

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Senior Obligaties van AmperaPark Projects Two B.V.

Dit document is opgesteld op 26 juni 2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Senior Obligaties worden aangeboden door AmperaPark Projects Two B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties. De aanbieding van de Senior Obligaties is gericht aan ingezetene van Nederland en worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

#### De uitgevende instelling AmperaPark Projects Two B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf en lease van een portfolio van Zonnelaadstations, op parkeerplaatsen in Nederland en andere landen binnen de Europese Unie. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

De zonnepanelen zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte Besloten Vennootschap AmperaPark Projects Two B.V. tevens Uitgevende Instelling. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Obligaties geeft AmperaPark Projects Two B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is <https://amperapark.com/nl/>

De website van de aanbieding is <https://zonnepanelendelen.nl/project/amperapark/>

#### Amperapark T1

Met de opbrengst van de Uitgifte van Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van maximaal EUR 1.000.000,- gemoeid is, zal direct geïnvesteerd worden in de aanschaf en installatie van de zonne-energieprojecten, ook wel de Zonnelaadstations, met een wisselende omvang per project vanaf EUR 50.000,-

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Obligaties is afhankelijk van de winst die AmperaPark Projects Two B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies,

waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

AmperaPark Projects Two krijgt inkomsten uit het investeren in Zonnestroom systemen en deze middels een lease aan te bieden aan individuele projecteigenaren. De belangrijkste redenen waardoor AmperaPark Projects Two B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zon Obligatie;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen voor de leaseneemers;
- Risico van wanbetaling door leaseneemer, Leaseneemers die een leaseovereenkomst aangaan met de Uitgevende Instelling zijn aansprakelijk voor de verplichtingen onder de overeenkomst gedurende een periode van 15 jaar. Echter, het risico bestaat dat leaseneemer toch de verplichtingen onder de leaseovereenkomst niet willen of kunnen nakomen
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, grondeigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde lease opbrengst per individueel project;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf). De aanbieding van de Senior Obligaties is gericht aan ingezetene van Nederland en worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

De Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de informatie brochure en het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Obligaties. De Zonobligaties zijn geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een duurzame belegging met een hoger risicoprofiel, waarmee jaarlijkse (variabele) rente-inkomsten worden gegenereerd en dat de Zonobligaties niet geschikt zijn voor beleggers die in een ongunstig scenario niet bereid zijn om ten minste een deel van hun inleg te verliezen.

De Zon Obligatie zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Obligaties.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.  
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.  
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 250,-.

De datum van uitgifte van de Obligaties is uiterlijk 10 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 21 juli 2023, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Obligaties is 15 jaar.

De rente op de Obligaties is vast en bedraagt 5,0% op jaarbasis.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van de totale investering wordt EUR 0,03 gebruikt om financieringskosten af te dekken. EUR 0,97 wordt geïnvesteerd in de aanschaf en installatie van het Zonnelaadstation.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende Instelling. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties. De Kerngegevens van AmperaPark Projects Two B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	89647688
Toepasselijk recht	Nederlands Recht

Adres	Moutlaan 20
Plaats	7523MD te Enschede
E-mail	info@amperapark.com
Website	<a href="https://amperapark.com/nl/">https://amperapark.com/nl/</a>

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, zijnde: Amperapark B.V.. De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: AmperaPark Projects Two B.V.

De Uitgevende Instelling verhandeld de volgende producten: beschikbaar stellen van zonnepanelen en opwekken van zonnestroom.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van Zonnelaadstation. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van Zonnelaadstation, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van Zonnelaadstation, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnelaadstation te realiseren.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

**Onvoldoende projecten.** In het financiële model is rekening gehouden met het volledig uit kunnen boeken van de aangetrokken financiering. Het risico bestaat echter dat er onvoldoende leaseovereenkomsten worden gesloten waardoor de inkomsten lager zullen zijn dan verwacht.

**Beperkt eigen vermogen.** Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

**Rangorde uitbetaling:** De rangorde van deze Obligatie is senior en in gelijke rang met toekomstige uit te geven obligatie tranches via ZonnepanelenDelen B.V. De Obligaties zijn achtergesteld aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.

#### Risico's tijdens bouw.

**Tijdsoverschrijding.** Het risico bestaat dat de installatie periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor de inkomsten voor de Leasener lager zijn. Als gevolg hiervan is het mogelijk dat de leasener pas later aan zijn verplichting van de lease kan voldoen.

**Kostenoverschrijding.** De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van ieder project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen.

Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij de Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor AmperaPark Projects Two B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Calamiteiten.** In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energieinstallatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

#### Risico's tijdens exploitatie

**Risico van wanbetaling door leasener.** Leaseners die een leaseovereenkomst aangaan met de Uitgevende Instelling zijn aansprakelijk voor de verplichtingen onder de overeenkomst gedurende een periode van 15 jaar. Echter, het risico bestaat dat leasener toch de verplichtingen onder de leaseovereenkomst niet willen of kunnen nakomen. Dit heeft als gevolg dat de Uitgevende Instelling (tijdelijk) onverwacht lagere inkomsten zal genieten waardoor zij niet volledig aan haar verplichtingen kan voldoen. Bij structureel achterblijven van betalingen aan de Uitgevende Instelling kan zij het Zonnelaadstation terugnemen, herplaatsen of doorverkopen.

**Risico van faillissement van leasener.** Het gebruik van de zonnestroom ligt bij de Leasener. Het risico bestaat dat leasener failliet gaat en niet meer aan de verplichting onder de leaseovereenkomst kunnen voldoen. In de leaseovereenkomst staat nadrukkelijk vastgelegd dat het zonne-energiesysteem juridisch in eigendom blijft van de Uitgevende Instelling. Hierdoor is de Uitgevende instelling in staat om het systeem terug te nemen, herplaatsen of doorverkopen.

**Resource Risico.** De productieverwachting per Zonnelaadstation is gebaseerd op een verwachte langjarig gemiddelde zoninstraling en een technische performance ratio. Een lagere zoninstraling, of tegenvallende performance ratio zal een lagere productie tot gevolg hebben wat zal leiden tot minder inkomsten voor de leasener. Dit beïnvloedt indirect zijn betaalcapaciteit richting de Uitgevende Instelling.

**Prijrisico.** De marktprijzen en energiebelasting voor elektriciteit kunnen in de toekomst dalen of stijgen. Doordat de leasener een jaarlijkse variabele besparing realiseert op zijn energierekening bestaat het risico dat de besparing niet voldoende zijn om de kosten van de exploitatie en rente en aflossing te voldoen. Als gevolg daarvan bestaat het risico dat Leasener niet kan voldoen aan haar verplichtingen.

**Inkomsten uit elektrisch laden.** De inkomsten uit laden van elektrische auto's kan onderdeel zijn van de business case per project. Deze inkomsten worden standaard gedeeld tussen de Leasener en Uitgevende instelling. De inkomsten zijn gebaseerd op een prognose. Hoewel deze inkomsten conservatief worden ingeschat, kunnen de inkomsten toch tegenvallen waardoor dit indirect de betaalcapaciteit van de leasener beïnvloedt richting de Uitgevende Instelling en/of de Uitgevende Instelling richting de Obligatiehouders.

**Technische gebreken.** Het risico bestaat dat het Zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder besparingen zijn, en/of er extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het defect. Dit kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen.

**Verzekeringen en onverzekerbare risico's.** Voor de operationele fase van het Zonnelaadstation is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnelaadstation zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling (bijvoorbeeld omdat schade aan het Zonnelaadstation of eventueel opbrengstverlies niet (volledig) wordt uitbetaald), waardoor zij mogelijk niet volledig of niet tijdig de aflossing van de Obligaties aan de houders van Obligaties kan betalen.

#### Risico's van contractpartijen

**Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaar van het perceel/parkeerterrein.** Bij faillissement van een grondeigenaar blijft het recht om op het parkeerterrein het Zonnelaadstation te mogen exploiteren in stand. Dit is vastgelegd in de opstalovereenkomst en de akte van opstalrecht. In de opstalovereenkomst, met de eigenaren van de projectlocaties, is overeengekomen dat de Zonnelaadstations gedurende een onafgebroken periode van ten minste de looptijd van de leaseovereenkomst geëxploiteerd mag worden. Van de overeenkomst wordt een akte ingeschreven in het kadaster, waardoor de exploitatie ook doorgang kan vinden bij een faillissement van de eigenaar van het perceel/parkeerterrein.

**Faillissement bestuurder.** In het geval dat Amperapark B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en het management van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Rente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement andere leveranciers.** Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn voor de leasener, Dit kan ertoe leiden dat de leasener niet (volledig) en/of niet tijdig aan de leasevoorwaarden kan voldoen, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

**Contracten en overeenkomsten.** De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### Overige risico's

**Samenloop.** Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie

waarbij de resterende risico's voor de houders van Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Rente en/of de aflossing van de Obligaties.

**Wet en regelgeving.** Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor de Zonnelaadstations kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

**Beperkte handelbaarheid Obligaties.** De Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl) of [info@amperapark.com](mailto:info@amperapark.com). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie. De Obligaties kunnen enkel aan ingezetene van Nederland worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Zon Obligatie deze mogelijk niet kan overdragen.

**Waarde van de Zon Obligatie.** Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt maximaal EUR 1.000.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie en exploitatie van een portefeuille aan Zonnelaadstations van Amperapark T1, bestaande uit meerdere projecten in Nederland en andere landen binnen de Europese Unie.

De totale investeringsbegroting exclusief btw bedraagt EUR 1.035.500,-. Onder te verdelen als volgt:

- 96,6%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, stalen en houten onderconstructies, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie, laadinfrastructuur. Turn-key geleverd.
- 3,4%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 0,0%: Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

De opbrengst van de aanbidding is niet voldoende voor de realisatie van Amperapark T1. Het tekort wordt

gefinancierd door middel van:

- Een bedrag van EUR 250.000,- middels de inbreng van Eigen Vermogen in de vorm van een kapitaalsstorting.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan uit:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Amperapark BV is een serviceovereenkomst afgesloten voor onderhoud, reiniging en jaarlijkse inspecties. De kosten hiervoor worden 1 op 1 doorberekend aan de Leasenemers en bedragen ca. 3% van de projectomvang.
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap: deze kosten zijn vastgesteld op EUR 5.000,- op jaarbasis.
- Administratie- en beheerskosten van de Obligaties: EUR 8.000,- op jaarbasis.
- Eventueel land of dakhuur: EUR 0 op jaarbasis.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse lease inkomsten en (2) laadinkomsten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

De rentecoupon (de **Rente**) per Obligatie gedurende de Renteperiode is vast en bedraagt 5,0%.

De belegger ontvangt de Rente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een lineair aflossingsschema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De Uitgevende Instelling is op 23-03-2023 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

#### Balans

De datum van deze informatie is 26-06-2023.

- Het eigen vermogen bedraagt EUR 1,-
- Het vreemd vermogen bedraagt EUR 0,00

#### Zekerheden

Ter zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling van de Obligaties zijn er de volgende eersterangs zekerheidsrechten gevestigd:

- Een eersterangs pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, met toebehoren zoals omvormers, bekabeling en de carports, bestaande uit een stalen constructie en/of houten staanders en bijbehorende EV-laadinfrastuctuur; en
- Een eersterangs pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten en rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.



Deze zekerheden komen eerst in rang en zijn dus niet achtergesteld.

#### Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 23-03-2023 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting EUR 1.000.000,-.

Het bedrag aan eigen vermogen dat daarnaast wordt ingebracht bestaat uit:

250.000,- EUR Eigen vermogen in de vorm van een agio storting of bewijs van eigen inbreng.

Na de uitgifte van de Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 20/80.

Na de uitgifte van de Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 75.000,- ten behoeve van liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

#### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op 30 mei 2023 en eindigt op 11 juli 2023.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Obligaties toe te wijzen.

De uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 21 juli 2023.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://zonnepanelendelen.nl/project/amperapark/>.