

INFORMATIE BROCHURE

Zonnedak Greenfield Ridderslag

Zonnedak van 2.283 zonnepanelen in Beesd

PRO

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZONNEDAK GREENFIELD RIDDERSLAG

Via deze obligatielening wordt Zonnedak Greenfield Ridderslag van 880 kWp in Beesd gefinancierd. Dit zonnedak bestaat uit 2.283 zonnepanelen en levert op dit moment al zonne-energie. Het zonnedak is ontwikkeld door Solar Rooftop Fund. Deze organisatie realiseert zonnedaken op bedrijfspanden. Zij zorgen dat het project wordt gefinancierd, aangelegd en volledig turn-key wordt opgeleverd. Solar Rooftop Fund focust zich voornamelijk op bedrijfszaken, omdat dit volgens hen de meest logische en eenvoudige manier is om zonne-energie op te wekken. Eenmaal aangelegd vraagt het weinig onderhoud, het levert energie direct aan de gebruiker en/of aan het elektriciteitsnet en meestal zijn er geen grote infrastructurele aanpassingen voor nodig.

Via ZonnepanelenDelen krijg je nu de kans om te investeren in senior obligaties van Greenfield Ridderslag Beesd B.V. (hierna te noemen **Zonnedak Greenfield Ridderslag**).

Het doel voor deze obligatielening is om €270.000 op te halen.

Iedereen kan investeren in de obligaties vanaf €250. Met de senior obligaties van Zonnedak Greenfield Ridderslag profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 4,5% per jaar.

SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in senior obligaties van Zonnedak Greenfield Ridderslag Nederland B.V.
- Vanaf minimaal 250 euro, maximaal 80.000 euro, investeer je.
- De senior obligaties kennen een vaste rente van netto 4,5% per jaar.
- De investering is eenmalig en zonder administratiekosten of jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- Jaarlijks wordt al een deel van de obligaties afgelost. In jaar 1 en 2 ontvang je een aflossing van €4,17 per obligatie. In het derde jaar wordt het resterende bedrag van €16,66 afgelost.*
- Er wordt voor maximaal €270.000 aan obligaties uitgegeven.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.*
- Een obligatie in Zonnedak Greenfield Ridderslag Nederland B.V. is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al meer dan 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je zelf geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie in Nederland? Investeer dan in Zonedak Greenfield Ridderslag.

Via de uitgifte van obligaties door Greenfield Ridderslag Beesd B.V. wordt beoogd om het Zonnestroomsysteem te financieren en te exploiteren. De aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem wordt voor 70,4% gefinancierd middels storting van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, daarnaast wordt 29,6% gefinancierd door middel van de Uitgifte van senior obligaties.

De inkomsten van Greenfield Ridderslag Beesd B.V. bestaan voor dit zonedak uit de verkoop van de opgewekte stroom. Hiertoe is een Power Purchase Agreement (PPA) voor een periode van 3 jaar afgesloten met één van de big 4 accountantskantoren.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Zonedak Greenfield Ridderslag** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Iedereen kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 250 euro.

Zonedak Greenfield Ridderslag maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 200 zonne-energieprojecten in totaal 99 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Greenfield Ridderslag Beesd B.V. koopt de zonne-energie installatie van Xperal B.V.

De opgewekte stroom wordt verkocht aan één van de big 4 accountantskantoren. Hiertoe is reeds een Power Purchase Agreement (PPA) voor een periode van 3 jaar afgesloten.

Naast de uitgifte van senior Obligaties wordt Zonedak Greenfield Ridderslag gefinancierd door een storting van eigen vermogen door de aandeelhouders van Greenfield Ridderslag Beesd B.V., zijnde **AC B.V.**

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonedak Greenfield Ridderslag.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Zonedak Greenfield Ridderslag namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat Zonedak Greenfield Ridderslag haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonedak Greenfield Ridderslag hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in de obligaties van Zonedak Greenfield Ridderslag is een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 3 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden in 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Vaste netto rente van 4,5% van het openstaande bedrag
- Aflossing van €4,17 per obligatie in jaar 1 en 2
- Na het derde jaar ontvang je de resterende aflossing van 16,67 per obligatie
- Totaal ontvangen aan rente per obligatie tijdens de looptijd: €2,81
- Let op: de uiteindelijke bedragen kunnen afwijken door afrondingsverschillen

Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.

- Opbrengst jaar 1: $€5.000 \times 0,045 = €225$ rente, aflossing €833,33
- Opbrengst jaar 2: $€4.166,67 \times 0,045 = €187,50$ rente, aflossing €833,33
- Opbrengst jaar 3: $€3.333,33 \times 0,045 = €150$, aflossing €3.333,33

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- €5.000
Opbrengst in 3 jaar	+ €562,5
Aflossing investering	+ €5.000
Totaal	+ €562,5



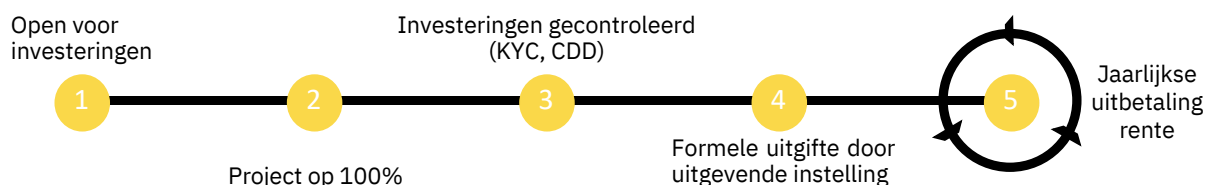
Investerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **27 augustus 2023**.

06-07-2023	START FUNDING
17-08-2023	UITGIFTE OBLIGATIES
16-09-2024/26	JAARLIJKSE UITBETALING RENTE
26-08-2026	EXPIRATIEDATUM

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **Zonedak Greenfield Ridderlag**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/greenfieldridderlag
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay*, de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat Zonedak Greenfield Ridderlag B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonedak Greenfield Ridderlag je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar info@solarrooftopfund.nl

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in Zonedak Greenfield Ridderslag biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Zonedak Greenfield Ridderslag en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonedak Greenfield Ridderslag B.V. risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonedak Greenfield Ridderslag als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonedak Greenfield Ridderslag van de rente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

VOETNOTEN

*1 De ontvangen rente en aflossing bij uitbetaling van meerdere obligaties kan afwijken door afrondingsverschillen.

*2 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Deze obligatielening voor Zonedak Greenfield Ridderslag maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

*3 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgeven Instelling van haar betalingspartner Mangopay, die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonedak Greenfield Ridderslag gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.