



INFORMATIE BROCHURE

TPSolar Nederland B.V.

Tranche 4

Ontwikkeling portfolio van 500MW aan zonneparken in Nederland

PRO

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



TPSOLAR NEDERLAND B.V.

TPSolar is een Nederlands familiebedrijf waarbij de focus in alle projecten die zij doet ligt bij de thema's vertrouwen, kwaliteit en stabiliteit. TPSolar gelooft dat verduurzaming en zonne-energie een (nog) belangrijke(re) rol gaat spelen in de toekomst. Daarom ontwikkelen, financieren, bouwen en beheren zij maatschappelijke en ecologische verantwoorde grond- en watergebonden zonneparken. Dit doet TPSolar altijd in nauwe samenwerking met landeigenaren, agrariërs, omwonenden, gemeenten, provincies en energiecoöperaties.

Via ZonnepanelenDelen krijg je nu de kans om te investeren in de vierde en laatste tranche van obligaties van TPSolar Nederland B.V. (hierna te noemen TPSolar). Deze obligatielening stelt TPSolar in staat om een aantal hoge kosten, die noodzakelijk zijn bij de verdere voorbereiding en ontwikkeling van hun projecten, te financieren. Dit zijn onder andere kosten voor het verkrijgen van omgevingsvergunningen, reservering van de netaansluiting en het uitwerken van concept-engineering van de zonneparken. Het plan voor de komende jaren is om een portfolio van 500MW aan zonneparken verder door te ontwikkelen.

Het doel voor deze tranche is om €1.028.725 op te halen. Eerder zijn al drie tranches uitgegeven voor een totaalbedrag van €3.971.250.

Iedereen kan investeren in de obligaties. Met de senior obligaties van TPSolar profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 5,0% per jaar.

SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van TPSolar Nederland B.V.
- Vanaf minimaal 1.000 euro, maximaal 100.000 euro, investeer je.
- De senior obligaties kennen een vaste rente van netto 5,0% per jaar.
- De investering is eenmalig, en zonder administratiekosten of jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden na 3 jaar afgelost via een bullet-aflossing. (In één keer het totaalbedrag aan het einde van de looptijd).
- Er wordt voor maximaal €1.028.725 aan obligaties uitgegeven.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.¹
- Een obligatie in TPSolar Nederland B.V. is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/tpsolar

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al bijna 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je zelf geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie in Nederland? Investeer dan in TPSolar Nederland B.V.

Via de uitgifte van obligaties door TPSolar komt er financiering beschikbaar voor ontwikkeling van zonne-energieprojecten. Op dit moment werkt TPSolar aan een portefeuille van meer dan 500 MW (ongeveer 1,5 miljoen zonnepanelen) aan zonne-energieprojecten. Deze projecten zitten in verschillende stadia van gereedheid. Zie bijlage 3.B van het Informatie Memorandum voor een overzicht van deze projecten.

De terugbetaalcapaciteit van de obligatielening wordt geborgd dankzij de waarde van de projecten in de portefeuille van TPSolar Nederland B.V. TPSolar zal deels via herfinanciering de obligaties aflossen.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **TPSolar** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Iedereen kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 1.000 euro.

TPSolar maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 195 zonne-energieprojecten in totaal 93 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Tijdens de ontwikkelingsfase zijn alle kosten van de projecten voorgefinancierd door **TPSolar Nederland B.V.**

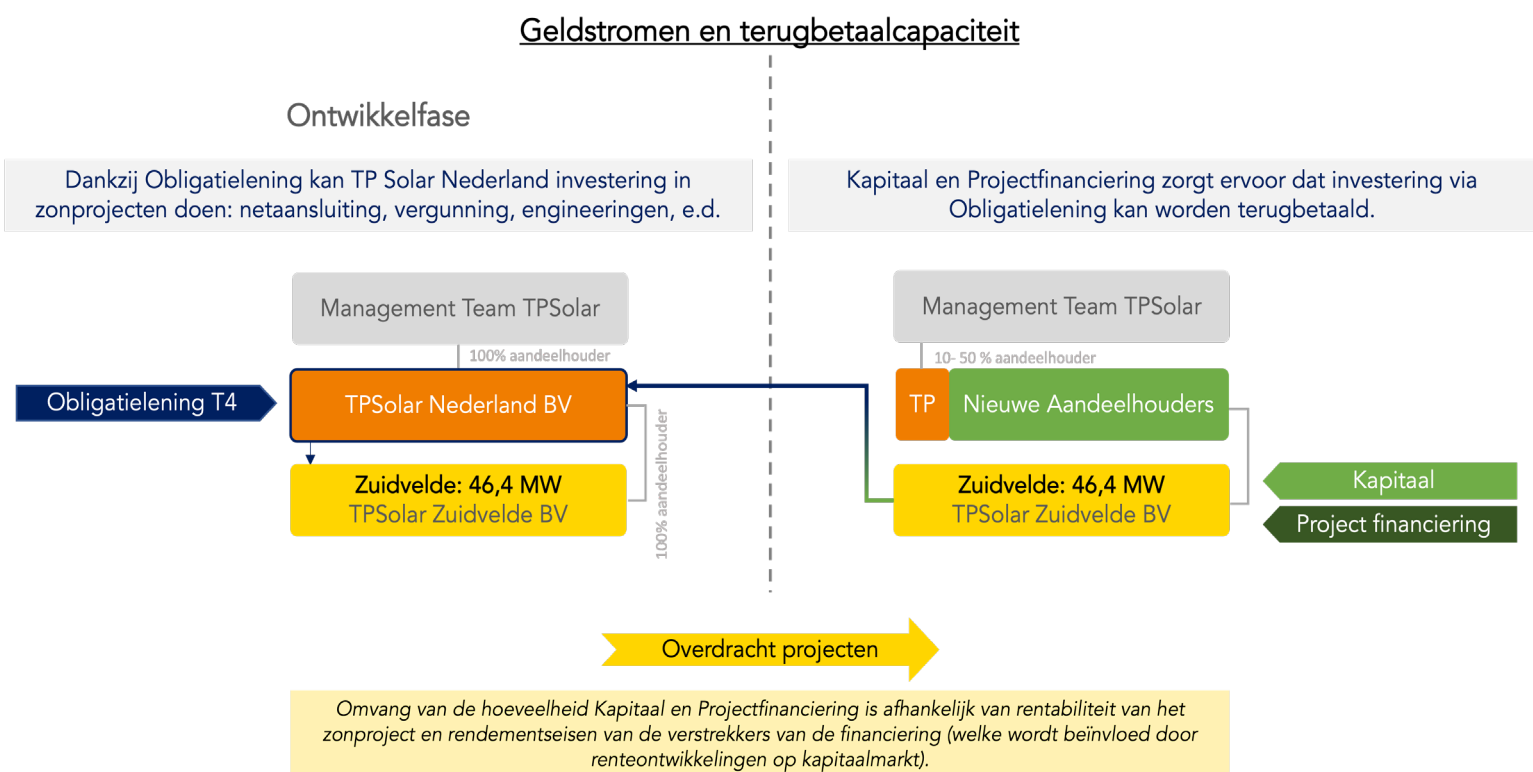
Wanneer een project bijna volledig ontwikkeld en gerealiseerd is start TPSolar Nederland B.V. het proces om het project over te dragen naar de financiële structuur van het lange termijn project. TPSolar ontvangt een vergoeding na overdracht.

Bij de uitgifte van de vierde Tranche worden er geen nieuwe Zonnestroomprojectzekerheden gevestigd, de Zonnestroomprojectzekerheden van eerdere Tranches zijn hoger gewaardeerd door recent beschikte SDE- subsidies. In totaal is er voor 111,3 MW aan projectrechten verpand en bedraagt de totale uitstaande som onder het Raamwerk na uitgifte van de vierde Tranche EUR 4.999.975

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van TPSolar.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor TPSolar namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat TPSolar haar verplichtingen niet nakomt, zal zij TPSolar hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

FIGUUR 1: SCHEMATISCH OVERZICHT VAN GELDSTROMEN EN TERUGBETAALCAPACITEIT



MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in TPSolar kun je vergelijken met een spaarrekening. Een obligatie in TPSolar is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 3 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden na 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.
- Vaste netto rente van 5%
- Je opbrengst is €5.000 x 0,05 = €250 per jaar, gedurende 3 jaar. In totaal €750,-.
- Na 3 jaar ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000,-.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

| | |
|-----------------------|---------------|
| Kosten | - €5.000 |
| Opbrengst in 3 jaar | + €750 |
| Aflossing investering | + €5.000 |
| Totaal | + €750 |



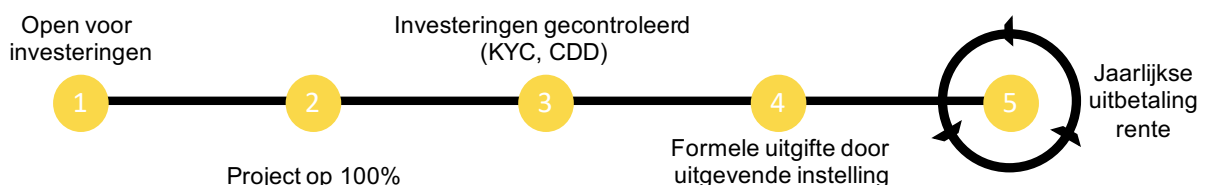
Investeerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **29 april 2023**.

| | |
|---------------|---------------------|
| 22-02-2023 | START FUNDING |
| 29-04-2023 | UITGIFTE OBLIGATIES |
| 19-05-2024/26 | UITBETALING RENTE |
| 28-04-2026 | EXPIRATIEDATUM |

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **TPSolar**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/tpsolar
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay², de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat TPSolar B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal TPSolar je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar zpd@tpsolar.nl.

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in TPSolar biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. TPSolar en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in TPSolar B.V. risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van TPSolar als gevolg waarvan de (terug)betaling door TPSolar van de rente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 17 februari 2023, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN

1 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Deze obligatielening voor TPSolar maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgeven Instelling van haar betalingspartner Mangopay, die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van TPSolar gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.