

## **Addendum bij Informatie Memorandum Amperapark Projects – Tranche 1**

Dit is een addendum (het "**Addendum**") bij het "Informatie Memorandum Amperapark Projects T1", gedateerd 7 juni 2023 (het **Informatie Memorandum**). Tenzij anders gedefinieerd in dit Addendum hebben alle met een hoofdletter aangeduide woorden in dit Addendum dezelfde betekenis als daaraan gegeven in het Informatie Memorandum.

### **Aanleiding Addendum**

Initieel werd beoogd een financiering van EUR 1.000.000,- te verkrijgen. Het informatie memorandum bevat echter geen informatie die specifiek aangeeft welke maatregelen genomen dienen te worden indien dit streefbedrag niet wordt behaald. Desalniettemin zal, zelfs indien de opbrengst uit de uitgifte van de Obligaties lager uitvalt, de financieringsronde nog steeds als succesvol beschouwd worden. Het vermogen om de ontwikkeling van Amperapark Projects BV's portfolio voort te zetten blijft namelijk gegarandeerd, zij het met een verminderde omvang.

Met het oog op het realiseren van onze Business case zal de Uitgevende Instelling zelf aanvullend vermogen inbrengen. Dit stelt ons in staat om de lopende projecten te blijven ontwikkelen zonder dat het risico voor de Obligatiehouders evenredig toeneemt. Door het nemen van deze proactieve maatregel, waarborgen wij de continuïteit van het project en kunnen de doelstellingen worden gerealiseerd.

De informatie in het Informatie Memorandum moet in samenhang met onderstaande aanvullende informatie worden gelezen. Voor zover sprake is van een tegenstrijdigheid tussen het Informatie Memorandum en onderstaande aanvullende informatie, geldt dat onderstaande aanvullende informatie prevaleert.

Obligatiehouders die verdere informatie wensen te ontvangen met betrekking tot de aanvullende informatie verstrekt in dit Addendum, kunnen contact opnemen met Zonnepanelendelen B.V. via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl).

#	Pagina:	Aanvullende informatie Memorandum Amperapark Projects – Tranche 1:
<b>Hoofdstuk: 1. Belangrijke informatie</b>		
1.	<u>P.1</u>	<p><b><u>Update bestaande alinea (schuin en onderstreept):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Investeren is mogelijk vanaf EUR <del>1.000,-</del> <u>250,-</u>. Voor dit bedrag koopt u <del>40</del> <u>10</u> obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,-. Op deze manier kan iedereen eenvoudig investeren in de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.</li> <li>▪ Met de opbrengst van de Uitgifte van <u>maximaal</u> 40.000 Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van <u>minimaal</u> EUR 400.000,- en <u>maximaal</u> <b>EUR 1.000.000,-</b> gemoeid is, zal direct geïnvesteerd worden in de aanschaf en installatie van de zonne-energieprojecten, ook wel de Zonnelaadstations, met een wisselende omvang per project vanaf EUR 50.000,-. <u>Wanneer niet het volledige bedrag van EUR 1.000.000,- opgehaald is op de doeldatum wordt het er meer eigen vermogen ingebracht om het tekort aan te vullen.</u></li> </ul>
2	<u>P.4</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tabel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Hoofdsom</del> Doelbedrag EUR 1.000.000,-</li> <li>• <u>Minimaal</u> Financieringsbedrag. EUR 400.000,-</li> <li>• Minimum en maximum investering (EUR) <del>1.000</del> <u>250</u> – 100.000</li> </ul> </li> </ul>
<b>Hoofdstuk: 4. Samenvatting van de Aanbieding</b>		
4.	<u>P.7</u>	<p><b><u>Updates bestaande alinea's (schuin, doorgestreept en onderstreept):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De omvang van de financiering door middel van Obligaties voor Amperapark T1 bedraagt <u>maximaal</u> <b>EUR 1.000.000,-</b> (40.000 Obligaties).</li> <li>▪ Deelname is mogelijk vanaf <del>EUR 1000,00</del> EUR 250,- tot een maximum van EUR 100.000,00.</li> </ul>

Bijlage 3a – Kasstroomoverzichten lopende projecten in Amperapark Project Two B.V.

- Toevoeging:

KASSTROOM OVERZICHT AMPERAPARK (exclief BTW)															
Periode	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Inkomsten uit financieringsactiviteiten															
Storting Eigen Vermogen	165.000														
Storting Senior Obligatielening	400.000														
Storting Senior Vreemd Vermogen															
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	565.000														
Uitgaven door financieringsactiviteiten															
Aanschaf PV-systeem	(526.316)														
Verevenen omroepen															
Totale uitgaven	(526.316)														
<b>Subtotaal</b>	<b>38.684</b>														
Inkomsten uit exploitatie															
Inkomsten uit huur	30.972	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296	53.296
Inkomsten uit verkoop	2.728	2.884	3.011	3.069	3.029	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.411	3.479	3.540	3.610	3.682
Overige inkomsten (vergoeding exploitatie)	16.505	16.835	17.172	17.516	17.866	18.223	18.588	18.959	19.339	19.725	20.120	20.522	20.933	21.351	21.778
Totale opbrengsten inkomsten	50.205	72.986	73.379	73.831	74.191	74.609	75.035	75.470	75.913	76.365	76.827	77.297	77.777	78.267	78.767
Exploitatiekosten															
Ervenlijke kosten	(2.000)														
Variabele exploitatiekosten (verrekening overige)	(8.200)	(8.384)	(8.531)	(8.702)	(8.876)	(9.053)	(9.235)	(9.419)	(9.608)	(9.800)	(9.996)	(10.196)	(10.400)	(10.608)	(10.820)
Vaste exploitatiekosten	(16.505)	(16.835)	(17.172)	(17.516)	(17.866)	(18.223)	(18.588)	(18.959)	(19.339)	(19.725)	(20.120)	(20.522)	(20.933)	(21.351)	(21.778)
Totale exploitatiekosten	(46.705)	(45.999)	(45.703)	(46.277)	(46.742)	(47.277)	(47.822)	(48.379)	(48.946)	(49.525)	(50.116)	(50.718)	(51.332)	(51.959)	(52.598)
<b>Operatieve kasstroom</b>	<b>51.234</b>	<b>47.786</b>	<b>47.676</b>	<b>47.564</b>	<b>47.449</b>	<b>47.332</b>	<b>47.213</b>	<b>47.091</b>	<b>46.967</b>	<b>46.840</b>	<b>46.711</b>	<b>46.580</b>	<b>46.445</b>	<b>46.308</b>	<b>46.168</b>
Afschrijvingen	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)	(52.632)
Winst voor Belasting	(1.377)	(4.845)	(4.956)	(5.088)	(5.183)	(5.300)	(5.419)	(5.540)	(5.665)	(5.791)	(5.925)	(6.058)	(6.191)	(6.325)	(6.458)
Vernieuwingsbijdraging															
<b>Beschikbare kasstroom voor rente Vreemd Vermogen</b>	<b>51.234</b>	<b>47.786</b>	<b>47.676</b>	<b>47.564</b>	<b>47.449</b>	<b>47.332</b>	<b>47.213</b>	<b>47.091</b>	<b>46.967</b>	<b>46.840</b>	<b>46.711</b>	<b>46.580</b>	<b>46.445</b>	<b>46.308</b>	<b>46.168</b>
Uitgaven financieringsactiviteiten Senior Obligatielening															
Rent Senior Obligatielening	(20.000)	(18.687)	(17.333)	(16.000)	(14.667)	(13.333)	(12.000)	(10.667)	(9.333)	(8.000)	(6.667)	(5.333)	(4.000)	(2.667)	(1.333)
Aflossing Senior Obligatielening	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)	(26.667)
Lening einde periode	373.333	346.667	320.000	293.333	266.667	240.000	213.333	186.667	160.000	133.333	106.667	80.000	53.333	26.667	-
Totale uitgaven Senior Obligatielening	(46.667)	(45.333)	(44.000)	(42.667)	(41.333)	(40.000)	(38.667)	(37.333)	(36.000)	(34.667)	(33.333)	(32.000)	(30.667)	(29.333)	(28.000)
Totale saldo beschikbaar	4.588	2.453	3.676	4.897	6.116	7.332	8.546	9.758	10.967	12.174	13.381	14.589	15.796	17.004	18.212
Cumulatief saldo beschikbaar	4.588	7.041	10.717	15.614	21.729	29.061	37.607	47.365	58.332	70.506	84.127	99.216	115.812	133.916	153.528
DSFR	1,10	1,05	1,08	1,11	1,15	1,18	1,22	1,26	1,30	1,35	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gemiddelde DSFR	1,20														

Kasstroomoverzicht bij een Minimale financieringsomvang van EUR 400.000,-