

UPDATE MAART 2023

Zonlease 1

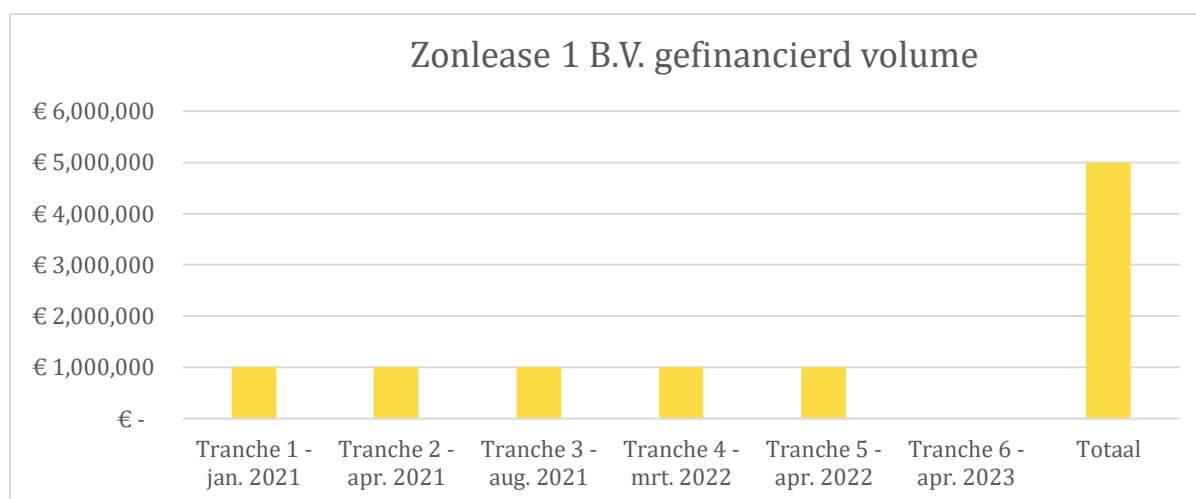
Financiering van zonnepanelen via financial lease

Inleiding

Zonlease 1 B.V. is opgericht in januari 2021 met als doel om financial leaseovereenkomsten af te sluiten met eigenaren van zonne-energie installaties. In totaal is beoogd om voor 5 miljoen EUR aan obligaties aan te trekken voor Zonlease 1 B.V. In 2021 en 2022 zijn 5 tranches van 1 miljoen euro succesvol gesloten. Wegens succes is nu besloten om extra kapitaal aan te trekken in een 6^e tranche van 1,5 miljoen euro. In dit document staat een update van de aangetrokken financiering, de afgesloten overeenkomsten en de ontwikkeling van de salesfunnel.

Financiering

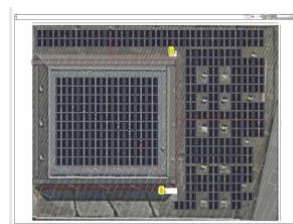
In de grafiek hieronder staat weergegeven hoeveel euro er in totaal is opgehaald voor Zonlease 1 B.V.



Leaseovereenkomsten

Per project waarvoor een leaseovereenkomst is aangegaan staan een aantal basisgegevens opgesomd. Tevens is ieder project voorzien van een legplan of afbeelding. In totaal is er voor **€ 6.347.308,73** aan leaseovereenkomsten getekend.

Klant	Ten Cate Wonen en Slapen B.V.
Plaats	't Harde
Aantal Panelen	448
Totaal Vermogen kWp	150,080
Merk zonnepanelen	IBC
Merk omvormers	SMA



Klant	Zeeland Trade
Plaats	Vogelwaard
Aantal Panelen	2.056
Totaal Vermogen kWp	651,1
Merk zonnepanelen	Heckert Solar
Merk omvormers	SMA



Klant	Wikselaar
Plaats	Nijkerk
Aantal Panelen	1.130
Totaal Vermogen kWp	353,2
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	Huawei



Klant	AED Services
Plaats	Capelle a/d IJssel
Aantal Panelen	704
Totaal Vermogen kWp	260
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	Solaredge



Klant	Van der Linden
Plaats	Haaren
Aantal Panelen	678
Totaal Vermogen kWp	261
Merk zonnepanelen	JA Solar
Merk omvormers	Huawei



Klant	Mts de Jong
Plaats	Hoeven
Aantal Panelen	569
Totaal Vermogen kWp	210
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	Solaredge



Klant	Stap Technical Support
Plaats	Berghem
Aantal Panelen	500
Totaal Vermogen kWp	205
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	Huawei



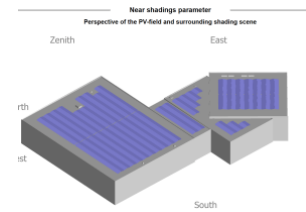
Klant	W.J van Graven
Plaats	Lisse
Aantal Panelen	724
Totaal Vermogen kWp	264
Merk zonnepanelen	Talesun
Merk omvormers	Tranergy



Klant	Koole Media Service
Plaats	Achthuizen
Aantal Panelen	398
Totaal Vermogen kWp	149
Merk zonnepanelen	Trina Solar
Merk omvormers	Solaredge



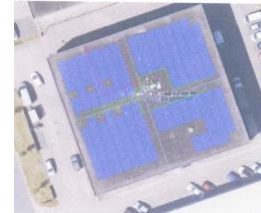
Klant	Jaja Vastgoed
Plaats	Heide
Aantal Panelen	288
Totaal Vermogen kWp	194
Merk zonnepanelen	JA Solar
Merk omvormers	Sungrow



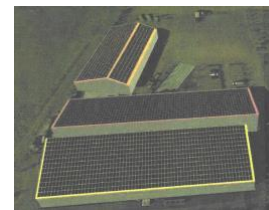
Klant	Simons Holding
Plaats	Roosteren
Aantal Panelen	624
Totaal Vermogen kWp	225
Merk zonnepanelen	Haitai Solar
Merk omvormers	Huawei



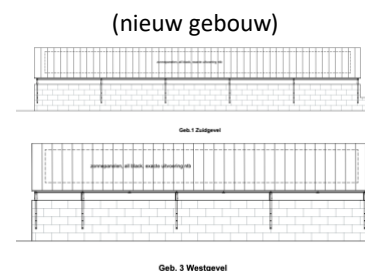
Klant	Buitenduin
Plaats	Oudkarspel
Aantal Panelen	384
Totaal Vermogen kWp	195
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	Huawei



Klant	Van Raaij EKO
Plaats	Haps
Aantal Panelen	2400
Totaal Vermogen kWp	972
Merk zonnepanelen	JA Solar
Merk omvormers	GoodWe



Klant	Abbink Boekelo Holding
Plaats	Enschede
Aantal Panelen	625
Totaal Vermogen kWp	267
Merk zonnepanelen	Longi
Merk omvormers	Huawei



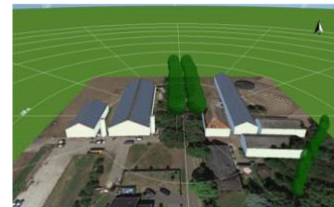
Klant	Poort van Groningen
Plaats	Bad Nieuweschans
Aantal Panelen	190
Totaal Vermogen kWp	85,5
Merk zonnepanelen	CanadianSolar
Merk omvormers	Goodwe



Klant	Nabuurs
Plaats	Wanroij
Aantal Panelen	480
Totaal Vermogen kWp	218
Merk zonnepanelen	Longi
Merk omvormers	Huawei



Klant	Landbouwbedrijf Eertink-Esselink
Plaats	Markelo
Aantal Panelen	1029
Totaal Vermogen kWp	473
Merk zonnepanelen	Jinko Solar
Merk omvormers	Huawei



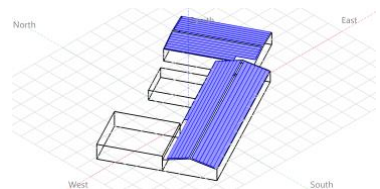
Klant	3-Tac BV
Plaats	Oss
Aantal Panelen	326
Totaal Vermogen kWp	150
Merk zonnepanelen	JA Solar
Merk omvormers	SMA



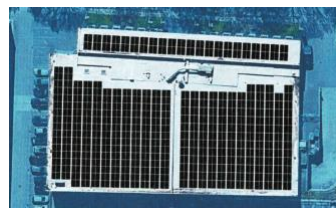
Klant	Bakx Roosendaal Holding B.V.
Plaats	Roosendaal
Aantal Panelen	760
Totaal Vermogen kWp	285
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	SolarEdge



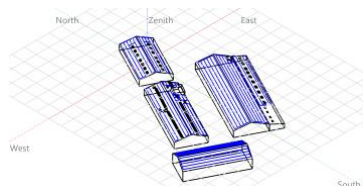
Klant	RA Investments BV
Plaats	Groningen
Aantal Panelen	1,617
Totaal Vermogen kWp	744
Merk zonnepanelen	Jinko Solar
Merk omvormers	Huawei



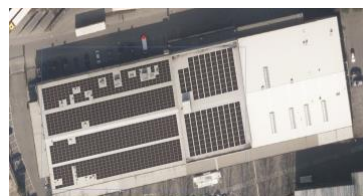
Klant	Bergervoet Energie B.V.
Plaats	Eindhoven
Aantal Panelen	734
Totaal Vermogen kWp	279
Merk zonnepanelen	Canadian Solar
Merk omvormers	SolarEdge



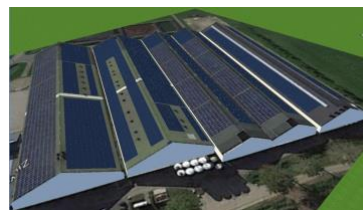
Klant	K&L Stables
Plaats	Kwadijk
Aantal Panelen	1.375
Totaal Vermogen kWp	633
Merk zonnepanelen	Jinko Solar
Merk omvormers	Huawei



Klant	SB Media B.V.
Plaats	Baarn
Aantal Panelen	1,214
Totaal Vermogen kWp	498
Merk zonnepanelen	Haitai
Merk omvormers	Sofar



Klant	Dorvar Onroerend Goed B.V.
Plaats	Dreumel
Aantal Panelen	4256
Totaal Vermogen kWp	1.744,96
Merk zonnepanelen	DMEGC
Merk omvormers	Huawei



Helaas zijn er ook projecten tussentijds afgefallen in het portfolio. Dit zijn projecten waarbij de leasener niet kon voldoen aan de opschortende voorwaarden gesteld in het leasecontract.

Herfinanciering

Voor de herfinanciering van de leningen in Zonlease 1 hebben we een termsheet ontvangen van 2 partijen. Afhankelijk van de renteontwikkelingen in de komende periode zal besloten worden wat de beste manier is om het kapitaal te herfinancieren en additioneel kapitaal aan te trekken om aan de vraag te kunnen voldoen. De aflostdatum van de eerste 3 tranches van in totaal 3 miljoen euro is 22 maart 2024.

Sales Funnel

In totaal staan er momenteel 73 leads in de salesfunnel van Zonlease 1 B.V. met een totaal volume van 21.876.525 EUR. Op basis van de te verwachten conversie resulteert dit in een totaal van 3.889.770 EUR aan te financieren leasecontracten, naast de reeds € 6.347.308,73 gesloten leaseovereenkomsten. Om aan deze financieringsbehoefte te kunnen voldoen zal in maart 2023 gestart worden met het ophalen van de 6^e tranche van Zonlease 1 B.V. via <https://www.zonnepanelendelen.nl/project/zonleaset6/>

Zonlease 1 B.V.

Jameswattstraat 77-k
1097 DL Amsterdam
E zonlease@zonnepanelendelen.nl

Update

Uitgegeven: 13-04-2021
Laatste aanpassing: 16-03-2023