b>	<b>305.791</b>
<b>Uitgaven financieel risicodivulgen Senior Vreemd Vermogen</b>																	
Rente Senior Vreemd Vermogen	-1.288.493	-156.170	-148.229	-137.641	-127.053	-116.465	-105.878	-95.290	-84.702	-74.114	-63.527	-57.189	-45.751	-34.313	-22.875	-11.438	-2.859
Aflossing Senior Vreemd Vermogen	-3.642.580	-121.619	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-242.839	-121.619
<b>Totale uitgaven Senior Vreemd Vermogen</b>	<b>-4.931.073</b>	<b>-277.789</b>	<b>-391.067</b>	<b>-380.480</b>	<b>-369.892</b>	<b>-359.304</b>	<b>-348.716</b>	<b>-338.129</b>	<b>-327.541</b>	<b>-316.953</b>	<b>-306.365</b>	<b>-300.027</b>	<b>-288.589</b>	<b>-277.152</b>	<b>-265.714</b>	<b>-254.276</b>	<b>-124.479</b>
Aflossing rente en aflossing (Zonlezing/Zonneparken)	-	215	1.71	1.67	1.56	1.51	1.31	1.36	1.39	1.42	1.45	1.46	1.50	1.54	1.59	1.63	246
<b>Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Zon Obligatielening</b>	<b>319.741</b>	<b>276.376</b>	<b>255.555</b>	<b>207.100</b>	<b>182.227</b>	<b>109.026</b>	<b>122.053</b>	<b>127.954</b>	<b>132.395</b>	<b>137.477</b>	<b>138.248</b>	<b>144.056</b>	<b>149.801</b>	<b>155.480</b>	<b>161.094</b>	<b>161.512</b>	<b>161.512</b>
<b>Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten Zon Obligatielening</b>																	
Zone-rente Zon Obligatielening	-215.369	-16.079	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148	-18.148
Reservering Zon Obligatielening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Zon Obligatielening	-500.000	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333	-33.333
<b>Totale uitgaven gerelateerd aan Zon Obligatielening</b>	<b>-715.369</b>	<b>-49.412</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>	<b>-51.481</b>
Aflossing rente en aflossing (Zonlezing/Zonneparken)	-	1.56	1.51	1.47	1.37	1.32	1.18	1.20	1.22	1.24	1.26	1.27	1.29	1.32	1.35	1.38	-
<b>Saldo liquide middelen</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserve onroerend	-	270.329	224.895	204.104	155.619	130.746	62.755	75.841	81.101	86.303	91.444	92.275	98.142	103.946	109.686	115.359	181.512
Rekening Current	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal saldo beschikbaar voor dividend</b>	<b>2.084.058</b>	<b>270.329</b>	<b>224.895</b>	<b>204.104</b>	<b>155.619</b>	<b>130.746</b>	<b>62.755</b>	<b>75.841</b>	<b>81.101</b>	<b>86.303</b>	<b>91.444</b>	<b>92.275</b>	<b>98.142</b>	<b>103.946</b>	<b>109.686</b>	<b>115.359</b>	<b>181.512</b>

# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIPSBEPALINGEN

### 1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;

**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende Instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Zonnepark Nieuweweg B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel in Utrecht en kantoorhoudende te Europalaan 40, 3526 KS Utrecht);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## 5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## 6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## 7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en

wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## 8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## 9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering

van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij

deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## 10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## 11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.



## Bijlage 6 - Statuten Zonnepark Nieuweweg B.V.

**BUREN**  
LEGAL | TAX | NOTARY

### AFSCHRIFT

van de akte van oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

**Zonnepark Nieuweweg B.V.**

statutair gevestigd te Utrecht.

**Aktedatum** 22 februari 2022.

True copy of the notarial deed of incorporation of the private company with limited liability:

**Zonnepark Nieuweweg B.V.**

with statutory seat at Utrecht, the Netherlands.

**Execution date** 22 February 2022.





046051/SWL/SGE/Akte van oprichting **Zonnepark Nieuweweg B.V.**

Op tweeëntwintig februari tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, mr. Steven van der Waal, notaris te 's-Gravenhage: mevrouw mr. Susan Elisabeth Gregoire, geboren te Nijmegen op negen maart negentienhonderd drieënnegentig, woonplaats kiezende ten kantore van voornoemde notaris aan de Johan de Wittlaan 15, 2517 JR 's-Gravenhage, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

**De heer Carl-Friedrich Christian Wentzel**, geboren op vier augustus negentienhonderd achtenzeventig in Linz, Oostenrijk, wonende te: 30 Forrest Hills, Royal Westmorelands, St James, Barbados, houder van een Duits paspoort met nummer C4FCKHXLf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, deze persoon hierna verder te noemen: de "**Oprichter**".

**Volmachtgeving**

Van gemelde volmachtgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmachtgeving, welke aan deze akte wordt gehecht.

De verschenen persoon verklaarde dat de Oprichter bij deze akte een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht met de volgende statuten.

**STATUTEN**

**INDELING**

Deze statuten zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2. Naam, zetel, doel
- Hoofdstuk 3. Kapitaal, aandelen, stortingsplicht, register van de vennootschap
- Hoofdstuk 4. Vruchtgebruik, pandrecht, certificaten van aandelen
- Hoofdstuk 5. Wijzigingen kapitaal
- Hoofdstuk 6. Overdracht van aandelen
- Hoofdstuk 7. Aandeelhoudersrechten, -plichten en -eisen
- Hoofdstuk 8. Algemene vergadering
- Hoofdstuk 9. Bestuur
- Hoofdstuk 10. Boekjaar, jaarrekening, kwijting
- Hoofdstuk 11. Winst, uitkeringen, tussentijdse uitkeringen
- Hoofdstuk 12. Ontbinding, vereffening
- Hoofdstuk 13. Overgangsbepaling

**HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 1.1 – Definities**

Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan:

**aandeel**: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de vennootschap, vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een aanspraak op uitkering van winst of reserves omvatten;

**aandeehouder**: een houder van een of meer aandelen;

**accountant**: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze samenwerkt;

**algemene vergadering:** (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle stemgerechtigde \_\_\_\_\_  
aandeelhouders alsmede door alle pandhouders en vruchtgebruikers aan wie het \_\_\_\_\_  
stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk (ii) een bijeenkomst van aandeelhouders en  
overige vergadergerechtigden; \_\_\_\_\_

**artikel:** een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij uitdrukkelijk \_\_\_\_\_  
anders blijkt; \_\_\_\_\_

**bestuur:** het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1; \_\_\_\_\_

**blokkeringsregeling:** de regeling inzake de beperking van de overdraagbaarheid van een-  
aandeel als bedoeld in artikel 6.2; \_\_\_\_\_

**jaarrekening:** de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting; \_\_\_\_\_

**schriftelijk:** bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar \_\_\_\_\_  
communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen op \_\_\_\_\_  
voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden \_\_\_\_\_  
vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen); \_\_\_\_\_

**vennootschap:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die wordt \_\_\_\_\_  
beheerst door deze statuten; \_\_\_\_\_

**vergadergerechtigden:** houders van vergaderrecht, in deze statuten: aandeelhouders, \_\_\_\_\_  
aandeelhouders die vanwege vruchtgebruik of pandrecht op hun aandelen geen stemrecht-  
hebben en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben en van wie het \_\_\_\_\_  
vergaderrecht niet is opgeschort; \_\_\_\_\_

**vergaderrecht:** het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren. \_\_\_\_\_

**Artikel 1.2 – Vennootschapsrechtelijke structuur** \_\_\_\_\_

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en het bestuur. \_\_\_\_\_

**Artikel 1.3 – Interpretatie** \_\_\_\_\_

- a. Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens het \_\_\_\_\_  
meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. \_\_\_\_\_
- b. Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen zelfstandige \_\_\_\_\_  
betekenis toe. \_\_\_\_\_

**Artikel 1.4 – Eenpersoonsvennootschap** \_\_\_\_\_

Rechtshandelingen van de vennootschap tegenover de houder van alle aandelen in het \_\_\_\_\_  
kapitaal van de vennootschap, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_  
deze aandeelhouder, worden schriftelijk vastgelegd, tenzij het rechtshandelingen betreffen \_\_\_\_\_  
die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de \_\_\_\_\_  
vennootschap behoren. \_\_\_\_\_

**Artikel 1.5 – Toepasselijk recht** \_\_\_\_\_

Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing. \_\_\_\_\_

**HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL** \_\_\_\_\_

**Artikel 2.1 – Naam en zetel** \_\_\_\_\_

1. De naam van de vennootschap is: **Zonnepark Nieuweweg B.V.** \_\_\_\_\_
2. De vennootschap is statutair gevestigd te Utrecht. \_\_\_\_\_

**Artikel 2.2 – Doel** \_\_\_\_\_

Het doel van de vennootschap is: \_\_\_\_\_



- a. het produceren en verkopen van hernieuwbare zonne-energie met behulp van photo —  
voltaic panelen; \_\_\_\_\_
- b. het inkopen van photo voltaic panelen, constructiesystemen, bekabeling, inkoopstations, —  
transformators, omvormers, batterijen en andere ondersteunende producten, \_\_\_\_\_  
constructies en operationele en onderhoudsservices ten behoeve van het produceren en—  
verkopen van hernieuwbare zonne-energie; \_\_\_\_\_
- c. het oprichten van, het financieren van, het deelnemen in, het besturen van en het \_\_\_\_\_  
toezicht houden op (personen)vennootschappen en andere ondernemingen; \_\_\_\_\_
- d. het bijeenbrengen van gelden door bankleningen, door uitgifte van obligaties en \_\_\_\_\_  
andere schuldbrieven, of door op andere wijze gelden te lenen, het verstrekken van \_\_\_\_\_  
geldleningen, het verstrekken van garanties al dan niet voor schulden van anderen, \_\_\_\_\_  
het zich op andere wijze sterk maken of zich hoofdelijk naast of voor anderen \_\_\_\_\_  
verbinden; \_\_\_\_\_
- e. het verkrijgen, vervreemden, beheren, exploiteren, ontwikkelen en op elke andere \_\_\_\_\_  
wijze commercialiseren van onroerende zaken, effecten en andere goederen, \_\_\_\_\_  
daaronder begrepen patenten, vergunningen, auteursrechten, merkrechten, licenties, —  
geheime procedés of formules, ontwerpen en andere industriële en intellectuele \_\_\_\_\_  
eigendomsrechten; \_\_\_\_\_
- f. het verlenen van diensten op administratief, technisch, financieel, economisch, \_\_\_\_\_  
commercieel of bestuurlijk gebied aan (personen)vennootschappen en andere \_\_\_\_\_  
ondernemingen; en \_\_\_\_\_
- g. het verrichten van alle handelingen, al dan niet in samenwerking met anderen, die met  
de hiervoor genoemde doelstellingen direct of indirect verband houden, alles in de \_\_\_\_\_  
ruimste zin. \_\_\_\_\_

### HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE — VENNOOTSCHAP \_\_\_\_\_

#### Artikel 3.1 – Kapitaal \_\_\_\_\_

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal. \_\_\_\_\_
2. Elk aandeel is nominaal groot een cent (EUR 0,01). \_\_\_\_\_

#### Artikel 3.2 – Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen \_\_\_\_\_

1. De aandelen luiden op naam. \_\_\_\_\_
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af. \_\_\_\_\_
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. \_\_\_\_\_

#### Artikel 3.3 – Stortingsplicht \_\_\_\_\_

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 tot en —  
met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in geld  
kan plaatsvinden. \_\_\_\_\_

#### Artikel 3.4 – Register van de vennootschap \_\_\_\_\_

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarop het bepaalde in artikel —  
2:194 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. \_\_\_\_\_
2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht ervoor te zorgen —  
dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. \_\_\_\_\_

Mededelingen namens de vennootschap worden gedaan aan het in het register van —  
de vennootschap opgenomen adres. \_\_\_\_\_

#### HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN AANDELEN —

##### Artikel 4.1 – Beperkte rechten, notariële akte \_\_\_\_\_

Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een daartoe \_\_\_\_\_  
bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is \_\_\_\_\_  
verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn. \_\_\_\_\_

##### Artikel 4.2 – Vruchtgebruik \_\_\_\_\_

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd. \_\_\_\_\_
2. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht. \_\_\_\_\_
3. Op het vruchtgebruik is voor het overige het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk \_\_\_\_\_  
Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_

##### Artikel 4.3 – Pandrecht \_\_\_\_\_

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd. \_\_\_\_\_
2. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht. \_\_\_\_\_
3. Op het pandrecht is voor het overige het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek –  
van toepassing. \_\_\_\_\_

##### Artikel 4.4 – Certificaten van aandelen \_\_\_\_\_

Aan certificaten van aandelen is geen vergaderrecht verbonden. \_\_\_\_\_

#### HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL \_\_\_\_\_

##### Artikel 5.1 – Uitgifte; notariële akte \_\_\_\_\_

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan —  
van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn. —

##### Artikel 5.2 – Uitgifte; bevoegd orgaan \_\_\_\_\_

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen. \_\_\_\_\_

##### Artikel 5.3 – Voorwaarden van uitgifte \_\_\_\_\_

Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van de  
uitgifte bepaald. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn. \_\_\_\_\_

##### Artikel 5.4 – Voorkeursrecht bij uitgifte \_\_\_\_\_

Het wettelijk voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering worden beperkt of uitgesloten. \_\_\_\_\_

##### Artikel 5.5 – Opties \_\_\_\_\_

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 is van overeenkomstige toepassing op het —  
verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar niet op de uitgifte van aandelen —  
aan een persoon die een al eerder verkregen recht tot dit nemen van aandelen uitoefent. —

##### Artikel 5.6 – Verrijging eigen aandelen \_\_\_\_\_

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur beslist over de verrijging door de vennootschap van aandelen in het \_\_\_\_\_  
kapitaal van de vennootschap. \_\_\_\_\_
3. Verrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is \_\_\_\_\_  
nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen \_\_\_\_\_  
verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is —  
dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden of —



indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt.

5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

#### Artikel 5.7 – Vervreemding eigen aandelen

1. Vervreemding van eigen aandelen vindt plaats met inachtneming van de blokkeringsregeling.
2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

#### Artikel 5.8 – Kapitaalvermindering

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek.
2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.
3. Een besluit van de algemene vergadering als in lid 2 bedoeld, heeft geen gevolg zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

### HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT VAN AANDELEN

#### Artikel 6.1 – Levering van aandelen; notariële akte

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in haar eigen kapitaal, is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

#### Artikel 6.2 – Blokkeringsregeling; goedkeuringsregeling

1. Elke overdracht van aandelen heeft de goedkeuring van de algemene vergadering nodig.
2. Het bestuur is verplicht na schriftelijk verzoek daartoe door de aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen, hierna te noemen: de "verzoeker", een algemene vergadering bijeen te roepen, te houden binnen vier weken na ontvangst van het verzoek.
3. Binnen vijf weken na ontvangst van het verzoek moet daarop zijn beslist en moet de beslissing schriftelijk aan de verzoeker zijn meegedeeld. Bij gebreke van een beslissing wordt de goedkeuring geacht te zijn verleend.
4. Als de algemene vergadering de goedkeuring weigert, moet zij een of meer gegadigden aanwijzen die bereid en in staat zijn alle aandelen waarop het verzoek betrekking heeft tegen gelijktijdige betaling in geld te kopen, hierna te noemen: de "gegadigden".

Blijft deze aanwijzing achterwege of wordt bij de mededeling van de beslissing aan de verzoeker geen opgave van een of meer gegadigden gedaan, dan wordt de verzochte

goedkeuring geacht te zijn verleend. \_\_\_\_\_

5. Wordt de verzochte goedkeuring verleend of wordt deze geacht te zijn verleend, dan moet de overdracht waarop het verzoek betrekking had binnen drie maanden hierna plaatsvinden. \_\_\_\_\_
6. Nadat de gegadigde(n) zijn vastgesteld, stellen partijen in onderling overleg de prijs van de aangeboden aandelen vast. Komen partijen niet binnen vier weken na de verzending van de mededeling bedoeld in lid 3 van dit artikel tot overeenstemming over de prijs, dan wordt de prijs vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in onderling overleg aangewezen en bij gebreke van overeenstemming daarover binnen twee weken na ommekomst van voormelde vier weken, worden de deskundigen benoemd door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de vennootschap statutair is gevestigd, op verzoek van de meest gereede partij. \_\_\_\_\_
7. De verzoeker is op elk moment bevoegd zich terug te trekken, mits dit plaatsvindt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan overdragen en tegen welke prijs. \_\_\_\_\_
8. Nadat de in het vorige lid vermelde termijn van één maand is verstreken, moeten de aandelen binnen vier weken worden geleverd aan de gegadigde(n) tegen gelijktijdige betaling in geld van de verschuldigde prijs, tenzij wat de betaling betreft partijen hierover anders zijn overeengekomen. \_\_\_\_\_
9. Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs plaatsvinden. \_\_\_\_\_

#### **HOOFDSTUK 7. AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN**

##### **Artikel 7.1 – Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap**

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap. \_\_\_\_\_

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het register van de vennootschap. \_\_\_\_\_

##### **Artikel 7.2 – Aandeel in gemeenschap**

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

##### **Artikel 7.3 – Aandeelehoudersverplichtingen en -eisen**

Er zijn geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder a respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het aandeelhouderschap verbonden. \_\_\_\_\_

#### **HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING**

##### **Artikel 8.1 – Algemene vergadering**

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of ten minste \_\_\_\_\_



7

één maal overeenkomstig artikel 8.7 besloten. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.2 – Plaats van vergadering** \_\_\_\_\_

1. Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap statutair is gevestigd of in Amsterdam, Rotterdam, 's-Gravenhage of de gemeente Haarlemmermeer (Schiphol). \_\_\_\_\_
2. Een algemene vergadering kan elders worden gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.3 – Oproeping** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen. \_\_\_\_\_
2. De oproeping vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. \_\_\_\_\_  
De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.4 – Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht** \_\_\_\_\_

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren. \_\_\_\_\_
2. Iedere aandeelhouder en iedere vruchtgebruiker en pandhouder met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen, onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem. \_\_\_\_\_
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt. \_\_\_\_\_
5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk-gevolmachtigde. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.5 – Voorzitterschap en notulen** \_\_\_\_\_

De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_  
Tenzij een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden \_\_\_\_\_



vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijk daarvan door hen ondertekend. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8.6 – Besluitvorming** \_\_\_\_\_

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_
2. Alle besluiten worden bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen \_\_\_\_\_ genomen. \_\_\_\_\_
3. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Staken de \_\_\_\_\_ stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_
4. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een \_\_\_\_\_ dochtermaatschappij daarvan, kan in de algemene vergadering geen stem worden \_\_\_\_\_ uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte \_\_\_\_\_ stemmen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8.7 – Besluitvorming buiten vergadering** \_\_\_\_\_

Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering \_\_\_\_\_ geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf schriftelijk met deze wijze van \_\_\_\_\_ besluitvorming hebben ingestemd. De instemming kan langs elektronische weg \_\_\_\_\_ plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. De stemmen kunnen ook langs \_\_\_\_\_ elektronische weg worden uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de \_\_\_\_\_ stemmen wordt ook voldaan als het besluit – onder vermelding van de wijze waarop ieder \_\_\_\_\_ van de aandeelhouders heeft gestemd – schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. \_\_\_\_\_ De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om \_\_\_\_\_ advies uit te brengen. \_\_\_\_\_

### **HOOFDSTUK 9. BESTUUR** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9.1 – Samenstelling** \_\_\_\_\_

Het bestuur bestaat uit één of meer bestuurders. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld \_\_\_\_\_ door de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9.2 – Benoeming, schorsing en ontslag** \_\_\_\_\_

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. \_\_\_\_\_
2. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9.3 – Bezoldiging** \_\_\_\_\_

De algemene vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder \_\_\_\_\_ van de bestuurders vast. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9.4 – Bestuurstaak, taakverdeling, tegenstrijdig belang** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap. \_\_\_\_\_
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de \_\_\_\_\_ vennootschap en de met haar verbonden onderneming. \_\_\_\_\_
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen dat het \_\_\_\_\_ bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. \_\_\_\_\_ Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het \_\_\_\_\_ belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. \_\_\_\_\_
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij \_\_\_\_\_ een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van \_\_\_\_\_ de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer alle bestuurders \_\_\_\_\_



een tegenstrijdig belang hebben en hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur niettemin bevoegd het bestuursbesluit te nemen.

**Artikel 9.5 – Bestuursbesluiten**

1. Het bestuur zal vergaderen zo vaak als een bestuurder of aandeelhouder een vergadering verzoekt.
2. De vergaderingen van het bestuur zullen worden gehouden ten kantore van de vennootschap of een andere plaats gekozen door het bestuur. Vergaderingen van het bestuur kunnen worden gehouden door het bijeenkomen van de bestuurders of door middel van telefoongesprekken; video conferentie of via andere communicatiemiddelen, waarbij alle deelnemende bestuurders in staat zijn gelijktijdig met elkaar te communiceren. Deelname aan een op deze wijze gehouden vergadering geldt als het ter vergadering aanwezig zijn.
3. Tenzij de statuten een grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van het bestuur genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Iedere bestuurder heeft één stem.
5. Oproeping geschiedt niet later dan de vijfde dag voorafgaand aan de dag van de vergadering. Als de periode korter was of indien geen oproeping heeft plaatsgevonden, kunnen geldige besluiten slechts worden genomen indien alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn in de vergadering.
6. Een bestuurder kan een andere bestuurder een schriftelijke volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen tijdens een vergadering.
7. Het bestuur is bevoegd om een besluit buiten vergadering te nemen, mits het besluit schriftelijk wordt genomen en alle bestuurders zich positief hebben uitgesproken over het voorstel.
8. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur meegedeeld. Het ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.

**Artikel 9.6 – Vertegenwoordiging**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap.
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan iedere bestuurder zelfstandig handelend.

**Artikel 9.7 – Belet of ontstentenis**

Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.

Onder belet wordt verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig uur door de vennootschap geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat de algemene vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is.

**HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, KWIJTING**

**Artikel 10.1 – Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.

**Artikel 10.2 – Jaarrekening en bestuursverslag**

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening opgemaakt en ook - tenzij artikel 2:403 of artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt - het bestuursverslag. De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt.
2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op haar kantoor ter inzage aanwezig zijn.
3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover dat beleid uit de jaarrekening of het bestuursverslag blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt. Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders ook als vaststelling zoals bedoeld in de eerste zin van dit artikellid, op voorwaarde dat alle overige vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd zoals bedoeld in artikel 8.7. Deze vaststelling strekt ook tot kwijting aan de bestuurders.

**HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN****Artikel 11.1 – Winst en uitkeringen**

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen, die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee.

**Artikel 11.2 – Tussentijdse uitkeringen**

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen. Het bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing.

**HOOFDSTUK 12. ONTBINDING, VEREFFENING****Artikel 12.1 – Besluit tot ontbinding**



11

De vennootschap kan worden ontbonden door middel van een besluit van de algemene vergadering. Wanneer een besluit tot ontbinding zal worden voorgesteld door de algemene vergadering zal daarvan melding worden gemaakt in de oproepingsbrief.

**Artikel 12.2 – Vereffenaar**

Wanneer de algemene vergadering heeft besloten tot ontbinding van de vennootschap worden de bestuurders belast met de vereffening van de ontbonden vennootschap, tenzij de algemene vergadering daartoe andere personen benoemt. Degene die belast is met de vereffening van de ontbonden vennootschap heeft dezelfde bevoegdheden, plichten en aansprakelijkheid als een bestuurder, voor zover deze verenigbaar zijn met zijn taak als vereffenaar.

**Artikel 12.3 – Vereffening**

Het overschot dat resteert na voldoening van de schulden van de vennootschap wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders, in verhouding tot de nominale waarde van ieders aandelen.

**Artikel 12.4 – Bewaarder van boeken en bescheiden**

Wanneer de vennootschap heeft opgehouden te bestaan worden de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers bewaard gedurende zeven jaren door de persoon die daartoe door de vereffenaar is aangewezen.

**HOOFDSTUK 13. OVERGANGSBEPALING**

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend drieëntwintig. Deze bepaling komt te vervallen na afloop van het eerste boekjaar.

**Slotverklaringen**

De Oprichter verklaarde ten slotte:

1. a. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt een euro (EUR 1,00), bestaande uit eenhonderd (100) aandelen, elk nominaal groot een cent (EUR 0,01).  
b. In het bij de oprichting geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de Oprichter voor eenhonderd (100) aandelen, genummerd 1 tot en met 100.  
c. Bedongen is dat het nominale bedrag niet bij het nemen van de aandelen hoeft te worden gestort, maar nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.
2. Voor de eerste maal worden tot bestuurder van de vennootschap benoemd: de Oprichter.
3. De kosten van de oprichting van de vennootschap komen voor rekening van de vennootschap.
4. Aan de hiervoor vermelde rechtshandelingen is de vennootschap verbonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:203 lid 4 Burgerlijk Wetboek.
5. Het eerste adres van de vennootschap is: Vliegend Hertlaan 15-97, 3526 KT Utrecht.

**VOLMACHT/AANHECHTING STUKKEN**

Aan deze akte wordt gehecht: een (1) schriftelijke volmacht.

**SLOT**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens over te gaan tot verlijden van de akte, heb ik, notaris, aan de verschenen persoon mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en daarop een toelichting \_\_\_\_\_ gegeven en daarbij tevens gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte \_\_\_\_\_ voortvloeien. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te \_\_\_\_\_ hebben genomen na daartoe tijdig tevoren in de gelegenheid te zijn gesteld, daarmee in te \_\_\_\_\_ stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_ notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 22 februari 2022.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a more complex, cursive signature.

# Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

## DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling, de Zon Obligatiehouders en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op 10-08-2023, samen met de daarbij behorende Bijlagen.

**Inschrijvingsovereenkomst:** betekent de overeenkomst waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 9 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 500.000,-**.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente, of ZonneRente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier:** Verstrekker van Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, op de datum van het Informatie Memorandum Coöperatieve Rabobank.

**Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering:** De financiering verstrekt door Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangepast, verhoogd, overgedragen of geherfinancierd (door de huidige Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier of door een nieuwe partij).

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zonedelers, in haar hoedanigheid als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, kantoorhoudende te James Wattstraat 77-8, 1097 DL, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgevende Instelling:** Zonnepark Nieuweweg B.V..

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7., naar verwachting op **10 oktober 2023**.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnestroomsysteem:** betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **9.225,02 kWp**, bestaande uit 14.084 panelen van 655Wp per paneel, met inbegrip van 24 omvormers van het merk Sofar, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals (zal worden) geïnstalleerd op de grond van particuliere grondeigenaren ten behoeve van Zonnepark Nieuweweg B.V..

Overige gebruikte definities met een hoofdletter zullen de betekenis hebben die daaraan is gegeven in het Informatie Memorandum.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden of vorderingen uit hoofde van haar normale bedrijfsvoering of de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnestroomsysteem, zijnde de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening of schulden ter aanpassing of vervanging van de hiervoor genoemde schulden (waaronder ook een verhoging van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering met maximaal 20% van het oorspronkelijke leningsbedrag en herfinanciering van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering door, of overdracht van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering aan, een derde partij wordt verstaan).

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten en van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering is altijd mogelijk zonder toestemming van de Trustee, tenzij daarbij (a) nieuwe rechten aan partijen anders dan aan de partijen bij de projectcontracten, de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, of de Obligatiehouders worden toegekend en (b) de rechten van de Zon Obligatiehouders daardoor in materiële zin nadelig worden aangetast. Er is geen sprake van toekenning van nieuwe rechten aan derden als een recht of verplichting uit hoofde van de Achterstellingsakte wordt uitgeoefend. Van een “materiële nadelige aantasting” zal in ieder geval geen sprake zijn als (i) de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt verhoogd met maximaal 20% van het oorspronkelijke leningsbedrag of (ii) de Senior Vreemd Vermogen

Projectfinanciering wordt geherfinancierd door, of wordt overgedragen aan, een derde partij (in elk geval de herfinanciering kwalificeert als nieuwe Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de nieuwe financier als nieuwe Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier). De projectcontracten en de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering kunnen echter hoe dan ook zonder toestemming van de Trustee worden aangepast, overgedragen of beëindigd wanneer er sprake is van een herstructurering, uitoefening van een instaprecht (verleend aan de Senior Vreemd Vermogen Financier (of diens eigen financier) of een derde in verband met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering) of een *event of default* onder enige senior financiering

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnestroomsysteem.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Voorts zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan 6 maanden aan rente en aflossing ten behoeve van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen.

## 2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 20.000 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 500.000,-** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het

verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 en 6.3 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

### **3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE**

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 14 augustus 2023 13:00 tot en met 30 september 2023, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekende Inschrijvingsovereenkomst welke op haar beurt voor verspreiding zorgdraagt aan de Trustee. De Inschrijvingsovereenkomst is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. De Inschrijvingsovereenkomst is bindend jegens de

Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling. Op datum van ondertekening van het bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling, en de hieruit voortvloeiende bekrachtiging, komt een investeringsovereenkomst tot stand. Door ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via de elektronische inschrijvingsovereenkomst, via <https://zonnepanelendelen.nl/project/nieuweweg/>.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijvingsovereenkomst dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de



betaalrekening aangehouden bij de Betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijvingsovereenkomst. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in de Inschrijvingsovereenkomst vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig de Inschrijvingsovereenkomst is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

3.8 Een Obligatiehouder houdt minimaal 1 Obligatie en maximaal 3.200 Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering en exploitatie van het Zonnestroomsysteem.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- Productie: De Productie per Zon Obligatie bedraagt 1/1.070.384<sup>ste</sup> van de totale Productie gedurende de Renteperiode.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR

27,40/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

- CAP en FLOOR: de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 1,08 per Zon Obligatie (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,74 per Zon Obligatie (de FLOOR).

**Samengevat**: Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zon Obligatie nooit meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De Renteperiode vangt aan op 10 oktober 2023 tot en met 9 oktober van het volgende jaar.

5.3 De Rente over de eerste Renteperiode, indien verschuldigd, is achteraf betaalbaar circa 13 maanden na eerste productie van het zonnepark, te weten 1 mei 2025.

5.4 De Rente over de overige Renteperiodes, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk 21 dagen na 9 oktober van elk jaar.

5.5 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

## 6 AFLOSSING

6.1 De Obligaties zullen via een lineair aflossingsschema worden afgelost. Aflossing van  $1/15^e$  van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal, met uitzondering van jaar 1, jaarlijks plaatsvinden op 30 oktober of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 9 oktober 2038 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnestroomsysteem geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of

b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2 heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (vanaf ieder decimaal af te ronden naar boven te rekenen per de daadwerkelijke aflossingsdatum). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren

na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening. Bij een vroegde aflossing na 2 jaar en 1 maand bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 3 = 6\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

a. het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;

b. indien van toepassing de Boeterente;

c. indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.5 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de exploitatie van het relevante Project zullen, voor zover toegestaan onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Achterstellingsakte en na voldoening van de relevante betalingsverplichtingen jegens de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de

ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a. ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b. ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c. indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d. ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## **8 BETALINGEN**

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het

verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## **9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a. de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b. de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c. de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d. het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e. de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## **10 VERJARING**

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## **11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN**

11.1 Uitgangspunt is dat de Trustee namens de Uitgevende Instelling de Zon Obligatiehouders zal voorzien van informatie.

11.2 In tegenstelling tot artikel 11.1 is de Uitgevende Instelling verplicht de Obligatiehouders te informeren, al dan niet met tussenkomst van de Trustee, omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling:

- a. tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b. tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c. tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d. indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e. tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.3 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## **12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES**

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte zoals aangehecht als Annex II bij de Achterstellingsakte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende

Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden, (iii) en dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Achterstellingsakte. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,-. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

12.4 Obligaties kunnen enkel worden overgedragen aan (potentiële) verkrijgers die Nederlandse ingezetenen zijn.

## **13 VOORBEHOUD**

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan

ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

#### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten van de Obligatiehouders in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat met de Obligatiehouders hoeft te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 De Trustee is gerechtigd om de rechten die verband houden met de Obligatielening prijs te geven, te verminderen of te veranderen zonder dat hiervoor machtiging van de vergadering van Obligatiehouders nodig is, als dit prijsgeven, verminderen of verandering plaatsvindt op grond van het bepaalde in de Achterstellingsakte.

14.4 Ook in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid

en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.5 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

#### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling of aan derden, De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

#### **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigen. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van

Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelf, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De

voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem. Een Obligatiehouder (of aan deze Obligatiehouder gelieerde (rechts)personen) mag en kan nooit meer dan 50% van de Obligaties houden.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke

in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen. Zolang de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier nog een vordering heeft op de Uitgevende Instelling geldt dat dit besluit tot ontheffing alleen geldig kan worden genomen als de voorafgaande toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier is verkregen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a. de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt;
- b. de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c. de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d. daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste vijftiwintig procent (25%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom of enige andere verplichting uit hoofde van de Obligaties, het Informatie Memorandum of Obligatievoorwaarden te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie zonder opgave van redenen op te zeggen, alleen indien de Trustee wordt ontbonden, er aanvraag van surseance van betaling of faillissement van de Trustee wordt

gedaan. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient de Trustee dit onverwijld schriftelijk te melden aan de Uitgevende Instelling.

21.2 De Trustee is bevoegd zijn functie, onder opgave van een geldige reden met een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden op te zeggen indien:

- a. zij jegens de Uitgevende Instelling ervoor instaat dat de verkregen volmacht om te handelen namens de Zon Obligatiehouders door haar opvolger zal worden overgenomen zodanig dat haar opvolger rechtsgeldig bevoegd is om namens alle Zon Obligatiehouders te handelen;
- b. zij aannemelijk kan maken dat haar opvolger gekwalificeerd en uitgerust is om op tenminste dezelfde wijze invulling en uitvoering te kunnen geven aan haar taak en de verplichtingen jegens Partijen waar kan maken;
- c. de zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen; en
- d. zolang de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier nog een vordering heeft op de Uitgevende Instelling, zij hiertoe voorafgaande toestemming heeft verkregen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden.

21.3 Indien de Trustee een beroep doet op opzegging onder artikel 21.2 zal zij de Uitgevende Instelling een schriftelijk verzoek tot opzegging met onderbouwing van de geldige reden en invulling van gestelde voorwaarden doen toekomen. De instemming door de Uitgevende Instelling zal niet op onredelijke gronden worden onthouden of vertraagd.

21.4 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.5 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.



## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan

25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging. Bij strijdigheid tussen enerzijds het bepaalde in deze Akte en anderzijds het Informatie Memorandum of andere documentatie waarin de Obligatielening wordt beschreven, prevaleert de inhoud van deze Akte.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## Bijlage 8 – Adressen

### **Zonnepark Nieuweweg B.V.**

Europalaan 40  
3526 KS, Utrecht  
e-mail: zpnieuweweg@solarprovidergroup.com

### **ZonnepanelenDelen B.V.**

James Wattstraat 77-8  
1097 DL, Amsterdam  
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

### **Stichting Zonnedelaers**

James Wattstraat 77-8  
1097 DL, Amsterdam  
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

### Versies

Datum vaststelling IM	Versienummer	Wijzigingen
10-08-2023	1.0	-
23-08-2023	2.0	Rente verhoogd naar IRR 6% door verhoging vaste opslag
18-09-2023	3.0	Openstellingsperiode verlengd tot 30 september 2023