

INFORMATIEBROCHURE ZONNEPARK TEGELEN INVESTEER IN DE 11.880 ZONNEPANELEN



POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

De initiatiefnemers van Zonnepark Tegelen zijn GreenIPP, het Deense bedrijf Obton en het Limburgse Energie Fonds (LEF). Het zonnepark is al gebouwd en produceert zonne-energie. Door de uitgifte van een obligatielening kunnen omwonenden nu ook profiteren van de opbrengsten uit het zonnepark. Dit gebeurt in samenwerking met de energiecoöperatie Samenstroom Venlo. GreenIPP vindt het belangrijk dat het zonnepark voldoende participatie in de directe omgeving heeft, naast aandacht voor de landschappelijke inpassing. Samenstroom speelt een actieve rol in het organiseren van de lokale financiële participatie in duurzame energieprojecten met een aantoonbare lokale binding.



In het zonnepark in Tegelen zijn 11.880 zonnepanelen geplaatst. Dit zonnepark zal geëxploiteerd worden via Obton GreenIPP 2E C.V. (Hierna te noemen: **Zonnepark Tegelen**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Tegelen van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Omwonenden (postcodes 5912, 5915, 5930, 5931, 5932, 5935) en leden van Energiecoöperatie Samenstroom Venlo krijgen de eerste 21 dagen voorrang bij de uitgifte van ZonneDelen. Vanaf 21 april wordt het project geopend voor iedereen, mocht het doelbedrag nog niet behaald zijn.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 2,3 kWh per jaar opwekken. 150 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 348,7 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 13 jaar lang, van de door jou opgewekte zonnestroom, van het zonnepark. Dit kan op 2 manieren:
 1. De ZonneDelers die geen klant zijn bij Greenchoice en niet willen overstappen van energieleverancier ontvangen de waarde van de opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op de bankrekening.
 2. ZonneDelers die klant zijn bij Greenchoice ontvangen een toeslag op de energieprijs die gelijk staat aan het btw-tarief. De ZonneRente wordt in dit geval berekend door het aantal opgewekte kWh te vermenigvuldigen met de kale energieprijs op je energierekening + 21% (de btw). De ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt jaarlijks uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Bij de huidige stroomprijzen is het rendement naar verwachting gemiddeld 4,5%.
- Het rendement van een ZonneDeel kan in combinatie met Greenchoice oplopen tot 6,0%.
- De ZonneDelen worden lineair over 13 jaar afgelost, waarbij je na 13 jaar het volledige investeringsbedrag weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Tegelen is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/tegelen

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via ZonneDelen.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonnepark Tegelen mogelijk te maken.

In totaal worden er 11.880 zonnepanelen gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark Tegelen opgewekte zonnestroom aan het net, is Obton GreenIPP 2E C.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEPARK TEGELEN

Broekveldweg 14, 15 en 19, 5932 EK, Tegelen

11.880 zonnepanelen
Canadian Solar HiKu CS3L
4.356,63 kWp
34 Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1
4.289.102 kWh

Rente (IRR): 4,5%
Lineaire aflossing
Looptijd 13 jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Tegelen** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 3.500 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark Tegelen maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Obton GreenIPP 2E C.V.**

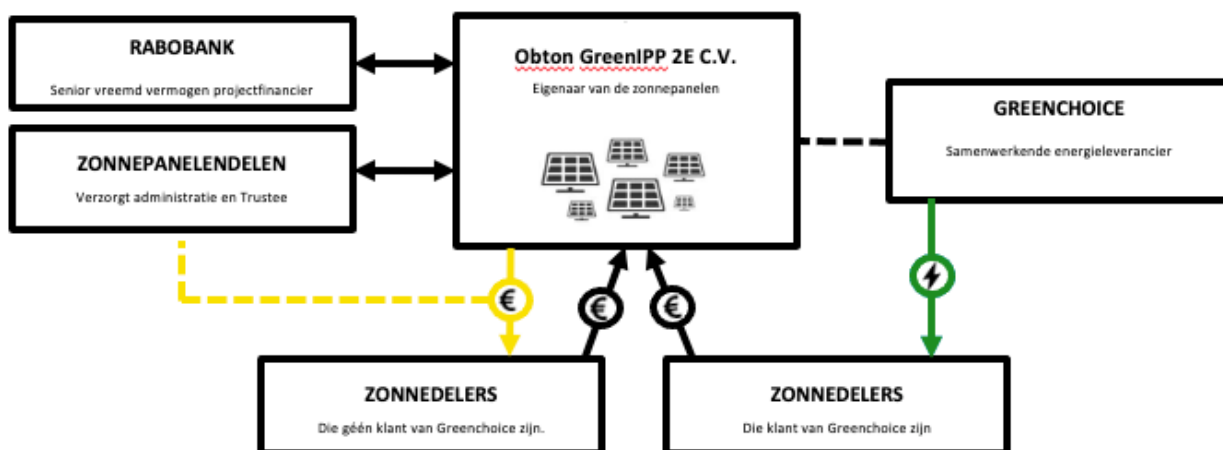
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark Tegelen is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. ZonneDelers die klant zijn van Greenchoice ontvangen een toeslag op de met hun ZonneDelen opgewekte stroom. Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21% (gelijk aan de BTW). De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald. Omdat de energieprijzen op dit moment zo hoog zijn en bijna dagelijks veranderen zijn we in de documentatie uitgegaan van een fictief tarief. In de berekening van het rendement is uitgegaan van een klant die 13 jaar lang stroom afneemt voor deze prijs. Meer over hoe het rendement precies is opgebouwd lees je in het Informatie Memorandum.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark Tegelen.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Tegelen namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Tegelen haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Tegelen hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

Rabobank zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark Tegelen zal naar verwachting gemiddeld 2,3 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 13 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnepark Tegelen ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 29,71 eurocent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt¹. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 2,3 kWh per ZonneDeel per jaar².

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,82 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,50 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 5,5% CAP en 3,5% FLOOR (excl. De toeslag voor Greenchoice klanten). In de praktijk is het zeer onwaarschijnlijk dat de CAP en de FLOOR van toepassing zullen zijn.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht³:

		Productie zonnestroom				
		885	935	985	1.035	1.085
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,7%	3,8%	3,9%	4,1%	4,3%
	-2,5%	3,7%	3,9%	4,0%	4,2%	4,4%
	-2,0%	3,8%	3,9%	4,1%	4,3%	4,5%
	-1,5%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%	4,6%
	0,0%	4,1%	4,3%	4,5%	4,7%	4,9%
	1,5%	4,4%	4,6%	4,8%	5,1%	5,3%
	2,0%	4,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,3%
	2,5%	4,6%	4,8%	5,1%	5,2%	5,4%
	3,0%	4,7%	4,9%	5,1%	5,3%	5,4%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

		Productie zonnestroom				
		885	935	985	1.035	1.085
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	4,1%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%
	-2,5%	4,1%	4,3%	4,5%	4,7%	4,9%
	-2,0%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%	5,0%
	-1,5%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%	5,1%
	0,0%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%
	1,5%	4,9%	5,1%	5,4%	5,6%	5,9%
	2,0%	5,0%	5,3%	5,5%	5,8%	6,0%
	2,5%	5,1%	5,4%	5,7%	5,8%	6,0%
	3,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag krijgen die gelijk staat aan de BTW van het kale levertarief. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald. De energieprijzen zijn de laatste tijd sterk gestegen. De energiemarkt is op dit moment nog erg onzeker, daarom biedt Greenchoice momenteel geen vaste tarieven aan. We zijn in de documentatie uitgegaan van een fictief tarief. Dit is puur als rekenvoorbeeld bedoeld en de getoonde tarieven zijn daarmee ook indicatief. Voor een actueel passend en (voorlopig) variabel tarief kan contact worden opgenomen met de klantenservice van Greenchoice.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening ⁴ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/tegelen.

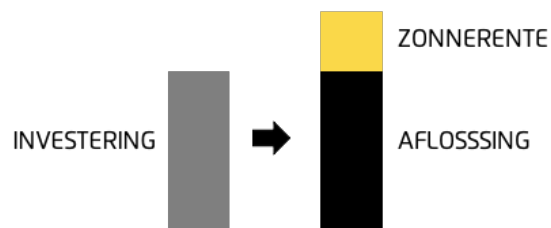
EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 13 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 46 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 29,71 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is: $46 \times 0,2971 = 13,67$ euro per jaar, gedurende 13 jaar. In totaal € 177,67⁵.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/13^{de} deel van de inleg terug (EUR 38,46);
- Naar verwachting heb je na minder dan 10 jaar de investering van € 500,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

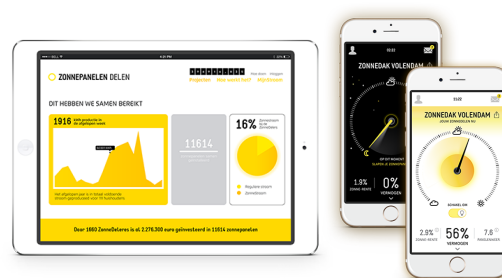
Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 13 jaar	+ € 177,67
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 177,67 (IRR 4,5%)



Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

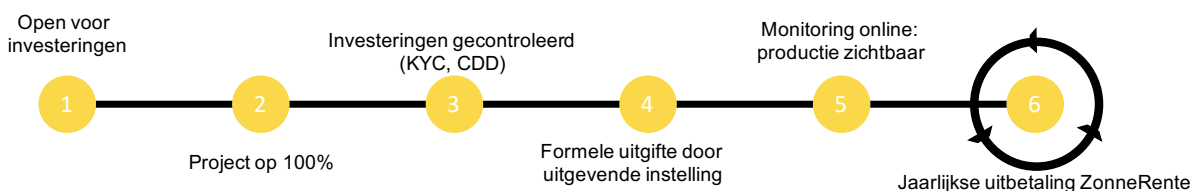


BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en profiteer je dus 13 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark Tegelen staat gepland op **5 juni 2023**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

31-03-2023	○	START FUNDING
05-06-2023	○	UITGIFTE ZONNEDELEN
05-06-2023	○	1e ZONNESTROOM
25-06-'24/'36	○	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via zonnepanelendelen.nl/project/tegelen

- 1.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Tegelen via www.zonnepanelendelen.nl.
- 2.** Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
- 3.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay⁶ totdat Zonnepark Tegelen alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 4.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van het zonnepark in Tegelen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark Tegelen je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar info@greenipp.com.

WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
- 4.** Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
- 5.** Geen gedoe: een investering in Zonnepark Tegelen bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Tegelen komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Tegelen en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Tegelen risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark Tegelen als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark Tegelen van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatiebrochure, gedateerd 27 maart 2023, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen te delen door het totale aantal zonnepanelen (11.880), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (150).

² Dit is berekend op basis van een opbrengst van 985 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 13 jaar, te delen door 13.

³ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 885, 985 of 1085 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 13 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

⁵ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁶ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark Tegelen gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.