

INFORMATIE BROCHURE ZONNEPARK BATHMENSE LANDEN INVESTEER IN DE 32.679 ZONNEPANELEN



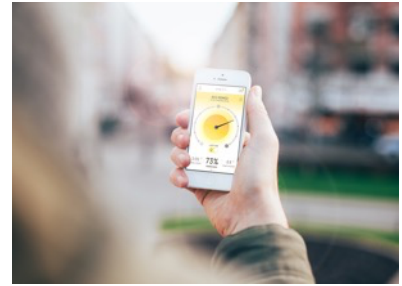
POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

In Bathmen (vlakbij Deventer) hebben betrokken inwoners Erik en Jolanda Brillman, samen met Klimaatfonds Nederland, Zonnepark Bathmense Landen ontwikkeld. Lang waren ze bezig met de realisatie van het project en in 2022 werd hun harde werk eindelijk beloond toen het zonnepark voor het eerst elektriciteit begon te produceren. Precies 1 jaar later, zal de officiële opening van het zonnepark plaatsvinden en vanaf dat moment zal het ook mogelijk zijn voor geïnteresseerden om te investeren in obligaties van dit project. Inwoners van de gemeente Deventer hebben hiervoor eerst een maand voorrang, waarna het project zal worden opengesteld voor investeerders uit heel Nederland.



Bij de aanleg van het project zijn de ontwikkelaars verder gegaan dan alleen het plaatsen van zonnepanelen. Er is rekening gehouden met de biodiversiteit door het plaatsen van insectenhôtels, bijenkasten en het planten van veel ruig gras met struikgewas voor vogels, en zijn er vier waterpoelen aangelegd als leefomgeving voor reptielen en amfibieën. Ook zullen er schapen grazen om ervoor te zorgen dat de gewassen kort genoeg gehouden worden.

Het zonnepark bestaat uit 32.679 zonnepanelen. Het zonnepark wordt geëxploiteerd via Zonnepark Bathmense landen B.V. (hierna te noemen: **Zonnepark Bathmense landen**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Bathmense landen van de in dit zonnepark opgewekte zonne-energie.

SAMENVATTING:

- Eerste maand exclusief geopend voor investeerders uit gemeente Deventer.
- Vanaf 15 juni kunnen investeerders uit heel Nederland deelnemen.
- Je ontvangt jaarlijks een vaste rente uitgekeerd.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro, tot 5.000 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 7 jaar lang van de in Zonnepark Bathmense landen opgewekte energie. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van ENGIE ontvangen jaarlijks een aanvullende opslag waarmee het jaarlijkse rendement uitkomt op 5,5%. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk voor klanten van ENGIE.
 2. Ben je geen klant van ENGIE, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je jaarlijks 5% rente uitgekeerd.
- De investering wordt lineair afgelost.
- Je ontvangt jaarlijks een vaste rente van 5% over het openstaande bedrag.
- Het rendement van een ZonneDeel is in combinatie met ENGIE 5,5% per jaar.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Bathmense landen is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Investeer dan in zonne-energie via ZonneDelen.

In totaal worden er **32.697 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark Bathmense landen opgewekte zonnestroom, is Zonnepark Bathmense landen B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEPARK LOSSER

Bathmense Landen 1 T, Bathmen

32.679 zonnepanelen
JA Solar JAM72S30
17.754,47 kWp
51 x Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1:
16.897.240 kWh

Rente: 5,0% per jaar
Lineaire aflossing
Looptijd 7 jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Bathmense landen** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 3.000 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark Bathmense landen maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. Mede dankzij de investeringen van 10.000 ZonneDelers heeft ZonnepanelenDelen al meer dan €100.000.000 aan financiering verstrekt voor de bouw van zonne-energieprojecten in Nederland.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Zonnepark Bathmense landen B.V.**

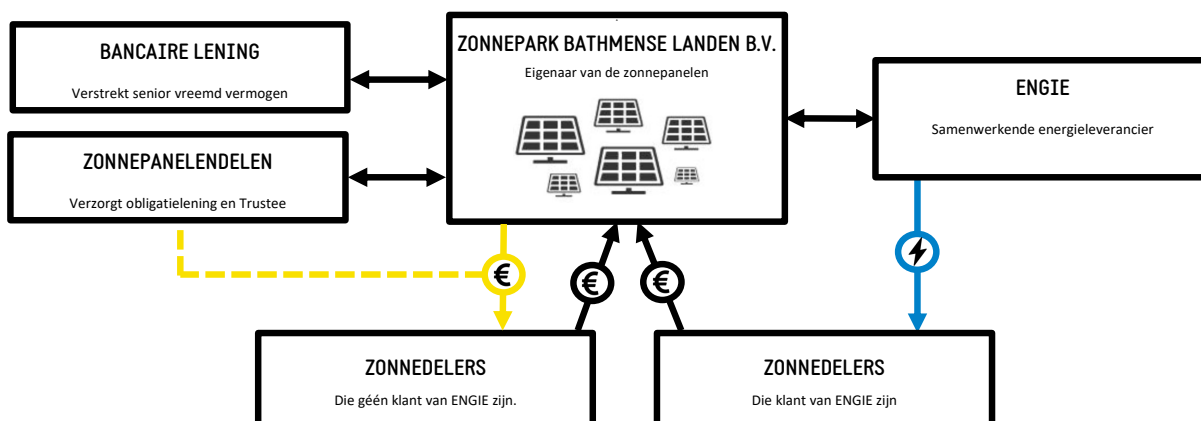
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark Losser is **ENGIE**, één van de grootste energieleveranciers van Nederland. ENGIE wil het opwekken van energie graag stimuleren. Wie in ZonneDelen investeert heeft daarom bij ENGIE een streepje voor. ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die tijdens het ZonneRente jaar geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag per ZonneDeel krijgen. Hierdoor komt het rendement voor klanten van ENGIE uit op 5,5%.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van de ZonneRente en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark Bathmense landen.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Bathmense landen namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Bathmense landen haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Bathmense landen hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De **RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

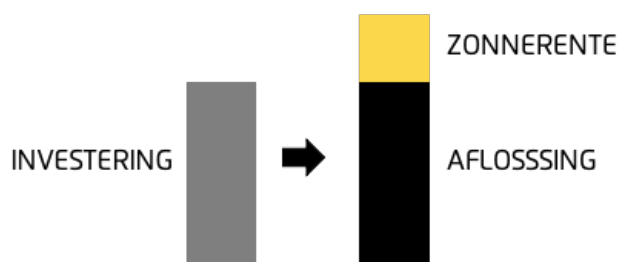
Per ZonneDeel in Zonnepark Bathmense landen ontvang je jaarlijks 5% ZonneRente uitgekeerd. Daarnaast ontvang je jaarlijkse 1/7^e deel van je investering terug (lineaire aflossing).

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag ontvangen, waarmee het rendement voor ENGIE-klanten uitkomt op 5,5% per jaar.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening¹ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/bathmenselanden.

EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 7 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar ZonneRente uitgekeerd. De ZonneDelen worden tijdens looptijd van 7 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:



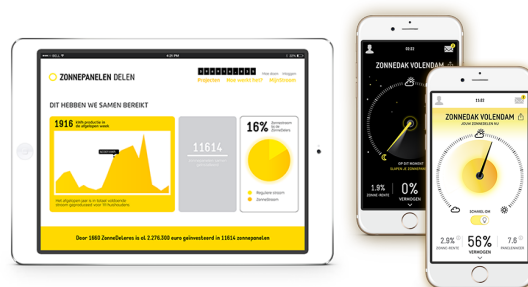
- 40 ZonneDelen kosten éénmalig €1000,-.
- Je ontvangt jaarlijks 5% rente
- Jaarlijks ontvang je ook 1/7^{de} deel van de inleg terug (€142,86);
- Totaal ontvangen aan rente gedurende 7 jaar: €200².
- Klanten van ENGIE ontvangen jaarlijks 5,5% rente
- Totaal ontvangen aan rente gedurende 7 jaar voor ENGIE klanten: €220.

LOOPTIJD	OPENSTAANDE INVESTERINGSBEDRAG	UITGEKEERDE RENTE	UITGEKEERDE RENTE ENGIE KLANTEN
Jaar 1	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 55,00
Jaar 2	€ 857,14	€ 42,86	€ 47,14
Jaar 3	€ 714,29	€ 35,71	€ 39,29
Jaar 4	€ 571,43	€ 28,57	€ 31,43
Jaar 5	€ 428,57	€ 21,43	€ 23,57
Jaar 6	€ 285,71	€ 14,29	€ 15,71
Jaar 7	€ 142,86	€ 7,14	€ 7,86

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

INZICHT IN JE INVESTERINGEN!

Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers het project bijhouden en de eigen gegevens actueel houden.

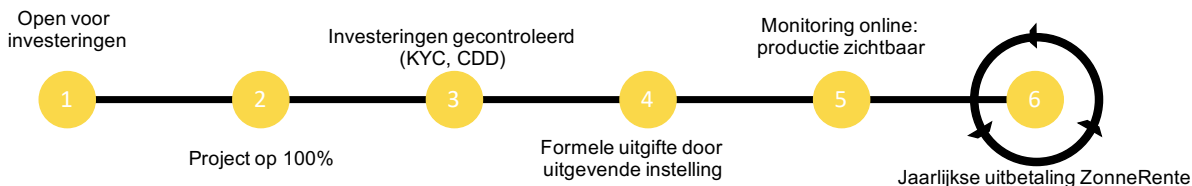


BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen profiteer je dus 7 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark Bathmense landen staat gepland op **20 juli 2023**.

15-05-2023	START FUNDING
20-07-2023	UITGIFTE ZONNEDELEN
20-07-2023	1e ZONNESTROOM
09-08-2024/30	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via <https://zonnepanelendelen.nl/project/bathmenselanden>

1. Maak een account aan op ZonnepanelenDelen, dat kan hier: zonnepanelendelen.nl/welkom
2. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Bathmense landen via [www.zonnepanelendelen.nl](https://zonnepanelendelen.nl).
3. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
4. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay³ totdat Zonnepark Bathmense landen alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
5. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnepanelen in Bathmen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark Bathmense landen je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar info@klimaatfonds.nl

WAAROM MEEDOEN?



Drie redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Geen gedoe: een investering in Zonnepark Bathmense landen biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Bathmense landen komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Bathmense landen en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Bathmense landen risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark Bathmense landen als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark Bathmense landen van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 11 mei 2023, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

² Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

³ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark Bathmense landen gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.